

UBND TỈNH QUẢNG NINH
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT
Số: 3088/SNNPTNT- KTMT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Quảng Ninh, ngày 19 tháng 9 năm 2017

Hướng dẫn nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa

Kính gửi: - UBND thị xã Quảng Yên,
- Các đơn vị, doanh nghiệp(chủ đầu tư).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh tại Văn bản số 6467/UBND-QLĐĐ1 ngày 31/8/2017 Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật đất đai năm 2013 trên địa bàn thị xã Quảng Yên. Theo đó UBND Tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn UBND thị xã Quảng Yên và các tổ chức nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa nước đối với diện tích đất lúa đã thu hồi hoặc chuyển mục đích sử dụng.

Theo Văn bản số 487/HĐND-KTNS ngày 23/8/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật đất đai 2013 trên địa bàn thị xã Quảng Yên đã thông qua danh sách 02 công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thị xã Quảng Yên; Cụ thể (1) Dự án Xây dựng nút giao thông đường trung tâm Khu công nghiệp Đông Mai với Quốc lộ 18A tại km 88 + 556, diện tích dự án 0,43 trong đó có 0,01 ha đất trồng lúa; (2) Công trình Trạm bơm, hồ chứa nước thô, diện tích 3,51 ha, trong đó có 2,21 ha đất trồng lúa.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có một số ý kiến sau:

Đề nghị UBND thị xã Quảng Yên làm rõ diện tích đất trồng lúa của 02 dự án trên là đất chuyên trồng lúa nước (LUC) hay đất lúa khác (LUK); Trường hợp chuyển đất chuyên trồng lúa nước (LUC) sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp thì người được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước phải thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và phải nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Điều 5, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP. Các bước thực hiện như sau:

(1) UBND thị xã Quảng Yên thông báo cho Chủ đầu tư làm văn bản xin UBND Tỉnh cho phép nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 4145/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 của UBND Tỉnh về việc quy định mức kinh phí phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với các tổ chức, cá nhân được nhà nước giao đất, cho thuê đất chuyển từ đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp quy định tại Điều 5, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP;

(2) UBND tỉnh có văn bản giao Sở Tài chính tính khoản tiền phải nộp, căn cứ diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) chuyển sang mục đích phi nông nghiệp của các dự án trên.

(3) Sở Tài chính tính khoản tiền chủ đầu tư phải nộp theo Quyết định số 4145/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 căn cứ diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích của dự án, thông báo chủ đầu tư nộp tiền, số tiền, số tài khoản nộp tiền.

(4) Chủ đầu tư nộp tiền, nộp bản sao chứng từ cho Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện thủ tục giao đất cho thuê đất theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có một số ý kiến đề UBND thị xã Quảng Yên, các đơn vị doanh nghiệp biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (phối hợp);
- GD, PGĐNN;
- Phòng KT-MT;
- Công thông tin Điện tử Sở (Đăng tin);
- Lưu VT, KTMT3.

