

Số: 4690/STC-QLGCS

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 9 năm 2017

HƯỚNG DẪN TẠM THỜI

Về hồ sơ, quy trình thu, nộp; Quản lý sử dụng kinh phí các tổ chức, cá nhân phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất chuyển từ đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp theo quy định tại Điều 5, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

Căn cứ Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ "Về quản lý, sử dụng đất trồng lúa", quy định: "1. Người được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước phải thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và phải nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa";

Căn cứ Khoản 1 Điều 2 Thông tư số 18/2016/TT-BTC ngày 21/01/2016 của Bộ Tài chính "Hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 04 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa", quy định: "1. Cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước phải nộp một khoản tiền để bảo vệ phát triển đất trồng lúa";

Căn cứ Quyết định số 4145/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 của UBND tỉnh "Về việc Quy định mức kinh phí phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với tổ chức cá nhân được nhà nước giao đất, cho thuê đất chuyển từ đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp theo quy định tại Điều 5, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ".

Sau khi xin ý kiến chuyên môn, Sở Tài chính hướng dẫn về hồ sơ, quy trình thu, nộp; Quản lý sử dụng kinh phí các tổ chức, cá nhân phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất chuyển từ đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp, như sau:

I. Hướng dẫn về hồ sơ, quy trình thu, nộp:

1. Tổ chức, cá nhân được nhà nước giao đất, cho thuê đất chuyển từ đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh theo

Điều 5, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ và Điều 2 Thông tư số 18/2016/TT-BTC ngày 21/01/2016 của Bộ Tài chính:

- Có văn bản đề nghị gửi Sở Tài chính xác định số tiền phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Gửi kèm theo các tài liệu: Quyết định phê duyệt dự án, chấp thuận dự án đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư (nếu có); Bản đồ quy hoạch chi tiết; Bản đồ hiện trạng xin giao đất, thuê đất (có thể hiện rõ diện tích đất chuyên trồng lúa nước LUC chuyển sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp); Văn bản của Thủ tướng Chính phủ (đối với dự án sử dụng từ 10 ha đất trồng lúa trở lên) hoặc Nghị quyết của HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích từ đất lúa; Văn bản của UBND cấp huyện về đã GPMB xong đối với khu đất thực hiện dự án ... và các tài liệu liên quan khác.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành liên quan xác định và thông báo số tiền tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất vào mục đích phi nông nghiệp từ đất trồng lúa, theo các nội dung sau:

- Xác định cụ thể diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) bị thu hồi (được Chính phủ hoặc HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích) để tính tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Căn cứ đơn giá mức kinh phí phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4145/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 và vị trí, khu vực có đất chuyển mục đích từ đất chuyên trồng lúa nước (LUC), Liên ngành xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp.

- Sở Tài chính thừa ủy quyền của UBND tỉnh, căn cứ kết quả thống nhất tại cuộc họp Liên ngành đề ra Thông báo gửi Tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao, cho thuê đất.

3. Thu nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào Ngân sách Nhà nước:

- Chậm nhất sau 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Chủ đầu tư đến Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Ninh nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước, theo chi tiết:

+ Tên tài khoản: Thu ngân sách tỉnh;

+ Số tài khoản: 7111 - Chương 418 - Tiểu mục 4499 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Ninh;

+ Mã Cơ quan quản lý thu: 1063642 - Sở Tài chính.

- Sau khi nộp tiền vào Ngân sách nhà nước tổ chức, cá nhân có trách nhiệm gửi một Liên chứng từ nộp tiền vào NSNN cho Sở Tài chính để biết và theo dõi.

II. Hướng dẫn về quản lý, sử dụng:

- Số tiền chủ đầu tư nộp vào NSNN để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa được điều tiết 100% cho Ngân sách cấp tỉnh.

- Hàng năm căn cứ số kinh phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa các tổ chức cá nhân được giao đất nộp và kế hoạch, phương án khai hoang, phục hoá, cải tạo đất trồng lúa theo đề nghị của UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tham mưu cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân bổ kinh phí này cho các địa phương để thực hiện khai hoang, phục hoá, cải tạo đất và bù bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa theo quy định.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm theo dõi, quản lý, sử dụng nguồn kinh phí này đảm bảo đúng mục đích, hiệu quả. Định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện việc sử dụng kinh phí này về Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn và Sở Tài chính.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh kịp thời về Sở Tài chính để nghiên cứu giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (để báo cáo);
 - Sở NN & PTNT;
 - Sở Tài nguyên & MT;
 - KBNN tỉnh;
 - Lưu VT, QLGC_{NAV6-1} (8).
- (để phối hợp thực hiện)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Doãn Thức