

1. THÀNH PHỐ HẠ LONG (ĐÔ THỊ LOẠI I)

1. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|---|----------------------------------|---|--|
| I | PHƯỜNG HỒNG GAI | | | |
| 1 | Đường Lê Thánh Tông | | | |
| 1.1 | Đường Lê Thánh Tông đoạn từ Bến Phà đến hết trụ sở Công ty than Hồng Gai | | | |
| | - Mặt đường chính | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 1.2 | Đường Lê Thánh Tông đoạn hết trụ sở Công ty than Hồng Gai đến sân rạp Bạch Đằng | | | |
| | - Mặt đường chính | 33.000.000 | 19.800.000 | 16.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 13.200.000 | 7.920.000 | 6.600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 2.700.000 | 1.620.000 | 1.350.000 |
| | - Khu còn lại | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| 2 | Đường 25/4 (trọn đường) | | | |
| | - Mặt đường chính | 37.000.000 | 22.200.000 | 18.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 17.500.000 | 10.500.000 | 8.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 3 | Đường Trần Quốc Nghiễn đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến chân cầu Bài Thơ | | | |
| | - Mặt đường chính | 14.500.000 | 8.700.000 | 7.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 7.300.000 | 4.380.000 | 3.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4 | Đường Ba Đèo đoạn từ Đầu phố Hàng Than đến hết phố (giáp phường Bạch Đằng) | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.750.000 | 1.050.000 | 880.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 5 | Đường Đặng Bá Hát | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.750.000 | 1.050.000 | 880.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 6 | Phố Hàng Than đoạn từ Giáp phố Ba Đèo đến hết khu tập thể máy tính | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.750.000 | 1.050.000 | 880.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 7 | Phố Nguyễn Du | | | |
| 7.1 | Phố Nguyễn Du đoạn từ Đường Lê Thánh Tông đến Đầu đường Lê Văn Tám | | | |
| | - Mặt đường chính | 13.400.000 | 8.040.000 | 6.700.000 |
| 7.2 | Phố Nguyễn Du đoạn từ Đầu đường Lê Văn Tám đến Tỉnh đoàn Quảng Ninh | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.700.000 | 1.620.000 | 1.350.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 8 | Phố Dốc học, Lê Văn Tám đoạn từ phố Nguyễn Du đến hết T.173 và 337 tờ BĐĐC 17 | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.900.000 | 1.140.000 | 950.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 880.000 | 530.000 | 440.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 9 | Phố chợ cũ đoạn từ đầu phố (Thửa 82 tờ BĐĐC 17) đến cuối phố (Thửa 274 tờ BĐĐC 18) | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.900.000 | 1.140.000 | 950.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 880.000 | 530.000 | 440.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 10 | Phố Hàng Nồi | | | |
| 10.1 | Phố Hàng Nồi đoạn từ đầu phố đến hết thửa 163 tờ BĐ18 | | | |
| | - Mặt đường chính | 14.500.000 | 8.700.000 | 7.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 10.2 | Phố Hàng Nồi đoạn từ hết thửa 163 tờ BĐ18 đến cuối phố (giáp phường Bạch Đằng) | | | |
| | - Mặt đường chính | 33.000.000 | 19.800.000 | 16.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 13.200.000 | 7.920.000 | 6.600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 2.700.000 | 1.620.000 | 1.350.000 |
| | - Khu còn lại | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| 11 | Phố Thương mại, Phố Nhà hát đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến cuối phố | | | |
| | - Mặt đường chính | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Khu còn lại | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| 12 | Phố Cây Tháp | | | |
| 12.1 | Phố Cây tháp đoạn từ Đường Lê Thánh Tông đến Phố Rạp hát | 27.500.000 | 16.500.000 | 13.750.000 |
| 12.2 | Phố Cây tháp đoạn còn lại | | | |
| | - Mặt đường chính | 16.500.000 | 9.900.000 | 8.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 13 | Đường trước cổng trường Lê Văn Tám, Đoạn từ thửa 173 tờ BĐĐC 17 đến hết thửa 316 tờ BĐĐC 17 | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.900.000 | 1.140.000 | 950.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 880.000 | 530.000 | 440.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| II | PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG | | | |
| 1 | Đường Lê Thánh Tông | | | |
| 1.1 | Đường Lê Thánh Tông đoạn từ Sân rạp Bạch Đằng đến Cột đồng hồ | 37.400.000 | 22.440.000 | 18.700.000 |
| 1.2 | Đường Lê Thánh Tông đoạn từ Cột đồng hồ đến Ngã 5 Kênh Liêm | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Mặt đường chính | 32.000.000 | 19.200.000 | 16.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 12.000.000 | 7.200.000 | 6.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| | - Khu còn lại | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 1.3 | Đường nhánh của đường Lê Thánh Tông (sườn đồi cao) đoạn từ Cột đồng hồ đến Ngã 5 Kênh Liêm | | | |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Khu còn lại | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 2 | Đường 25/4 trọn đường | | | |
| | - Mặt đường chính | 37.400.000 | 22.440.000 | 18.700.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 17.500.000 | 10.500.000 | 8.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Khu còn lại | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 3 | Đường Tuệ Tĩnh | | | |
| 3.1 | Đường Tuệ Tĩnh đoạn từ chân dốc Bưu điện đến ngã 3 Trung tâm chính hình | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 3.2 | Đường Tuệ Tĩnh đoạn từ ngã 3 Trung tâm chính hình đến ngã 3 Trường Y cũ | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 3.3 | Đường Nguyễn Đức Cảnh đoạn từ ngã 3 trường Y cũ đến hết hội trường Công đoàn cũ | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4 | Đường Kênh Liêm đoạn từ ngã 5 Kênh Liêm đến ngã 3 Công an Cứu hoả | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |
| 5 | Đường liên phường đoạn từ đường Kênh Liêm đến giáp Trần Hưng Đạo | | | |
| | - Mặt đường chính | 9.900.000 | 5.940.000 | 4.950.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 5.300.000 | 3.180.000 | 2.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Khu còn lại | 800.000 | 480.000 | 400.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 6 | Phố Đoàn Thị Điểm | | | |
| 6.1 | Phố Đoàn Thị Điểm đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến phố Rạp hát | 27.500.000 | 16.500.000 | 13.750.000 |
| 6.2 | Phố Đoàn Thị Điểm đoạn từ phố Rạp hát đến Đường 25/4 | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |
| 7 | Ngõ phố Đoàn Thị Điểm đoạn từ ngã 3 đầu phố Rạp hát đến Đường 25/4 | 19.000.000 | 11.400.000 | 9.500.000 |
| 8 | Phố Rạp hát đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến phố Đoàn Thị Điểm | | | |
| | - Mặt đường chính | 25.300.000 | 15.180.000 | 12.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 10.500.000 | 6.300.000 | 5.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 5.300.000 | 3.180.000 | 2.650.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Khu còn lại | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| 9 | Phố Long Tiên | | | |
| 9.1 | Phố Long Tiên đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến Cổng chùa | | | |
| | - Mặt đường chính | 27.500.000 | 16.500.000 | 13.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 11.000.000 | 6.600.000 | 5.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| | - Khu còn lại | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 9.2 | Phố Long Tiên đoạn từ cổng chùa đến cổng Khách thủy | | | |
| | - Mặt đường chính | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| | - Khu còn lại | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 10 | Phố Bến Tàu | | | |
| 10.1 | Phố Bến tàu đoạn từ đường Long Tiên đến cổng Công ty Thủy sản | | | |
| | - Mặt đường chính | 14.500.000 | 8.700.000 | 7.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 10.2 | Phố Bến tàu dãy bám Khách thủy | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 11 | Phố Lê Quý Đôn | | | |
| 11.1 | Lê Quý Đôn đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến phố Kim Hoàn | 33.000.000 | 19.800.000 | 16.500.000 |
| 11.2 | Lê Quý Đôn đoạn từ phố Kim Hoàn đến cổng chùa | 27.500.000 | 16.500.000 | 13.750.000 |
| 12 | Phố Kim Hoàn đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến phố Lê Quý Đôn | 37.400.000 | 22.440.000 | 18.700.000 |
| 13 | Ngõ 1, 2 phố Kim Hoàn đoạn từ Thửa 16, thửa 92 tờ BĐDC 19 đến phố Lê Quý Đôn | 11.600.000 | 6.960.000 | 5.800.000 |
| 14 | Phố Vạn Xuân | | | |
| | - Mặt đường chính | 14.500.000 | 8.700.000 | 7.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 15 | Bám Vườn hoa trước trụ sở Công an phường | 27.500.000 | 16.500.000 | 13.750.000 |
| 16 | Bám Quảng trường Chợ Hạ Long I | 43.000.000 | 25.800.000 | 21.500.000 |
| 17 | Khu tự xây Quảng trường chợ (Trừ bám Quảng trường chợ) | 18.500.000 | 11.100.000 | 9.250.000 |
| 18 | Phố Hồng Ngọc, Lê Ngọc Hân, Lê Hoàn trọn phố (Trừ bám Quảng trường chợ) | 29.700.000 | 17.820.000 | 14.850.000 |
| 19 | Phố Hồng Long, Cảng mới, Trần Quốc Tảng, Truyền Đăng trọn phố (Trừ bám Quảng trường chợ) | 27.500.000 | 16.500.000 | 13.750.000 |
| 20 | Phố Nhà Thờ | | | |
| 20.1 | Phố Nhà thờ đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cổng Nhà thờ | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 20.2 | Phố Nhà thờ đoạn từ cổng Nhà thờ đến bể nước | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 21 | Đường khu tập thể phía đông hội trường Công đoàn và xuống đường Lê Thánh Tông đoạn từ Hội trường công đoàn đến đường Lê Thánh Tông | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 22 | Khu dân cư cầu đất cũ trọn khu (trừ dãy bám khu đô thị hòn Cặp Bè) | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|---|----------------------------------|---|--|
| 23 | Phố Bạch Long ngõ 1, 2, 3 | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 24 | Đường Trần Hưng Đạo, đoạn từ chân dốc nhà thờ đến trụ sở UBND phường Trần Hưng Đạo | 30.800.000 | 18.480.000 | 15.400.000 |
| 25 | Khu QH dân cư đô thị Hòn Cặp Bè (trộn khu) và dãy khu dân cư cầu đất cũ bám đường khu đô thị - Trừ dãy bám đường Trần Quốc Nghiễn | 20.000.000 | 12.000.000 | 10.000.000 |
| 26 | Đường Trần Quốc Nghiễn, đoạn từ Cầu Bài Thơ 1 đến hết Khu QH dân cư đô thị Hòn Cặp Bè (giáp Hồng Hải) | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |
| III | PHƯỜNG HỒNG HẢI | | | |
| 1 | Đường Kênh Liêm đoạn từ ngã 5 Kênh Liêm đến ngã 3 Công an Cứu hoả | | | |
| | - Mặt đường chính | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| 2 | Đường Nguyễn Văn Cừ (khu phía đối) | | | |
| 2.1 | Đường Nguyễn Văn Cừ (khu phía đối) đoạn từ ngã 5 Kênh Liêm đến Trường THPT Hòn Gai | | | |
| | - Mặt đường chính | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| | - Khu còn lại | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| 2.2 | Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ Trường THPT Hòn Gai đến đường lên Thành đội | | | |
| | - Mặt đường chính | 17.500.000 | 10.500.000 | 8.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 7.050.000 | 4.230.000 | 3.530.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.750.000 | 1.050.000 | 880.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 2.3 | Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ đường lên Thành đội đến tiếp giáp Hồng Hà | | | |
| | - Mặt đường chính | 15.500.000 | 9.300.000 | 7.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 5.050.000 | 3.030.000 | 2.530.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 3 | Đường Kênh Liêm - Cột 8 | | | |
| 3.1 | Đường Kênh Liêm - Cột 8 đoạn từ ngã 5 Kênh Liêm đến Xí nghiệp nước Hồng Gai | 17.500.000 | 10.500.000 | 8.750.000 |
| 3.2 | Đường Kênh Liêm - Cột 8 đoạn từ hết Xí nghiệp nước Hồng Gai đến giáp Hồng Hà | 16.000.000 | 9.600.000 | 8.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 4 | Khu đô thị bãi biển phía nam đường Nguyễn Văn Cừ (trừ tám đường Trần Quốc Nghiễn) | 13.000.000 | 7.800.000 | 6.500.000 |
| 4.1 | Khu dân cư hiện hữu (trừ các khu tự xây) | | | |
| | - Mặt đường chính (tám đường khu đô thị) | 13.000.000 | 7.800.000 | 6.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 7.700.000 | 4.620.000 | 3.850.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 3.800.000 | 2.280.000 | 1.900.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.900.000 | 1.140.000 | 950.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4.2 | Khu đô thị bãi biển phía nam đường Nguyễn Văn Cừ (bao gồm các khu tự xây) | 13.000.000 | 7.800.000 | 6.500.000 |
| 5 | Bám đường Trần Quốc Nghiễn đoạn từ Giáp phường Bạch Đằng đến tiếp giáp Hồng Hà | 18.000.000 | 10.800.000 | 9.000.000 |
| 6 | Đường lên đồi Ngân hàng | | | |
| 6.1 | Đường lên đồi Ngân hàng đoạn từ chân dốc đến hết thửa 106 tờ BĐĐC 7 | | | |
| | - Mặt đường chính | 7.200.000 | 4.320.000 | 3.600.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 6.2 | Đường lên đồi Ngân hàng đoạn từ hết thửa 106 tờ BĐĐC 7 đến hết thửa 75 tờ BĐĐC 7 | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 6.3 | Đường lên đồi Ngân hàng đoạn từ hết thửa 75 tờ BĐĐC 7 đến hết khu TT Ngân hàng (gồm cả khu tập thể ngân hàng) | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 7 | Phố Đông Hồ trọn phố | 14.500.000 | 8.700.000 | 7.250.000 |
| 8 | Khu tự xây đổi Văn nghệ (trừ dãy tám đường Nguyễn Văn Cừ) | | | |
| 8.1 | Dãy 2-:-4 | 6.500.000 | 3.900.000 | 3.250.000 |
| 8.2 | Dãy 5, 6 | 5.300.000 | 3.180.000 | 2.650.000 |
| 8.3 | Dãy còn lại | 4.650.000 | 2.790.000 | 2.330.000 |
| 9 | Khu tự xây đổi Thị đội, Truyền thanh Dãy 2-:-4 | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| 10 | Đường trước Văn phòng Công ty than Đông Bắc đoạn từ Ngã 3 với đường Kênh Liêm - Cột 8 đến đường Trần Quốc Nghiễn | 14.500.000 | 8.700.000 | 7.250.000 |
| 11 | KTX phía Tây trụ sở Điện lực Quảng Ninh (dãy phía trong - khu vực phường Hồng Hải) | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 12 | Khu đô thị đổi T5 (trọn khu) | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| 13 | Khu tự xây gia đình quân nhân thuộc khu 7A (trọn khu) | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 14 | Khu tự xây gia đình quân nhân thuộc khu 9, 10 (trộn khu) | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| IV | PHƯỜNG HỒNG HÀ | | | |
| 1 | Đường Nguyễn Văn Cừ | | | |
| 1.1 | Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ giáp Hồng Hải đến hết trụ sở Báo Quảng Ninh | | | |
| | - Mặt đường chính | 11.650.000 | 6.990.000 | 5.830.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 4.600.000 | 2.760.000 | 2.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 1.2 | Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ hết trụ sở Báo Quảng Ninh đến hết Nhà khách Ủy ban | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 1.3 | Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ Nhà khách Ủy ban đến Công an tỉnh | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.150.000 | 3.690.000 | 3.080.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 1.4 | Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ Công an tỉnh đến Cầu trắng | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 2 | Khu đô thị bãi biển phía nam đường Nguyễn Văn Cừ (Đã đầu tư cơ sở hạ tầng) | | | |
| 2.1 | Khu đô thị bãi biển phía nam đường Nguyễn Văn Cừ (bao gồm cả khu dân cư bám đường dự án) đoạn từ giáp Hồng Hải đến đường rẽ Hải đội (giáp trường PTTH dân lập Lê Thánh Tông) | 9.600.000 | 5.760.000 | 4.800.000 |
| 2.2 | Khu đô thị bãi biển phía nam đường Nguyễn Văn Cừ (bao gồm cả khu dân cư bám đường dự án) đoạn từ đường rẽ Hải đội (giáp trường PTTH dân lập Lê Thánh Tông) đến Mì con cua | 6.500.000 | 3.900.000 | 3.250.000 |
| 3 | Bám đường Trần Quốc Nghiễn (Tuyến đường giáp biển) | | 0 | 0 |
| 3.1 | Bám đường Trần Quốc Nghiễn (Tuyến đường giáp biển) đoạn từ giáp Hồng Hải đến đường rẽ Hải đội (Giáp trường dân lập Lê Thánh Tông) | 16.000.000 | 9.600.000 | 8.000.000 |
| 3.2 | Bám đường Trần Quốc Nghiễn (Tuyến đường giáp biển) đoạn từ đường rẽ Hải đội (Giáp trường dân lập Lê Thánh Tông) đến Mì con cua | 11.600.000 | 6.960.000 | 5.800.000 |
| 4 | Khu tự xây liền kề chợ Cột 8 (gđ1) | | | |
| 4.1 | Khu tự xây liền kề chợ Cột 8 (gđ1) Các ô bám 01 mặt đường | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| 4.2 | Khu tự xây liền kề chợ Cột 8 (gđ1) Các ô bám 02 mặt đường, 01 mặt giáp đường Cầu Trắng - Cột 5 theo quy hoạch | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 4.3 | Khu tự xây liền kề chợ Cột 8 (gđ1) Các ô tiếp giáp 02 mặt đường còn lại tiếp giáp đường khu dân cư theo quy hoạch | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 5 | Đường nhựa sau Tỉnh uỷ đoạn từ Báo Quảng Ninh đến Xưởng sửa chữa xe Tỉnh uỷ | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| 6 | Khu tự xây đổi Sân bay trọn khu (Trừ tám đường Nguyễn Văn cừ) | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| 7 | Đường vào sở Lao động đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến Sở Lao động | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| 8 | Đoạn đường 18A cũ (Qua Sở Điện lực trừ dây tám đường khu đô thị đổi T5) | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 9 | Đường xuống Mì con cua | | | |
| 9.1 | Đường xuống Mì con cua đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến ngã 4 đường tàu cũ | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.750.000 | 1.050.000 | 880.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 9.2 | Đường xuống Mì con cua đoạn từ tiếp giáp ngã từ đường tàu cũ đến cổng Phân xưởng cảng - Công ty kho vận Hồng Gai | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.850.000 | 1.710.000 | 1.430.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 10 | Đường tàu cũ | | | |
| 10.1 | Đường tàu cũ đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến ngã tư đường tàu cũ | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.750.000 | 1.050.000 | 880.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 10.2 | Đường tàu cũ đoạn từ tiếp giáp ngã tư đường tàu cũ đến đường rẽ trại gà | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.850.000 | 1.710.000 | 1.430.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 10.3 | Đường tàu cũ đoạn từ đường rẽ trại gà đến cổng Nhà sàng | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.750.000 | 1.050.000 | 880.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|---|----------------------------------|---|--|
| 11 | Đường 336 đoạn từ ngã 3 đến giáp Hà Trung | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 12 | Đường vào nhà sàng đoạn từ Cầu trắng đến cổng Nhà sàng | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.750.000 | 1.050.000 | 880.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 13 | Khu đô thị đồi T5 (Trộn khu, bao gồm cả khu dân cư bám đường dự án) - Trừ khu TĐC | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| | Khu Tái định cư | 2.550.000 | 1.530.000 | 1.280.000 |
| 14 | Phố Lê Thanh Nghị đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ (Đối diện trụ sở UBND tỉnh) đến đường Trần Quốc Nghiễn | 11.000.000 | 6.600.000 | 5.500.000 |
| V | PHƯỜNG HÀ TU | | | |
| 1 | Đường 18A | | | |
| 1.1 | Đường 18A đoạn từ Cầu trắng đến ngã 3 lối rẽ đường 18 cũ | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.300.000 | 3.180.000 | 2.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 1.2 | Đường 18A đoạn từ lối rẽ đường 18 cũ đến giáp Hà Phong | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 2 | Đường vào Nhà sàng đoạn từ cổng Xọc Lồ đến cổng Nhà sàng | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 660.000 | 400.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 3 | Đường vào khai trường mỏ Núi Béo đoạn từ đường vào Nhà sàng đến ranh giới khai trường mỏ than Núi Béo | | | |
| | - Mặt đường chính | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 4 | Khu tự xây Lữ đoàn 170 | | | |
| 4.1 | Khu tự xây Lữ đoàn 170 trọn khu (khu gần nghĩa trang liệt sỹ) | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 4.2 | Khu tự xây Lữ đoàn 170 trọn khu (khu giáp Bộ chỉ huy Lữ đoàn 170) | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| 5 | Đường vào Khe Cá | | | |
| 5.1 | Đường vào Khe Cá đoạn từ đường 18A đến đường lên trường Vũ Văn Hiếu | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 5.2 | Đường vào Khe Cá đoạn từ đường lên trường Vũ Văn Hiếu đến hết khu tập thể Viện Thiết kế | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 5.3 | Đường vào Khe Cá đoạn từ hết khu tập thể Viện Thiết kế đến ngã 3 xuống Khe Cá | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 6 | Đường Xọc Lồ | | | |
| 6.1 | Đường Xọc Lồ đoạn từ Bến xe mở đến đường tàu | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 6.2 | Đường Xọc Lồ đoạn từ Đường tàu đến Đường đi mỏ than Núi Béo | | | |
| | - Mặt đường chính | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 7 | Đường vận tải Mỏ đoạn từ Cổng Xọc Lồ đến Đi mỏ than Núi Béo | | | |
| | - Mặt đường chính | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 8 | Đường vào khai trường mở Hà Tu | | | |
| 8.1 | Đường vào khai trường mở Hà Tu đoạn từ Đường 18A đến Bến xe mở | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.050.000 | 630.000 | 530.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 8.2 | Đường vào khai trường mở Hà Tu đoạn từ Bến xe mở đến Đường tàu | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 8.3 | Đường vào khai trường mở Hà Tu đoạn từ đường tàu đến ranh giới khai trường | | | |
| | - Mặt đường chính | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 9 | Đường 18A cũ đoạn từ ngã 3 đến giáp Hà Phong | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 10 | Tuyến đường tàu cũ đoạn từ đường vào nhà sàng đến đường rẽ đường 18 | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 11 | Đường 336 đoạn từ đường 18A đến giáp Hà Trung | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Khu còn lại | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| VI | PHƯỜNG HÀ PHONG | | | |
| 1 | Đường 18A cũ | | | |
| 1.1 | Đường 18A cũ đoạn từ giáp Hà Tu đến ngã 3 gốc phượng | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 540.000 | 320.000 | 270.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 480.000 | 290.000 | 240.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 1.2 | Đường 18A cũ đoạn từ ngã 3 gốc phượng đến Trường Minh Khai | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3 m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 2 | Đường 18A mới | | | |
| 2.1 | Đường 18A mới đoạn từ giáp Hà Tu đến cầu Lộ Phong | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.700.000 | 1.620.000 | 1.350.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 540.000 | 320.000 | 270.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 2.2 | Đường 18A mới đoạn từ cầu Lộ Phong đến chân dốc Đèo Bụt | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 3 | Đường vào mỏ Tân Lập | | | |
| 3.1 | Đường vào mỏ Tân Lập đoạn từ đường 18A đến ngã 4 Cầu Gỗ | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.900.000 | 1.140.000 | 950.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 3.2 | Đường vào mỏ Tân Lập đoạn từ ngã 4 Cầu Gỗ đến UBND phường | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 3.3 | Đường vào mỏ Tân Lập đoạn từ UBND phường đến Văn phòng mỏ Tân Lập | | | |
| | - Mặt đường chính | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 3.4 | Đường vào mỏ Tân Lập đoạn từ Văn phòng mỏ Tân Lập đến Trường Cao đẳng công nghiệp xây dựng QN | | | |
| | - Mặt đường chính | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 520.000 | 310.000 | 260.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 480.000 | 290.000 | 240.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 4 | Đường vào NM Xi măng | | | |
| 4.1 | Đường vào NM Xi măng đoạn từ đường 18A đến cổng Nhà máy Xi măng | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 4.2 | Đường vào NM Xi măng đoạn từ cổng Nhà máy Xi măng đến Trại giam | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 540.000 | 320.000 | 270.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 5 | Đường dọc suối vào khe cá đoạn từ Đường 18A đến khu đất nông nghiệp | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 6 | Đường Cầu gỗ đoạn từ đường 18A đến đường vào mỏ Tân Lập | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 540.000 | 320.000 | 270.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 7 | Khu Tái định cư Khe Cá của Công ty cổ phần than Núi Béo, đã đầu tư cơ sở hạ tầng | | | |
| | Các ô bóm một mặt đường | 1.120.000 | 670.000 | 560.000 |
| | Các ô bóm hai mặt đường | 1.350.000 | 810.000 | 680.000 |
| VII | PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO | | | |
| 1 | Đường Trần Hưng Đạo đoạn từ ngã 3 Cột đồng hồ đến ngã 4 Loong Toòng (Riêng bên phải tuyến tính đến hết thửa 22 tờ BĐDC số 3) - bao gồm các hộ dân bóm đường gom đường Trần Hưng Đạo | | | |
| | - Mặt đường chính | 30.800.000 | 18.480.000 | 15.400.000 |
| 2 | Khu tự xây kho than 3 trợn khu (cả đường Giếng Đồn - trừ các hộ bóm đường gom đường Trần Hưng Đạo | | | |
| | - Mặt đường chính | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 3 | Đường bê tông đoạn từ sau Bảo Minh đến đường Cao Thắng (hết thửa 38 tờ BĐDC 3) | | | |
| | - Mặt đường chính | 13.200.000 | 7.920.000 | 6.600.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4 | Phía sau đường Giếng Đồn | | | |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 5 | Đường Trần Nguyên Hãn và đường vào trụ sở Công an phường đoạn từ Trụ sở UB đến nhà trẻ cũ | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 5.1 | Đường Trần Nguyên Hãn và đường vào trụ sở Công an phường đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến nhà trẻ cũ (đi qua trụ sở Công an phường) | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 5.2 | Đường Trần Nguyên Hãn và đường vào trụ sở Công an phường đoạn từ nhà trẻ cũ đến nhà trẻ Liên cơ | | | |
| | - Mặt đường chính | 7.200.000 | 4.320.000 | 3.600.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 6 | Đường Trần Nhật Duật | | | |
| 6.1 | Đường Trần Nhật Duật đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến hết 5 tầng lô 8 | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 6.2 | Đường Trần Nhật Duật đoạn từ hết 5 tầng lô 8 đến hết nhà trẻ liên cơ | | | |
| | - Mặt đường chính | 7.200.000 | 4.320.000 | 3.600.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 7 | Đường Tô Hiến Thành đoạn từ Trần Hưng Đạo đến hết chợ | | | |
| | - Mặt đường chính | 17.500.000 | 10.500.000 | 8.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 7.000.000 | 4.200.000 | 3.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Khu còn lại | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| 8 | Khu tự xây vườn rau Yết Kiêu | | | |
| 8.1 | Khu A | 12.000.000 | 7.200.000 | 6.000.000 |
| 8.2 | Khu C, D | 10.500.000 | 6.300.000 | 5.250.000 |
| 9 | Đường liên phường Trần Hưng Đạo, Yết Kiêu đoạn từ Nhà trẻ Liên cơ đến giáp Yết Kiêu | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 10 | Đường Cao Thắng đoạn từ thửa 48 tờ BĐĐC 3 đến thửa 20 tờ BĐĐC4 | | | |
| | - Mặt đường chính | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| | - Khu còn lại | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| 11 | Đường Tuệ Tĩnh | | | |
| 11.1 | Đường Tuệ Tĩnh đoạn từ chân dốc Bưu Điện đến ngã 3 Trung tâm chính hình | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 11.2 | Đường Tuệ Tĩnh đoạn từ ngã 3 Trung tâm chính hình đến ngã 3 Trường Y (cũ) | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 12 | Đường vào Dịch tế đoạn từ phố Tuệ Tĩnh đến cổng Dịch tế | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 13 | Đường liên phường Bạch Đằng, Trần Hưng Đạo đoạn từ đường Cao Thắng đến giáp Bạch Đằng | | | |
| | - Mặt đường chính | 9.900.000 | 5.940.000 | 4.950.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 5.300.000 | 3.180.000 | 2.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Khu còn lại | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| 14 | Khu tái định cư 5 tầng (Trộn khu) | | | |
| | - Mặt đường chính | 10.200.000 | 6.120.000 | 5.100.000 |
| 15 | Khu dân cư bám đường khu tái định cư 5 tầng | | | |
| | - Mặt đường chính | 10.200.000 | 6.120.000 | 5.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.100.000 | 1.260.000 | 1.050.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| 16 | Khu vực phía sau nhà hàng Hương Lan (Trộn khu) | | | |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 7.000.000 | 4.200.000 | 3.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| VIII | PHƯỜNG CAO XANH | | | |
| 1 | Đường Trần Phú (TL337) | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 1.1 | Đường Trần Phú (TL337) đoạn từ Ngã 4 Loong Toòng đến Cầu 1 | | | |
| | - Mặt đường chính | 17.500.000 | 10.500.000 | 8.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 1.2 | Đường Trần Phú (TL337) đoạn từ Ngã 4 Loong Toòng đến Ủy ban phường Cao Xanh (cũ) (Bên trái tuyến hết thửa 127 tờ BĐĐC 40) | | | |
| | - Mặt đường chính | 15.500.000 | 9.300.000 | 7.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 1.3 | Đường Trần Phú (TL337) đoạn từ UBND phường (cũ) đến Nội thất Hạ Trang (Bên phải tuyến hết thửa 201 tờ BĐĐC 20, bên trái tuyến hết thửa 25 tờ BĐĐC 19) | | | |
| | - Mặt đường chính | 11.000.000 | 6.600.000 | 5.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 1.4 | Đường Trần Phú (TL337) đoạn từ Nội thất Hạ Trang (Bên phải tuyến hết thửa 201 tờ BĐĐC 20, bên trái tuyến hết thửa 25 tờ BĐĐC 19) đến đường lên Xưởng chè | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 1.5 | Đường Trần Phú (TL337) đoạn từ đường lên Xưởng chè đến giáp Hà Khánh | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.700.000 | 1.620.000 | 1.350.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 2 | Khu bắc Loong Toòng đoạn từ đường Cao Xanh đến giáp mương | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 3 | (Dãy tám đường BTông giáp P. Cao Thắng) | | | |
| 3.1 | (Dãy tám mặt đường BTông giáp P.C Thắng) đoạn từ Đường 336 đến giáp mương | | | |
| | - Mặt đường chính | 9.300.000 | 5.580.000 | 4.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.800.000 | 2.280.000 | 1.900.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.050.000 | 630.000 | 530.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 3.2 | (Dãy bám mặt đường BTông giáp P. CThắng) phía bên kia mương | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4 | Đường lên Rạp 5/8 cũ | | | |
| 4.1 | Đường lên Rạp 5/8 cũ đoạn từ đường Trần Phú (TL337) đến chân dốc | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.200.000 | 3.720.000 | 3.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4.2 | Đường lên Rạp 5/8 cũ đoạn từ chân dốc đến hết rạp 5/8 | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 5 | Khu tự xây cầu 1, cầu 3 trọn khu | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| 6 | Đường vào Sa Tô | | | |
| 6.1 | Đường vào Sa Tô đoạn từ đường Trần Phú (TL337) đến ngã 3 lương thực | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.300.000 | 3.180.000 | 2.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.100.000 | 1.260.000 | 1.050.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 6.2 | Đường vào Sa Tô Khu còn lại của đảo | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 950.000 | 570.000 | 480.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 6.3 | Đường vào Sa Tô đoạn từ thửa 291, thửa 272 tờ BĐĐC 30 đến hết thửa 9 tờ BĐĐC 24 | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| 7 | Khu tự xây Xí nghiệp xe khách trọn khu (Trừ tám đường Cao Xanh) | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| 8 | Đường vào Lò Bát đoạn từ ngã 3 KTX xe khách đến ngã 3 giếng nước công cộng | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 9 | Đường lên BV Y học dân tộc cũ | | | |
| 9.1 | Đường lên BV Y học dân tộc cũ đoạn từ chân dốc đến ngã 3 Trường Đảng | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 9.2 | Đường lên BV Y học dân tộc cũ đoạn từ ngã 3 Trường Đảng đến BV Y học dân tộc cũ | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 10 | Đường vào Vườn ổi đoạn từ giáp khu tự xây xe khách đến ngã 3 lên Vườn ổi | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 11 | Đường lên Xưởng chè đoạn từ đường Trần Phú (TL337) đến cổng Xưởng chè | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 12 | Khu tự xây Hà Khánh A | | | |
| | Đường Trần Thái Tông | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| | Khu còn lại | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| 13 | Khu tự xây Hà khánh B | | | |
| | Đường Trần Thái Tông | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| | Khu còn lại | 3.700.000 | 2.220.000 | 1.850.000 |
| 14 | Đường vào Bệnh viện K67 | | | |
| 14.1 | Đường vào Bệnh viện K67 đoạn từ đường Trần Phú (TL337) đến hết tập thể bệnh viện cũ | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 14.2 | Đường vào bệnh viện K67 đoạn từ cổng bệnh viện đến chân núi | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 15 | Khu phía sau cổng Cầu Đổ | | | |
| 15.1 | Khu phía sau cổng Cầu Đổ đoạn từ đường Trần Phú (TL337) đến hết cổng phía trong | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 15.2 | Khu phía sau cổng Cầu Đổ đoạn còn lại | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 16 | Đường vào cổng Cầu Đổ đoạn từ đường Trần Phú (TL337) đến hết cổng phía trong | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| 17 | Đường vào cổng hai cô | | | |
| 17.1 | Đường vào cổng hai cô đoạn từ đường Trần Phú (TL337) đến cổng hai cô | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 17.2 | Đường vào cổng hai cô đoạn từ cổng hai cô đến Giáp P. CThắng | | | |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 18 | Khu tự xây Trường Nguyễn Viết Xuân trọn khu | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 19 | Khu tự xây Đoàn địa chất 905 trọn khu | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 20 | Khu TĐC và nhà văn hóa khu 6 | | | |
| | - Các ô đất bóm 1 mặt đường QH rộng 7,5m | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Các ô đất bóm 1 mặt đường QH rộng 10,5m | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| | - Các ô bóm 1 mặt đường và một mặt thoáng: Ô số 13 lô 1, ô số 14 lô 2 | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| | - Các ô bóm 1 mặt đường và một mặt thoáng: Ô số 33 lô 3, ô số 34 lô 4 | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 21 | Đường Trần Thái Tông đoạn từ ngã 3 lương thực cũ đến giáp phường Yết kiêu | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|---|----------------------------------|---|--|
| IX | PHƯỜNG GIẾNG ĐÁY | | | |
| 1 | Đường 18A mới | | | |
| 1.1 | Đường 18A mới đoạn từ cổng khu công nghiệp cảng Cái Lân đến ngã 4 Ao cá | | | |
| | - Mặt đường chính | 10.000.000 | 6.000.000 | 5.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến 3m | 1.950.000 | 1.170.000 | 980.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 1.2 | Đường 18A mới đoạn từ ngã 4 Ao cá đến giáp Hà Khẩu | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến 3m | 1.750.000 | 1.050.000 | 880.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 2 | Đường Hạ Long đoạn từ ngã 4 Ao cá đến ngã 3 Kênh Đồng (bên trái tuyến hết thửa 1 tờ BĐĐC47) | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến 3m | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 3 | Đường 279 | | | |
| 3.1 | Đường 279 đoạn từ trụ sở UBND phường đến đường vào Trụ sở VP Công ty CP Gốm XD Giếng Đáy QN (bên trái tuyến hết thửa 234 tờ BĐDC37) | | | |
| | - Mặt đường chính | 7.300.000 | 4.380.000 | 3.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến 3m | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.2 | Đường 279 đoạn từ đường vào trụ sở VP Công ty CP Gốm XD Giếng Đáy QN đến giáp Hà Khẩu | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến 3m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 660.000 | 400.000 | 330.000 |
| | - Khu còn lại | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| 4 | Đường Giếng Đáy đoạn từ đường 18A đến trụ sở UBND phường | | | |
| | - Mặt đường chính | 7.000.000 | 4.200.000 | 3.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến 3m | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 5 | Đường vào Nhà máy Đóng tàu đoạn từ đường Giếng Đáy đến cổng nhà máy Đóng tàu | | | |
| | - Mặt đường chính | 7.000.000 | 4.200.000 | 3.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến 3m | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 6 | Phố Lê Văn Hưu đoạn từ chợ Ba Lan đến cổng nhà máy gạch CT | | | |
| | - Mặt đường chính | 7.000.000 | 4.200.000 | 3.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến 3m | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| 7 | Phố Kênh Đồng đoạn từ ngã 3 Kênh Đồng đến cổng trường Lý Thường Kiệt | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến 3m | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 8 | Đường vào trụ sở VP Công ty CP Gốm XD Giếng Đáy QN | | | |
| 8.1 | Đường vào trụ sở VP Công ty CP Gốm XD Giếng Đáy QN đoạn từ đường 279 đến đầu Bãi xe (Bên phải tuyến đến hết thửa 6 tờ BĐDC29) | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến 3m | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 8.2 | Đường vào trụ sở VP Công ty CP Gốm XD Giếng Đá QN đoạn từ đầu Bãi xe đến thửa 01 tờ BĐDC 4 | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến 3m | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 9 | Đường vào ga Hạ Long | | | |
| 9.1 | Đường vào ga Hạ Long đoạn từ đường Hạ Long đến cống sau văn phòng nhà ga (Hết thửa 11 tờ BĐDC 54) | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.700.000 | 1.620.000 | 1.350.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến 3m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 9.2 | Đường vào Ga Hạ Long đoạn từ cống sau văn phòng nhà ga (Hết thửa 11 tờ BĐDC 54) đến tiếp giáp Hà Khẩu | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.700.000 | 1.620.000 | 1.350.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến 3m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 10 | Khu tự xây đổi Bạch Đàn (Trộn khu) | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 11 | Khu đô thị mới phía đông ga Hạ Long của Công ty Xây dựng số 2 QN trộn khu (trừ mặt đường 18A mới) | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 12 | Khu Đô thị nam ga Hạ Long (đã được đầu tư cơ sở hạ tầng) trộn khu | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| 13 | Khu tái định cư khu công nghiệp Cái Lân trộn khu | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| X | PHƯỜNG BÃI CHÁY | | | |
| 1 | Đường 18A mới đoạn từ đường vào Cảng Cái Lân đến ngã 4 Ao cá | | | |
| | - Mặt đường chính | 10.000.000 | 6.000.000 | 5.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.950.000 | 1.170.000 | 980.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 2 | Đường 18A cũ | | | |
| 2.1 | Đường 18A cũ đoạn từ Bến phà cũ đến hết thửa 11 tờ BĐ ĐC 74 | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.750.000 | 1.050.000 | 880.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 2.2 | Đường 18A cũ đoạn từ hết thửa 11 tờ BĐDC74 đến Ngã 3 đường vào Cảng Cái Lân | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 2.3 | Đường 18A cũ đoạn từ Ngã 3 đường vào Cảng Cái Lân đến Trạm điện (Ngã 3 với đường 18A mới) | | | |
| | - Mặt đường chính | 7.700.000 | 4.620.000 | 3.850.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.650.000 | 990.000 | 830.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 3 | Đường Hạ Long | | | |
| 3.1 | Đường Hạ Long đoạn từ Bến phà cũ đến Ngã 3 Bưu điện | | | |
| | - Mặt đường chính | 22.500.000 | 13.500.000 | 11.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 9.500.000 | 5.700.000 | 4.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3 m | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Khu còn lại | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 3.2 | Đường Hạ Long đoạn từ Ngã 3 Bưu điện đến hết nhà trẻ đóng tàu (Trừ khu vực dự án đường nối khu du lịch Hùng Thắng với đường Hạ Long) | | | |
| | - Mặt đường chính | 17.000.000 | 10.200.000 | 8.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.650.000 | 990.000 | 830.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 3.3 | Đường Hạ Long đoạn từ Nhà trẻ đóng tàu đến hết đường Nguyễn Công Trứ | | | |
| | - Mặt đường chính | 13.500.000 | 8.100.000 | 6.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 3.4 | Đường Hạ Long đoạn từ đường Nguyễn Công Trứ đến Ngã 4 Ao cá | | | |
| | - Mặt đường chính | 10.200.000 | 6.120.000 | 5.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3 m | 2.100.000 | 1.260.000 | 1.050.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4 | Đường Bãi Cháy (Đường Hậu Cần cũ) | | | |
| 4.1 | Đường Bãi Cháy (Đường Hậu Cần cũ) đoạn từ Ngã 3 (Đối diện Công ty XD số 2) đến hết khu tái định cư số 3 | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Mặt đường chính | 13.200.000 | 7.920.000 | 6.600.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4.2 | Đường Bãi Cháy (Đường Hậu Cần cũ) đoạn từ hết khu tái định cư số 3 đến hết Khách sạn Địa chất | | | |
| | - Mặt đường chính | 10.200.000 | 6.120.000 | 5.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.100.000 | 1.260.000 | 1.050.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4.3 | Đường Bãi Cháy (Đường Hậu Cần cũ) đoạn từ hết Khách sạn Địa chất đến Ngã 3 xuống nhà nghỉ 368 | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.750.000 | 1.650.000 | 1.380.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 5 | Đường Trường Đoàn đoạn từ Khu tự xây Ao cá Kênh Đồng đến đường 18A | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.650.000 | 990.000 | 830.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 6 | Đường Nguyễn Công Trứ | | | |
| 6.1 | Đường Nguyễn Công Trứ đoạn từ đường Hạ Long đến Khu Văn công (Hết thửa 103 tờ BĐĐ số 80) | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.750.000 | 1.650.000 | 1.380.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 6.2 | Đường Nguyễn Công Trứ đoạn từ Khu Văn công (Hết thửa 103 tờ BĐĐC 80 đến trong núi) | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.650.000 | 990.000 | 830.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 7 | Đường Cái Dăm | | | |
| 7.1 | Đường Cái Dăm đoạn từ đường Hạ Long đến Hồ sen (Hết thửa 77 tờ BĐ ĐC số 96) | | | |
| | - Mặt đường chính | 7.100.000 | 4.260.000 | 3.550.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 7.2 | Đường Cái Dầm đoạn từ Hồ sen (Hết thửa 77 tờ BĐĐC số 96) đến Trong núi | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 8 | Đường lên dốc Hương Trầm đoạn từ chân dốc đến hết khách sạn Hải Long | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.300.000 | 4.980.000 | 4.150.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.650.000 | 990.000 | 830.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 9 | Đường Vườn Đào | | | |
| 9.1 | Đường Vườn Đào đoạn từ Bưu điện đến ngã 3 vào Vườn Đào | | | |
| | - Mặt đường chính | 20.000.000 | 12.000.000 | 10.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 8.300.000 | 4.980.000 | 4.150.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Khu còn lại | 900.000 | 540.000 | 450.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 9.2 | Đường Vườn Đào đoạn từ ngã 3 vào Vườn Đào đến hết Công ty Xây dựng 2 | | | |
| | - Mặt đường chính | 15.500.000 | 9.300.000 | 7.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 6.200.000 | 3.720.000 | 3.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 9.3 | Đường Vườn Đào đoạn từ hết Công ty Xây dựng 2 đến ngã 3 Hải quân | | | |
| | - Mặt đường chính | 9.400.000 | 5.640.000 | 4.700.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.800.000 | 2.280.000 | 1.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 10 | Đường qua Nhà nghỉ 368 | | | |
| 10.1 | Đường qua Nhà nghỉ 368 đoạn từ đường Hạ Long đến hết khu tự xây Thương mại | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.600.000 | 2.760.000 | 2.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 10.2 | Đường qua Nhà nghỉ 368 đoạn từ hết khu tự xây Thương mại đến đường Hậu Cần | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 950.000 | 570.000 | 480.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 11 | Đường khu 6 | | | |
| 11.1 | Đường khu 6 đoạn từ Nhà trẻ đóng tàu đến hết ngã 3 rẽ sang khu 7 | | | |
| | - Mặt đường chính | 7.200.000 | 4.320.000 | 3.600.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.900.000 | 1.740.000 | 1.450.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 950.000 | 570.000 | 480.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 11.2 | Đường khu 6 đoạn từ hết ngã ba đến Kè chắn đất Công ty Việt Mỹ | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 950.000 | 570.000 | 480.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 12 | Đường dẫn cầu Bãi Cháy đoạn từ giáp cầu chính đến đường vào cảng Cái Lân | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 13 | Phố Hồ Xuân Hương đoạn từ đường Hạ Long đến Sở Giao thông (cũ) | | | |
| | - Mặt đường chính | 15.400.000 | 9.240.000 | 7.700.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 6.200.000 | 3.720.000 | 3.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 14 | Phố Anh Đào | | | |
| 14.1 | Phố Anh Đào đoạn từ Nhà nghỉ xây dựng đến ngã 3 vào Chợ Vườn Đào | | | |
| | - Mặt đường chính | 15.400.000 | 9.240.000 | 7.700.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 6.200.000 | 3.720.000 | 3.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 14.2 | Phố Anh Đào đoạn từ đường Vườn Đào đến Chợ Vườn Đào | | | |
| | - Mặt đường chính | 15.400.000 | 9.240.000 | 7.700.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 6.200.000 | 3.720.000 | 3.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 14.3 | Phố Anh Đào tám xung quanh chợ Vườn Đào | | | |
| | - Mặt đường chính | 13.200.000 | 7.920.000 | 6.600.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 5.300.000 | 3.180.000 | 2.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 15 | Riêng đất ở của các hộ thuộc dự án khu dịch vụ Hậu cần cảng Cái Lân | | | |
| | Dãy bám đường 18A | 7.700.000 | 4.620.000 | 3.850.000 |
| | Dãy sau bám đường 18A | 3.850.000 | 2.310.000 | 1.930.000 |
| | Các khu vực còn lại | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 16 | Khu tự xây Công ty Kinh doanh nhà | | | |
| | Trọn khu | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 17 | Khu vực dự án đường nối khu du lịch Hùng Thắng với đường Hạ Long và dự án khu đô thị mới Cái Dầm | | | |
| | Dãy bám đường Hạ Long | 17.600.000 | 10.560.000 | 8.800.000 |
| | Lô N6 Khu A1 | 12.600.000 | 7.560.000 | 6.300.000 |
| | Dãy bám biển | 9.900.000 | 5.940.000 | 4.950.000 |
| | Khu vực còn lại (Trừ dãy bám biển) | 8.200.000 | 4.920.000 | 4.100.000 |
| 18 | Khu tự xây đóng tàu Hạ Long trọn khu (trừ mặt đường Hạ Long) | 9.900.000 | 5.940.000 | 4.950.000 |
| 19 | KTX cán bộ chiến sĩ gia đình quân nhân tình đội (Khu Trại vải cũ) trọn khu | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| 20 | Khu tự xây Đông Hùng Thắng trọn khu đoạn từ nhà trẻ đóng tàu đến đường Nguyễn Công Trứ (trừ mặt đường Hạ Long) | 12.000.000 | 7.200.000 | 6.000.000 |
| 21 | Khu TX đổi UBND phường Bãi Cháy | | | |
| 21.1 | Dãy đối diện khu TĐC nút giao thông Cái Dầm và dãy đối diện với khu quy hoạch Đông Hùng Thắng (Các ô đã được đầu tư hạ tầng) | 10.725.000 | 6.440.000 | 5.360.000 |
| 21.2 | Các ô còn lại đã được đầu tư hạ tầng | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|---|----------------------------------|---|--|
| 22 | Khu Tái định cư nút giao thông Cái Dăm | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.880.000 |
| 23 | Khu tự xây Ao cá Kênh Đồng trọn khu (Trừ mặt đường Hạ Long) | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| 24 | Khu đất tái định cư dự án trường cấp 2 Bãi Cháy (đã đầu tư cơ sở hạ tầng) | | | |
| | Ô số 1: | 12.500.000 | 7.500.000 | 6.250.000 |
| | Ô số 2; 5; 6; 7; 8: | 6.250.000 | 3.750.000 | 3.130.000 |
| | Ô số 3; 4: | 6.900.000 | 4.140.000 | 3.450.000 |
| 25 | Khu tái định cư chợ Cái Dăm (đã đầu tư cơ sở hạ tầng) trọn khu (Trừ bóm đường Hạ Long) | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.880.000 |
| 26 | Khu đô thị sân vườn Cái Dăm, đã đầu tư cơ sở hạ tầng (Trọn khu) - Trừ dây bóm đường Cái Dăm | 6.500.000 | 3.900.000 | 3.250.000 |
| 27 | Khu biệt thự phía tây cầu Bãi Cháy, đã đầu tư cơ sở hạ tầng (Trọn khu) - Trừ dây bóm đường 18A cũ | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 28 | Khu biệt thự Cái Lân, đã đầu tư cơ sở hạ tầng (Trọn khu) - Trừ dây bóm đường 18A cũ | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 29 | Khu dân cư Tỉnh Đoàn, đã đầu tư cơ sở hạ tầng (Trọn khu) | 13.200.000 | 7.920.000 | 6.600.000 |
| 30 | Khu dân cư bóm xung quanh đường khu đô thị Cái Dăm | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.500.000 | 3.900.000 | 3.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| XI | PHƯỜNG HÀ KHẨU | | | |
| 1 | Quốc lộ 18A mới | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 1.1 | Quốc lộ 18A mới đoạn từ giáp Giếng Đáy đến cổng trường Nguyễn Bình Khiêm | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.750.000 | 1.050.000 | 880.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 1.2 | Quốc lộ 18A mới đoạn từ cổng trường Nguyễn Bình Khiêm đến hết cửa hàng xăng 58 | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.700.000 | 1.620.000 | 1.350.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 1.3 | Quốc lộ 18A mới đoạn từ Cửa hàng xăng 58 đến giáp Đại Yên | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.300.000 | 3.180.000 | 2.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.100.000 | 1.260.000 | 1.050.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 2 | Quốc lộ 18A cũ đoạn từ ngã 4 Hà Khẩu (cạnh UBND phường) đến đường 18A | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3 | Đường 279 | | | |
| 3.1 | Đường 279 đoạn từ giáp Giếng Đáy đến hết UBND phường (bên trái tuyến hết thửa 165 tờ BĐDC 67) | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.2 | Đường 279 đoạn từ hết UBND phường (bên trái tuyến hết thửa 165 tờ BĐDC 67) đến giáp Việt Hưng | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 4 | Đường vào Xí nghiệp Giếng Đáy 2 | | | |
| 4.1 | Đường vào Xí nghiệp Giếng Đáy 2 đoạn từ ngã 4 Hà Khẩu (cạnh UBND phường) đến đường lên trường học, bên trái tuyến hết thửa 16 tờ BĐDC 68 | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 900.000 | 540.000 | 450.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 4.2 | Đường vào Xí nghiệp Giếng Đáy 2 đoạn từ đường lên trường học đến hết địa phận phường | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.650.000 | 990.000 | 830.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 5 | Đường vào Trường Giao Thông đoạn từ đường 279 đến cổng trường Giao thông | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.650.000 | 990.000 | 830.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 6 | Khu tái định cư tự xây phía tây TP Hạ Long tại khu 7, khu 8 (đã đầu tư cơ sở hạ tầng) | | | |
| | Các ô đất thuộc Lô K1-L1 | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| | Các ô đất Lô K1-L2; K1-L3; K1-L4 | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | Các ô đất thuộc Lô K2-L1; K2-L2; K2-L3; K2-L4; K3-L1; K3-L2 | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 7 | Khu đô thị đầu đường Tuần Châu đã được đầu tư cơ sở hạ tầng của Công ty cổ phần Tàu Quốc (trừ dãy bám mặt đường 18A) | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|---|----------------------------------|---|--|
| | Lô A1 | 4.600.000 | 2.760.000 | 2.300.000 |
| | Lô A2 | 3.700.000 | 2.220.000 | 1.850.000 |
| | Lô A3 | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| 8 | Khu nhà ở CBCNV của Công ty cổ phần Xây lắp Hạ Long II (trộn khu) | 2.340.000 | 1.400.000 | 1.170.000 |
| XII | PHƯỜNG HÙNG THẮNG | | | |
| 1 | Đường 18A mới | | | |
| 1.1 | Đường 18A mới đoạn từ Ngã 4 Ao cá đến cổng trường Nguyễn Bình Khiêm | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 1.2 | Đường 18A mới đoạn từ cổng trường Nguyễn Bình Khiêm đến hết ranh giới phường | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 2 | Đường Hùng Thắng đoạn từ đầu đường vào (thửa 31 tờ BĐDC số 24) đến hết khu TĐC và tự xây Hùng Thắng | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.050.000 | 3.630.000 | 3.030.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 3 | Tuyến đường giáp ranh giữa khu dân cư và ranh giới đất của Công ty đầu tư PT sản xuất Hạ Long (trừ khu nằm trong ranh giới đất đã giao cho Công ty đầu tư PTSX Hạ Long) | 3.950.000 | 2.370.000 | 1.980.000 |
| 4 | Đường ven ao cá | | | |
| 4.1 | Đường ven ao cá đoạn từ cống thoát nước giáp ranh tổ 16 (thửa 1 tờ BĐDC số 4) đến khu tự xây Đông Nam Hùng Thắng | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.750.000 | 1.050.000 | 880.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| | - Khu còn lại | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 4.2 | KTX của dự án Đông Nam Hùng Thắng | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| 5 | Khu Tái định cư và khu tự xây Khu đô thị Hùng Thắng (đã đầu tư cơ sở hạ tầng) | | | |
| 5.1 | * Lô biệt thự NV1, NV2 (các ô tám đường có dải cây xanh): | 7.100.000 | 4.260.000 | 3.550.000 |
| 5.2 | * Lô biệt thự NV1, NV2 các ô còn lại | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| 5.3 | Lô LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7, LK8, LK10, LK11, Lô EC | | | |
| | Các ô tám đường rộng từ 10,5m trở lên | 6.300.000 | 3.780.000 | 3.150.000 |
| | Các ô còn lại | 5.200.000 | 3.120.000 | 2.600.000 |
| | Lô LK9 (Trộn lô) | 5.200.000 | 3.120.000 | 2.600.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------------|---|----------------------------------|---|--|
| 6 | Khu đô thị của Công ty đầu tư PTSX Hạ Long, đã đầu tư cơ sở hạ tầng | | | |
| | Bám mặt đường Hoàng Quốc Việt | 11.000.000 | 6.600.000 | 5.500.000 |
| | Khu còn lại | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 7 | Đường Hoàng Quốc Việt | | | |
| | - Mặt đường chính | 11.000.000 | 6.600.000 | 5.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 6.050.000 | 3.630.000 | 3.030.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| XIII | PHƯỜNG CAO THẮNG | | | |
| 1 | Đường 336 | | | |
| 1.1 | Mặt đường 336 đoạn từ Công an thành phố đến hết ngã 3 Công an Cứu hoả | | | |
| | - Mặt đường chính | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.980.000 | 1.190.000 | 990.000 |
| | - Khu còn lại | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| 1.2 | Mặt đường 336 đoạn từ hết ngã 3 Công an Cứu hoả đến hết khu tự xây HTX rau Chiến Thắng (bên trái tuyến hết thửa 469 tờ BĐDC 29) | | | |
| | - Mặt đường chính | 13.000.000 | 7.800.000 | 6.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 1.3 | Mặt đường 336 đoạn từ hết khu tự xây HTX rau Chiến thắng đến giáp Hà Lắm | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 2 | Đường Kênh Liêm đoạn từ Ngã 3 Công an Cứu hoả đến giáp Hồng Hải | | | |
| | - Mặt đường chính | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 9.000.000 | 5.400.000 | 4.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 2.1 | Đường Bãi Muối đoạn từ đường 336 đến Ngã 3 vào Trường học (Bên trái tuyến hết thửa 211 tờ BĐDC 22, bên phải tuyến hết thửa 161 tờ BĐDC 23) | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.200.000 | 3.720.000 | 3.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 2.2 | Đường Bãi Muối đoạn từ Ngã 3 vào trường học đến hết cổng trường cấp 1, cấp 2 Cao Thắng | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3 | Đường Bãi Muối | | | |
| 3.1 | Đường Bãi Muối đoạn từ Ngã 3 vào trường học đến Ngã 3 Bãi Muối (Bên phải tuyến hết thửa 174, bên trái tuyến hết thửa 176 tờ BĐDC17) | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.2 | Đường Bãi Muối đoạn từ Ngã 3 Bãi Muối đến kênh thoát nước giáp phường Hà Khánh | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 4 | Khu bãi muối, làng Hồi hương trọn khu | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 5 | Đường ngõ 5 | | | |
| 5.1 | Đường ngõ 5 đoạn từ đường 336 đến hết thửa 265 (phải tuyến), thửa 231 (trái tuyến) tờ BĐDC 42 | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3 m | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 5.2 | Đường ngõ 5 đoạn còn lại | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3 m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 6 | Đường dọc mương nước phía giáp đối đoạn từ thửa 5 tờ BĐDC 41 đến thửa 01 tờ BĐDC 40 | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 7 | Đường vào Trường 5/8 đoạn từ đường 336 đến mương (Hết thửa 147 tờ BĐDC 27) | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Mặt đường chính | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 8 | Độc đường mương đoạn từ thửa 40 tờ BĐĐC số 35 đến thửa 163 tờ BĐĐC số 34 | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 9 | Đường lên đồi tạp phẩm | | | |
| 9.1 | Đường lên đồi tạp phẩm đoạn từ đường 336 đến cổng trường Lê Thánh Tông | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 9.2 | Đường lên đồi tạp phẩm đoạn từ cổng trường Lê Thánh Tông đến hết thửa 163 tờ BĐĐC 27 | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| 10 | Đường vào đập nước đoạn từ đường 336 đến rẽ đập nước (Trái tuyến hết thửa 56 tờ BĐĐC 38) | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 11 | Đường vào Trường Ngô Quyền đoạn từ đường 336 đến đường rẽ Trường Ngô Quyền | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 12 | Đường vào Ba Toa | | | |
| 12.1 | Đường vào Ba Toa đoạn từ đường 336 đến hết thửa 28 tờ BĐĐC 30 (trái tuyến), hết thửa 321 tờ BĐĐC 24 (phải tuyến) | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 12.2 | Đường vào Ba Toa đoạn từ hết thửa 28 tờ BĐDC 30, thửa 321 tờ BĐDC 24 đến hết thửa 87 tờ BĐDC 24 | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 13 | Khu tự xây Kho than 4 trợn khu (Trừ tám đường Cao Thắng) | 9.500.000 | 5.700.000 | 4.750.000 |
| 14 | Khu tự xây Bãi xít trợn khu (trừ mặt đường 336) | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| 15 | Khu tự xây Vườn hoa Thị chính trợn khu (trừ mặt đường 336) | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| 16 | Khu dân cư Ao cá trợn khu | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| 17 | Khu dân cư tự xây HTX rau Chiến Thắng (Sau cây xăng Cao Thắng) | 5.200.000 | 3.120.000 | 2.600.000 |
| XIV | PHƯỜNG HÀ LÂM | | | |
| 1 | Đường 336 | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 1.1 | Đường 336 đoạn từ giáp Cao Thắng đến đường lên K47 (phải tuyến hết thửa 147, trái tuyến hết 86 tờ BĐDC 20) | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Khu còn lại | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| 1.2 | Đường 336 đoạn từ đường lên K47 đến đường vào VP Mỏ Hà Lầm (Bên trái tuyến hết thửa 246 tờ BĐDC 21) | | | |
| | - Mặt đường chính | 9.500.000 | 5.700.000 | 4.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.800.000 | 2.280.000 | 1.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 1.3 | Đường 336 đoạn từ đường vào VP Mỏ Hà Lầm đến giáp Hà Trung | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.700.000 | 2.820.000 | 2.350.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Khu còn lại | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| 2 | Đường lên Viện K47 | | | |
| 2.1 | Đường lên Viện K47 đoạn từ đường 336 đến Cụm quân báo C42 | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Mặt đường chính | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 520.000 | 310.000 | 260.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 2.2 | Đường lên Viện K47 đoạn từ cổng Cụm quân báo C42 đến hết đường (Hết thửa 9 tờ BĐDC 37) | | | |
| | - Mặt đường chính | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 2.3 | KTX viện K47 trọn khu | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 3 | Đường xuống cầu nước mặn | | | |
| 4.1 | Đường xuống cầu Nước mặn đoạn từ đường 336 đến hết chợ Hà Lâm (bên trái tuyến đến hết thửa 93 tờ BĐDC 20) | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.300.000 | 3.780.000 | 3.150.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 4.2 | Đường xuống cầu Nước mặn đoạn từ hết chợ Hà lâm đến giáp Hà Khánh | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Mặt đường chính | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 5 | Đường vào VP Mỏ Hà Lầm | | | |
| 5.1 | Đường vào VP Mỏ Hà Lầm đoạn từ đường 336 đến hết Văn phòng Mỏ | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 660.000 | 400.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 5.2 | Đường vào VP Mỏ Hà Lầm đoạn còn lại | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 6 | Đường lên Công trường 28 Mỏ Hà Lầm đoạn từ đường 336 đến cổng Công trường 28 | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 7 | Đường lên Khu đôi cao Văn hoá đoạn từ đường 336 đến thửa 81 tờ bản đồ 29 | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.900.000 | 1.140.000 | 950.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 8 | Các phố Minh Khai, Hoàng Hoa Thám, Lê Hồng Phong, Hà Huy Tập, Hoàng Văn Thụ và các đường cắt ngang trọn phố | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.700.000 | 2.820.000 | 2.350.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 9 | Phố Vinh Quang đoạn từ cầu Vinh Quang đến Trạm y tế Công ty CP than Hà Lâm | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 10 | Phố Độc Lập đoạn từ thửa 85, 58 tờ BĐĐC 23 đến hết thửa 11, thửa 44 tờ BĐĐC 15 | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 11 | Phố Đoàn Kết đoạn từ thửa 74, 75 tờ BĐĐC 20 đến hết thửa 133, 116 tờ BĐĐC 10 | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 12 | Trộn khu tự xây phân xưởng cơ điện | | | |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.900.000 | 1.140.000 | 950.000 |
| XV | PHƯỜNG TUẦN CHÂU | | | |
| 1 | Khu dân cư trên đảo | | | |
| 1.1 | Đường Tuần Châu | | | |
| 1.1.1 | Đường Tuần Châu đoạn từ đầu đường ra đảo đến Trường học (Trái tuyến hết thửa 28, phải tuyến hết thửa 14 tờ BĐĐC18) | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.400.000 | 2.040.000 | 1.700.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 1.1.2 | Đường Tuần Châu đoạn từ Trường học đến ngã 3 (Phải tuyến hết thửa 57 tờ BĐDC 8, trái tuyến hết thửa 1 tờ BĐDC 15) | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Khu còn lại | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 1.2 | Xóm Kèo, xóm Cát, xóm Đình, xóm Đông (Trục đường chính xóm) | | | |
| 1.2.1 | Xóm Kèo, xóm Cát, Xóm Đình, xóm Đông (Trục đường chính xóm) đoạn từ ngã 3 đến hết thửa 7 (trái tuyến), thửa 14 (phải tuyến) tờ BĐDC 8 | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Khu còn lại | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 1.2.2 | Đường Tuần Châu đoạn từ ngã 3 đến hết thửa 37 tờ BĐDC15 | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Khu còn lại | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 1.2.3 | Đường Tuần Châu đoạn từ thửa 37 tờ 15 đến hết thửa 51 tờ BĐĐC13 | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 1.3 | Đường sang văn phòng Công ty Âu Lạc đoạn từ đường vào phường (Thửa 26 T18) đến hết thửa 8 tờ BĐĐC33 | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 850.000 | 510.000 | 430.000 |
| | - Khu còn lại | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 1.4 | Đường vào đồn Biên phòng | | | |
| | Bám đường | 3.400.000 | 2.040.000 | 1.700.000 |
| | Dãy 2 | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 1.5 | Đường vào tổ 22 khu 5 (đường vào xóm nam cũ) | | | |
| | Bám đường | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | Dãy 2 | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Khu còn lại | 1.650.000 | 990.000 | 830.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|--|----------------------------------|---|--|
| 2 | Khu Công ty Âu lạc | | | |
| | Khu giao 98 ha, trọn khu | 4.800.000 | 2.880.000 | 2.400.000 |
| | Khu đông nam đảo Khu biệt thự số 4, 5 | 7.300.000 | 4.380.000 | 3.650.000 |
| | Khu đông nam đảo Khu biệt thự số 1, 2, 3 | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| | Khu còn lại | 4.800.000 | 2.880.000 | 2.400.000 |
| 3 | Khu QH khu Âu tàu của Công ty Âu lạc, đã đầu tư cơ sở hạ tầng (Trọn khu) | 7.700.000 | 4.620.000 | 3.850.000 |
| XVI | PHƯỜNG HÀ TRUNG | | | |
| 1 | Đường 336 | | | |
| 1.1 | Đường 336 đoạn từ giáp Hà Lầm đến đường vào Lán 14 (bên trái tuyến hết thửa 78 tờ BĐDC 20) | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 1.2 | Đường 336 đoạn từ đường vào Lán 14 đến đường vào Chợ mới (Hết thửa 74, 111 tờ BĐDC 30) | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.800.000 | 2.880.000 | 2.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 1.3 | Đường 336 đoạn từ đường vào Chợ mới đến giáp Hồng Hà | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 2 | Đường Khu tự xây Trường Nguyễn Bá Ngọc trọn khu | 1.650.000 | 990.000 | 830.000 |
| 3 | Đường vào Lán 14 | | | |
| 3.1 | Đường vào Lán 14 đoạn từ đường 336 đến cổng Lán 14 (Hết thửa 79, 87 tờ BĐDC 29) | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.100.000 | 1.260.000 | 1.050.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 3.2 | Đường vào Lán 14 đoạn cổng Lán 14 đến hết thửa 26, 29 tờ BĐDC 27 | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------------|--|----------------------------------|---|--|
| 4 | Đường vào khu Chợ mới trọn đường (đến hết thửa 230 tờ BĐĐC 30) | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 5 | Khu tự xây Moong Cảnh sát trọn khu (Trừ tám mặt đường 336) | 1.650.000 | 990.000 | 830.000 |
| 6 | Đường Xọc lỏ đoạn từ đường 336 đến giáp Hà Tu | | | |
| | - Mặt đường chính | 950.000 | 570.000 | 480.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 7 | Đường liên phường Hà Trung - Hồng Hà | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| XVII | PHƯỜNG HÀ KHÁNH | | | |
| 1 | Đường Trần Phú | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 1.1 | Đường Trần Phú (TL 337) đoạn từ cầu Trắng đến đường vào Đèo Sen (Thửa 29 tờ BĐDC 37 và ô số 133 KTX Hà Khánh) | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 1.2 | Đường Trần Phú (TL 337) đoạn từ đường lên Đèo Sen đến cầu Đôi cây II | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 1.3 | Đường Trần Phú (TL 337) đoạn từ cầu Đôi cây II đến cầu Bang | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.950.000 | 1.170.000 | 980.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 2 | Đường 337 cũ | | | |
| 2.1 | Đường 337 cũ đoạn từ thửa 6 tờ BĐDC 32 đến hết thửa 16 tờ BĐDC 34 | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 2.2 | Đường 337 cũ đoạn từ thửa 24 tờ BĐĐC 23 đến hết thửa 7 tờ BĐĐC 20 | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 2.3 | Đường 337 cũ đoạn từ Nhà văn khu 5 đến cầu Suối Lại | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 3 | Đường vào Trạm 110 đoạn từ đường Trần Phú (TL 337) đến cổng trạm | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.650.000 | 990.000 | 830.000 |
| 4 | Đường khu dân cư đoạn từ đường vào trạm điện 110 đến đường Bãi Muối | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 5 | Đường Bãi Muối đoạn từ K67 đến đường ra cầu Nước mặn | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 6 | Đường cầu nước mặn | | | |
| 6.1 | Đường cầu nước mặn đoạn từ giáp Hà Lắm đến hết thửa 8, thửa 12 tờ BĐDC 70) | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 6.2 | Đường cầu Nước mặn đoạn từ thửa 4, 7 tờ BĐDC 70 đến cổng Phân xưởng Đông Bình Minh | | | |
| | - Mặt đường chính | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 7 | Đường vào Đèo Sen | | | |
| 7.1 | Đường vào Đèo Sen đoạn từ đường Trần Phú (TL 337) đến cổng Đèo Sen | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 550.000 | 330.000 | 280.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 7.2 | Đường vào Đèo Sen đoạn từ cổng Đèo Sen đến hết thửa 5 tờ BĐ 58 | | | |
| | - Mặt đường chính | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 8 | Đường tổ 21 khu 3, đoạn từ đường lên Đèo Sen (thửa 6 tờ BĐĐC 47) đến hết thửa 8 tờ BĐĐC 31 | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 9 | Khu tự xây Hà Khánh B | | | |
| | Đường Trần Thái Tông | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| | Khu còn lại | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 10 | Đường vào khu tập thể công nhân Hoá chất mở đoạn từ đường 337 đến hết khu tập thể | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 11 | Khu tự xây Hà Khánh C | | | |
| | Đường Trần Thái Tông | 3.800.000 | 2.280.000 | 1.900.000 |
| | Khu còn lại | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 12 | Khu dân cư tự xây và TĐC cho các dự án phía Đông thành phố, đã đầu tư cơ sở hạ tầng (Trộn khu) - Trừ dãy bám đường Trần Phú (TL 337) | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 13 | Khu dân cư Công ty Cổ phần Tuấn Thành, đã đầu tư cơ sở hạ tầng (Trộn khu) - Trừ dãy bám đường Trần Phú (TL 337) | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 14 | Khu dân cư nhà máy bột cá, đã đầu tư cơ sở hạ tầng (Trộn khu) - Trừ dãy bám đường Trần Phú (TL 337) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| XVIII | PHƯỜNG YẾT KIỀU | | | |
| 1 | Đường Lê Lợi | | | |
| 1.1 | Đường Lê Lợi đoạn từ Ngã 4 Loong Toong đến ngã 3 đường Lê Lợi với đường dẫn cầu Bãi Cháy | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |
| 1.2 | Đường Lê Lợi đoạn từ ngã 3 đường Lê Lợi với đường dẫn cầu Bãi Cháy đến Chân dốc Kho gạo (đường vào khu TĐC cầu Bãi Cháy và đường liên phường) | | | |
| | - Mặt đường chính | 11.600.000 | 6.960.000 | 5.800.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 4.600.000 | 2.760.000 | 2.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 1.3 | Đường Lê Lợi đoạn chân dốc Kho gạo đến bên trái tuyến Nhà máy Bia, bên phải tuyến hết thửa 58 tờ BĐDC 13 | | | |
| | - Mặt đường chính | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 1.4 | Đường Lê Lợi đoạn từ Nhà máy Bia đến bên phải tuyến hết C.ty Kinh doanh than, bên trái tuyến hết thửa 86 tờ BĐDC 12 | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 1.5 | Đường Lê Lợi đoạn từ hết Công ty kinh doanh than đến Bến phà | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.300.000 | 3.180.000 | 2.650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.150.000 | 1.290.000 | 1.080.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 2 | Phố Dã Tượng | | | |
| 2.1 | Phố Dã Tượng đoạn từ chân dốc đến ngã 3 tổ 7 | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 2.2 | Phố Dã Tượng đoạn từ ngã 3 tổ 7 đến cổng Trường Võ Thị Sáu | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 2.3 | Phố Dã Tượng đoạn từ cổng Trường Võ Thị Sáu đến Tập thể Công ty gỗ | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 3 | Khu tự xây Vườn rau Yết Kiêu Khu B | 10.200.000 | 6.120.000 | 5.100.000 |
| 4 | Khu tự xây Lâm trường trọn khu | 10.200.000 | 6.120.000 | 5.100.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 5 | Đường Phạm Ngũ Lão đoạn từ đường Lê Lợi đến cổng Công ty gỗ | | | |
| | - Mặt đường chính | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 6 | Khu tự xây Ao cá trọn khu | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 7 | Các hộ dân giáp khu tự xây Ao cá bám đường khu tự xây (trừ đường liên phường) | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 7.1 | Các hộ dân giáp khu tự xây Ao cá không bám đường khu tự xây (trừ đường liên phường) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 8 | Đường Liên phường đoạn từ đường Lê Lợi đến hết khu tự xây Ao cá | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 8.1 | Đường Liên phường đoạn từ hết đường khu Ao cá đến giáp Trần Hưng Đạo | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 9 | Khu CIENCO 5 | | | |
| 9.1 | Khu CIENCO 5 bám đường Trần Thái Tông | 7.700.000 | 4.620.000 | 3.850.000 |
| 9.2 | Còn lại các lô A | 5.300.000 | 3.180.000 | 2.650.000 |
| 9.3 | Dãy còn lại | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| 10 | Khu tái định cư cầu Bãi Cháy (Cả khu) | 5.300.000 | 3.180.000 | 2.650.000 |
| 11 | Khu tự xây CT Thương mại và khu tự xây công nghiệp Tàu thủy | | | |
| | Trộn khu | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 12 | Khu dân cư bám đường khu tự xây Công ty Thương mại và khu tự xây CN Tàu thủy | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 13 | Khu dân cư bám đường cống CIENCO 5 và khu tái định cư cầu Bãi Cháy trừ bám đường Lê Lợi | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 14 | Bám đường Trần Phú (TL 337) đoạn từ Loong Toòng đến Cầu 1 | | | |
| | - Mặt đường chính | 17.500.000 | 10.500.000 | 8.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 6.600.000 | 3.960.000 | 3.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 15 | Đường khu tự xây cầu 1 | | | |
| 15.1 | Đường khu tự xây Cầu 1 đoạn từ Trạm điện đến Lò mổ | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| | - Mặt đường chính | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 15.2 | Đường Khu tự xây Cầu 1 đoạn từ Cầu 1 đến Lò mổ | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 15.3 | Đường Khu tự xây Cầu 1 đoạn từ Lò mổ (Bám biển) đến Công ty Thương mại | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 15.4 | Đường khu tự xây Cầu 1 đoạn từ Lò mổ (Bám núi) đến Tập thể Công ty Chế biến Gỗ | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 16 | Bám đường dẫn cầu Bãi Cháy đoạn từ ngã 3 rẽ vào đường Lê Lợi đến Trụ cầu P5 | | | |
| | - Mặt đường chính | 8.800.000 | 5.280.000 | 4.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 17 | Bám đường dẫn lên cầu Bãi Cháy | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| | - Khu còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 18 | Các hộ dân bám đường dự án khu tái định cư 5 tầng phường Trần Hưng Đạo | 12.000.000 | 7.200.000 | 6.000.000 |
| 19 | Khu tự xây bám bám Hồ điều hòa Yết Kiêu | | | |
| | Trọn khu | 10.200.000 | 6.120.000 | 5.100.000 |
| 20 | Phố Nguyễn Thái Học, đoạn từ Nhà văn hóa khu 5 đến hết thửa 1 tờ BĐDC 5 | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| XIX | PHƯỜNG VIỆT HƯNG | | | |
| 1 | Đường Đồng Đăng | | | |
| 1.1 | Đường Đồng Đăng đoạn từ giáp Hà Khẩu đến ngã 3 Bưu Điện | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Mặt đường chính | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 1.2 | Đường Đồng Đăng đoạn từ ngã 3 Bưu Điện đến Cầu số 2 | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 1.3 | Đường Đồng Đăng đoạn Cầu số 2 đến đập hồ Yên Lập | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 460.000 | 280.000 | 230.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 2 | Đường Hữu Nghị | | | |
| 2.1 | Đường Hữu Nghị đoạn từ ngã 3 Bưu điện đến hết Trạm Y tế phường | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 2.2 | Đường Hữu Nghị đoạn từ hết Trạm y tế phường đến giáp Hoàn Bô | | | |
| | - Mặt đường chính | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 460.000 | 280.000 | 230.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 3 | Đường 18A cũ | | | |
| 3.1 | Đoạn đường 18A cũ đoạn từ KTX Công ty Dược đến ngã 4 với đường Hữu Nghị | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 460.000 | 280.000 | 230.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 3.2 | Đoạn đường 18A cũ đoạn từ ngã 4 với đường Hữu Nghị đến Nhà văn hóa khu 11 | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 460.000 | 280.000 | 230.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 4 | Khu TĐC thuộc Dự án trường mầm non Việt Hưng, đã đầu tư cơ sở hạ tầng (Trộn khu) | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| XX | PHƯỜNG ĐẠI YÊN | | | |
| 1 | Đường 18A | | | |
| 1.1 | Đường 18A đoạn từ giáp phường Hà Khẩu đến cầu Đại Yên | | | |
| | - Mặt đường chính | 4.400.000 | 2.640.000 | 2.200.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 780.000 | 470.000 | 390.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 1.2 | Đường 18A đoạn từ cầu Đại Yên đến hết cầu Yên Lập 2 | | | |
| | - Mặt đường chính | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 2 | Các hộ bám đường sắt (song song với đường 18A) đoạn từ thửa 1 tờ BĐDC128 đến cầu Yên Lập 2 | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 3 | Đường vào Cái Mắm | | | |
| 3.1 | Đường vào Cái Mắm đoạn từ đường 18A đến đường tàu | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 800.000 | 480.000 | 400.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |
| 3.2 | Đường vào Cái Mắm đoạn từ đường tàu đến giáp Việt Hưng | | | |
| | - Mặt đường chính | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| | - Đường nhánh từ 3m trở lên | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| | - Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| | - Đường nhánh nhỏ hơn 2m | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| | - Khu còn lại | 380.000 | 230.000 | 190.000 |

Ghi chú: Khu vực còn lại là những khu trên đồi cao hoặc thung lũng sâu, đi lại khó khăn, không đi được xe thô sơ.

II. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TRONG KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP

1. Khu công nghiệp cảng Cái Lân tại phường Giếng Đáy, Bãi Cháy: 1.400.000 Đ/M²
2. Cụm công nghiệp Hà Khánh: 360.000 Đ/M²
3. Khu công nghiệp Việt Hưng: 360.000 Đ/M²

2. THÀNH PHỐ UÔNG BÍ (ĐÔ THỊ LOẠI II)

1. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|---|----------------------------------|---|--|
| I | PHƯỜNG THANH SƠN | | | |
| 1 | Các vị trí dọc tuyến đường Trần Nhân Tông (Từ cầu Sông Sinh I đến cầu Sến và đoạn đường từ đập tràn vòng lên đầu phía Tây cầu Sông Sinh I) | | | |
| 1.1 | Các vị trí từ cầu Sông Sinh I đến cầu Sến | | | |
| 1.1.1 | Mặt đường chính | 10.400.000 | 6.240.000 | 5.200.000 |
| 1.1.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng trên 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 1.1.3 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| 1.1.4 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên, mặt đường đất | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 1.1.5 | Các vị trí bám mặt đường nhánh nhỏ hơn 3m, mặt đường đất và các vị trí bám mặt đường nhánh nhỏ hơn 2m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 1.2 | Các vị trí bám mặt đường đoạn từ đập tràn vòng lên đầu phía Tây cầu Sông Sinh I | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| 1.3 | Khu dân cư phía Bắc Quốc lộ 18A, từ sau dãy mặt đường Trần Nhân Tông đến đường sắt (đoạn từ đường Tuệ Tĩnh đến giáp khách sạn Đức Phúc) | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 2 | Các vị trí dọc phố Tuệ Tĩnh (từ Quốc lộ 18A đến cổng chính Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển) | | | |
| 2.1 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ Quốc lộ 18A đến ngã ba phố Thanh Sơn | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 |
| 2.1.1 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------|--|----------------------------------|---|--|
| 2.1.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 2.2 | Đoạn từ ngã ba phố Thanh Sơn đến ngã ba đường rẽ vào Cảng Thụy Điển | | | |
| 2.2.1 | Các vị trí bám mặt đường chính | 6.800.000 | 4.080.000 | 3.400.000 |
| 2.2.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 2.2.3 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 2.3 | Đoạn từ ngã ba đường rẽ vào Cảng Thụy Điển đến cổng chính Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển | | | |
| 2.3.1 | Các vị trí bám mặt đường chính | 9.000.000 | 5.400.000 | 4.500.000 |
| 2.3.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 2.3.3 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 3 | Các vị trí dọc phố Trần Hưng Đạo (từ ngã ba phố Thanh Sơn đến cầu Sông Sinh 2) | | | |
| 3.1 | Đoạn từ ngã ba phố Thanh Sơn đến hết đường đôi phía trước UBND thành phố | | | |
| 3.1.1 | Các vị trí bám mặt đường chính | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 |
| 3.1.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 3.1.3 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 3.2 | Đoạn từ tiếp theo đường đôi đến cầu Sông Sinh 2 | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------|---|----------------------------------|---|--|
| 3.2.1 | Các vị trí bám mặt đường chính | 6.800.000 | 4.080.000 | 3.400.000 |
| 3.2.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 3.2.3 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 4 | Các vị trí dọc phố Thanh Sơn (từ ngã ba rẽ xuống đập tràn đến ngã ba phố Tuệ Tĩnh) | | | |
| 4.1 | Đoạn từ ngã ba rẽ xuống đập tràn đến ngã ba phố Trần Hưng Đạo | | | |
| 4.1.1 | Các vị trí bám mặt đường chính | 10.400.000 | 6.240.000 | 5.200.000 |
| 4.1.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 4.1.3 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| 4.1.4 | Các vị trí bám mặt đường nhánh nhỏ hơn 3m, mặt đường đất và các vị trí bám mặt đường nhánh nhỏ hơn 2m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 4.2 | Đoạn từ ngã ba phố Trần Hưng Đạo đến ngã ba phố Lý Thường Kiệt | | | |
| 4.2.1 | Các vị trí bám mặt đường chính | 6.800.000 | 4.080.000 | 3.400.000 |
| 4.2.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 4.3 | Các vị trí bám mặt đường đoạn từ ngã ba phố Lý Thường Kiệt đến ngã ba đường rẽ lên trường THCS Nguyễn Trãi | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 4.4 | Các vị trí bám mặt đường, đoạn từ ngã ba đường rẽ lên trường THCS Nguyễn Trãi đến ngã ba đường rẽ lên đường Trần Quang Khải (đường Đông Đình Viên cũ) | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 4.5 | Các vị trí bám mặt đường đoạn từ ngã ba rẽ lên đường Trần Quang Khải (Đông Đình Viên cũ) đến ngã ba phố Tuệ Tĩnh | 5.600.000 | 3.360.000 | 2.800.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 5 | Các vị trí bám mặt đường phố Hoàng Hoa Thám | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 6 | Các vị trí bám mặt đường phố Trần Quang Khải | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 7 | Các vị trí bám mặt đường phố Lý Thường Kiệt (từ ngã 3 phố Thanh Sơn đến ngã 3 phố Hoàng Quốc Việt) | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 8 | Các vị trí dọc tuyến phố Hoàng Quốc Việt (từ cầu Sông Sinh 3 đến ngã 3 phố Tuệ Tĩnh) | | | |
| 8.1 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ cầu Sông Sinh 3 đến ngã 3 đường đi Bãi Dài | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 8.2 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã 3 đường đi Bãi Dài đến ngã 3 lối rẽ vào Cảng Thụy Điển | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| 8.3 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã 3 lối rẽ vào Cảng Thụy Điển đến phố Tuệ Tĩnh | 5.600.000 | 3.360.000 | 2.800.000 |
| 9 | Các vị trí bám mặt đường phố Hữu Nghị (từ phố Tuệ Tĩnh đến cổng phụ trường Cao đẳng nghề mỏ Hữu Nghị) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 10 | Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 18A đến cổng chính trường cao đẳng nghề mỏ Hữu Nghị | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 |
| 11 | Các vị trí dọc đường phố Bãi Dài (đoạn từ ngã ba đường Hoàng Quốc Việt đến nhà máy gạch Tuynel Thanh Sơn) | | | |
| 11.1 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã ba đường Hoàng Quốc Việt đến hết trường Trần Hưng Đạo | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| 11.2 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ trường Trần Hưng Đạo đến trạm biến áp | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 11.3 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ tiếp theo trạm biến áp đến nhà máy gạch Tuynel Thanh Sơn | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 12 | Các vị trí còn lại | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 12.1 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bê tông hoặc trải nhựa | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 12.2 | Các vị trí còn lại (thuộc khu 1, 2, 11) | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 12.3 | Các vị trí còn lại (thuộc khu 3, 4, 5, 6) | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 12.4 | Các vị trí còn lại (thuộc khu 7, 8) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 12.5 | Các vị trí còn lại (thuộc khu 9, 10) | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 13 | Các vị trí bám mặt đường chính phố Nguyễn Trãi, từ trường THCS Nguyễn Trãi đến đường Trần Khánh Dư | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 14 | Các vị trí bám mặt đường bờ kè hồ Công viên, từ cầu Sông Sinh 2 đến Đập tràn | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 15 | Các vị trí từ phía sau dây mặt đường 18A đến đường sắt, đoạn từ trạm Đăng kiểm đến đường vào cổng chính trường Cao đẳng nghề mỏ Hữu Nghị | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 16 | Các vị trí thuộc khu quy hoạch dân cư mới: Đồi Đỉnh Viên, khu quy hoạch dân cư mới thuộc khu 3, phía Bắc trường Lý Thường Kiệt | | | |
| 16.1 | Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m (kể cả lề đường) mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 16.2 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| 16.3 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa và các vị trí bám mặt đường đất rộng trên 3m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 17 | Các vị trí nằm trong khu quy hoạch dân cư đô thị 18.1 | | | |
| 17.1 | Các vị trí bám mặt đường gom phía Bắc Quốc lộ 18A | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 17.2 | Các vị trí nhà liên kế còn lại | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| 17.3 | Các vị trí biệt thự nhà vườn ô bám 1 mặt đường | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 17.4 | Các vị trí biệt thự nhà vườn ô bóm 2 mặt đường | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 18 | Các vị trí phía sau lô 1 đường Trần Nhân Tông thuộc khu 11 (phía nam ga Ông Bí C) | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 19 | Các vị trí bóm mặt đường phố Trần Bình Trọng | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 20 | Các vị trí bóm mặt đường phố Trần Khánh Dư | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |
| 21 | Các vị trí bóm mặt đường phố Hải Thượng Lãn Ông | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| II | PHƯỜNG QUANG TRUNG | | | |
| 1 | Các vị trí dọc theo phố Quang Trung (từ cầu Sông Sinh I đến cầu Sông Ông) | | | |
| 1.1 | Các vị trí bóm mặt đường chính, đoạn từ cầu Sông Sinh I đến cầu Gãy | 20.000.000 | 12.000.000 | 10.000.000 |
| 1.2 | Các vị trí bóm mặt đường chính, đoạn từ cầu Gãy đến cầu Sông Ông | 15.000.000 | 9.000.000 | 7.500.000 |
| 1.3 | Các vị trí bóm mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 1.4 | Các vị trí bóm mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 1.5 | Các vị trí bóm mặt đường nhánh nhỏ hơn 3m, mặt đường đất | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 2 | Các vị trí bóm mặt đường 18A mới (từ cầu Sông Sinh đến cầu Sông Ông) | 8.400.000 | 5.040.000 | 4.200.000 |
| 3 | Các vị trí dọc theo phố Nguyễn Du kéo dài (từ đường sắt qua ngã tư đường Quang Trung đến kênh nước nóng) | 9.500.000 | 5.700.000 | 4.750.000 |
| 3.1 | Các vị trí bóm mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| 3.2 | Các vị trí bóm mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| 4 | Các vị trí bóm mặt đường chính phố Đồng Tiến (từ ngã ba đường Quang Trung đến kênh nước nóng) | 8.400.000 | 5.040.000 | 4.200.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------|--|----------------------------------|---|--|
| 5 | Các vị trí dọc theo phố Trần Quốc Toản (từ ngã ba đường Quang Trung đến Quốc lộ 18A mới) | 7.100.000 | 4.260.000 | 3.550.000 |
| 5.1 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| 5.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 6 | Các vị trí dọc theo phố Trần Nhật Duật | | | |
| 6.1 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã ba khách sạn Sentosa đến Quốc lộ 18A mới | 7.100.000 | 4.260.000 | 3.550.000 |
| 6.1.1 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| 6.1.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 6.2 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã ba Quốc lộ 18A mới đến hết khu tập thể Lilama | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 7 | Các vị trí dọc theo phố Thương mại (từ ngã ba Xô số đến hết Nhà sinh hoạt cộng đồng khu 12) | | | |
| 7.1 | Đoạn từ ngã ba Xô số đến đường sắt | | | |
| 7.1.1 | Các vị trí bám mặt đường chính | 7.100.000 | 4.260.000 | 3.550.000 |
| 7.1.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| 7.1.3 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 7.2 | Đoạn từ đường sắt đến Nhà văn hóa khu 12 | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|--|----------------------------------|---|--|
| 8 | Các vị trí dọc theo phố Quyết Tiến (từ ngã 5 Cột đồng hồ đến ngã ba đường Bắc Sơn) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 9 | Các vị trí bám mặt đường chính phố Ngô Quyền (từ ngã 5 Cột đồng hồ đến ngã ba phố Đình Uông) | 7.700.000 | 4.620.000 | 3.850.000 |
| 9.1 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| 9.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 9.3 | Các vị trí bám mặt đường nhánh nhỏ hơn 3m, mặt đường đất | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 10 | Các vị trí bám mặt đường chính phố Trần Phú (từ ngã ba Công ty Than Nam Mẫu đến cầu Sông Sinh 3) | 7.700.000 | 4.620.000 | 3.850.000 |
| 10.1 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| 10.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 10.3 | Các vị trí bám mặt đường nhánh nhỏ hơn 3m, mặt đường đất | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 11 | Các vị trí dọc theo phố Phan Đình Phùng (từ ngã ba phố Nguyễn Du đến ngã ba phố Quyết Tiến) | | | |
| 11.1 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã ba phố Nguyễn Du đến kênh nước nóng | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 11.2 | Đoạn từ kênh nước nóng đến ngã ba phố Quyết Tiến | | | |
| 11.2.1 | Các vị trí bám mặt đường chính | 2.900.000 | 1.740.000 | 1.450.000 |
| 11.2.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|--|----------------------------------|---|--|
| 11.2.3 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 12 | Các vị trí bám mặt đường chính phố Đình Uông (từ ngã ba phố Trần Nhật Duật đến Nhà văn hóa khu 9) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 12.1 | Các vị trí sau dãy mặt đường phố Đình Uông | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 13 | Các vị trí dọc theo đường vào Lũng Xanh (từ cầu Sông Sinh 2 đến chân dốc vào Lũng Xanh), cạnh nhà ông Phường | | | |
| 13.1 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã tư phố Trần Phú đến ngã ba nhà ông Mộc | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 13.2 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã ba nhà ông Mộc đến chân dốc vào Lũng Xanh (cạnh nhà ông Phường) | 2.900.000 | 1.740.000 | 1.450.000 |
| 13.3 | Các vị trí bám mặt đường chính phố Đá Cối | 2.900.000 | 1.740.000 | 1.450.000 |
| 13.4 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ cầu Sông Sinh 2 đến ngã tư phố Trần Phú | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 14 | Các vị trí bám mặt đường vào cổng phụ phía Tây chợ Trung tâm | 5.300.000 | 3.180.000 | 2.650.000 |
| 15 | Các vị trí phía Bắc chợ Trung tâm (từ sau chợ Trung tâm đến kênh nước nóng) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 16 | Các vị trí bám mặt đường vận chuyển than (từ đầu phía Đông cầu Chéo đến hết khu tái định cư Đồng Mây) | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 17 | Các vị trí bám mặt đường Đồng Mây (đoạn đường từ Quốc lộ 18A mới đến cổng Đồng Mây) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 18 | Các vị trí bám mặt đường từ ngã ba phố Trần Nhật Duật đến đường 18A mới (qua chợ Quang Trung) | 3.800.000 | 2.280.000 | 1.900.000 |
| 19 | Các vị trí thuộc khu dân cư đôi Lấp Ghép (trong khu vực dự án xây dựng hạ tầng của Công ty XM và XD) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 20 | Các vị trí bám mặt đường chính phố Đập Tràn | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 21 | Các vị trí bám mặt đường chính, từ ngã ba đường Quang Trung (nhà ông Mạnh) đến kênh nước nóng khu 6 | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 22 | Các vị trí thuộc khu quy hoạch dự án Hồ Công viên | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 23 | Các vị trí bám mặt đường từ ngã ba Công ty than Nam Mẫu đến hết đoạn đường đã nâng cấp mở rộng | 3.800.000 | 2.280.000 | 1.900.000 |
| 24 | Các vị trí nằm trong khu tái định cư thuộc khu 5 (trừ các vị trí bám mặt đường vào Lũng Xanh) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 25 | Các vị trí bám mặt đường dạo hai bên bờ kênh nước nóng | 2.900.000 | 1.740.000 | 1.450.000 |
| 26 | Các vị trí bám mặt đường phố Nguyễn Bình Khiêm | 4.600.000 | 2.760.000 | 2.300.000 |
| 27 | Các vị trí còn lại bám mặt đường rộng trên 5m, mặt đường đất | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 28 | Các vị trí còn lại bám mặt đường rộng từ 3 - 5m, mặt đường đất | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| 29 | Các vị trí nằm trong khu quy hoạch dân cư thuộc khu 12 | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 30 | Các vị trí bám mặt đường vận chuyển than (từ tiếp theo khu tái định cư Đồng Mây đến cảng Điện Công) | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 31 | Các vị trí bám mặt đường từ Trạm bơm tuần hoàn Nhà máy điện Uông Bí (đường 18A mới) đến giáp địa phận xã Điện Công | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 32 | Các vị trí còn lại thuộc khu 1 (phía Đông Bắc đối Hang Hùm) | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 33 | Các khu vực còn lại | | | |
| 33.1 | Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 33.2 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 33.3 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|---|----------------------------------|---|--|
| 33.4 | Các vị trí bám mặt đường nhỏ hơn 3m, mặt đường đất | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 33.5 | Các vị trí còn lại | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 34 | Các vị trí thuộc khu quy hoạch tại Khu 9 (lô 2), khu 10, khu 7 | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| III | PHƯỜNG TRƯNG VƯƠNG | | | |
| 1 | Các vị trí dọc theo phố Trưng Vương | | | |
| 1.1 | Các vị trí bám mặt đường 18A cũ, từ cầu Sông Ông đến ngã ba Quốc lộ 18A mới | 9.800.000 | 5.880.000 | 4.900.000 |
| 1.2 | Các vị trí bám mặt đường 18A mới (từ đầu cầu Sông Ông đến giáp địa phận phường Nam Khê) | 6.800.000 | 4.080.000 | 3.400.000 |
| 2 | Các vị trí bám mặt đường, đoạn từ khách sạn Thanh Lịch đến cổng phụ Công ty than Ông Bí | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 |
| 3 | Các vị trí bám mặt đường phố Thanh Niên (Quốc lộ 18A cũ), từ ngã ba bảng tin đường Trưng Vương đến giáp địa phận phường Nam Khê | | | |
| 3.1 | Đoạn từ ngã ba bảng tin đến đường rẽ vào nghĩa địa cũ (nhà ông Muộn) | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| 3.2 | Đoạn từ tiếp theo đường rẽ vào nghĩa địa cũ (tiếp theo nhà ông Muộn) đến Nhà văn hóa khu 7 | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 3.3 | Các vị trí bám mặt đường từ tiếp theo Nhà văn hóa khu 7 đến giáp địa phận phường Nam Khê | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 4 | Các vị trí dọc theo phố Sông Ông | | | |
| 4.1 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã ba sân bóng Nhà máy điện Ông Bí đến nhà ông Bá và đoạn từ ngã ba chợ Trưng Vương cũ đến ngã ba đầu cầu Sông Ông | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 4.2 | Các vị trí bám mặt đường, từ tiếp theo nhà ông Bá đến đập tràn | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| 5 | Các vị trí bám mặt đường phố Bến Dừa (từ ngã ba chợ Trưng Vương mới đến đường sắt) | | | |
| 5.1 | Đoạn từ ngã ba chợ Trưng Vương mới đến Nhà văn hóa khu 3 | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 5.2 | Đoạn từ tiếp theo Nhà văn hóa khu 3 đến đường sắt | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 6 | Các vị trí bám mặt đường, đoạn từ ngã ba đường Thanh Niên đến nghĩa trang nhân dân phường Trưng Vương | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 7 | Các vị trí bám mặt đường Đồng Mương, đoạn từ ngã ba đường 18A mới đến kênh N2 | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 8 | Các vị trí bám mặt đường Trưng Nhị (từ đầu phía đông XN May đến đập tràn) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 9 | Các vị trí bám mặt đường đi Bãi Soi, từ đập tràn đến giáp địa phận phường Bắc Sơn | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| 10 | Các vị trí bám mặt đường Ông Bí - cầu Sông Chanh (từ ngã ba đường 18A đến giáp địa phận xã Sông Khoai) | | | |
| 10.1 | Đoạn từ đường 18A đến kênh N2 | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 10.2 | Đoạn từ kênh N2 đến giáp địa phận xã Sông Khoai | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| 11 | Khu đô thị mới Xuân Lãm | | | |
| 11.1 | Các vị trí bám mặt đường gom (phía tây đường Ông Bí - cầu Sông Chanh) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 11.2 | Các vị trí nhà liên kế bám mặt đường đôi rộng trên 15m | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 11.3 | Các vị trí nhà liên kế bám mặt đường bê tông rộng trên 5m | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 11.4 | Các vị trí nhà vườn | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 12 | Các khu vực còn lại | | | |
| 12.1 | Các vị trí bám mặt đường đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 12.2 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 12.3 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa và các vị trí bám mặt đường đất rộng trên 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 12.4 | Các vị trí còn lại | 300.000 | 180.000 | 150.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| IV | PHƯỜNG NAM KHÊ | | | |
| 1 | Các vị trí bám mặt đường Bạch Đằng | | | |
| 1.1 | Đoạn từ giáp địa phận phường Trưng Vương đến cầu Chạp Khê II | 6.800.000 | 4.080.000 | 3.400.000 |
| 1.2 | Đoạn từ cầu Chạp Khê II đến giáp địa phận thị xã Quảng Yên | 4.800.000 | 2.880.000 | 2.400.000 |
| 2 | Các vị trí bám đường phố Lê Hoàn (đoạn từ giáp Quốc lộ 18A đến trường Trung học Kinh tế) | 4.800.000 | 2.880.000 | 2.400.000 |
| 3 | Các vị trí bám mặt đường phố Tre Mai (từ ngã 3 Bưu điện đến giáp địa phận phường Trưng Vương) | | | |
| 3.1 | Đoạn từ ngã ba Bưu điện đến cổng Tre Mai | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 3.2 | Đoạn từ cổng Tre Mai đến giáp địa phận phường Trưng Vương | 1.900.000 | 1.140.000 | 950.000 |
| 4 | Các vị trí bám mặt đường Phố Nam Sơn, từ đường 18A đến cổng Công ty Xây dựng nhà ở Uông Bí cũ | 3.400.000 | 2.040.000 | 1.700.000 |
| 5 | Các vị trí bám mặt đường Lâm sản, từ đường 18A đến lối rẽ vào khu Chạp Khê | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 6 | Các vị trí bám mặt đường bê tông vào trường bắn, từ đường 18A đến đường sắt | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 7 | Đất bám mặt đường Uông Bí - cầu Sông Chanh | | | |
| 7.1 | Đoạn từ Quốc lộ 18A đến kênh N2 | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 7.2 | Đoạn từ kênh N2 đến giáp địa phận xã Sông Khoai | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| 8 | Khu dân cư trong khu vực Công ty Xây dựng nhà ở Uông Bí cũ | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 9 | Các vị trí bám mặt đường từ đường 18A đến cổng Trung tâm Bảo trợ xã hội | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 10 | Các vị trí bám mặt đường phố Chu Văn An | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 11 | Các vị trí bám mặt đường phía Đông và phía Tây khu dân cư Công ty Xây dựng nhà ở Uông Bí cũ (trừ các vị trí trong khu vực Công ty) | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 12 | Các vị trí bám mặt đường vào ga Nam Trung cũ (từ Quốc lộ 18A đến đường sắt) | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|--|----------------------------------|---|--|
| 13 | Khu quy hoạch dân cư Vườn vải thôn Chạp Khê | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 14 | Khu quy hoạch dân cư trường Mầm non Nam Khê (trừ các vị trí bóm đường Lâm sản) | 2.700.000 | 1.620.000 | 1.350.000 |
| 15 | Các khu vực còn lại | | | |
| 15.1 | Các vị trí bóm mặt đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.900.000 | 1.140.000 | 950.000 |
| 15.2 | Các vị trí bóm mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| 15.3 | Các vị trí bóm mặt đường rộng trên 3m, mặt đường đất | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 15.4 | Các vị trí bóm mặt đường nhỏ hơn 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 15.5 | Các vị trí còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 16 | Khu quy hoạch dân cư xen kẽ khu Nam Trung (giáp khu vui chơi thanh thiếu niên) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 17 | Khu quy hoạch dân cư xen kẽ khu Nam Trung (khu vực trường mầm non Nam Khê cũ) | | | |
| 17.1 | Các vị trí 2 mặt đường | 2.900.000 | 1.740.000 | 1.450.000 |
| 17.2 | Các vị trí nhà liên kế | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| 18 | Khu quy hoạch dân cư xen kẽ khu Nam Trung (sau dãy mặt đường 18A, đối diện trường Quân sự tỉnh) | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| 19 | Khu quy hoạch dân cư xen kẽ tổ 5 - khu Nam Tân | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| V | PHƯỜNG YÊN THANH | | | |
| 1 | Các vị trí bóm mặt đường Trần Nhân Tông (từ cầu Sông Sinh I đến cầu Sến) | 10.400.000 | 6.240.000 | 5.200.000 |
| 1.1 | Các vị trí bóm mặt đường nhánh có nền đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 1.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh có nền đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 2 | Các vị trí bám mặt đường Quốc lộ 18A mới, đoạn từ ngã ba vườn hoa đến cầu Sông Sinh mới | 9.000.000 | 5.400.000 | 4.500.000 |
| 2.1 | Các vị trí bám mặt đường nhánh có nền đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh có nền đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 3 | Các vị trí bám mặt đường phố Hòa Bình | 6.800.000 | 4.080.000 | 3.400.000 |
| 4 | Các vị trí bám mặt đường phố Yên Thanh | 6.800.000 | 4.080.000 | 3.400.000 |
| 5 | Các vị trí bám mặt đường các tuyến: Từ đường sắt đến cổng Công ty cổ phần Thông Quảng Ninh, phố Hòa Bình kéo dài (từ ngã ba Quốc lộ 18A mới đến kênh N2), phố Yên Thanh kéo dài (từ ngã ba Quốc lộ 18A mới đến ngã ba đường rẽ vào nhà ông bà Tùng Tuệ) | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 6 | Các vị trí bám mặt đường Phú Thanh (từ ngã ba đường Trần Nhân Tông đến hết đường Phú Thanh Tây) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 7 | Các vị trí bám mặt đường từ ngã ba nhà ông bà Tùng Tuệ đến Núi Sinh | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 8 | Các vị trí bám mặt đường từ Núi Sinh đến giáp đê Vành Kiệu III | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 9 | Các vị trí bám mặt đường đôi (đối diện nhà khách Hòa Bình) từ đường sắt đến Quốc lộ 18A mới | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 |
| 9.1 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 9.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 10 | Khu đô thị mới Công Thành | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|---|----------------------------------|---|--|
| 10.1 | Các vị trí bám mặt đường gom phía nam Quốc lộ 18A (lô D2) | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 10.2 | Các vị trí bám mặt đường đôi (lô D1, D3) | 7.500.000 | 4.500.000 | 3.750.000 |
| 10.3 | Các vị trí xây dựng nhà liên kế còn lại | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| 10.4 | Các vị trí biệt thự nhà vườn | | | |
| 10.4.1 | Các vị trí bám mặt đường đôi | 4.600.000 | 2.760.000 | 2.300.000 |
| 10.4.2 | Các vị trí biệt thự nhà vườn còn lại | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 11 | Các khu vực còn lại | | | |
| 11.1 | Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 11.2 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 11.3 | Các vị trí bám mặt đường nhỏ hơn 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 11.4 | Các vị trí bám mặt đường có nền đường rộng trên 3m, mặt đường đất | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 11.5 | Các vị trí còn lại | | | |
| 11.5.1 | Các vị trí thuộc khu 1 và tổ 33 khu cầu Sến cũ | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 11.5.2 | Các vị trí thuộc khu Lạc Thanh, Bí Giàng, Phú Thanh Tây (trừ khu vực tổ 32 Đượng Cả cũ) | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 11.5.3 | Các vị trí thuộc khu Phú Thanh Đông, khu núi Gạc, tổ 32 Đượng Cả cũ | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| VI | PHƯỜNG BẮC SƠN | | | |
| 1 | Các vị trí bám mặt đường Bắc Sơn (từ ngã ba phố Quyết Tiến đến giáp địa phận phường Vàng Danh) | | | |
| 1.1 | Các vị trí bám mặt đường từ ngã ba phố Quyết Tiến đến cầu Bắc Sơn | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 1.2 | Các vị trí bám mặt đường từ cầu Bắc Sơn đến đường sắt (nhà ông Thành) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 1.3 | Các vị trí bám mặt đường từ đường sắt (tiếp theo nhà ông Thành) đến giáp địa phận phường Vàng Danh | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 2 | Các vị trí bám mặt đường phố Đập tràn (từ đầu phía Tây đập tràn Nhà máy điện Uông Bí đến đường rẽ vào Hồ nước ngọt) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 3 | Các vị trí bám mặt đường phố Quyết Tiến | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 4 | Các vị trí bám mặt đường vào chùa Am (từ đường Bắc Sơn đến hết nhà ông Nghĩa và đến dưới tổ 11A khu 9) | | | |
| 4.1 | Đoạn từ đường Bắc Sơn đến ngã ba đường rẽ đi tổ 11B khu 7 (cạnh bảng tin) | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 4.2 | Đoạn từ bảng tin đến hết nhà ông Nghĩa | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 5 | Các vị trí bám mặt đường Bãi Soi (từ giáp địa phận phường Trưng Vương đến hết nhà ông bà Bí Phi) | | | |
| 5.1 | Đoạn từ giáp địa phận Trưng Vương đến Trạm điện khu 4 (nhà ông bà Nụ Nhàn) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 5.2 | Đoạn từ trạm điện khu 4 (tiếp theo nhà ông bà Nụ Nhàn) đến hết nhà ông bà Bí Phi | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 6 | Các vị trí bám mặt đường 12 khe (từ cầu Hai Thanh đến đập tràn gần nhà ông Phi) | | | |
| 6.1 | Đoạn từ cầu Hai Thanh đến ngã ba cầu 4 thanh (cạnh nhà ông Thanh tổ 25 khu 6) | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 6.2 | Đoạn từ ngã ba cầu 4 thanh đến đập tràn gần nhà ông Phi | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 7 | Các vị trí bám mặt đường liên khu 9 (từ nhà bà Hải vòng qua phía sau Nhà sàng đến giáp địa phận phường Quang Trung) | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 8 | Các vị trí bám mặt đường gom khu 2 từ nhà bà Vui đến hết nhà bà Hoa (đất bám đường liên khu 8 cũ) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 9 | Các vị trí khu dân cư phía đông Nhà sàng (từ tổ 10B đến dưới khu 7) và khu quy hoạch tổ 16 khu 7 | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 10 | Các vị trí khu quy hoạch dân cư khu 4 (khu quy hoạch dân cư của Công ty Thanh Thảo) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|--|----------------------------------|---|--|
| 11 | Các vị trí bám mặt đường bê tông liên khu 8, từ nhà ông Trần đến trạm biến áp | | | |
| 11.1 | Đoạn từ nhà ông Trần đến nhà bà Mến | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 11.2 | Đoạn từ tiếp theo nhà bà Mến đến trạm biến áp | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 12 | Các khu vực còn lại | | | |
| 12.1 | Các vị trí bám mặt đường có nền đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa (kể cả khu quy hoạch tại khu 4 do UBND phường đầu tư và lô 1 đường vào Nhà văn hóa khu 5) | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 12.2 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 12.3 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa và các vị trí bám mặt đường đất rộng trên 3m | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 12.4 | Các vị trí còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 13 | Các vị trí bám mặt đường từ ngã 3 đường phố Đập Trần đến Hồ nước ngọt | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| VII | PHƯỜNG VÀNG DANH | | | |
| 1 | Các vị trí bám mặt đường từ dốc Máng nước đến cầu Lán Tháp | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 2 | Các vị trí bám mặt đường từ cầu Lán Tháp đến cầu sắt (giáp địa phận xã Thượng Yên Công) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 3 | Các vị trí bám mặt đường Nguyễn Văn Cừ (từ cầu Lán Tháp đến hết nhà máy sàng tuyển 2 Vàng Danh) | | | |
| 3.1 | Đoạn từ cầu Lán Tháp đến đập tràn 274 | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |
| 3.2 | Đoạn từ đập tràn 274 đến hết trường Hoàng Văn Thụ | 4.600.000 | 2.760.000 | 2.300.000 |
| 3.3 | Đoạn từ tiếp theo trường Hoàng Văn Thụ đến hết nhà ông bà Tuyết Ban và từ ngã ba Ông Thượng đến Cầu Trắng | 3.900.000 | 2.340.000 | 1.950.000 |
| 3.4 | Đoạn từ tiếp theo nhà ông bà Tuyết Ban đến hết nhà ông Giang (cầu Khe Mai) | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 3.5 | Đoạn từ tiếp theo nhà ông Giang (cầu Khe Mai) đến hết nhà máy sàng tuyển than 2 Vàng Danh và từ ngã ba cầu Nhị Long đến cầu Chui đường sắt (Khu 9) | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 4 | Các vị trí bám mặt đường kè 2 bên suối Vàng Danh | | | |
| 4.1 | Các vị trí bám mặt đường kè phía bờ tây, đoạn từ đập tràn 274 đến hết Nhà văn hóa khu 4 | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |
| 4.2 | Các vị trí bám mặt đường kè phía bờ tây, đoạn từ tiếp theo Nhà văn hóa khu 4 đến cầu Trắng | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 4.3 | Các vị trí bám mặt đường kè phía bờ đông, đoạn từ Đập tràn 274 đến cầu Máng Lao | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 4.4 | Các vị trí bám mặt đường kè phía bờ đông, đoạn từ tiếp theo cầu Máng Lao đến hết nhà bà Bắc (khu 5A) | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 5 | Các vị trí bám mặt đường Lê Lợi | | | |
| 5.1 | Đoạn từ góc chắn đường sắt đến Cổng chào khu 3 | 3.900.000 | 2.340.000 | 1.950.000 |
| 5.2 | Đoạn từ tiếp theo Cổng chào khu 3 đến trạm điện (nhà bà Hòa) | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 6 | Các vị trí bám mặt đường Ưông Thượng, đoạn từ cầu Trắng đến hết nhà ông Quynh (đường rẽ xuống đập tràn Miếu Thán) | | | |
| 6.1 | Đoạn từ cầu Trắng đến hết nhà bà Vân (cạnh rãnh thoát nước) | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| 6.2 | Đoạn từ tiếp theo nhà bà Vân đến hết nhà ông Quynh (đường rẽ xuống đập tràn Miếu Thán) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 7 | Các vị trí bám mặt đường tổ 19A khu 4 (từ nhà ông Thông đến đường sắt) | 2.300.000 | 1.380.000 | 1.150.000 |
| 8 | Các vị trí bám mặt đường 18B, đoạn từ tràn cầu Đổ đến ga Lán Tháp | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| 9 | Các vị trí bám mặt đường 18B, từ đập tràn 274 đến hết đường bê tông của khu 5B | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 10 | Các vị trí bám mặt đường kho gạo cũ từ ngã ba góc chắn đến nhà ông Quý | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |
| 11 | Các vị trí bám mặt đường bê tông, từ khu kiốt chợ đến đầu cầu Máng Lao (phía tây bắc chợ Vàng Danh) | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------------|---|----------------------------------|---|--|
| 12 | Các vị trí còn lại của khu 4 | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| 13 | Khu tái định cư Máng Lao | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 14 | Khu tái định cư khu 8 (đổi Công đoàn) | 2.350.000 | 1.410.000 | 1.180.000 |
| 15 | Các vị trí bám mặt đường gom thuộc khu I (Khu ga Lán Tháp - phía tây đường sắt từ cầu Lán Tháp đến đường tàu cụt) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 16 | Các vị trí bám mặt đường bộ cải dịch (từ cầu Vành Lược đến cầu Lán Tháp) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 17 | Các vị trí bám mặt đường vận tải Khe Thân (đoạn từ nhà ông Hiếu đến hết nhà ông Đồng Xuân Luyện) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 18 | Các khu vực còn lại | | | |
| 18.1 | Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 18.2 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 18.3 | Các vị trí bám mặt đường rộng trên 3m, mặt đường đất | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 18.4 | Các vị trí còn lại | | | |
| 18.4.1 | Các vị trí còn lại của khu dân cư thôn Đồng Bống và thôn Miếu Thán | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 18.4.2 | Các vị trí còn lại trong các khu dân cư | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 19 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| VIII | PHƯỜNG PHƯƠNG ĐÔNG | | | |
| 1 | Các vị trí bám mặt đường 18A mới (từ cầu Sến đến giáp địa phận huyện Đông Triều) | | | |
| 1.1 | Đoạn từ cầu Sến đến hết khu quy hoạch dân cư của Công ty Hà Khánh Anh | 8.100.000 | 4.860.000 | 4.050.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 1.2 | Đoạn từ tiếp theo khu quy hoạch dân cư của Công ty Hà Khánh Anh đến cầu Cảnh Nghi | 7.500.000 | 4.500.000 | 3.750.000 |
| 1.3 | Đoạn từ tiếp theo cầu Cảnh Nghi đến giáp địa phận huyện Đông Triều | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| 2 | Các vị trí bám mặt đường 10 (từ ngã ba Quốc lộ 18A đến giáp địa phận phường Phương Nam) | | | |
| 2.1 | Đoạn từ Quốc lộ 18A đến ngã tư đường ra cảng Bạch Thái Bưởi | 4.800.000 | 2.880.000 | 2.400.000 |
| 2.2 | Đoạn từ ngã tư đường ra cảng Bạch Thái Bưởi đến giáp địa phận phường Phương Nam | 4.600.000 | 2.760.000 | 2.300.000 |
| 3 | Các vị trí bám mặt đường ra cảng Bạch Thái Bưởi (từ ngã tư Quốc lộ 18A đối diện lối rẽ vào UBND phường Phương Đông qua Trạm điện đến hết khu dân cư trên đường ra cảng Bạch Thái Bưởi) | | | |
| 3.1 | Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 18A đến ngã tư Quốc lộ 10 | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 3.2 | Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 10 đến nhà ông Chiến | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 4 | Các vị trí bám mặt đường vào khu Trung tâm thương mại (đường Máng nước cũ), từ ngã ba cầu Sến qua nhà ông Đo đến Quốc lộ 10) | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 5 | Các vị trí bám mặt đường Quốc lộ 18A cũ (từ đường sắt đến đường vào Yên Tử) | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 6 | Các vị trí bám mặt đường vào Yên Tử (từ Quốc lộ 18A mới đến dốc Chân Trục) | | | |
| 6.1 | Đoạn từ Quốc lộ 18A mới đến Trạm kiểm lâm | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 6.2 | Đoạn từ Trạm kiểm lâm đến dốc Chân Trục | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 7 | Các vị trí bám mặt đường từ ngã tư Quốc lộ 18A qua trụ sở UBND phường Phương Đông đến đập số 1 Hồ Yên Trung | | | |
| 7.1 | Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 18A đến đường sắt | 5.700.000 | 3.420.000 | 2.850.000 |
| 7.2 | Đoạn từ tiếp theo đường sắt đến cổng Công ty than Hồng Thái | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 7.3 | Đoạn từ tiếp theo cổng Công ty than Hồng Thái đến đập số 1 Hồ Yên Trung | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 8 | Các vị trí bám mặt đường từ đập số 2 hồ Yên Trung đến đường đi Yên Tử | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 9 | Các vị trí bám mặt đường HCR (từ Quốc lộ 18A đến giáp địa phận phường Phương Nam) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 10 | Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 18A mới đến cổng trường Cao đẳng Công nghiệp và Xây dựng | 4.900.000 | 2.940.000 | 2.450.000 |
| 11 | Các vị trí thuộc khu Tân Lập | | | |
| 11.1 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 11.2 | Các vị trí còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 12 | Các vị trí thuộc khu Tân Lập 1 | | | |
| 12.1 | Các vị trí bám mặt đường từ nhà ông Chiến đến hết khu dân cư | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 12.2 | Các vị trí còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 13 | Các vị trí thuộc khu Tân Lập 2 | | | |
| 13.1 | Các vị trí bám mặt đường vào Nhà máy Cơ khí ô tô | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 13.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa (bao gồm cả đường vào khu vực Mắt Rồng) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 13.3 | Các vị trí còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 14 | Các vị trí thuộc khu Bí Trung 1 | | | |
| 14.1 | Các vị trí bám mặt đường nối Quốc lộ 18A với Quốc lộ 10 | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 14.2 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 14.3 | Các vị trí còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 15 | Các vị trí thuộc khu Bí Trung 2 | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 15.1 | Các vị trí bám mặt đường các tuyến: Đường cổng phụ chợ Yên Trung, đường qua cổng nhà ông Hù, đường phía trước nhà ông Khinh, nhà ông Thi | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 15.2 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 15.3 | Các vị trí còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 16 | Các vị trí thuộc khu Đồng Minh | | | |
| 16.1 | Các vị trí bám mặt đường chính của khu: từ cầu Cảnh Nghi đến hết khu dân cư, đường vào sân vận động và đường vào nhà ông Quân | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 16.2 | Các vị trí còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 17 | Các vị trí thuộc khu Bí Thượng | | | |
| 17.1 | Các vị trí bám mặt đường chính của khu | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 17.2 | Các vị trí còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 18 | Các vị trí thuộc khu Cửa Ngăn | | | |
| 18.1 | Các vị trí bám mặt đường chính của khu | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 18.2 | Các vị trí còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 19 | Các vị trí bám mặt đường chính khu cầu Sến (từ tiếp theo nhà bà Duyên đến đường sắt) | 2.100.000 | 1.260.000 | 1.050.000 |
| 20 | Các vị trí thuộc khu Liên Phương | | | |
| 20.1 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 20.2 | Các vị trí còn lại | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 21 | Các vị trí thuộc khu Đốc Đổ 1 | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 21.1 | Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 21.2 | Các vị trí còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 22 | Các vị trí thuộc khu Dốc Đỏ 2 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 23 | Các vị trí thuộc khu thương mại và dân cư cầu Sến (trong phạm vi dự án xây dựng hạ tầng của Công ty XM và XD) | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 24 | Các vị trí liền kề với dãy mặt đường Quốc lộ 18A đoạn từ cầu Sến đến ngã tư đường rẽ vào UBND phường Phương Đông | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 25 | Các vị trí thuộc khu tập thể Xí nghiệp Gia cầm Phương Đông cũ | | | |
| 25.1 | Các vị trí Lô 2 | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 25.2 | Các vị trí sau Lô 2 | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 26 | Các vị trí nằm trong khu quy hoạch dân cư của Công ty Hà Khánh Anh (trừ các vị trí mặt đường 18A và mặt đường vào UBND phường Phương Đông) | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| 27 | Các vị trí thuộc khu quy hoạch dân cư khu Tân Lập (trừ các vị trí bám mặt đường từ ngã tư Quốc lộ 18A qua trụ sở UBND phường đến Hồ Yên Trung) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 28 | Các vị trí thuộc khu tái định cư phía Bắc đường 18A (trừ các vị trí bám mặt đường 18A) | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 29 | Khu vực xóm mới cầu Sến: các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 30 | Các vị trí bám mặt đường từ tiếp theo nhà ông Chiến đến đê Vành Kiệu III | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 31 | Các vị trí bám mặt đường rộng trên 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa thuộc các khu: Tân Lập, Tân Lập 1 (trừ vị trí 12.1 và 12.2), Tân Lập 2 (trừ vị trí 13.1 và 13.3), Bí Trung 1 (trừ vị trí 14.1 và 14.3), Bí Trung 2 (trừ vị trí 15.1 và 15.3), Đồng Minh (trừ vị trí 16.1 và 16.2), Liên Phương (trừ vị trí 20.2), khu vực xóm mới cầu Sến | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 32 | Các vị trí bám mặt đường rộng trên 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa thuộc các khu: Bí Thượng (trừ vị trí 17.1 và 17.2), Cửa Ngăn (trừ vị trí 18.1 và 18.2), Dốc Đỏ 1 (trừ vị trí 21.2) | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| IX | PHƯỜNG PHƯƠNG NAM | | | |
| 1 | Các vị trí dọc theo Quốc lộ 10 (từ cầu Trắng đến cầu Đá Bạc) | | | |
| 1.1 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ cầu Trắng đến ngã ba đường HCR | 4.600.000 | 2.760.000 | 2.300.000 |
| 1.2 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã ba đường HCR đến cống qua sông Hang Ma (mặt đường 10) | 5.200.000 | 3.120.000 | 2.600.000 |
| 1.2.1 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| 1.2.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| 1.2.3 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa và các vị trí bám mặt đường đất rộng trên 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 1.3 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ cống qua sông Hang Ma đến hết nhà ông Doanh | 4.100.000 | 2.460.000 | 2.050.000 |
| 1.3.1 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 1.3.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 1.3.3 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa và các vị trí bám mặt đường đất rộng trên 3m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 1.4 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ nhà ông Doanh đến hết nhà bà Đàm | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 1.4.1 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------|---|----------------------------------|---|--|
| 1.4.2 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 1.4.3 | Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa và các vị trí bám mặt đường đất rộng trên 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 1.5 | Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ tiếp theo nhà bà Đàm đến cầu Đá Bạc (đoạn đường có rào chắn) | 2.100.000 | 1.260.000 | 1.050.000 |
| 2 | Các vị trí bám mặt đường HCR (từ ngã ba Quốc lộ 10 đến giáp địa phận phường Phương Đông) | 2.100.000 | 1.260.000 | 1.050.000 |
| 3 | Các vị trí thuộc khu Hiệp An 1 | | | |
| 3.1 | Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà Nguyễn của khu | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 3.2 | Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà ông Hai | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 3.3 | Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà bà An | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 3.4 | Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà bà Toán | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 3.5 | Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà bà Gươm | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 3.6 | Các vị trí bám mặt đường xóm còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 3.7 | Các vị trí còn lại | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 4 | Các vị trí thuộc khu An Hải | | | |
| 4.1 | Các vị trí bám mặt đường vào Nhà văn hóa khu An Hải (từ Quốc lộ 10 đến hết nhà ông Tranh) | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 4.2 | Các vị trí bám mặt đường vào Phương Hải (từ Quốc lộ 10 đến hết nhà ông Tiên) | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 4.3 | Các vị trí bám mặt đường đoạn tiếp theo của 2 tuyến đường trên (4.1 và 4.2) đến cuối làng và 2 đường ngang trước nhà ông Hiệp | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4.4 | Các vị trí còn lại | 300.000 | 180.000 | 150.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 5 | Các vị trí thuộc khu Phương An | | | |
| 5.1 | Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến hết sân bóng | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 5.2 | Các vị trí còn lại của khu vực sân bóng và các vị trí bám mặt đường đoạn từ Quốc lộ 10 vào cổng 2 cửa của Đầm 2 (xóm bờ đê) | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 5.3 | Các vị trí bám mặt đường từ cổng 2 cửa của Đầm 2 đến đường Bạch Thái Bưởi và đường khu Lò Gạch (khu vực Nhà văn hóa khu Phương An) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 5.4 | Các vị trí còn lại | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 6 | Các vị trí thuộc khu Hiệp An 2 và khu Hiệp Thái | | | |
| 6.1 | Các vị trí bám mặt đường Hội trường (đoạn từ Quốc lộ 10 đến trạm điện) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 6.2 | Các vị trí bám mặt đường các tuyến: đường Cửa làng từ nhà ông Vóc đến chợ tạm, từ chợ tạm đến cầu sắt Hiệp Thái và đường Chăn nuôi | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 6.3 | Các vị trí còn lại | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 7 | Các vị trí thuộc khu Hợp Thành, Bạch Đằng 1 và Bạch Đằng 2 | | | |
| 7.1 | Các vị trí bám mặt đường các tuyến: đường Xí nghiệp (đoạn từ Quốc lộ 10 vào đến góc của nhà ông Quang), đường Trạm xá (đoạn từ Quốc lộ 10 đến Trạm điện, đường vào kho chiếu cói cũ (đoạn từ Quốc lộ 10 đến cổng cạnh nhà ông Điền), đường vào trụ sở UBND xã cũ (đoạn từ Quốc lộ 10 đến nhà ông Dung) | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 7.2 | Các vị trí còn lại thuộc khu vực ao phía Tây trụ sở UBND phường và các vị trí bám mặt đường từ nhà ông Điền đến cổng (cạnh nhà ông Bến) | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 7.3 | Các vị trí bám mặt đường các tuyến: đường vào trường tiểu học Phương Nam B, đường Hợp Thành (từ tiếp theo nhà ông Quang đến cuối khu), đường từ Trạm điện đến cổng (cạnh nhà ông Điền) | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 7.4 | Các vị trí còn lại | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 8 | Các vị trí thuộc khu Phong Thái và khu Hiệp Thanh | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|--|----------------------------------|---|--|
| 8.1 | Các vị trí bám mặt đường từ cầu Phong Thái đến nhà ông Hợp (cuối khu Phong Thái) | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 8.2 | Các vị trí còn lại | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 9 | Các vị trí thuộc khu Hồng Hà và khu Hồng Hải | | | |
| 9.1 | Các vị trí bám mặt đường bê tông Hồng Hà | | | |
| 9.1.1 | Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến Nhà văn hóa khu Hồng Hải và từ Quốc lộ 10 đến Nhà văn hóa khu Hồng Hà | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 9.1.2 | Các vị trí bám mặt đường từ tiếp theo Nhà văn hóa khu Hồng Hải (nhà ông Lan) đến cuối khu Hồng Hải | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 9.1.3 | Các vị trí bám mặt đường từ tiếp theo nhà ông Hạ đến hết Phân hiệu tiểu học Phương Nam C | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 9.2 | Các vị trí còn lại | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 10 | Các vị trí thuộc khu Đá Bạc và khu Cẩm Hồng | | | |
| 10.1 | Các vị trí bám mặt đường bê tông khu Đá Bạc | | | |
| 10.1.1 | Các vị trí bám mặt đường từ nhà ông Tiến đến nhà ông Xuân | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 10.1.2 | Các vị trí bám mặt đường từ nhà ông Duyệt đến nhà ông Trị | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 10.1.3 | Các vị trí bám mặt đường từ cổng 5 cửa đến nhà ông bà Thụy Vĩ | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 10.2 | Các vị trí bám mặt đường phía Tây cầu Máng - Cẩm Hồng | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 10.3 | Các vị trí còn lại | 300.000 | 180.000 | 150.000 |

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|--|----------------------------------|---|--|
| I | XÃ THƯỢNG YÊN CÔNG | | | |
| 1 | Các vị trí bám mặt đường 18B | | | |
| 1.1 | Đoạn từ cầu sắt giáp địa phận phường Vàng Danh đến Đập tràn số 1 | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 1.2 | Đoạn từ Đập tràn số 1 đến Đập tràn số 2 | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 1.3 | Đoạn từ Đập tràn số 2 đến đập Bãi Dâu | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 1.4 | Đoạn từ đập Bãi Dâu đến cống Cửa Miếu | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 1.5 | Đoạn từ cống Cửa Miếu đến đập tràn Nam Mẫu (trừ các vị trí bám đường vào Yên Tử) | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| 1.6 | Đoạn từ đập tràn Nam Mẫu đến đường rẽ vào nhà ông Hòa | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 1.7 | Đoạn từ tiếp theo đường rẽ vào nhà ông Hòa đến Khe Trâm | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| 2 | Các vị trí thuộc thôn Quan Điền - Khe Thần | | | |
| 2.1 | Các vị trí bám mặt đường chính của thôn | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 2.2 | Các vị trí còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 3 | Các vị trí thuộc thôn Đồng Chanh | | | |
| 3.1 | Các vị trí bám mặt đường chính của thôn | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 3.2 | Các vị trí còn lại | 250.000 | 150.000 | 130.000 |
| 4 | Các vị trí thuộc thôn Tập Đoàn - Khe Giang | | | |
| 4.1 | Các vị trí bám mặt đường chính của thôn | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 4.2 | Các vị trí còn lại | 250.000 | 150.000 | 130.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 5 | Các vị trí thuộc thôn Miếu Bồng | | | |
| 5.1 | Các vị trí bám mặt đường bê tông vào mỏ than Nam Mẫu (từ ngã ba Miếu Bồng đến hết khu dân cư) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 5.2 | Các vị trí bám mặt đường chính của thôn | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 5.3 | Các vị trí còn lại | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 6 | Các vị trí thuộc thôn Nam Mẫu 1 | | | |
| 6.1 | Các vị trí bám mặt đường chính của thôn | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 6.2 | Các vị trí còn lại | 250.000 | 150.000 | 130.000 |
| 7 | Các vị trí thuộc thôn Nam Mẫu 2 | | | |
| 7.1 | Các vị trí bám mặt đường bê tông vào Trạm y tế xã, đoạn từ Quốc lộ 18B đến đường Yên Tử (cạnh cổng Cây Dẻ) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 7.2 | Các vị trí bám mặt đường chính của thôn | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 7.3 | Các vị trí còn lại | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 8 | Các vị trí thuộc thôn Khe Sú 1 | | | |
| 8.1 | Các vị trí bám mặt đường chính của thôn | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 8.2 | Các vị trí còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 9 | Các vị trí thuộc thôn Khe Sú 2 | | | |
| 9.1 | Các vị trí bám mặt đường chính của thôn | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 9.2 | Các vị trí còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 10 | Các vị trí bám mặt đường vào chùa Yên Tử | | | |
| 10.1 | Đoạn từ cổng chân dốc Quàng Hái đến cổng Cây Dẻ | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| 10.2 | Đoạn từ tiếp theo cổng Cây Dẻ đến hết khu dân cư | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 10.3 | Các vị trí khu quy hoạch dân cư phía đông và phía tây trụ sở UBND xã (trừ các vị trí thuộc lô 1) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 11 | Các vị trí thuộc khu quy hoạch tái định cư đường du lịch Yên Tử (trừ các vị trí bám mặt đường 18B) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| II | XÃ ĐIỂN CÔNG | | | |
| 1 | Các vị trí thuộc Thôn 1 | | | |
| 1.1 | Các vị trí bám mặt đường chính, từ cầu Trắng đến nhà ông Quân, từ Trạm bơm đến nhà ông Quý | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 1.2 | Các vị trí bám mặt đường các tuyến: Từ cổng đầu cầu qua Trạm bơm đến nhà bà Viễn, từ nhà ông Miên đến nhà bà Lúp | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 1.3 | Các vị trí bám mặt đường còn lại của thôn | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 2 | Các vị trí thuộc Thôn 2 | | | |
| 2.1 | Các vị trí bám mặt đường chính, từ cầu Trắng đến nhà ông Ngạn | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 2.2 | Các vị trí bám mặt đường từ nhà ông Sâu đến nhà ông Đán | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 2.3 | Các vị trí bám mặt đường còn lại của thôn | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 3 | Các vị trí thuộc Thôn 3 | | | |
| 3.1 | Các vị trí bám mặt đường dọc bờ kênh làm mát nhà máy điện, đoạn từ giáp địa phận phường Quang Trung đến Cầu 2 | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 3.2 | Các vị trí bám mặt đường từ nhà ông Minh đến nhà văn hóa thôn 3 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.3 | Các vị trí bám mặt đường còn lại của thôn | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 4 | Các vị trí thuộc khu xóm cảng Bo | | | |
| 4.1 | Các vị trí bám mặt đường từ Cảng Bo sang xã | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 4.2 | Các vị trí bám mặt đường dọc đường sắt | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 4.3 | Các vị trí còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |

3. THÀNH PHỐ MÓNG CÁI (ĐÔ THỊ LOẠI III)

1. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|--|----------------------------------|---|--|
| I | PHƯỜNG TRẦN PHÚ | | | |
| 1 | Đường Đại Lộ Hoà Bình: Từ cửa khẩu Bắc Luân đến giáp đường Hùng Vương | | 11.950.000 | 9.960.000 |
| 1.1 | Ô đất vị trí góc | 22.330.000 | | |
| 1.2 | Ô đất vị trí vuông | 21.120.000 | | |
| 1.3 | Ô đất nhà ống | 19.910.000 | | |
| 2 | Đường Trần Phú: Từ ngã ba Bưu Điện đến đại lộ Hòa Bình | | 15.500.000 | 12.900.000 |
| 2.1 | Ô đất vị trí góc | 25.740.000 | | |
| 2.2 | Ô đất vị trí vuông | 24.530.000 | | |
| 2.3 | Ô đất nhà ống | 22.110.000 | | |
| 3 | Đường Hùng Vương: Từ Bưu Điện đến đại lộ Hòa Bình | | 11.950.000 | 9.960.000 |
| 3.1 | Ô đất vị trí góc | 22.330.000 | | |
| 3.2 | Ô đất vị trí vuông | 21.120.000 | | |
| 3.3 | Ô đất nhà ống | 19.910.000 | | |
| 4 | Đường Triều Dương | | | |
| 4.1 | Giáp phố Thương Mại đến giáp phố Vạn Ninh | | 9.310.000 | 7.760.000 |
| 4.1.1 | Ô đất vị trí góc | 18.150.000 | | |
| 4.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 16.830.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|--|----------------------------------|---|--|
| 4.1.3 | Ô đất nhà ống | 15.510.000 | | |
| 4.2 | Giáp phố Thương Mại đến Đồn Biên phòng số 7 | | 5.810.000 | 4.840.000 |
| 4.2.1 | Ô đất vị trí góc | 11.660.000 | | |
| 4.2.2 | Ô đất vị trí vuông | 10.560.000 | | |
| 4.2.3 | Ô đất nhà ống | 9.680.000 | | |
| 4.3 | Giáp Vạn Ninh đến đại lộ Hoà Bình | | 5.810.000 | 4.840.000 |
| 4.3.1 | Ô đất vị trí góc | 11.660.000 | | |
| 4.3.2 | Ô đất vị trí vuông | 10.560.000 | | |
| 4.3.3 | Ô đất nhà ống | 9.680.000 | | |
| 5 | Phố Đoàn Kết: Từ Đồn Biên phòng số 7 đến đại lộ Hoà Bình | | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 5.1 | Ô đất vị trí góc | 10.560.000 | | |
| 5.2 | Ô đất vị trí vuông | 9.680.000 | | |
| 5.3 | Ô đất nhà ống | 8.800.000 | | |
| 6 | Phố Xuân Diệu: Từ đường Triều Dương đến phố Hoàng Quốc Việt | | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 6.1 | Ô đất vị trí góc | 10.560.000 | | |
| 6.2 | Ô đất vị trí vuông | 9.680.000 | | |
| 6.3 | Ô đất nhà ống | 8.800.000 | | |
| 7 | Phố Lê Hồng Phong: Từ đường Triều Dương đến phố Hoàng Quốc Việt | | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 7.1 | Ô đất vị trí góc | 10.560.000 | | |
| 7.2 | Ô đất vị trí vuông | 9.680.000 | | |
| 7.3 | Ô đất nhà ống | 8.800.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|---|----------------------------------|---|--|
| 8 | Phố Ngô Gia Tự: Từ phố Lò Bát đến phố Hoàng Quốc Việt | | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 8.1 | Ô đất vị trí góc | 10.560.000 | | |
| 8.2 | Ô đất vị trí vuông | 9.680.000 | | |
| 8.3 | Ô đất nhà ống | 8.800.000 | | |
| 9 | Phố Lò Bát: Từ phố Thương Mại đến đường Triều Dương | | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 9.1 | Ô đất vị trí góc | 10.560.000 | | |
| 9.2 | Ô đất vị trí vuông | 9.680.000 | | |
| 9.3 | Ô đất nhà ống | 8.800.000 | | |
| 10 | Phố Đông Trì | | | |
| 10.1 | Từ giáp phố Thăng Lợi đến phố Nguyễn Văn Trỗi | | 3.960.000 | 3.300.000 |
| 10.1.1 | Ô đất vị trí góc | 7.920.000 | | |
| 10.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.260.000 | | |
| 10.1.3 | Ô đất nhà ống | 6.600.000 | | |
| 10.2 | Từ phố Nguyễn Văn Trỗi đến đại lộ Hoà Bình | | 4.620.000 | 3.850.000 |
| 10.2.1 | Ô đất vị trí góc | 9.020.000 | | |
| 10.2.2 | Ô đất vị trí vuông liền kề ô đất góc bám ĐL Hoà Bình | 11.000.000 | | |
| 10.2.3 | Ô đất nhà ống | 7.700.000 | | |
| 10.2.4 | Vị trí các ô đất vuông đoạn từ phố Đào Phúc Lộc đến đại lộ Hoà Bình | 8.360.000 | | |
| 10.3 | Đoạn từ đại lộ Hoà Bình đến giáp phường Hải Hòa | 7.700.000 | | |
| 11 | Phố Lê Văn Tám: Từ đường Hữu Nghị đến giáp phố Ngô Gia Tự | | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 11.1 | Ô đất vị trí góc | 10.560.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 11.2 | Ô đất vị trí vuông | 9.680.000 | | |
| 11.3 | Ô đất nhà ống | 8.800.000 | | |
| 12 | Phố Thăng Lợi: Từ đường Trần Phú đến đường Triều Dương | | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 12.1 | Ô đất vị trí góc | 10.560.000 | | |
| 12.2 | Ô đất vị trí vuông | 9.680.000 | | |
| 12.3 | Ô đất nhà ống | 8.800.000 | | |
| 13 | Phố Phan Đình Phùng: Từ phố Đông Trì đến đường Vân Đồn và đoạn từ phố Phan Đình Phùng đến phố Thăng Lợi | | 3.040.000 | 2.530.000 |
| 13.1 | Ô đất vị trí góc | 6.050.000 | | |
| 13.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.500.000 | | |
| 13.3 | Ô đất nhà ống | 5.060.000 | | |
| 14 | Phố Vạn Ninh | | | |
| 14.1 | Từ đường Hùng Vương đến đường Vân Đồn | | 3.040.000 | 2.530.000 |
| 14.1.1 | Ô đất vị trí góc | 6.050.000 | | |
| 14.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.500.000 | | |
| 14.1.3 | Ô đất nhà ống | 5.060.000 | | |
| 14.2 | Từ đường Vân Đồn đến đường Vườn Trầu | | 4.360.000 | 3.630.000 |
| 14.2.1 | Ô đất vị trí góc | 8.800.000 | | |
| 14.2.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.920.000 | | |
| 14.2.3 | Ô đất nhà ống | 7.260.000 | | |
| 15 | Phố Vĩnh An: Từ đường Đông Trì đến đường Triều Dương | | 2.770.000 | 2.310.000 |
| 15.1 | Ô đất vị trí góc | 5.500.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|---|----------------------------------|---|--|
| 15.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.060.000 | | |
| 15.3 | Ô đất nhà ống | 4.620.000 | | |
| 16 | Đường Vân Đồn | | | |
| 16.1 | Từ đường Hữu Nghị đến đường Trần Phú | | 9.900.000 | 8.250.000 |
| 16.1.1 | Ô đất vị trí góc | 19.360.000 | | |
| 16.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 17.930.000 | | |
| 16.1.3 | Ô đất nhà ống | 16.500.000 | | |
| 16.2 | Từ giáp đường Trần Phú đến giáp đường Đào Phúc Lộc | | 7.130.000 | 5.940.000 |
| 16.2.1 | Ô đất vị trí góc | 13.860.000 | | |
| 16.2.2 | Ô đất vị trí vuông | 12.760.000 | | |
| 16.2.3 | Ô đất nhà ống | 11.880.000 | | |
| 16.3 | Từ giáp đường Đào Phúc Lộc đến đường Nguyễn Văn Trỗi | | 3.960.000 | 3.300.000 |
| 16.3.1 | Ô đất vị trí góc | 7.700.000 | | |
| 16.3.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.150.000 | | |
| 16.3.3 | Ô đất nhà ống | 6.600.000 | | |
| 16.4 | Từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đại lộ Hòa Bình | | 5.810.000 | 4.840.000 |
| 16.4.1 | Ô đất vị trí góc | 8.800.000 | | |
| 16.4.2 | Ô đất vị trí vuông liền kề ô đất góc bám ĐL Hòa Bình | 11.000.000 | | |
| 16.4.3 | Ô đất nhà ống | 9.680.000 | | |
| 17 | Phố Thương Mại: Từ đường Vân Đồn đến đại lộ Hòa Bình | | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 17.1 | Ô đất vị trí góc | 10.560.000 | | |
| 17.2 | Ô đất vị trí vuông | 9.680.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|---|----------------------------------|---|--|
| 17.3 | Ô đất nhà ống | 8.800.000 | | |
| 18 | Đường Vườn Trầu | | | |
| 18.1 | Từ đường Trần Phú đến đường Đào Phúc Lộc | | 7.260.000 | 6.050.000 |
| 18.1.1 | Ô đất vị trí góc | 14.080.000 | | |
| 18.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 13.090.000 | | |
| 18.1.3 | Ô đất nhà ống | 12.100.000 | | |
| 18.2 | Từ đường Đào Phúc Lộc đến giáp Đông Trì | | 4.360.000 | 3.630.000 |
| 18.2.1 | Ô đất vị trí góc | 8.800.000 | | |
| 18.2.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.920.000 | | |
| 18.2.3 | Ô đất nhà ống | 7.260.000 | | |
| 18.3 | Từ nhà góc ông Hảo đến đại lộ Hòa Bình | | 4.360.000 | 3.630.000 |
| 18.3.1 | Ô đất vị trí góc | 8.800.000 | | |
| 18.3.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.920.000 | | |
| 18.3.3 | Ô đất nhà ống | 7.260.000 | | |
| 19 | Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ đường Hùng Vương đến đường Triều Dương | | 5.810.000 | 4.840.000 |
| 19.1 | Ô đất vị trí góc | 11.660.000 | | |
| 19.2 | Ô đất vị trí vuông | 10.560.000 | | |
| 19.3 | Ô đất nhà ống | 9.680.000 | | |
| 20 | Đường Đào Phúc Lộc: Từ đường Hùng Vương đến phố Vườn Trầu | | 5.810.000 | 4.840.000 |
| 20.1 | Ô đất vị trí góc | 11.660.000 | | |
| 20.2 | Ô đất vị trí vuông | 10.560.000 | | |
| 20.3 | Ô đất nhà ống | 9.680.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 21 | Phố Hoàng Quốc Việt: Từ phố Thương Mại đến phố Đoàn Kết | | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 21.1 | Ô đất vị trí góc | 10.560.000 | | |
| 21.2 | Ô đất vị trí vuông | 9.680.000 | | |
| 21.3 | Ô đất nhà ống | 8.800.000 | | |
| 21.4 | Từ giáp Trần Phú đến phố Thương Mại: | | 7.920.000 | 6.600.000 |
| 21.4.1 | Ô đất vị trí góc | 15.400.000 | | |
| 21.4.2 | Ô đất vị trí vuông | 14.300.000 | | |
| 21.4.3 | Ô đất nhà ống | 13.200.000 | | |
| 22 | Đường Hữu Nghị: Từ cửa khẩu Ka Long đến cửa khẩu Bắc Luân | | 5.940.000 | 4.950.000 |
| 22.1 | Ô đất vị trí góc | 11.880.000 | | |
| 22.2 | Ô đất vị trí vuông | 10.890.000 | | |
| 22.3 | Ô đất nhà ống | 9.900.000 | | |
| 23 | Phố Lê Thị Hồng Gấm: Từ đường Trần Phú đến phố Vạn Ninh | 9.900.000 | 5.940.000 | 4.950.000 |
| 24 | Khu phía đông trường Chu Văn An lô đã quy hoạch | | | |
| 24.1 | Lô 1 Khu phía đông trường Chu Văn An dây bám đường 14m | | 4.360.000 | 3.630.000 |
| 24.1.1 | Ô đất vị trí góc | 8.800.000 | | |
| 24.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.920.000 | | |
| 24.1.3 | Ô đất nhà ống | 7.260.000 | | |
| 24.2 | Lô 1 phía đông trường Chu Văn An đã có đường bê tông | | 3.960.000 | 3.300.000 |
| 24.2.1 | Ô đất vị trí góc | 7.920.000 | | |
| 24.2.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.260.000 | | |
| 24.2.3 | Ô đất nhà ống | 6.600.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 25 | Đất ở của các khu còn lại giáp phường Hải Hoà | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| 26 | Ngõ 01 và 02 Đào Phúc Lộc | 5.060.000 | 3.040.000 | 2.530.000 |
| 27 | Đường Trần Phú kéo dài đoạn từ đại lộ Hoà Bình đến chợ ASEAN | | 5.940.000 | 4.950.000 |
| 27.1 | Ô đất vị trí góc | 12.100.000 | | |
| 27.2 | Ô đất vị trí vuông | 11.000.000 | | |
| 27.3 | Ô đất nhà ống | 9.900.000 | | |
| 28 | Các khu vực còn lại thuộc lô qui hoạch bắc đại lộ Hoà Bình (Lô D01, D02, D03, D04, D05, D06, D07, D08) | | 4.620.000 | 3.850.000 |
| 28.1 | Ô đất vị trí góc | 10.010.000 | | |
| 28.2 | Ô đất vị trí vuông | 9.240.000 | | |
| 28.3 | Ô đất nhà ống | 7.700.000 | | |
| 29 | Các khu vực còn lại của khu 1 (nhà ông Thảng sau khách sạn Tuấn Anh) | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| 30 | Các khu vực còn lại | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| II | PHƯỜNG HOÀ LẠC | | | |
| 1 | Đường đại lộ Hoà Bình: Từ giáp đường Hùng Vương đến chân cầu Hoà Bình | | 7.260.000 | 6.050.000 |
| 1.1 | Ô đất vị trí góc | 14.300.000 | | |
| 1.2 | Ô đất vị trí vuông | 13.200.000 | | |
| 1.3 | Ô đất nhà ống | 12.100.000 | | |
| 2 | Đường Hùng Vương: Từ Bưu Điện đến đại lộ Hoà Bình | | 11.950.000 | 9.960.000 |
| 2.1 | Ô đất vị trí góc | 22.330.000 | | |
| 2.2 | Ô đất vị trí vuông | 21.120.000 | | |
| 2.3 | Ô đất nhà ống | 19.910.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|---|----------------------------------|---|--|
| 3 | Đường Hữu Nghị | | | |
| 3.1 | Từ gầm cầu Ka Long đến cầu Hòa Bình | | 3.960.000 | 3.300.000 |
| 3.1.1 | Ô đất vị trí góc | 7.920.000 | | |
| 3.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.260.000 | | |
| 3.1.3 | Ô đất nhà ống | 6.600.000 | | |
| 3.2 | Từ cầu Hoà Bình đến cảng Thọ Xuân | | 2.970.000 | 2.480.000 |
| 3.2.1 | Ô đất vị trí góc | 6.050.000 | | |
| 3.2.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.500.000 | | |
| 3.2.3 | Ô đất nhà ống | 4.950.000 | | |
| 3.3 | Từ giáp cảng Thọ Xuân đến bảng tin Bến phà | | 2.970.000 | 2.480.000 |
| 3.3.1 | Ô đất vị trí góc | 6.050.000 | | |
| 3.3.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.500.000 | | |
| 3.3.3 | Ô đất nhà ống | 4.950.000 | | |
| 3.4 | Từ đường Hữu Nghị đến nhà ông Chuyên (ô đất số 30 lô 11 TX) | | 2.120.000 | 1.760.000 |
| 3.4.1 | Ô đất vị trí góc | 4.180.000 | | |
| 3.4.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.850.000 | | |
| 3.4.3 | Ô đất nhà ống | 3.520.000 | | |
| 4 | Đường Hồ Xuân Hương: Từ đường Nguyễn Du đến đường Hữu Nghị | | 9.900.000 | 8.250.000 |
| 4.1 | Ô đất vị trí góc | 19.800.000 | | |
| 4.2 | Ô đất vị trí vuông | 18.150.000 | | |
| 4.3 | Ô đất nhà ống | 16.500.000 | | |
| 5 | Đường Nguyễn Du | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|--|----------------------------------|---|--|
| 5.1 | Từ Bưu điện đến giáp Chu Văn An | | 5.280.000 | 4.400.000 |
| 5.1.1 | Ô đất vị trí góc | 10.560.000 | | |
| 5.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 9.680.000 | | |
| 5.1.3 | Ô đất nhà ống | 8.800.000 | | |
| 5.2 | Từ Chu Văn An đến Lý Tự Trọng | | 4.230.000 | 3.520.000 |
| 5.2.1 | Ô đất vị trí góc | 8.800.000 | | |
| 5.2.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.920.000 | | |
| 5.2.3 | Ô đất nhà ống | 7.040.000 | | |
| 5.3 | Từ Lý Tự Trọng đến chân cầu Hoà Bình | | 2.780.000 | 2.310.000 |
| 5.3.1 | Ô đất vị trí góc | 5.500.000 | | |
| 5.3.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.060.000 | | |
| 5.3.3 | Ô đất nhà ống | 4.620.000 | | |
| 5.4 | Từ chân cầu Hoà Bình đến giáp đường Thọ Xuân | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 5.4.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 5.4.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 5.4.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 5.5 | Từ phố Thọ Xuân đến nhà ông Chuyên (ô đất số 30 lô 11 TX) | | 2.120.000 | 1.760.000 |
| 5.5.1 | Ô đất vị trí góc | 4.180.000 | | |
| 5.5.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.850.000 | | |
| 5.5.3 | Ô đất nhà ống | 3.520.000 | | |
| 6 | Đường Lý Tự Trọng: Từ đường Hữu Nghị đến đường Hùng Vương | | 3.960.000 | 3.300.000 |
| 6.1 | Ô đất vị trí góc | 7.920.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 6.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.260.000 | | |
| 6.3 | Ô đất nhà ống | 6.600.000 | | |
| 7 | Phố Võ Thị Sáu: Từ đường Hồ Xuân Hương đến Chu Văn An | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 7.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 7.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 7.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 8 | Phố Chu Văn An: Từ đường Hữu Nghị đến phố Đào Phúc Lộc | | 2.780.000 | 2.310.000 |
| 8.1 | Ô đất vị trí góc | 5.500.000 | | |
| 8.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.060.000 | | |
| 8.3 | Ô đất nhà ống | 4.620.000 | | |
| 9 | Phố Hoà Lạc: Từ đường Hữu Nghị đến đường Hùng Vương và đến giáp đường Lý Tự Trọng | | 2.780.000 | 2.310.000 |
| 9.1 | Ô đất vị trí góc | 5.500.000 | | |
| 9.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.060.000 | | |
| 9.3 | Ô đất nhà ống | 4.620.000 | | |
| 10 | Phố Thống Nhất: Từ đường Lý Tự Trọng đến phố Chu Văn An | | 2.780.000 | 2.310.000 |
| 10.1 | Ô đất vị trí góc | 5.500.000 | | |
| 10.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.060.000 | | |
| 10.3 | Ô đất nhà ống | 4.620.000 | | |
| 11 | Phố Kim Đồng: Từ đường Hùng Vương đến giáp đại lộ Hòa Bình | | 3.960.000 | 3.300.000 |
| 11.1 | Ô đất vị trí góc | 7.920.000 | | |
| 11.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.260.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 11.3 | Ô đất nhà ống | 6.600.000 | | |
| 12 | Phố Trần Quốc Toản: Từ đường Lý Tự Trọng đến giáp đại lộ Hòa Bình | | 3.960.000 | 3.300.000 |
| 12.1 | Ô đất vị trí góc | 7.920.000 | | |
| 12.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.260.000 | | |
| 12.3 | Ô đất nhà ống | 6.600.000 | | |
| 13 | Đường Đào Phúc Lộc: Từ giáp thành đội đến giáp đường Hùng Vương | | 2.780.000 | 2.310.000 |
| 13.1 | Ô đất vị trí góc | 5.500.000 | | |
| 13.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.060.000 | | |
| 13.3 | Ô đất nhà ống | 4.620.000 | | |
| 13.4 | Đoạn từ đường Đào Phúc Lộc đến ô 12 lô 14 Hoà Lạc | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 13.4.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 13.4.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 13.4.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 14 | Phố Dân Sinh: Từ giáp đường Nguyễn Du đến đường Hữu Nghị | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 14.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 14.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 14.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 15 | Phố Dân Chủ: Từ giáp đường Nguyễn Du đến đường Hữu Nghị | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 15.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 15.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 15.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 16 | Phố Dân Tiến: Từ đường Hữu Nghị đến phố Kim Liên | | 2.120.000 | 1.760.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 16.1 | Ô đất vị trí góc | 4.180.000 | | |
| 16.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.850.000 | | |
| 16.3 | Ô đất nhà ống | 3.520.000 | | |
| 17 | Phố Phan Bội Châu: Từ phố Thọ Xuân đến đến ô đất số 52 lô 10 Thọ Xuân và đến đường Hữu Nghị | | 2.120.000 | 1.760.000 |
| 17.1 | Ô đất vị trí góc | 4.180.000 | | |
| 17.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.850.000 | | |
| 17.3 | Ô đất nhà ống | 3.520.000 | | |
| 18 | Phố Hoàng Văn Thụ: Từ đường Hữu Nghị đến đường Nguyễn Du | | 2.120.000 | 1.760.000 |
| 18.1 | Ô đất vị trí góc | 4.180.000 | | |
| 18.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.850.000 | | |
| 18.3 | Ô đất nhà ống | 3.520.000 | | |
| 19 | Phố Lê Quý Đôn: Từ đường Hữu Nghị đến ô đất 109 lô 5 Thọ Xuân | | 2.120.000 | 1.760.000 |
| 19.1 | Ô đất vị trí góc | 4.180.000 | | |
| 19.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.850.000 | | |
| 19.3 | Ô đất nhà ống | 3.520.000 | | |
| 20 | Phố Thọ Xuân: Từ đường Hữu Nghị đến cổng Bình Thuận giáp Hải Xuân | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 20.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 20.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 20.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 21 | Phố Phan Chu Trinh: Từ đường Hữu Nghị đến đường Nguyễn Du | | 2.120.000 | 1.760.000 |
| 21.1 | Ô đất vị trí góc | 4.180.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 21.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.850.000 | | |
| 21.3 | Ô đất nhà ống | 3.520.000 | | |
| 22 | Phố Kim Liên: Từ giáp đường Nguyễn Du đến giáp phố Lê Quý Đôn | | 2.120.000 | 1.760.000 |
| 22.1 | Ô đất vị trí góc | 4.180.000 | | |
| 22.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.850.000 | | |
| 22.3 | Ô đất nhà ống | 3.520.000 | | |
| 23 | Phố Trần Khánh Dư: Từ giáp đường Hoàng Văn Thụ đến giáp đường Nguyễn Du | | 2.120.000 | 1.760.000 |
| 23.1 | Ô đất vị trí góc | 4.180.000 | | |
| 23.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.850.000 | | |
| 23.3 | Ô đất nhà ống | 3.520.000 | | |
| 24 | Phố Lê Lợi: Từ giáp phố Lê Quý Đôn đến phố Dân Tiến | | 2.120.000 | 1.760.000 |
| 24.1 | Ô đất vị trí góc | 4.180.000 | | |
| 24.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.850.000 | | |
| 24.3 | Ô đất nhà ống | 3.520.000 | | |
| 25 | Phố Góc Khế từ phố Phan Bội Châu đến ô đất số 76 lô 6 Thọ Xuân | | 2.120.000 | 1.760.000 |
| 25.1 | Ô đất vị trí góc | 4.180.000 | | |
| 25.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.850.000 | | |
| 25.3 | Ô đất nhà ống | 3.520.000 | | |
| 26 | Phố Tháng Tám: Từ giáp phố Kim Liên đến nhà ông Kim Toán (Ô 120 lô 5) | | 2.120.000 | 1.760.000 |
| 26.1 | Ô đất vị trí góc | 4.180.000 | | |
| 26.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.850.000 | | |
| 26.3 | Ô đất nhà ống | 3.520.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|--|----------------------------------|---|--|
| 27 | Các quy hoạch mới khu Hoà Bình, khu Thọ Xuân | | 1.850.000 | 1.540.000 |
| 27.1 | Ô đất vị trí góc | 3.740.000 | | |
| 27.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.410.000 | | |
| 27.3 | Ô đất nhà ống | 3.080.000 | | |
| 28 | Các khu vực còn lại khu Thọ Xuân | 1.980.000 | 1.190.000 | 990.000 |
| 29 | Các khu vực còn lại của khu 1, khu 2 | 2.700.000 | 1.620.000 | 1.350.000 |
| III | PHƯỜNG KA LONG | | | |
| 1 | Phố Sông Mang: Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến hết lô 21 Ka Long | | 1.850.000 | 1.540.000 |
| 1.1 | Ô đất vị trí góc | 3.740.000 | | |
| 1.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.410.000 | | |
| 1.3 | Ô đất nhà ống | 3.080.000 | | |
| 2 | Phố Thiếu Phong: Từ phố Sông Mang đến phố 5-8 | | 1.850.000 | 1.540.000 |
| 2.1 | Ô đất vị trí góc | 3.740.000 | | |
| 2.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.410.000 | | |
| 2.3 | Ô đất nhà ống | 3.080.000 | | |
| 3 | Phố Lương Thế Vinh | | | |
| 3.1 | Từ đường Hùng Vương đến phố 5-8 | | 2.970.000 | 2.480.000 |
| 3.1.1 | Ô đất vị trí góc | 6.050.000 | | |
| 3.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.500.000 | | |
| 3.1.3 | Ô đất nhà ống | 4.950.000 | | |
| 3.2 | Từ phố Sông Mang đến 5-8 | | 2.970.000 | 2.480.000 |
| 3.2.1 | Ô đất vị trí góc | 6.050.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|--|----------------------------------|---|--|
| 3.2.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.500.000 | | |
| 3.2.3 | Ô đất nhà ống | 4.950.000 | | |
| 4 | Phố Quang Trung: Từ đường Yết Kiêu đến đường Hùng Vương | | 2.970.000 | 2.475.000 |
| 4.1 | Ô đất vị trí góc | 6.050.000 | | |
| 4.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.500.000 | | |
| 4.3 | Ô đất nhà ống | 4.950.000 | | |
| 5 | Phố Nguyễn Trãi: Từ đường Hùng Vương đến đường Mạc Đĩnh Chi | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 5.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 5.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 5.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 6 | Phố Bế Văn Đàn: Từ giáp đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Mạc Đĩnh Chi | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 6.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 6.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 6.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 7 | Phố Phan Đình Giót: Từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Bình Khiêm | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 7.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 7.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 7.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 8 | Phố Long Xuyên: Từ giáp đường Hùng Vương đến đường Mạc Đĩnh Chi | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 8.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 8.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 8.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 9 | Phố Mạc Đĩnh Chi: Từ cổng Công ty Hồng Vận đến giáp phố Long Xuyên | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 9.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 9.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 9.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 10 | Đường bê tông chưa tên thuộc lô 27, lô 28 bắc Ka Long phía bắc đường Mạc Đĩnh Chi | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 10.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 10.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 10.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 11 | Phố Phạm Hồng Thái: Từ giáp đường Bế Văn Đàn đến giáp phố Phan Đình Giót | | 1.850.000 | 1.540.000 |
| 11.1 | Ô đất vị trí góc | 3.740.000 | | |
| 11.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.410.000 | | |
| 11.3 | Ô đất nhà ống | 3.080.000 | | |
| 12 | Phố Tô Vĩnh Diện: Từ đường giáp tường trường Trần Phú đến giáp đường Lê Hữu Trác | | 1.850.000 | 1.540.000 |
| 12.1 | Ô đất vị trí góc | 3.740.000 | | |
| 12.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.410.000 | | |
| 12.3 | Ô đất nhà ống | 3.080.000 | | |
| 13 | Đường Nguyễn Văn Cừ - Từ trường THPT Trần Phú đến giáp phố Châu Đốc | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 13.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 13.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 13.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 14 | Phố Tô Hiệu: Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến đường Phạm Ngũ Lão | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 14.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 14.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 14.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 15 | Phố 5/8: Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến đường Phạm Ngũ Lão | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 15.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 15.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 15.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 16 | Đường Nguyễn Bình Khiêm: Từ cổng Công ty Hồng Vận đến giáp phố Long Xuyên | | 2.510.000 | 2.090.000 |
| 16.1 | Ô đất vị trí góc | 5.060.000 | | |
| 16.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.620.000 | | |
| 16.3 | Ô đất nhà ống | 4.180.000 | | |
| 17 | Đường Tuệ Tĩnh | | | |
| 17.1 | Giáp đường Hùng Vương đến đài liệt sĩ | | 4.950.000 | 4.130.000 |
| 17.1.1 | Ô đất vị trí góc | 9.900.000 | | |
| 17.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 9.020.000 | | |
| 17.1.3 | Ô đất nhà ống | 8.250.000 | | |
| 17.2 | Giáp Cty Lợi Lai đến giáp đại lộ Hoà Bình | | 4.290.000 | 3.580.000 |
| 17.2.1 | Ô đất vị trí góc | 8.250.000 | | |
| 17.2.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.700.000 | | |
| 17.2.3 | Ô đất nhà ống | 7.150.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 17.3 | Từ chân cầu Hòa Bình đến đường rẽ vào cây xăng Cty B12 (Nhà VH khu 6) | | 2.310.000 | 1.930.000 |
| 17.3.1 | Ô đất vị trí góc | 4.620.000 | | |
| 17.3.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.180.000 | | |
| 17.3.3 | Ô đất nhà ống | 3.850.000 | | |
| 17.4 | Đường vào ngã rẽ cây xăng đến ngã 5 Ninh Dương | 3.850.000 | 2.310.000 | 1.930.000 |
| 18 | Đất ở phía đông sau dãy bóm đường Tuệ Tĩnh từ giáp Lợi Lai đến cầu Hoà Bình | | | |
| 18.1 | Cách đường Tuệ Tĩnh trên 20m đến 50m đã có hạ tầng (tính từ chỉ giới xây dựng) | | 2.640.000 | 2.200.000 |
| 18.1.1 | Ô đất vị trí góc | 5.280.000 | | |
| 18.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.840.000 | | |
| 18.1.3 | Ô đất nhà ống | 4.400.000 | | |
| 18.2 | Cách đường Tuệ Tĩnh trên 50m (tính từ chỉ giới xây dựng) | 3.080.000 | 1.850.000 | 1.540.000 |
| 19 | Khu đất sau dãy bóm đường Tuệ Tĩnh về phía đông đến đường rẽ vào cây xăng Cty B12 | 1.650.000 | 990.000 | 830.000 |
| 20 | Đường Hùng Vương: Từ cầu Ka Long đến UBND phường | | 7.260.000 | 6.050.000 |
| 20.1 | Ô đất vị trí góc | 14.300.000 | | |
| 20.2 | Ô đất vị trí vuông | 13.200.000 | | |
| 20.3 | Ô đất nhà ống | 12.100.000 | | |
| 21 | Đường giáp tường trường Trần Phú từ Nguyễn Văn Cừ đến phố Mạc Đĩnh Chi | | 1.520.000 | 1.270.000 |
| 21.1 | Ô đất vị trí góc | 2.970.000 | | |
| 21.2 | Ô đất vị trí vuông | 2.750.000 | | |
| 21.3 | Ô đất nhà ống | 2.530.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 22 | Phố Lê Hữu Trác: Từ Hạt Kiểm Lâm đến giáp đường Mạc Đĩnh Chi | | 2.970.000 | 2.480.000 |
| 22.1 | Ô đất vị trí góc | 6.050.000 | | |
| 22.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.500.000 | | |
| 22.3 | Ô đất nhà ống | 4.950.000 | | |
| 23 | Phố Hà Tiên: Từ đường Hùng Vương đến đường Mạc Đĩnh Chi | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 23.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 23.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 23.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 24 | Phố Châu Đốc: Từ đường Hùng Vương đến đường Mạc Đĩnh Chi | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 24.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 24.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 24.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 25 | Đường Yết Kiêu: Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến đường Phạm Ngũ Lão | | 2.970.000 | 2.480.000 |
| 25.1 | Ô đất vị trí góc | 6.050.000 | | |
| 25.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.500.000 | | |
| 25.3 | Ô đất nhà ống | 4.950.000 | | |
| 26 | Các khu vực còn lại sau dãy bóm QL 18 | | | |
| 26.1 | Phía bắc QL 18A đã có hạ tầng chưa có tên đường | | 1.520.000 | 1.270.000 |
| 26.1.1 | Ô đất vị trí góc | 2.970.000 | | |
| 26.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 2.750.000 | | |
| 26.1.3 | Ô đất nhà ống | 2.530.000 | | |
| 26.2 | Đường kéo dài đường Yết Kiêu từ Phạm Ngũ Lão đến đường Hùng Vương | | 2.970.000 | 2.480.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 26.2.1 | Ô đất vị trí góc | 6.050.000 | | |
| 26.2.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.500.000 | | |
| 26.2.3 | Ô đất nhà ống | 4.950.000 | | |
| 26.3 | Các đường nhánh chưa có tên thuộc qui hoạch lô 1, 2 sau tiểu khu biên phòng | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 26.3.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 26.3.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 26.3.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 26.4 | Các ô đất thuộc lô qui hoạch Tiểu khu 5, Bộ chỉ huy bộ đội Biên phòng (trừ các ô đất giáp Mục 26.2 và các ô đất giáp đường Hùng Vương) | | 2.380.000 | 1.980.000 |
| 26.4.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |
| 26.4.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 26.4.3 | Ô đất nhà ống | 3.960.000 | | |
| 27 | Từ ngã 5 Ninh Dương đến bến phà cũ (bám đường bê tông) | | | |
| 27.1 | Đất bám đường bê tông | 1.980.000 | 1.190.000 | 990.000 |
| 27.2 | Phía Bắc đường từ 50m đến 100m (tính từ chỉ giới xây dựng) | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| 27.3 | Phía Bắc đường trên 100m (tính từ chỉ giới xây dựng) | 880.000 | 530.000 | 440.000 |
| 28 | Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến nhà máy dệt Hoàn Cầu (bám đường bê tông) | 2.750.000 | 1.650.000 | 1.380.000 |
| 29 | Dãy sau đường Tuệ Tĩnh phía về phía đông đoạn từ đường vào nhà VH khu 7 đến đường ngã 5 | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| 30 | Dãy sau đường Tuệ Tĩnh phía về phía đông đoạn từ đường vào nhà VH khu 6 đến nhà VH khu 7 | 880.000 | 530.000 | 440.000 |
| 31 | Khu vực phía tây nhà máy nước, thuộc lô 29 Bắc Ka Long | | 2.112.000 | 1.760.000 |
| 31.1 | Ô đất vị trí góc | 4.730.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|---|----------------------------------|---|--|
| 31.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 31.3 | Ô đất nhà ống | 3.520.000 | | |
| 32 | Phố Phạm Ngũ Lão | | 3.300.000 | 2.750.000 |
| 32.1 | Ô đất vị trí góc | 6.050.000 | | |
| 32.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.500.000 | | |
| 33 | Khu đô thị mới Tây Ka Long (các khu vực đã giải phóng xong mặt bằng và đã đầu tư cơ sở hạ tầng) trừ các ô đất giáp đường Yết Kiêu, đường Lương Thế Vinh và Mục 26 trong bảng giá đất | | 2.970.000 | 2.480.000 |
| 33.1 | Ô đất vị trí góc | 6.050.000 | | |
| 33.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.500.000 | | |
| 33.3 | Ô đất nhà ống | 4.950.000 | | |
| 34 | Khu đô thị phía bắc khách sạn Hồng Vận và Khu ngã ba Xoáy Nguồn | | | |
| 34.1 | Dãy bám đường đôi kéo dài từ đường Tuệ Tĩnh đến bờ sông Ka Long | | 3.300.000 | 2.750.000 |
| 34.1.1 | Ô đất vị trí góc | 6.600.000 | | |
| 34.1.2 | Ô đất nhà ống | 5.500.000 | | |
| 34.2 | Dãy bám đường Mạc Đĩnh Chi | | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 34.2.1 | Ô đất vị trí góc | 5.400.000 | | |
| 34.2.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.950.000 | | |
| 34.2.3 | Ô đất nhà ống | 4.500.000 | | |
| 34.3 | Dãy sau dãy bám đường Mạc Đĩnh Chi, dãy sau đường đôi + Dãy LK10, LK13, LK19, LK20 | | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 34.3.1 | Ô đất vị trí góc | 4.800.000 | | |
| 34.3.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|---|----------------------------------|---|--|
| 34.3.3 | Ô đất nhà ống | 4.000.000 | | |
| 34.4 | Các dãy còn lại LK10 - LK23 | | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 34.4.1 | Ô đất vị trí góc | 4.320.000 | | |
| 34.4.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.960.000 | | |
| 34.4.3 | Ô đất nhà ống | 3.600.000 | | |
| 34.5 | Các dãy đối diện bờ sông Ka Long | | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 34.5.1 | Ô đất vị trí góc | 6.000.000 | | |
| 34.5.2 | Ô đất nhà ống | 5.000.000 | | |
| 34.6 | Nhà Vườn lô SV01+SV02 | | 1.920.000 | 1.600.000 |
| 34.6.1 | Ô đất nhà góc | 3.520.000 | | |
| 34.6.2 | Các ô còn lại | 3.200.000 | | |
| 34.7 | Nhà Vườn lô SV03 | | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 34.7.1 | Ô đất nhà góc | 3.080.000 | | |
| 34.7.2 | Các ô còn lại | 2.800.000 | | |
| 34.8 | Khu đất nhà chung cư | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| IV | PHƯỜNG NINH DƯƠNG | | | |
| 1 | Đường Tuệ Tĩnh | | | |
| 1.1 | Từ nhà ông Phương đến ngã tư đường Hòa Bình | | 3.900.000 | 3.250.000 |
| 1.1.1 | Ô đất vị trí góc | 7.500.000 | | |
| 1.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 7.000.000 | | |
| 1.1.3 | Ô đất nhà ống và các ô đất còn lại | 6.500.000 | | |
| 1.2 | Từ ngã tư cầu Hòa Bình đến trạm điện 110KV Móng Cái | 3.800.000 | 2.280.000 | 1.900.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|--|----------------------------------|---|--|
| 1.3 | Từ trạm điện 110KV Móng Cái đến ngã 5 | | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 1.3.1 | Ô đất vị trí góc | 4.200.000 | | |
| 1.3.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.800.000 | | |
| 1.3.3 | Ô đất nhà ống và các ô đất còn lại | 3.500.000 | | |
| 2 | Đường đại lộ Hoà Bình | | | |
| 2.1 | Từ chân cầu Hoà Bình đến hết cửa hàng xăng dầu B12 | | 3.120.000 | 2.600.000 |
| 2.1.1 | Ô đất vị trí góc | 6.000.000 | | |
| 2.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.600.000 | | |
| 2.1.3 | Ô đất nhà ống và các ô đất còn lại | 5.200.000 | | |
| 2.2 | Từ giáp cửa hàng xăng dầu B12 đến giáp QL 18A | | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 2.2.1 | Ô đất vị trí góc | 5.500.000 | | |
| 2.2.2 | Ô đất vị trí vuông | 5.200.000 | | |
| 2.2.3 | Ô đất nhà ống và các ô đất còn lại | 5.000.000 | | |
| 3 | Khu Thượng Trung | | | |
| 3.1 | Từ cổng chào khu Thượng Trung đến nhà bà Tuyết (đường nhựa đi Hải Yên) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 3.2 | Từ nhà ông Nguyệt đến nhà ông Thoải | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 3.3 | Đường từ sau Đậu Khang đến nhà ông Đặng Huyền (đường đất) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 3.4 | Từ ngã 5 Ninh Dương đến ngã 3 rẽ Cái Lắm bám đường nhựa đi Hải Yên (khu có QH) | | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 3.4.1 | Ô đất vị trí góc | 3.000.000 | | |
| 3.4.2 | Ô đất vị trí vuông | 2.800.000 | | |
| 3.4.3 | Ô đất nhà ống và các ô đất còn lại | 2.600.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|--|----------------------------------|---|--|
| 3.5 | Từ ngã 3 rẽ Cái Lắm đến giáp khu 6 Hải Yên (bám đường nhựa) | | | |
| 3.5.1 | Từ ngã 3 rẽ Cái Lắm đến nhà bà Họa khu Hồng Kỳ | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 3.5.2 | Từ sau nhà bà Họa đến giáp khu 6 Hải Yên | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 3.5.3 | Từ ngã ba rẽ Cái Lắm đến cổng cửa ông Nam | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 3.6 | Từ sau nhà ông Phương khu Thượng đến cổng cửa ông Tam khu thượng | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 3.7 | Từ nhà ông Hở khu Thượng (giáp mương Tràng Vinh) đến nhà ông Sinh rỗ | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 3.8 | Đất từ giáp nhà bà Kinh đến hết nhà ông Long đôi công nhân cũ | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 3.9 | Các hộ còn lại khu Thượng Trung | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 3.10 | Từ nhà ông Dưỡng đến nhà bà Phượng giáp sân bóng | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 3.11 | Các hộ bám mặt đường vào Công ty Điện Lực | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 4 | Khu Hồng Phong | | | |
| 4.1 | Các hộ bắc đại lộ Hoà Bình không bám mặt đường | | | |
| 4.1.1 | Đường bê tông (QH của ông Điền từ giáp đường Hoà Bình đến kênh Tràng Vinh) | | 1.560.000 | 1.300.000 |
| - | Ô đất vị trí góc | 3.000.000 | | |
| - | Ô đất vị trí vuông | 2.800.000 | | |
| - | Ô đất nhà ống | 2.600.000 | | |
| 4.1.2 | Đường QH cửa ông Điền chưa đầu tư hạ tầng | | 1.200.000 | 1.000.000 |
| - | Ô đất vị trí góc | 2.500.000 | | |
| - | Ô đất vị trí vuông | 2.300.000 | | |
| - | Ô đất nhà ống | 2.000.000 | | |
| 4.1.3 | Các hộ còn lại bắc đường Hoà Bình không bám đường | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 4.2 | Đường vào qua XN gạch từ giáp đường Hoà Bình đến nhà ông Luận | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|--|----------------------------------|---|--|
| 4.3 | Các hộ từ giáp nhà ông Luận đến đường nhựa Hải Yên | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 4.4 | Đường từ cầu đá đến sau nhà ông Tró | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 4.5 | Đất từ nhà bà Lệ đến giáp đường nhựa Hải Yên | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 4.6 | Từ nhà ông Thiết Phượng đến hết nhà ông Hiếu liên mương Tràng Vinh | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 4.7 | Từ nhà ông Phú đến kênh Tràng Vinh | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 4.8 | Các hộ còn lại khu Hồng Phong | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 5 | Khu Hồng Kỳ | | | |
| 5.1 | Từ cổng cửa ông Nam đến hết nhà ông Thuỷ | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 5.2 | Từ sau nhà ông Xá đến hết nhà ông Đọ bám đường mương Tràng Vinh | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 5.3 | Từ cổng trạm y tế đến ngã ba ông Đáng | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 5.4 | Các hộ còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 6 | Khu hạ | | | |
| 6.1 | Từ ngã 5 Ninh Dương đến hết chợ Ninh Dương (bám đường nhựa) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 6.2 | Từ ngã 5 đến hết nhà ông Chí bến phà | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 6.3 | Từ sau nhà ông Chí bến phà đến hết tập thể XN sành cũ | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 6.4 | Từ sau tập thể XN sành cũ đến nhà văn hoá khu | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 6.5 | Từ sau nhà văn hoá đến sau nhà ông Long | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 6.6 | Từ sau nhà bà Bảy đến sau nhà bà Thúy | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 6.7 | Từ sau nhà bà Vân đến giáp khu Hồng Kỳ (bám đường bê tông) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 6.8 | Đường sau trường tiểu học Ninh Dương đến nhà ông Tiểu | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 6.9 | Các hộ còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|---|----------------------------------|---|--|
| 7 | Khu Thác Hàn | | | |
| 7.1 | Từ giáp chợ Ninh Dương đến cầu Voi (bám đường nhựa) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 7.2 | Từ sau nhà ông Thanh đến cảng Thác Hàn | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 7.3 | Từ sau nhà ông Kiên đến hết nhà ông Quyền | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 7.4 | Từ giáp nhà ông Ruổi đến hết nhà ông Sơn (bám kênh N12) | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| 7.5 | Đất bám đường vào cảng Cty Đông Bắc | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 7.6 | Đường bê tông từ nhà ông Đàn ra cánh đồng | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 7.7 | Từ nhà ông Thành đến nhà ông Lãng | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 7.8 | Đất các hộ còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 8 | Khu Hoà Bình | | | |
| 8.1 | Từ sau nhà ông Thuỷ đến hết nhà ông Bốn | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 8.2 | Từ sau nhà văn hoá đến giáp đường nhựa Hải Yên (đường đi Vĩnh Vồ) | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 8.3 | Đất các hộ còn lại | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 9 | Khu Hồng Hà (đường Hùng Vương) | | | |
| 9.1 | Các hộ bám QL 18 từ giáp Ka Long đến giáp Hải Yên | | 6.600.000 | 5.500.000 |
| 9.1.1 | Ô đất vị trí góc | 12.000.000 | | |
| 9.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 11.500.000 | | |
| 9.1.3 | Ô đất nhà ống | 11.000.000 | | |
| 9.2 | Đất các hộ còn lại phía sau QL18 đã quy hoạch (bắc QL18A) | | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 9.2.1 | Ô đất vị trí góc | 4.300.000 | | |
| 9.2.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.000.000 | | |
| 9.2.3 | Đất nhà ống | 3.600.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 9.3 | Đất các hộ còn lại phía sau QL18 đã quy hoạch (nam QL18A) | | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 9.3.1 | Ô đất vị trí góc | 4.300.000 | | |
| 9.3.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.000.000 | | |
| 9.3.3 | Đất nhà ống | 3.600.000 | | |
| 10 | Dãy B lô qui hoạch ngã 5 (sau dãy bám mặt đường Tuệ Tĩnh) | | 1.140.000 | 950.000 |
| 10.1 | Ô đất vị trí góc | 2.600.000 | | |
| 10.2 | Ô đất vị trí vuông | 2.100.000 | | |
| 10.3 | Ô đất nhà ống | 1.900.000 | | |
| 11 | Khu quy hoạch nam Đài Truyền hình | | 1.920.000 | 1.600.000 |
| 11.1 | Ô đất vị trí góc | 4.000.000 | | |
| 11.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.600.000 | | |
| 11.3 | Ô đất nhà ống | 3.200.000 | | |
| 12 | Khu đô thị mới tây Ka Long (các khu vực đã giải phóng xong mặt bằng và đã đầu tư cơ sở hạ tầng) | | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 12.1 | Ô đất liền kề và đất biệt thự vị trí góc | 4.300.000 | | |
| 12.2 | Ô đất liền kề và đất biệt thự vị trí vuông | 4.000.000 | | |
| 12.3 | Ô đất liền kề vị trí nhà ống | 3.600.000 | | |
| 13 | Qui hoạch dân cư khu Hạ Long phường Ninh Dương | | 1.140.000 | 950.000 |
| 13.1 | Ô đất vị trí góc | 2.200.000 | | |
| 13.2 | Ô đất vị trí vuông | 2.000.000 | | |
| 13.3 | Ô đất nhà ống | 1.900.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|---|----------------------------------|---|--|
| V | PHƯỜNG TRÀ CỔ | | | |
| 1 | Từ ngã 3 rẽ Bình Ngọc đến đường rẽ chùa Linh Khánh (bám đường quốc lộ) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 2 | Từ giáp chùa Linh Khánh đến hết nhà ông Khoa (bám đường QL) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 3 | Từ giáp nhà ông Khoa đến đường rẽ Bưu điện Trà Cổ (bám QL) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 4 | Từ giáp bưu điện Trà Cổ đến hết nhà thờ Trà Cổ (bám QL) | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |
| 5 | Từ giáp nhà thờ Trà Cổ đến Sa Vĩ (bám QL) | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 6 | Từ giáp nhà ông Khoa đến giáp biển (bám đường nhánh số 1) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 7 | Từ nhà bà Nhung đến giáp biển (bám đường nhánh số 2) | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 8 | Từ nhà ông Tiệp (Nam Thọ) đến hết nhà ông Toán (Nam Thọ) (đường ven biển) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 9 | Từ nhà ông Bình đến giáp biển (bám đường nhánh số 3) | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 10 | Từ giáp bưu điện Trà Cổ đến giáp biển (bám đường nhánh số 4) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 11 | Từ nhà ông Phương (Đông Thịnh) đến hết nhà ông Dũng (bám đường vào Đài liệt sĩ) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 12 | Từ giáp nhà bà Thu (Nam Thọ) đến giáp Bình Ngọc (đường liên xã) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 13 | Từ giáp nhà ông Trung (Nam Thọ) đến giáp đình Trà Cổ (bám đường nhựa) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 14 | Từ giáp nhà ông Đức đến hết trạm xá phường | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 15 | Đất ở các hộ còn lại phía Tây Bắc sau dãy bám QL | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 16 | Đất ở các hộ còn lại phía Đông Nam sau dãy bám QL | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| VI | PHƯỜNG HẢI YÊN | | | |
| 1 | Đường từ kênh N12 qua dốc Trung đoàn đến bến 10 Hải Đông (Đường 4B cũ) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 2 | Đất bám đường Hoà Bình từ cổng Bản đến giáp QL 18A | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 3 | Đường quốc lộ 18A | | | |
| 3.1 | Từ địa phận Ninh Dương đến cây xăng Hải Yên (bám QL18A) | | 6.600.000 | 5.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------|--|----------------------------------|---|--|
| 3.1.1 | Ô đất vị trí góc | 12.000.000 | | |
| 3.1.2 | Ô đất vị trí vuông | 11.500.000 | | |
| 3.1.3 | Đất nhà ống | 11.000.000 | | |
| 3.2 | Từ giáp cây xăng đến đường rẽ cổng chào vào phường (bám QL18A) | 7.260.000 | 4.360.000 | 3.630.000 |
| 3.3 | Từ cổng chào đến cổng đường rẽ vào Bắc Sơn (bám Quốc lộ 18A) | 5.400.000 | 3.240.000 | 2.700.000 |
| 3.4 | Từ cổng đường rẽ vào Bắc Sơn đến cầu khe Dè (bám QL18A) | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 3.5 | Từ cầu Khe Dè đến giáp xã Hải Đông | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| 4 | Đường từ Cổng chào đi UBND phường Hải Yên | | | |
| 4.1 | Từ QL 18A (Cổng chào) rẽ cầu Trắng (kênh Tràng Vinh) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 4.2 | Từ cầu Trắng (kênh Tràng Vinh) đến kênh N10 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 4.3 | Từ giáp kênh N10 đến giáp UBND phường Hải Yên cũ | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 5 | Đất các hộ bám kênh Tràng Vinh và khu vực chợ cũ (khu 5 và 7) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 6 | Từ cổng đối diện rẽ Bắc Sơn đến giáp trục đường xã (khu 5) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 7 | Các khu còn lại khu 7 | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 8 | Các khu còn lại khu 5 | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 9 | Từ cổng chào Km7 đến đường tránh đi bến 10 | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 10 | Đất ở các hộ còn lại khu 3 và 4 | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 11 | Từ giáp cổng rẽ Bắc Sơn đến đôn 11 cũ (bám đường nhựa) | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 12 | Đất ở các hộ còn lại của khu 2 trong khu CN Hải Yên | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 13 | Khu qui hoạch dân cư bắc QL 18A km3 sau dãy bám QL18A | | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 13.1 | Ô đất vị trí góc | 3.000.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|---|----------------------------------|---|--|
| 13.2 | Ô đất vị trí vuông | 2.500.000 | | |
| 13.3 | Ô đất nhà ống | 2.000.000 | | |
| 14 | Các hộ bám trục đường đất từ QL18 vào 200m khu 2 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 15 | Đất ở các hộ còn lại khu 1; khu 6; các hộ còn lại khu 2 ngoài khu CN Hải Yên | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 16 | Đất các khu vực còn lại Khu quy hoạch tái định cư tây Ka Long | | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 16.1 | Ô đất vị trí góc | 4.500.000 | | |
| 16.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.000.000 | | |
| 16.3 | Ô đất nhà ống | 3.500.000 | | |
| 17 | Đường Ngăn cách giữa 02 khu qui hoạch tái định cư tây Ka Long và qui hoạch Km3 Hải Yên; đoạn đường đôi thuộc khu qui hoạch tái định cư tây Ka Long giáp qui hoạch khu dân cư dọc sông biên giới | | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 17.1 | Ô đất vị trí góc | 5.000.000 | | |
| 17.2 | Ô đất vị trí vuông | 4.400.000 | | |
| 17.3 | Ô đất nhà ống | 4.000.000 | | |
| 18 | Từ sau nhà ông Hỳ đến giáp kênh Tràng Vinh (đường bê tông) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| VII | PHƯỜNG HẢI HOÀ | | | |
| 1 | Vị trí ô đất góc nhà ông Nam (đường đi Trà Cổ và đường đi Đồn Biên phòng số 5) | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 2 | Đường tỉnh lộ 335 | | | |
| 2.1 | Từ nhà bà Dương khu 8 đến Công ty Quốc Đạt (bám tỉnh lộ 335) | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 2.2 | Từ giáp Công ty Quốc Đạt đến trạm xăng phường Hải Hòa (bám tỉnh lộ 335) | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 2.3 | Từ giáp trạm xăng Hải Hoà đến cầu Bà Mai (bám tỉnh lộ 335) | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 2.4 | Từ cầu Bà Mai đến đối diện điểm Bưu điện thôn 12 Hải Xuân (bám tỉnh lộ 335) | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 2.5 | Từ đối diện Bưu điện thôn 12 Hải Xuân đến bến đò (bám tỉnh lộ 335) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 3 | Đường đi Đồn 5 đến ngã tư ông Liềng | | | |
| 3.1 | Từ giáp nhà ông Nam đường đi Trà Cổ đến trạm A50 (đường đi Đồn 5) | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 3.2 | Từ giáp trạm A50 đến ngã tư ông Liềng khu 4 (đường đi Đồn 5) | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 4 | Đường từ ngã tư ông Liềng đi Lục Lầm | | | |
| 4.1 | Từ sau ngã tư ông Liềng khu 4 đến hết nhà ông Vi (đường ngã tư ông Liềng đi Lục Lầm) | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 4.2 | Từ sau nhà ông Vi đến cổng khu 6 (đường ngã tư ông Liềng đi Lục Lầm) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 4.3 | Từ sau cổng khu 6 đến mốc biên giới số (1371) (đường ngã tư ông Liềng đi Lục Lầm) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 5 | Đường từ ngã tư ông Liềng đến đường Ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lầm | | | |
| 5.1 | Từ giáp nhà ông Cơ khu 4 đến trường tiểu học khu C khu 5 | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 5.2 | Từ giáp trường tiểu học khu C khu 5 đến giáp đường ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lầm | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| 6 | Đường từ ngã ba Giếng Guốc đi bến Lục Lầm | | | |
| 6.1 | Từ ngã ba Giếng Guốc đến giáp đường rẽ trường THCS phường | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 6.2 | Từ sau đường rẽ vào trường THCS phường đến đường rẽ khu 7 | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 6.3 | Từ đường rẽ khu 7 đến cổng chào khu 5 đi ngã tư ông Liềng | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 6.4 | Từ ngã ba cổng chào khu 5 đi ngã tư ông Liềng đến cầu tràn Lục Lầm | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 7 | Đường từ ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lầm đến trường THCS phường | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 8 | Đường từ giáp tỉnh lộ 335 qua trường THCS đến giáp đường từ ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lầm | | | |
| 8.1 | Đoạn từ giáp tỉnh lộ 335 đến Nhà văn hoá khu 8 | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|---------|--|----------------------------------|---|--|
| 8.2 | Từ giáp nhà VH khu 8 đến cống khu 1 | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 8.3 | Từ sau cống khu 1 đến trường tiểu học khu A | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 9 | Đường bê tông khu 1 từ giáp đường ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lầm đến đường từ tỉnh lộ 335 qua trường THCS đến giáp đường từ ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lầm | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 10 | Đất khu 3 | | | |
| 10.1 | Đất sau trụ sở CA phường Trần Phú đến giáp nhà bà Liên (đường đất) | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 10.2 | Từ sau nhà ông Thu Miên đến giáp đường đi Đồn 5 (đường đất) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 10.3 | Từ nhà bà Liêng đến giáp đường bê tông rẽ A50 | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 10.4 | Từ đường bê tông rẽ A50 đến giáp sau trường Chu Văn An | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| 10.5 | Đất bám mặt đường từ nhà ông Hợp khu 3 (giáp đường đi Đồn 5) đến giáp kênh Tràng Vinh | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 10.6 | Từ nhà bà Thảo (giáp đường đi Đồn 5) đến giáp kênh Tràng Vinh | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 10.7 | Từ kênh Tràng Vinh đến nhà ông Loỏng | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 10.8 | Đất bám mặt đường từ sau nhà ông Trường đến mương Tràng Vinh | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 10.9 | Đường từ nhà ông Huynh đến trạm bơm cũ | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 10.10 | Đường bê tông từ nhà ông Hoàn (giáp đường đi Đồn 5) đến giáp kênh Tràng Vinh | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 10.11 | Đường bám mương Tràng Vinh đoạn từ giáp khu công nghiệp Hải Hoà đến nhà ông Giệng khu 3 | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 10.12 | Đường bám mương Tràng Vinh đoạn từ giáp nhà ông Giệng khu 3 đến nhà ông Tiến Huỳnh khu 4 | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 10.13 | Từ giáp đường vào Trường tiểu học khu B đến giáp đường cây Độc Lập | | | |
| 10.13.1 | Đoạn đã có đường bê tông | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 10.13.2 | Đoạn chưa thi công đường bê tông | 500.000 | 300.000 | 250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|---|----------------------------------|---|--|
| 10.14 | Đường từ nhà ông Huynh đến trạm bơm cũ | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 10.15 | Đất các khu vực còn lại của khu 3 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 11 | Đất Khu 4 | | | |
| 11.1 | Đất bám mặt đường từ A50 đến chợ 4 | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 11.2 | Từ giáp khu 3 sau trường Chu Văn An đến cống quay (đường Trần Phú kéo dài) | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| 11.3 | Từ nhà ông Tăng giáp đường đi Đồn 5 (ngã ba đường đất) đến nhà ông Thịnh giáp trường Chu Văn An | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 11.4 | Từ nhà ông Thịnh đến cống quay (đường đất giáp chợ ASEAN) | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 11.5 | Từ nhà ông Hoa (giáp đường đi Đồn 5) đến nhà ông Hứa sau trường Chu Văn An (đường đất) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 11.6 | Từ giáp nhà ông Giệng giáp đường đi Đồn 5 đến giáp đường từ giáp tỉnh lộ 335 qua trường THCS đến giáp đường từ ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lầm | | | |
| 11.6.1 | Đoạn đường đã đổ bê tông | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 11.6.2 | Đoạn chưa thi công đường bê tông (đường đất) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 11.7 | Đất các khu vực còn lại của khu 4 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 12 | Từ sau nhà ông Lộc khu 6 đến nhà ông Du khu 5 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 13 | Các hộ mặt ngõ từ giáp đường khu 4 đi Lục Lầm đến hết nhà ông Mật khu 6 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 14 | Đường khu 6 đi Đồng Ếch đoạn sau nhà ông Nhiên đến hết nhà ông Bắc | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 15 | Đất các hộ bám đường bê tông khu 7 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 16 | Đường đất từ đường bê tông khu 7 đến Bến bốc xếp hàng hoá (Cty Ngọc Hà) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 17 | Đất khu vực còn lại khu 5 và khu 6 | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 18 | Đất khu vực còn lại của khu 7 | 300.000 | 180.000 | 150.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|---|----------------------------------|---|--|
| 19 | Đất khu vực còn lại khu 1 và khu 2 | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 20 | Đất ở của các khu vực còn lại của Khu 8 | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 21 | Từ ngầm Lục Lãm đến ngã 3 đường rẽ Đoàn 327 đến trạm Biên phòng Lục Lãm | | | |
| 21.1 | Các hộ bám đường bê tông | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 21.2 | Các hộ còn lại dây sau | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 22 | Đất ở còn lại từ sau đường rẽ vào Đoàn 327 | | | |
| 22.1 | Các hộ bám đường bê tông | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 22.2 | Các hộ còn lại dây sau | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 22.3 | Qui hoạch lô 2 khu Khí tượng cũ (dãy không bám tỉnh lộ 335) | | 900.000 | 750.000 |
| 22.3.1 | Ô đất vị trí góc | 2.500.000 | | |
| 22.3.2 | Ô đất vị trí vuông | 2.000.000 | | |
| 22.3.3 | Ô đất nhà ống | 1.500.000 | | |
| 23 | Qui hoạch lô 6, 7, 8 sau cây xăng khu 8 | | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 23.1 | Ô đất vị trí góc | 2.500.000 | | |
| 23.2 | Ô đất vị trí vuông | 2.300.000 | | |
| 23.3 | Ô đất nhà ống | 2.000.000 | | |
| 24 | Qui hoạch lô 1, 2, 3, 4, 5 sau cây xăng khu 8 | | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 24.1 | Ô đất vị trí góc | 3.600.000 | | |
| 24.2 | Ô đất vị trí vuông | 3.300.000 | | |
| 24.3 | Ô đất nhà ống | 3.000.000 | | |
| 25 | Các đường đất liên khu còn lại chưa có tên thuộc khu 1, 2, 5, 6 | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 26 | Đất quy hoạch giữa Công ty Quang Phát đến kênh thoát nước bản | | 900.000 | 750.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|---|----------------------------------|---|--|
| 26.1 | Ô đất vị trí góc | 2.500.000 | | |
| 26.2 | Ô đất vị trí vuông | 2.000.000 | | |
| 26.3 | Ô đất nhà ống | 1.500.000 | | |
| 27 | Từ giáp đường nhựa trục chính của phường đến nhà bà Ty khu 2 | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 28 | Đường Đông Trì kéo dài (đoạn từ giáp phường Trần Phú đến đường đi Đồn 5) | 7.000.000 | 4.200.000 | 3.500.000 |
| 29 | Đường qui hoạch lô 1 đại lộ Hòa Bình (đoạn từ giáp UBND phường đến nhà ông Bao) | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 30 | Khu đô thị dân cư đầu cầu Bà Mai | | | |
| 30.1 | Các ô đất bám đường 335 thuộc LK02 và LK03 (Lô nhà liền kề) | | 3.450.000 | 2.880.000 |
| 30.1.1 | Ô đất vị trí góc | 6.900.000 | | |
| 30.1.2 | Ô đất nhà ống | 5.750.000 | | |
| 30.2 | Các ô đất đường nhánh nối ra đường 335 thuộc LK01, LK02 và các ô đất bám đường qui hoạch đi cửa khẩu Bắc Luân thuộc LK06, LK07, LK08, LK09 (Lô nhà liền kề) | | 2.940.000 | 2.450.000 |
| 30.2.1 | Ô đất vị trí góc | 5.900.000 | | |
| 30.2.2 | Ô đất nhà ống | 4.900.000 | | |
| 30.3 | Các ô đất còn lại thuộc LK02, LK03, LK04, LK05, LK06, LK07, LK08, LK09 (Lô nhà liền kề) | | 2.040.000 | 1.700.000 |
| 30.3.1 | Ô đất vị trí góc | 4.100.000 | | |
| 30.3.2 | Ô đất nhà ống | 3.400.000 | | |
| 30.4 | Các ô đất biệt thự | | 1.740.000 | 1.450.000 |
| 30.4.1 | Ô đất vị trí góc | 3.500.000 | | |
| 30.4.2 | Các ô còn lại | 2.900.000 | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------------|---|----------------------------------|---|--|
| 31 | Đất thuộc lô qui hoạch tái định cư lô A5+A6 trung tâm phường Hải Hòa (các ô đất đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng) | | 3.480.000 | 2.900.000 |
| 31.1 | Các ô đất tám hai mặt đường, gồm ô số 01 và 06 lô A6 | 6.960.000 | | |
| 31.2 | Các ô tám một mặt đường và một mặt thoáng, gồm các ô 16, 17, 01, 32 lô A5; ô số 21, 22 lô A6 | 6.380.000 | | |
| 31.3 | Các ô đất tám một mặt đường, gồm các ô đất từ ô số 02 đến ô số 15, từ ô số 18 đến ô số 31 lô A5 ; Từ ô số 02 đến ô số 05, từ ô số 07 đến ô số 20, từ ô số 23 đến ô số 36 lô A6: | 5.800.000 | | |
| VIII | PHƯỜNG BÌNH NGỌC | | | |
| 1 | Từ ngã ba Trà Cổ - Bình Ngọc đến nhà ông Rị thôn 4 (bám đường nhựa) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 2 | Từ giáp nhà ông Rị thôn 4 đến nhà ông Hoàn thôn 4 (bám đường nhựa) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 3 | Từ nhà ông Cương 4 đến Đài tưởng niệm | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 4 | Từ ngã tư thôn 4 đến giáp Trà Cổ (liên thôn) (mới mở rộng đường) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 5 | Từ ngã tư thôn 4 đến nhà ông Huấn thôn 4 (liên thôn) | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 6 | Các khu vực còn lại thôn 4 | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 7 | Từ giáp Đài tưởng niệm thôn 4 đến hội trường thôn 1 (bám đường nhựa) | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 8 | Từ giáp hội trường thôn 1 đến đường rẽ cảng Núi Đỏ (bám đường nhựa) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 9 | Đất tám đường đến cảng Núi Đỏ | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 10 | Đất các khu vực còn lại của thôn 3 | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 11 | Từ ngã ba rẽ cảng Núi Đỏ đến nhà ông Dũng Nhâm thôn 1 (bám đường nhựa) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 12 | Từ giáp nhà ông Dũng Nhâm thôn 1 đến nhà bà Hồng thôn 1 (bám đường nhựa) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 13 | Từ giáp nhà bà Hồng thôn 1 đến nhà ông Biên Tám thôn 1 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 14 | Đất các khu vực khác còn lại của thôn 1 và thôn 2 | 300.000 | 180.000 | 150.000 |

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| I | XÃ QUẢNG NGHĨA (MIỀN NÚI) | | | |
| 1 | Từ ngã tư Tiến Thành đi Bến cá | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 2 | Từ ngã tư Tiến Thành đi Hải Tiến | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 3 | Từ ngã tư Tiến Thành đi nhà ông Quỳnh thôn 2 | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 4 | Từ nhà ông Quỳnh thôn 2 qua cầu Treo đến QL 18A (km 21) | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 5 | Các hộ còn lại trong thôn 1 | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 6 | Các hộ từ trạm điện thôn 5 đến nhà ông Khai thôn 4 | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 7 | Các hộ từ UB xã đến nhà ông Hải (thôn 3) | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 8 | Các hộ từ chợ cũ đến nhà ông Tác (thôn 3) | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 9 | Các hộ còn lại của các khu (trừ trung tâm thôn Pạt Cạp và lòng cống) | 130.000 | 80.000 | 70.000 |
| 10 | Từ giáp Hải Tiến đến nhà ông Kế | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| 11 | Từ hộ giáp phía tây nhà ông Kế đến giáp huyện Hải Hà | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 12 | Các hộ trong xóm Pạt Cạp và lòng cống | 100.000 | 60.000 | 50.000 |
| 13 | Đất các khu vực còn lại của thôn 2 | 100.000 | 60.000 | 50.000 |
| II | XÃ HẢI TIẾN (XÃ MIỀN NÚI) | | | |
| 1 | Các vị trí đường ra cảng Dân Tiến | | | |
| 1.1 | Từ QL 18A đến đổi cây nhà ông Thắt thôn 3B | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| 1.2 | Từ giáp đổi cây nhà ông Thắt thôn 3B đến ngã tư đường cắt đi bến tàu | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 1.3 | Từ ngã tư đường cắt đi bến tàu đến hết thôn 1 | 230.000 | 140.000 | 120.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 2 | Từ QL 18A vào khu Thủy nông cũ | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3 | Từ QL 18A vào Rạp cũ | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 4 | Từ Rạp cũ đến khu Thủy nông cũ | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 5 | Từ QL 18A đến nhà ông Quế thôn 8 | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| 6 | Từ QL 18A đến Đại đội 7 (UBND huyện Hải Ninh cũ) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 7 | Từ QL 18A đến Đài liệt sỹ (nghĩa trang) | 330.000 | 200.000 | 170.000 |
| 8 | Từ QL 18A đến nhà ông Bằng thôn 5 | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| 9 | Từ giáp nhà ông Bằng thôn 5 đến HTX Trà Bình | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| 10 | Từ giáp sau ông Bằng thôn 5 đến ông Ba thôn 3A | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 11 | Từ nhà ông Đà thôn 4 đến nhà ông Bùi An thôn 4 | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 12 | Từ giáp cổng ông Bùi An đến giáp đường Bến tàu | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| 13 | Từ cầu Khe Giát đến cầu Thính Coóng (bám QL 18A) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 14 | Từ ngã 3 trước UBND xã đến đường rẽ thôn 4 (đường đi bến tàu) | 950.000 | 570.000 | 480.000 |
| 15 | Từ giáp đường rẽ thôn 4 đến khu thương nghiệp cũ | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| 16 | Từ đầu thôn 3B đến cửa ông Non thôn 3A (bám đường nhựa) | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 17 | Từ sau cửa ông Non đến Bến tàu (bám đường nhựa) | 250.000 | 150.000 | 130.000 |
| 18 | Từ QL 18 đến nhà ông Hân đội 9 | 230.000 | 140.000 | 120.000 |
| 19 | Từ cửa Xí nghiệp Thủy lợi 11 đến đường vào đập Tràng Vinh | 230.000 | 140.000 | 120.000 |
| 20 | Từ QL 18A đến bến Cát thôn 6 | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 21 | Các hộ bám đường thôn 1 và thôn 2 | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 22 | Từ QL 18A đến trường tiểu học Đội 8 cũ | 400.000 | 240.000 | 200.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|---|----------------------------------|---|--|
| 23 | Từ giáp Hạng đường Mười cũ đến nhà bà Hợi thôn 7 (bám QL) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 24 | Từ giáp nhà bà Hợi thôn 7 đến nhà ông Tú thôn 7 (bám QL) | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 25 | Từ nhà ông Liệu thôn 7 đến giáp Quảng Nghĩa (bám QL) | 260.000 | 160.000 | 130.000 |
| 26 | Từ QL18A đến giáp thôn Phú Hải (gồm hai đường cấp phối) | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 27 | Từ nhà ông Lan thôn 5 đến nhà ông Bành thôn 5 | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 28 | Từ nhà ông Thủ thôn 5 đến nhà ông Hồng thôn 5 | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 29 | Từ nhà bà Phương thôn 5 đến nhà ông Trường thôn 5 | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 30 | Từ nhà ông Lộc thôn 5 đến nhà ông Mão thôn 5 | 130.000 | 80.000 | 70.000 |
| 31 | Từ nhà ông Lâm thôn 3B đến nhà bà Tài thộ 3b (áp kênh Tràng Vinh) | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 32 | Từ nhà ông Sênh Rỗng thôn 3B đến giáp đường ra Cồn Rắn thôn 3B | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 33 | Các khu còn lại | 100.000 | 60.000 | 50.000 |
| III | XÃ HẢI ĐÔNG (XÃ MIỀN NÚI) | | | |
| 1 | Từ ngã ba (QL 18A) rẽ bến 10 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 2 | Từ ngã ba (QL 18A) đến trường THCS Hải Đông | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| 3 | Từ ngã ba (QL 18A) rẽ vào đập Quất Đông | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 4 | Từ chợ cầu Khe Giát rẽ vào nhà ông Mộc | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 5 | Từ ngã ba QL đến nhà ông Thôn thôn 9 | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 6 | Từ thôn 3 đến giáp Hải Tiến theo trục đường tránh | 250.000 | 150.000 | 130.000 |
| 7 | Từ ngã tư trường học đến ngã tư XN Muối | 250.000 | 150.000 | 130.000 |
| 8 | Từ ngã ba (QL18) rẽ vào trường cấp 3 cũ | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 9 | Các khu vực còn lại thuộc thôn 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 và thôn 10 | 150.000 | 90.000 | 80.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|---|----------------------------------|---|--|
| 10 | Đường Quốc lộ 18A | | | |
| 10.1 | Từ chợ Khe Giát đến lương thực cũ (bám QL 18A) đường rẽ vào trường cấp 3 cũ | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 10.2 | Từ lương thực cũ đến ngã 3 rẽ đi thôn 10 (bám QL) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 10.3 | Từ đường rẽ vào trường cấp 3 cũ đến cửa hàng dược cũ | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 10.4 | Từ ngã ba đi bến 10 đến giáp phường Hải Yên (bám QL) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 11 | Các hộ xung quanh chợ Km9 | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| 12 | Khu vực núi độc và thôn 1, 2 | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 13 | Từ giáp QL 18A đến đường tránh nhà ông Lưu thôn 6 | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 14 | Các hộ xung quanh chợ Km12 | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| IV | XÃ VẠN NINH (XÃ TRUNG DU) | | | |
| 1 | Từ cầu Voi đến Đài tưởng niệm (liên thôn) | 1.250.000 | 750.000 | 630.000 |
| 2 | Từ nhà ông Chinh thôn bắc đến nhà ông Châu Dữ thôn Bắc (liên thôn) | 270.000 | 160.000 | 140.000 |
| 3 | Từ cầu số 4 đến nhà ông Nôm thôn Bắc | 180.000 | 110.000 | 90.000 |
| 4 | Từ giáp nhà ông Nôm thôn Bắc đến XN Gạch cũ | 180.000 | 110.000 | 90.000 |
| 5 | Từ nhà ông Xuyên Hùng thôn Bắc đến nhà ông Thất thôn Bắc | 180.000 | 110.000 | 90.000 |
| 6 | Từ nhà ông Căng thôn Bắc đến nhà Lương Bẩy thôn Bắc (liên thôn) | 180.000 | 110.000 | 90.000 |
| 7 | Từ nhà ông Cửu Đông thôn Bắc đến nhà ông Thanh thôn Bắc (liên thôn) | 270.000 | 160.000 | 140.000 |
| 8 | Từ nhà ông Chuyên thôn Bắc đến nhà ông Giàng thôn Trung (liên thôn) | 270.000 | 160.000 | 140.000 |
| 9 | Từ nhà giáp ông Giàng thôn Trung đến nhà ông Báo thôn Trung (Liên thôn) | 270.000 | 160.000 | 140.000 |
| 10 | Từ nhà bà Hồng thôn Trung đến bến Hưng Đạo | 190.000 | 110.000 | 100.000 |
| 11 | Từ nhà ông Cường thôn Trung đến nhà ông Kế thôn Nam | 190.000 | 110.000 | 100.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|--|----------------------------------|---|--|
| 12 | Từ nhà ông Đễ thôn Nam đến sau nhà ông Sinh thôn Nam | 180.000 | 110.000 | 90.000 |
| 13 | Từ Giếng khoan thôn Trung đến hết thôn Đông | 180.000 | 110.000 | 90.000 |
| 14 | Từ trường mầm non thôn Bắc đến khu dân dân Thoi Phi | 180.000 | 110.000 | 90.000 |
| 15 | Đoạn đường từ nhà ông Ngọc Chi đến Bến cá thôn Đông | 180.000 | 110.000 | 90.000 |
| 16 | Từ Đài tưởng niệm liệt sỹ đến nhà ông Chinh thôn Bắc | 270.000 | 160.000 | 140.000 |
| 17 | Từ nhà ông Bảo thôn Trung đến nhà ông Châu Dữ | 270.000 | 160.000 | 140.000 |
| 18 | Đất các khu vực còn lại | 180.000 | 110.000 | 90.000 |
| V | XÃ HẢI XUÂN (XÃ MIỀN NÚI) | | | |
| 1 | Từ cầu Máng đến nhà ông Huấn thôn 6 (đường liên thôn) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 2 | Từ giáp nhà ông Huấn đến nhà ông Gia thôn 2 (liên thôn) | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 3 | Đường gom giáp vườn hoa đại lộ Hoà Bình đoạn từ nhà bà Thời đến Quảng trường thành phố | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 4 | Từ nhà ông Nghĩa thôn 9 đến nhà ông Tuyên thôn 9 (đường đi Trà Cổ) | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 5 | Từ Bảng tin Thọ Xuân đến Cầu Máng (bám đường nhựa) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 6 | Từ nhà ông Gia thôn 2 đến nhà ông Phúc thôn 4 | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 7 | Từ Cầu Máng đến nhà thờ Xuân Ninh | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 8 | Từ giáp cổng nhà thờ Xuân Ninh đến nhà ông Quỳnh thôn 7 | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 9 | Từ trạm xá xã đến giáp nhà bà Lưu thôn 10B | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 10 | Từ cổng Bình Thuận đến khu đình Vạn Xuân cũ (liên thôn) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 11 | Từ đình Vạn Xuân đến tỉnh lộ 335 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 12 | Từ lối rẽ đình Vạn Xuân đến giáp khu tái định cư thôn 9 | 800.000 | 480.000 | 400.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 13 | Đường tỉnh lộ 335 đoạn từ đường rẽ cầu Xuân Lan đến cầu Bà Mai | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 14 | Đất khu quy hoạch tái định cư thôn 9 | | | |
| 14.1 | Ô đất vị trí góc | 2.700.000 | 1.620.000 | 1.350.000 |
| 14.2 | Ô đất vị trí vuông | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 14.3 | Đất nhà ống | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 15 | Đất các khu vực còn lại của thôn 9 | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 16 | Đất các khu vực còn lại của thôn 10A và thôn 10B | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 17 | Từ ngã ba rẽ cầu Máng đến nhà ông Sung thôn 10A | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 18 | Từ giáp nhà ông Sung thôn 10A đến nhà bà Vân thôn 5 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 19 | Đường xuống chùa Xuân Lan đoạn từ giáp tỉnh lộ 335 đến giáp nhà bà Vân | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 20 | Từ nhà ông Hồng giáp nhà văn hoá thôn 5 đến đài khí tượng thuỷ văn | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 21 | Đất ở các khu vực khác còn lại của thôn 5 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 22 | Từ Đài tưởng niệm chùa Xuân Lan đến ngã ba Giếng Guốc, chia ra: | | | |
| 22.1 | Từ Đài tưởng niệm đến cống 8/3 | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 22.2 | Từ giáp cống 8/3 đến giếng Guốc | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 23 | Đất các khu vực còn lại thôn 12 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 24 | Từ cống UBND xã đến nhà văn hóa thôn 8 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 25 | Từ giáp sân kho Hồ Viết đến nhà ông Thành thôn 8 | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 26 | Đường Tỉnh lộ 335 đoạn từ giáp khu đô thị Phượng Hoàng giai đoạn 1 đến giáp đất Bình Ngọc | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 27 | Từ nhà ông Thuỷ đến nhà ông Đĩnh thôn 13 | 500.000 | 300.000 | 250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|--|----------------------------------|---|--|
| 28 | Đất các khu vực còn lại thôn 13 | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 29 | Đường tỉnh lộ 335 đoạn từ giáp cầu bà Mai đến điểm bưu điện Văn hoá xã (bám tỉnh lộ 335) | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 30 | Đất từ nhà ông Quỳnh thôn 6 đến nhà ông Hậu thôn 11 (liên thôn) | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 31 | Đất từ nhà ông Lân thôn 6 đến nhà ông Phúc thôn 11 (liên thôn) | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 32 | Đất ở còn lại của các thôn: | | | |
| 32.1 | - Thôn 1; 2; 3; 4 | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 32.2 | - Thôn 6; 8 và 11 | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 33 | Từ trước nhà ông Quỳnh thôn 7 đến nhà ông Phó Thăng | 350.000 | 210.000 | 180.000 |
| 34 | Từ nhà ông Thuật đến nhà bà Thân thôn 9 | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 35 | Từ thổ công nhà bà Thân đến nhà ông Hin (mặt đối diện khu tái định cư) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 36 | Từ thổ công Hồ Nam (nhà VH thôn 2) đi vòng Tân Xương | 250.000 | 150.000 | 130.000 |
| 37 | Đất khu đô thị Phượng Hoàng giai đoạn 1 | | | |
| 37.1 | Các ô đất bám đường gom giáp tỉnh lộ 335 | | | |
| 37.1.1 | Ô đất góc | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 37.1.2 | Ô đất liền kề | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 37.2 | Các khu vực còn lại | | | |
| 37.2.1 | Ô đất góc | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 37.2.2 | Ô đất liền kề | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 38 | Đường tỉnh lộ 335 ô đất góc nhà bà Thời | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 39 | Từ thổ công thôn 9 đến nhà bà Chu Thị Tựu | 800.000 | 480.000 | 400.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|---|----------------------------------|---|--|
| 40 | Đường nội thôn 13 đoạn từ giáp tỉnh lộ 335 (nhà ông Mễ) đến nhà văn hoá thôn 13 | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 41 | Từ nhà ông Sơn ngã ba chợ chiều xuống bến chợ chiều | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 42 | Đường nội thôn 10A đoạn từ sau nhà ông Đô qua trường mầm non Hải Xuân đến nhà bà Minh giáp đường từ Bảng tin xuống cầu Máng | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 43 | Đường nội thôn 10A đoạn từ sau nhà ông Phụng đến giáp đường từ trạm xá xã đến nhà bà Lưu thôn 10B | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| VI | XÃ VĨNH TRUNG (XÃ MIỀN NÚI) | | | |
| 1 | Từ nhà ông Trần Văn Long qua UBND xã đến nhà ông Đặng Văn Vi | 170.000 | 100.000 | 90.000 |
| 2 | Từ nhà ông Phạm Văn Vân đến nhà ông Phạm Văn Hạ | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 3 | Từ nhà ông Trần Văn Long đến nhà ông Vương Văn Yên giáp xã Vĩnh Thực | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 4 | Từ UBND xã ra Cái Vọ thôn 2 | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 5 | Từ nhà ông Hạ đến hết thôn 4 Cửa Đài | 130.000 | 80.000 | 70.000 |
| 6 | Từ nhà ông Vương Văn Xuân ra bãi Bến Hèn | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 7 | Đường thôn 3 từ nhà văn hoá thôn 3 đến nhà ông Lê Văn Cừ | 130.000 | 80.000 | 70.000 |
| 8 | Các khu vực còn lại | 100.000 | 60.000 | 50.000 |
| VII | XÃ VĨNH THỰC (XÃ MIỀN NÚI) | | | |
| 1 | Khu cảng Vạn Gia đến đầu dốc nhà ông Lê Huấn | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 2 | Từ giáp dốc nhà ông Lê Huấn qua khu ngã ba đến đường rẽ vào xóm đình | 250.000 | 150.000 | 130.000 |
| 3 | Từ nhà ông Hoàng Quyến đến đường rẽ ra Bến Hèn | 170.000 | 100.000 | 90.000 |
| 4 | Từ đường rẽ Bến Hèn đến giáp Vĩnh Trung | 100.000 | 60.000 | 50.000 |
| 5 | Từ đầm mát đến đường rẽ ra biển nhà ông Lê Xuân | 100.000 | 60.000 | 50.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------------|---|----------------------------------|---|--|
| 6 | Từ nhà ông Lê Xuân qua UBND xã ra đầu đông | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 7 | Các khu vực còn lại trong xã | 100.000 | 60.000 | 50.000 |
| VIII | XÃ HẢI SƠN (XÃ MIỀN NÚI) | | | |
| 1 | Từ trạm xá đến Trạm bảo dưỡng đường bộ (đường nhựa) | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 2 | Từ Trạm bảo dưỡng đường bộ đến giáp xã Quảng Đức và từ Trạm xá đến xã Bắc Sơn | 170.000 | 100.000 | 90.000 |
| 3 | Các hộ khác còn lại trong xã | 100.000 | 60.000 | 50.000 |
| IX | XÃ BẮC SƠN (XÃ MIỀN NÚI) | | | |
| 1 | Từ Hải Sơn đến đường rẽ vào bản Hợp Long | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 2 | Từ đường rẽ bản Hợp Long đến đường rẽ bản 10 hộ Thán Phún | 170.000 | 100.000 | 90.000 |
| 3 | Từ 10 bản 10 hộ Thán Phún đến giáp Hải Sơn | 170.000 | 100.000 | 90.000 |
| 4 | Từ đường 341 đến dốc Cao Lan | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 5 | Từ ngã ba Cao Lan đến dốc Lý La | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 6 | Từ ngã ba rẽ trại chăn nuôi đoàn 42 | 100.000 | 60.000 | 50.000 |
| 7 | Các khu vực còn lại trong xã | 100.000 | 60.000 | 50.000 |

III. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHU CÔNG NGHIỆP HẢI YÊN: 309.000 Đ/M²

4. THÀNH PHỐ CẨM PHẢ (ĐÔ THỊ LOẠI III)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|---|----------------------------------|---|--|
| I | PHƯỜNG MÔNG DƯƠNG | | | |
| 1 | Đoạn đường 18A (các hộ bám mặt đường) | | | |
| 1.1 | Từ giáp Cửa Ông đến lối rẽ vào cảng hoá chất | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 1.2 | Từ cảng hoá chất đến tiếp giáp nhà ông Toàn | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| 1.3 | Từ nhà ông Toàn đến lối rẽ vào ngã 3 gốc phượng | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 1.4 | Từ lối rẽ vào ngã 3 gốc phượng đến hết nhà ông Thành | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 1.5 | Từ tiếp giáp nhà ông Thành đến cổng Trường THCS Mông Dương | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 1.6 | Từ cổng Trường THCS Mông Dương đến cổng Trường Tiểu học Mông Dương | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| 1.7 | Từ cổng Trường Tiểu học Mông Dương đến hết gốc cây si (khu 2 mới) | 3.900.000 | 2.340.000 | 1.950.000 |
| 1.8 | Từ gốc cây si (khu 2 mới) đến cổng chào vào Nhà văn hoá khu 3 | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 1.9 | Từ cổng chào vào Nhà văn hoá khu 3 đến đầu cầu sắt làng mỏ | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |
| 1.10 | Từ đầu cầu sắt làng mỏ đến đầu cầu trạm điện | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| 1.11 | Từ đầu cầu trạm điện đến đầu cầu trắng | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 1.12 | Từ đầu cầu trắng đến đầu cầu ngầm | 3.900.000 | 2.340.000 | 1.950.000 |
| 1.13 | Từ đầu cầu ngầm đến hết trụ sở Công an phường | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 1.14 | Từ tiếp giáp Công an phường đến cổng chào vào Công ty than Khe Chàm | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 1.15 | Từ cổng chào Công ty than Khe Chàm đến tiếp giáp trường mầm non (phân hiệu 2) | 3.800.000 | 2.280.000 | 1.900.000 |
| 1.16 | Từ tiếp giáp Trường mầm non (phân hiệu 2) đến cổng cạnh nhà ông Tịnh Hạt | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|--|----------------------------------|---|--|
| 1.17 | Từ tiếp giáp cổng nhà ông Tịnh Hạp đến lối rẽ vào tổ 6 khu 8 (mới) | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |
| 1.18 | Từ đường rẽ vào tổ 6 khu 8 (mới) đến đường vào Nhà văn hóa khu 8 | 3.100.000 | 1.860.000 | 1.550.000 |
| 1.19 | Từ đường vào Nhà văn hóa khu 8 đến ngã ba đầu nối tuyến tránh | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 1.20 | Từ ngã ba đầu nối tuyến tránh đến giáp xã Cẩm Hải | | | |
| 1.20.1 | Từ ngã ba tuyến tránh đến đầu đường vào cảng Bình Minh | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| 1.20.2 | Từ đầu đường vào cảng Bình Minh đến lối rẽ vào cảng Hạnh Toàn | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 1.20.3 | Từ lối rẽ vào cảng Hạnh Toàn đến tiếp giáp xã Cẩm Hải | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 2 | Đường 326 | | | |
| 2.1 | Đoạn giáp xã Dương Huy đến đầu cầu trắng Bàn Tả | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 2.2 | Từ đầu cầu trắng Bàn tả trong đến chân dốc đá bàn tả trong | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 2.3 | Từ chân dốc đá Bàn tả trong đến lối rẽ đường ra cầu bà Nguyễn | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 2.4 | Từ lối rẽ đường ra cầu bà Nguyễn đến nhà ông Ngô Văn Bình (Diện) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 2.5 | Từ nhà ông Ngô Văn Bình (Diện) đến hết nhà ông Vũ Việt Hùng | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 2.6 | Từ nhà ông Vũ Việt Hùng đến ngã 4 vòng xuyên 257 | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 2.7 | Từ ngã tư vòng xuyên 257 đến tiếp giáp nhà ông Duân | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 2.8 | Từ nhà ông Duân đến tiếp giáp nhà ông Luyện | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 2.9 | Từ nhà ông Luyện đến hết nhà ông Hoà | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |
| 3 | Trục đường liên khu | | | |
| 3.1 | Đoạn đường từ lối rẽ ngã 3 gốc phượng (nhà ông Toàn Yển) đến tiếp giáp nhà ông Tuyên | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 3.2 | Từ nhà ông Tuyên đến cổng trạm xá Công ty than Mông Dương | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------|--|----------------------------------|---|--|
| 3.3 | Từ cổng trạm xá Công ty than Mông Dương đến góc vườn hoa chéo Công ty than Mông Dương | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 3.4 | Từ góc vườn hoa chéo Công ty than Mông Dương đến cổng trạm gác 1 văn phòng Công ty Than Mông Dương | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 3.5 | Từ cổng chào khu phố 3 vào văn phòng công ty than Mông Dương đến hết vườn hoa chéo | | | |
| 3.5.1 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ cổng chào khu phố 3 đến hết vườn hoa chéo | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 3.5.2 | Những hộ trước vườn hoa chữ nhật Công ty than Mông Dương | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 3.6 | Đường tổ 2 khu 2 mới | 3.800.000 | 2.280.000 | 1.900.000 |
| 3.7 | Đoạn đường từ cầu trắng Vũ Môn đến cửa lò vũ môn tổ 1 khu 13 | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 3.8 | Từ nhà bà Mười đến hết trạm gác 1 Công ty than Khe Chàm | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 3.9 | Từ trạm gác 1 Công ty than Khe Chàm đến hết nhà bà Minh Thanh | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 3.10 | Từ tiếp giáp nhà bà Minh Thanh đến trạm bơm tròn | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 3.11 | Từ trạm bơm tròn đến đầu cầu bà Nguyễn | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.12 | Từ đầu cầu bà Nguyễn đến ngã 3 dốc đá Bàn Táy | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.13 | Từ trạm gác II Công ty than Khe Chàm đến giáp khai trường Công ty than Cao Sơn | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.14 | Từ cổng chào Công ty than Khe Chàm đến đầu cầu vào Văn phòng Công ty than Khe Chàm | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 3.15 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ cầu vào Văn phòng Cty than Khe Chàm đến hết sân bóng Công ty than Khe Chàm | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 3.16 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Văn đến nhà ông Thuận Chí | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.17 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Thuận Chí đến nhà ông Chi Anh | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.18 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Thuận Chí đến đất nhà ông Quy | 500.000 | 300.000 | 250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 3.19 | Từ ngã 4 vòng xuyên 257 đến hết nhà bà Trình | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 3.20 | Từ tiếp giáp nhà bà Trình đến tiếp giáp trạm gác lâm trường Cẩm Phả | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 3.21 | Từ trạm gác lâm trường Cẩm Phả đến tiếp giáp trạm PCCR | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 3.22 | Từ trạm PCCR đến đầu cầu sắt Đồng Mỏ | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 3.23 | Từ đầu cầu sắt Đồng Mỏ đến ngã 3 đội lâm nghiệp Đồng Mỏ | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| 3.24 | Từ ngã 3 đội lâm nghiệp Đồng mỏ đến cầu trắng | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 3.25 | Từ cầu trắng đến tiếp giáp Ba Chẽ | 550.000 | 330.000 | 280.000 |
| 3.26 | Từ nhà ông Khoa đến khu vực Đồng Mỏ con (bao gồm cả khu vực đá bàn đồng mỏ) | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| 3.27 | Đường bê tông lên đồi 79 sau hộ mặt đường 18A đến bể nước cũ | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.28 | Những hộ bám mặt đường bê tông rẽ vào Trường Mầm non (phân hiệu 2) đến ngã tư vòng xuyên 257 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 3.29 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà bà Thanh đến hết nhà ông Long Đào | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.30 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Ngọ đến hết nhà ông Nhị | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.31 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Tạo đến hết nhà ông Mười | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.32 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà bà Lựu đến hết nhà ông Hợp | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.33 | Những hộ bám mặt đường bê tông rẽ vào tổ 6 khu 8 (mới) đến hết hộ nhà ông Hoàng Hiền | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.34 | Những hộ bám mặt đường bê tông lên đồi 35 (cũ) đến hết hộ nhà ông Triệu Phượng | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.35 | Từ tiếp giáp nhà ông Triệu Phượng đến hết đường bê tông | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.36 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Trung đến hết nhà ông Vũ Văn Nhật | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 3.37 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Hiến Xuân đến hết nhà ông Táp Giang | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 4 | Các vị trí còn lại từ khu 1 đến khu 8 | | | |
| 4.1 | Khu trại gà và khu kho gạo cũ | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 4.2 | Khu mặt bằng Cty than Mông Dương | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 4.3 | Khu mặt bằng chợ Sép (cũ) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 4.4 | Khu mặt bằng XN xây lắp mỏ (cũ) khu 2 | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 4.5 | Khu đổi bể nước tổ 3 khu 3 mới (tổ 44, 45 cũ) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 4.6 | Khu mặt bằng sau rạp công nhân tổ 1, 2 khu 3 (mới) (tổ 42, 43 cũ) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 4.7 | Khu ĐIEREN những hộ bám mặt đường bê tông | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4.8 | Khu trạm điện xử lý trộn | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 4.9 | Khu mặt bằng mỏ | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 4.10 | Khu tập thể Cty than Khe Chàm (2 tầng) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 4.11 | Những hộ bám mặt đường bê tông khu ao cá (tổ 4, khu 12 mới), khu làng mỏ (tổ 3, khu 12 mới) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 4.12 | Đường lên trạm xá (cũ) đến nhà ông Góp tổ 4, 5 khu 5 (mới) dọc hai bên đường | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4.13 | Đường từ nhà ông Góp đến hết đường bê tông đỉnh dốc dọc hai bên đường | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 4.14 | Đường lên Ủy ban phường Mông Dương (cũ) hết nhà ông Yến Thưởng | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 4.15 | Khu đổi 79 (tổ 127, 128, 129, 130, 131, 132, khu 7) (mới) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 4.16 | Những hộ bám đường bê tông từ nhà may Bảo Ngọc đến hết nhà ông bà Đan Chân | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 4.17 | Từ tiếp giáp nhà ông bà Đan Chân đến hết đường bê tông lên khu ao cá | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 4.18 | Đường ra cảng hoá chất | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 4.19 | Các khu dân cư còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|---|----------------------------------|---|--|
| 4.20 | Khu tái định cư (phần giao cho Công ty cổ phần than Mông Dương): Hai lô tám mặt đường từ đường 18A ra cảng Hoá chất | | | |
| 4.20.1 | Các ô tám mặt đường | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 4.20.2 | Các ô tám 2 mặt đường | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 4.21 | Khu tái định cư (Phần giao cho thị xã quản lý) | | | |
| 4.21.1 | Các ô tám 1 mặt đường, hướng Bắc | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 4.21.2 | Các ô tám 1 mặt đường, hướng Nam | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| 4.21.3 | Các ô tám 2 mặt đường cùng dãy với các ô đất 1 mặt đường, hướng Bắc | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 4.21.4 | Các ô tám 2 mặt đường cùng dãy với các ô đất 1 mặt đường, hướng Nam | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 4.22 | Khu phía bắc sông Mông Dương (Các hộ tám mặt đường GT phía bắc sông Mông Dương) | | | |
| 4.22.1 | Từ điểm đầu nối đường 18A (đầu cầu ngầm) đến cầu sắt làng mỏ | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 4.22.2 | Từ điểm giáp cầu sắt làng mỏ đến giáp đường 18A (cũ) | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |
| 4.22.3 | Các hộ phía sau hộ mặt đường bắc sông Mông Dương có ngõ đi lớn hơn hoặc bằng 3m ra đường Bắc sông Mông Dương | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 4.23 | Khu mặt bằng làng Cẩm Y | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 4.24 | Khu mặt bằng Bải bằng | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 4.25 | Khu mặt bằng đội Bằng Tẩy trong | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 4.26 | Khu mặt bằng tổ 170 Khu 9 khu nhà ông Nguyễn ý | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 4.27 | Những hộ tám dọc theo tuyến đường 18A cũ | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 4.28 | Các hộ tám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3 m còn lại trên toàn địa bàn phường | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4.29 | Các hộ tám đường bê tông từ 2 m đến nhỏ hơn 3 m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| II | PHƯỜNG CỬA ÔNG | | | |
| 1 | Đoạn đường 18A | | | |
| 1.1 | Từ tiếp giáp Cẩm Thịnh đến đường vào Trường Trần Hưng Đạo | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| 1.2 | Từ đường vào Trường Trần Hưng Đạo đến dốc Cảng vụ | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 1.3 | Từ dốc Cảng vụ đến giáp Công an phường | 5.800.000 | 3.480.000 | 2.900.000 |
| 1.4 | Từ Công an phường đến giáp cầu trạm xá phường: | | | |
| 1.4.1 | Từ Công an phường đến hết cầu lạc bộ Công ty tuyển than Cửa Ông | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 1.4.2 | Từ tiếp giáp CLB Công ty tuyển than Cửa Ông đến cầu trạm xá phường | 10.000.000 | 6.000.000 | 5.000.000 |
| 1.5 | Từ cầu trạm xá phường đến hết Công ty TNHH 1 thành viên 91 | 7.500.000 | 4.500.000 | 3.750.000 |
| 1.6 | Từ Công ty TNHH 1 thành viên 91 đến đường rẽ vào tuyến tránh (hết nhà chị Tươi tổ 9 khu 2) | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 1.7 | Từ đường rẽ vào tuyến tránh đến hết nhà ông Mai Xuân Chiên | 5.400.000 | 3.240.000 | 2.700.000 |
| 1.8 | Từ tiếp giáp nhà ông Mai Xuân Chiên đến hết Xí nghiệp than 790 | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 1.9 | Từ XN 790 đến tiếp giáp phường Mông Dương | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2 | Những hộ bám mặt đường bê tông quanh hồ Baza ngoài | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 3 | Đoạn đường vào hồ Baza giáp cầu 20: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp hộ bám mặt đường hồ Baza | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 4 | Đoạn đường phía đông chợ cầu 20: Từ sau nhà ông Tập (hộ mặt đường 18A) đến hộ tiếp giáp đường vào hồ Baza | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 5 | Đoạn đường vào nhà nổi hồ Baza: Từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà nổi hồ Baza | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 6 | Những hộ còn lại bám đường bê tông tổ 105 khu 10 A (tổ 140 cũ) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 7 | Những hộ bám đường bê tông và bám sân Nhà văn hoá khu 10B tổ 106, 109, 110 (tổ 133,134,135,136,137,138 cũ) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 8 | Đoạn đường phía đông Trường Tiểu học Trần Hưng Đạo tổ 105 khu 10A (tổ 139 cũ) từ sau nhà bà Vang đến hết nhà bà Chút | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 9 | Đoạn đường vào Trường Trần Hưng Đạo từ sau hộ mặt đường 18A đến hộ tiếp giáp nhà ông Bối | | | |
| 9.1 | Đoạn đường vào Trường Trần Hưng Đạo từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Hương Thoan | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 9.2 | Từ tiếp giáp nhà bà Hương đến hộ tiếp giáp nhà ông Long (Bối) | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| 9.3 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Vĩnh đến hết nhà ông Toán tổ 114 (tổ 142, 143 khu 10B cũ) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 9.4 | Những hộ bám mặt đường bê tông hồ Baza trong: Từ tiếp giáp nhà ông Trần Quang Sơn đến hộ sau hộ mặt đường tuyến tránh | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 10 | Đoạn đường phía tây phòng bảo vệ Cty Tuyển than | | | |
| 10.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Bảo tổ 100 khu 10A (tổ 125 cũ) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 10.2 | Từ nhà ông Bảo tổ 100 (tổ 125 cũ) đến hết giếng nước tổ 100 khu 10A (tổ 124 cũ) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 11 | Đoạn đường phía tây nam giáp Văn phòng Cty Tuyển than: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Hiền tổ 99 khu 10A (tổ 123 cũ) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 12 | Đoạn vào tổ 94, 95 khu 9B (tổ 120 cũ) | | | |
| 12.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Vũ Đình Tý | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 12.2 | Từ nhà ông Tý đến hết nhà ông Đình Văn Bảy | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 13 | Khu vực trường Đào tạo cũ (Thuộc tờ BĐ số 98 + 91) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 14 | Đoạn đường lên cảng vụ từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tăng tổ 94 khu 9B (tổ 118 cũ) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 15 | Từ tiếp giáp nhà ông Tăng và các hộ còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 16 | Đoạn đường phía tây Hải quan từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trạm bơm nước | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 17 | Đoạn xuống bến phà Tài Xá | | | |
| 17.1 | Từ Bưu điện đến hết cung ứng tàu biển | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 17.2 | Từ tiếp giáp Cung ứng tàu biển đến hết bến phà Tài xá | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| 17.3 | Từ bến phà Tài Xá đến hết Công ty XNK Thủy sản Quảng Ninh (Từ TĐS 19/72 đến TĐS 3/58) | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| 18 | Đoạn đường phía tây Bưu điện | | | |
| 18.1 | Từ tiếp giáp Bưu điện Cửa Ông đến hết nhà ông Sơn | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 18.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Sơn đến hết nhà bà Lý (Nguyễn Đình Ký) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 18.3 | Từ tiếp giáp nhà bà Lý đến đơn vị C23 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 19 | Đoạn đường tổ 75 khu 7 (tổ 89 cũ) và đường giáp Cầu lạc bộ từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 20 | Đoạn đường vào tổ 74 (88 khu 7 cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Thiều | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 21 | Những hộ còn lại tổ 74, 75 (88, 89 khu 7 cũ) | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 22 | Đoạn đường vào phố Tương lai | | | |
| 22.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Du tổ 77 khu 7 | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 22.2 | Những hộ còn lại của tổ 77 khu 7 (tổ 90 cũ) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 23 | Đoạn đường vào tổ 72 (tổ 87 cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Nga Trọng tổ 72 khu 7 (tổ 87 cũ) | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 24 | Đoạn đường vào giếng 12 cửa từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ô.Lăng | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 25 | Các hộ còn lại thuộc tổ 72 khu 7 (tổ 87 cũ) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 26 | Đoạn đường vào Trường Kim Đồng từ sau hộ mặt đường 18A đến Trường Kim Đồng | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 27 | Đoạn đường vào tổ 58, 59, 60, 61, 62, 63 (tổ 64, 65, 66, 67, 68, 69 khu 5 cũ) (những hộ bám mặt đường bê tông) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 28 | Đoạn đường vào Đội xe (C.ty Tuyển than Cửa Ông) từ sau hộ mặt đường 18A đến đội xe | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 29 | Đoạn đường vào nhà thờ từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà thờ | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 30 | Đoạn đường bê tông sau Ủy ban phường từ sau hộ mặt đường 18A đến trước nhà ông Chinh | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 31 | Đoạn đường ngõ 2 sau Ủy ban phường song song với đường 18A thuộc khu 6 | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 32 | Đoạn đường vào Nhà văn hóa khu 5A từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 33 | Đoạn đường dẫn cầu Vân Đồn | | | |
| 33.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu | 7.500.000 | 4.500.000 | 3.750.000 |
| 33.2 | Từ đường tàu đến đầu cầu Vân Đồn | 6.500.000 | 3.900.000 | 3.250.000 |
| 34 | Đường xuống cảng cá cũ từ sau hộ mặt đường dẫn cầu Vân Đồn đến hết nhà ông Hà Đức Trịnh | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 35 | Đoạn đường xuống chợ cũ từ sau hộ mặt đường dẫn cầu Vân Đồn đến đường tàu | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 36 | Từ đường tàu đến tiếp giáp nhà bà Cẩm Sơn | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 37 | Đoạn đường vào tổ 78 khu 8 từ sau hộ mặt đường dẫn cầu Vân Đồn đến hết nhà ông Nguyễn Thế Nghĩa | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 38 | Đoạn đường khu 8 song song với đường tàu từ sau hộ mặt đường xuống chợ cũ đến hết nhà Ô. Mạnh tổ 86 khu 8 (tổ 97 cũ) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 39 | Đoạn đường vào văn phòng cảng cá (cũ) từ sau hộ mặt đường xuống cảng cá đến tiếp giáp Văn phòng Công ty XNK Thủy sản | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 40 | Đoạn đường vào Văn phòng Công ty đóng tàu từ sau hộ mặt đường xuống cảng cá đến hết nhà ông Nguyễn Công Dân - Cổng mới Công ty đóng tàu Cửa Ông | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 41 | Những hộ dân bám mặt đường sát đường tàu thuộc tổ 47, 48 khu 4b | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 42 | Đoạn đường vào khu 4B1 | | | |
| 42.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Sắc | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 42.2 | Từ nhà ông Sắc đến nhà ông Đỗ Khắc Sơn | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 42.3 | Từ tiếp giáp nhà ông Sắc đến nhà hầm toa xe | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 43 | Đoạn đường ngõ 2, 3 khu 4b song song với đường 18A thuộc các tổ 40, 41, 42 khu 4b (tổ 54, 55, 56 cũ) | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |
| 44 | Đoạn đường ngõ 1 từ sau nhà bà Cẩm đến tiếp giáp trạm xá phường | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 45 | Đoạn đường vào tổ 20 khu 3 (tổ 27 cũ) phía bắc trạm điện trung gian | | | |
| 45.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà ông Xô | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 45.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Xô đến hết nhà ông Nguyễn Văn Hóa | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 46 | Đoạn đường vào trường cấp III | | | |
| 46.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến trường cấp III | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 46.2 | Từ sau hộ mặt đường vào trường cấp III đến hết nhà chị Hương + khu tập thể giáo viên cấp III | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 47 | Đoạn đường vào khu 4a từ sau hộ mặt đường 18A đến hết kho vật tư | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 48 | Hộ còn lại khu tập thể Cầu đường (cũ) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 49 | Đường vào Nhà văn hoá K-4A2 từ sau hộ mặt đường xuống Cảng Vũng Hoa đến hết trạm bơm nước Cty TT Cửa Ông | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 50 | Đoạn đường vào khu 2 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Kiểm | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|---|----------------------------------|---|--|
| 51 | Đoạn đường xuống cảng Vụng Hoa | | | |
| 51.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 51.2 | Từ đường tàu đến hết kho than Công ty cảng và kinh doanh than và tiếp giáp Công ty đóng tàu | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 52 | Đoạn đường phía đông Trường Trần Quốc Toản: | | | |
| 52.1 | Từ sau hộ mặt đường xuống cảng Vụng Hoa đến hết nhà ông Phạc | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 52.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Phạc đến hết nhà ông Bôn | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 53 | Những hộ bám mặt đường tuyến tránh | | | |
| 53.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến cầu Khe Dè đường tránh | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 53.2 | Từ cầu khe Dè đường tránh đến hết nhà ông Vũ Quý Năm | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |
| 53.3 | Từ tiếp giáp nhà ông Vũ Quý Năm đến cầu đường rẽ vào khu 3 | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 53.4 | Từ tiếp giáp cầu đường rẽ vào khu 3 đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 54 | Khu dân cư còn lại | | | |
| 54.1 | Khu I: Gồm 5 tổ từ tổ 1 đến tổ 5 (Gồm 10 tổ từ tổ 1 đến 10 cũ) | | | |
| 54.1.1 | Những hộ bám mặt đường ra cảng Khe Dây | | | |
| 54.1.1.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 54.1.1.2 | Từ đường tàu đến nhà ông Huê và đến tiếp giáp nhà Mận | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 54.1.1.3 | Từ nhà ông Huê ra cảng Khe Dây | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 54.1.1.4 | Từ nhà bà Mận đến hết khu dân cư tổ 4 khu 1 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 54.1.2 | Những hộ trên núi | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 54.1.3 | Những hộ còn lại | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 54.2 | Khu II: Gồm 8 tổ từ tổ 6 đến tổ 13 (Gồm 8 tổ từ tổ 11 đến tổ 18 cũ) | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|---|----------------------------------|---|--|
| 54.2.1 | Một số hộ sau hộ mặt đường 18A | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 54.2.2 | Những hộ trên núi | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 54.2.3 | Những hộ còn lại của khu II | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 54.2.4 | Những hộ phía sau mặt đường 18A và đường Chánh từ suối cầu 10 đến cầu mới đường tránh | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 54.3 | Khu III: Gồm 9 tổ từ tổ 14 đến tổ 22 (Gồm 11 tổ từ tổ 19 đến tổ 29 cũ) | | | |
| 54.3.1 | Những hộ sau hộ bám trục đường bê tông tổ 16 khu 3 (tổ 21 cũ) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 54.3.2 | Những hộ ven núi | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 54.3.3 | Những hộ còn lại của khu III | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 54.4 | Khu IV A1, IV A2: Gồm 14 tổ từ tổ 23 đến tổ 36 (Gồm 14 tổ từ tổ 30 đến tổ 43 cũ) | | | |
| 54.4.1 | Những hộ sau hộ mặt đường khu 4a bám đường bê tông tổ 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 40 (tổ 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41 cũ) | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 54.4.2 | Những hộ còn lại của khu 4A1, 4A2 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 54.5 | Khu IV B1, IV B2: gồm 15 tổ từ tổ 37 đến tổ 51 (Gồm 14 tổ từ tổ 44 đến tổ 57 cũ) | | | |
| 54.5.1 | Những hộ trên sườn núi | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 54.5.2 | Những hộ còn lại của khu 4b | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 54.6 | Khu VA, VB: Gồm 12 tổ từ tổ 52 đến tổ 63 (Gồm 15 tổ từ tổ 58 đến tổ 72 cũ) | | | |
| 54.6.1 | Những hộ bám mặt đường tổ 56 khu 5A (tổ 62 cũ) từ tiếp giáp nhà ông Chuê đến hết nhà ông Cát | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 54.6.2 | Những hộ bám mặt đường bê tông các tổ còn lại của khu 5 | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 54.6.3 | Những hộ còn lại khu V | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 54.7 | Khu VI: gồm 7 tổ từ tổ 64 đến tổ 70 (gồm 10 tổ từ tổ 73 đến tổ 82 cũ) | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|---|----------------------------------|---|--|
| 54.7.1 | Những hộ trên núi | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 54.7.2 | Những hộ còn lại | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 54.8 | Khu VII: Gồm 8 tổ từ tổ 71 đến tổ 78 (gồm 13 tổ từ tổ 83 đến tổ 95 cũ) | | | |
| 54.8.1 | Những hộ trên núi | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 54.8.2 | Những hộ còn lại | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 54.9 | Khu VIII: Gồm 9 tổ từ tổ 79 đến tổ 87 (gồm 14 tổ từ tổ 97 đến tổ 110 cũ) | | | |
| 54.9.1 | Những hộ trên núi | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 54.9.2 | Những hộ còn lại | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 54.10 | Khu IXA, IXB: Gồm 10 tổ từ tổ 88 đến tổ 97 (gồm 11 tổ từ tổ 111 đến tổ 121 cũ) | | | |
| 54.10.1 | Những hộ trên núi (giáp khu vực đê) thuộc tổ 91, 92 khu 9A (tổ 114 + 115 cũ) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 54.10.2 | Những hộ thuộc các tổ còn lại của khu IX | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 54.10.3 | Những hộ trên núi thuộc các tổ còn lại của khu IX | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 54.11 | Khu X A, X B: Gồm 17 tổ từ tổ 98 đến tổ 114 (gồm 22 tổ từ tổ 122 đến tổ 143 cũ) | | | |
| 54.11.1 | Những hộ trên sườn núi | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 54.11.2 | Những hộ còn lại của khu 10 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 55 | Các hộ bóm đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m còn lại trên toàn địa bàn phường | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 56 | Các hộ bóm đường bê tông từ 2m đến nhỏ hơn 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| III | PHƯỜNG CẨM THỊNH | | | |
| 1 | Đoạn đường 18A | | | |
| 1.1 | Từ tiếp giáp Cẩm Phú đến cây xăng | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| 1.2 | Từ cây xăng đến lối rẽ vào Trường tiểu học Thái Bình | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 1.3 | Từ lối rẽ vào Trường tiểu học Thái Bình đến lối rẽ xuống đường EC | 5.400.000 | 3.240.000 | 2.700.000 |
| 1.4 | Từ lối rẽ xuống đường EC đến hết Bệnh viện đa khoa khu vực Cẩm Phả | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 1.5 | Từ tiếp giáp bệnh viện đa khoa khu vực Cẩm Phả đến hết Dốc đỏ | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 1.6 | Từ tiếp giáp Dốc đỏ đến lối rẽ vào tổ 2 (Tổ 22 cũ) khu 4 (nhà ông Hàn) | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 1.7 | Từ tiếp giáp lối rẽ vào tổ 2 (Tổ 22 cũ) khu 4 đến hết Cầu 20 | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| 1.8 | Từ nhà ông Hựu tổ 1 (tổ 26 cũ) đến hết nhà bà Hoà Bưu | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| 1.9 | Từ nhà ông Hoà Bưu đến hết nhà ông Tuấn | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 1.10 | Từ nhà ông Tuấn đến tiếp giáp phường Cửa Ông | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 2 | Đoạn đường EC | | | |
| 2.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến giáp đường tàu | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 2.2 | Từ đường tàu đến cổng đơn vị C21 (khu 5b+6a) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.3 | Từ cổng đơn vị C21 đến tiếp giáp cảng Công ty vận tải và chế biến than Đông Bắc (khu 5b) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 2.4 | Từ cổng đơn vị C21 đến biển (khu 6a) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 3 | Đoạn đường khu VI từ sau hộ mặt đường EC đến hết Công ty vận tải và chế biến than Đông Bắc | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 4 | Đoạn đường xuống cảng Đá bàn (khu 5a) | | | |
| 4.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 4.2 | Từ đường tàu xuống biển đường vào tổ 2 (Tổ 14 cũ) khu 5a | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4.3 | Từ đường tàu xuống cảng Đá bàn | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 5 | Đoạn đường vào Trường Tiểu học Thái Bình từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp ngã 3 | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|--|----------------------------------|---|--|
| 6 | Đoạn đường xuống nhà trẻ 19/5 khu 6b | | | |
| 6.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến ngã tư (Nhà chị Linh Thử) khu 6b | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 6.2 | Từ ngã tư (nhà chị Linh Thử) đến tiếp giáp đất trồng rau của HTX | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| 6.3 | Từ cổng Trường Thái Bình đến hết sân vận động (trừ những hộ bám trục đường phía Đông và phía Tây sân vận động) | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |
| 7 | Đoạn đường sân vận động | | | |
| 7.1 | Phía Đông: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết sân vận động | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 7.2 | Đoạn đường phía Nam sân vận động | | | |
| 7.3 | Đoạn đường phía Tây sân vận động: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường bê tông tổ 3, khu 7a | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 8 | Đoạn đường xuống trạm điện khu 7a từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trạm điện | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 9 | Đường phía Tây khu 5 tầng từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp ngã 3 (Nhà bà Lợi) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 10 | Đoạn đường vào khu đập nước thuộc khu I từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Long Thoa | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 10.1 | Từ tiếp giáp nhà ông Long Thoa đến hết nhà ông Đới | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 10.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Đới đến hết nhà ông Sinh (tổ 6 khu 1) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 11 | Đoạn đường phía đông Công ty cơ khí động lực vào khu 2 | | | |
| 11.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Kinh | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 11.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Kinh đến hết tường rào Cty cơ khí ĐL | | | |
| 11.2.1 | Từ tiếp giáp nhà ông Kinh đến hết nhà ông Mộc | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 11.2.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Mộc đến hết tường rào Công ty CK động lực | 700.000 | 420.000 | 350.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|---------|---|----------------------------------|---|--|
| 12 | Khu dân cư | | | |
| 12.1 | Đoạn đường vào khu 7b từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Đức | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 12.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Đức đến đường tàu khu 7b | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 12.3 | Đường vào tổ 3 (tổ 2b cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Hân khu 7b | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 12.4 | Từ nhà ông Hân đến tiếp giáp đường tàu khu 7b | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 12.5 | Đoạn đường vào phân xưởng ô xy từ sau hộ mặt đường 18A đến hết miếu khu 4b | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 12.6 | Từ tiếp giáp miếu đến hết nhà ông Sáu (áp dụng cho các hộ bóm đường bê tông) khu 4b | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 12.7 | Đoạn đường bê tông vào Tổ 2 (tổ 10Đ cũ) khu 5b từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 12.8 | Đoạn đường vào tổ 3, 4 khu 5a từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường tàu | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 12.9 | Đoạn đường vào tổ 7 (tổ 9b cũ) khu 2 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Him (đường vào nhà ông Xuyên) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 12.10 | Những hộ bóm mặt đường ngang thuộc khu thanh lý của XN XL7 + Cty Công nghiệp ô tô khu 6 và khu 7 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 12.10.1 | Những hộ bóm mặt đường ngang thuộc khu thanh lý ban kiến thiết II khu 5a | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 12.11 | Đoạn đường vào tổ 4, khu 4a, tổ 1 khu 4b (tổ 25ab cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Thuận | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 12.12 | Đường vào tổ 1 (tổ 25a, 26 cũ) từ hộ nhà ông Thám đến hết trạm bơm khu 4a + 4b | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 12.13 | Đoạn đường vào tổ 2 (tổ 27b cũ) từ sau hộ mặt đường tuyến tránh đến hết nhà ông Mâu khu 4b | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 12.14 | Đoạn đường vào tổ 1 (tổ 15 cũ) khu 3 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tuấn | 800.000 | 480.000 | 400.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|--|----------------------------------|---|--|
| 12.15 | Các hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m còn lại trên toàn địa bàn phường | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 13 | Những hộ thuộc các khu | | | |
| 13.1 | Khu I | | | |
| 13.1.1 | Những hộ bám đường bê tông < 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 13.1.2 | Những hộ sát chân núi | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 13.1.3 | Những hộ còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 13.2 | Khu II | | | |
| 13.2.1 | Những hộ bám mặt đường bê tông < 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 13.2.2 | Những hộ sát chân núi | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 13.2.3 | Những hộ còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 13.3 | Khu III | | | |
| 13.3.1 | Những hộ bám đường bê tông < 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 13.3.2 | Những hộ sát chân núi | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 13.3.3 | Những hộ còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 13.3.4 | Khu thanh lý bệnh viện đa khoa khu vực | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 13.4 | Khu IV | | | |
| 13.4.1 | Những hộ bám mặt đường bê tông < 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 13.4.2 | Những hộ sát chân núi | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 13.4.3 | Những hộ còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 13.4.4 | Khu thanh lý (Tuyển than Cửa Ông) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 13.5 | Khu V | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|--|----------------------------------|---|--|
| 13.5.1 | Những hộ bít mặt đường bê tông < 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 13.5.2 | Những hộ dân còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 13.6 | Khu VI | | | |
| 13.6.1 | Những hộ bít đường bê tông < 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 13.6.2 | Những hộ dân còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 13.7 | Khu VII | | | |
| 13.7.1 | Những hộ bít đường bê tông < 3m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 13.7.2 | Những hộ dân còn lại | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 14 | Khu tái định cư | | | |
| 14.1 | Các ô loại 1: 23, 30, 31, 38, 67, 74, 88, 89, 108 | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 14.2 | Các ô loại 2: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73 | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 14.3 | Các ô loại 3: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 14.4 | Các ô loại 4: 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 15 | Đất bồi thường dự án san lấp mặt bằng của Tập đoàn Công nghiệp than - Khoáng sản Việt Nam | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 16 | Những hộ bít đường công vụ suốt đông Công nghiệp ô tô (khu 6) | | | |
| 16.1 | Từ nhà bà Đầy đến hết nhà ông Khuông khu 6b | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 16.2 | Sau nhà ông Khuông đến tiếp giáp ruộng rau HTX | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 17 | Những hộ bám đường vào tổ 2 (tổ 3A cũ) (từ sau hộ ông Hợp đến hết nhà ông Đương) khu 1 | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 18 | Những hộ thuộc khu quy hoạch của Công ty than 35 cũ (khu 5a) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 19 | Những hộ thuộc khu thanh lý của Xí nghiệp Xây dựng nhà ở (tổ 13a cũ) khu 5a | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 20 | Những hộ thuộc khu quy hoạch 10 gian (khu 6a) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| IV | PHƯỜNG CẨM PHÚ | | | |
| 1 | Đoạn đường 18A từ tiếp giáp phường Cẩm Sơn đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh | | | |
| 1.1 | Phía Bắc đường 18A | | | |
| 1.1.1 | Từ tiếp giáp phường Cẩm Sơn đến nhà bà Đỗ Thị Xuân tổ 94 (tổ 102 cũ) khu 7B (chân cầu vượt phía Cẩm Sơn) | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 1.1.2 | Từ tiếp giáp nhà bà Đỗ Thị Xuân đến đường tàu đèn cột 4 (gầm cầu) | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| 1.1.3 | Từ đường tàu đèn cột 4 đến hết nhà ông Hoàng (chân cầu phía Cẩm Thịnh) | 1.400.000 | 840.000 | 700.000 |
| 1.1.4 | Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh | 4.800.000 | 2.880.000 | 2.400.000 |
| 1.2 | Phía Nam đường 18A | | | |
| 1.2.1 | Từ tiếp giáp phường Cẩm Sơn đến nhà bà Nguyễn Thị Thuý khu 7A (chân cầu vượt phía Cẩm Sơn) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 1.2.2 | Từ tiếp giáp nhà bà Nguyễn Thị Thuý đến nhà bà Sáu (gầm cầu) | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 1.2.3 | Từ đường tàu đèn cột 4 đến hết nhà ông Sơn (chân cầu phía Cẩm Thịnh) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 1.2.4 | Từ tiếp giáp nhà ông Sơn đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh | 4.800.000 | 2.880.000 | 2.400.000 |
| 2 | Đoạn đường 12/11: Từ sau hộ mặt đường 18a đến ngã tư phường | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 3 | Đoạn đường từ ngã tư UBND phường đến nhà Truyền thống Văn phòng Công ty than Cọc 6 | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 4 | Đoạn đường từ ngã 3 Cọc 6 đến UBND phường | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 5 | Từ UBND phường đến cầu chữ A | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 6 | Đoạn đường ngã ba 10/10 | | | |
| 6.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường sắt | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 6.2 | Từ tiếp giáp đường sắt đến máng ga Đèo Nai | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 7 | Đoạn đường Thanh niên từ trước cửa văn phòng Mỏ Cọc 6 đến hết đường Thanh niên về phía Đông | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 8 | Đoạn đường bê tông từ Văn phòng Cty Cổ phần than Cọc 6 đến hết Trường Mầm non Cẩm Phú | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 9 | Đoạn đường khu I từ phía Tây Văn phòng Cty cổ phần than Cọc 6 đến hết nhà ông Hùng | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 10 | Đoạn đường vào Trường Mầm non Cẩm Phú từ nhà ông Bảo đến hết trường | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 11 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ cầu xây lắp đến hội trường cũ khu 6a | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 12 | Những hộ mặt đường 22/12 từ sau hộ mặt đường 12/11 đến hết chợ cũ Cẩm Phú | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 13 | Đoạn đường RAP khu II từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Hòa | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 14 | Đoạn đường RAP khu VIII từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Nà | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 15 | Khu 10/10 | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 16 | Những hộ giáp chân đê | 250.000 | 150.000 | 130.000 |
| 17 | Những hộ sát chân đê thuộc khu 3 | 250.000 | 150.000 | 130.000 |
| 18 | Những hộ sát bờ đê cống P8 | 250.000 | 150.000 | 130.000 |
| 19 | Những hộ còn lại của các khu | | | |
| 19.1 | Những hộ bám đường bê tông, đường đất, đường vôi xỉ có chiều rộng lớn hơn hoặc 3m còn lại trên toàn địa bàn phường | 600.000 | 360.000 | 300.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|---|----------------------------------|---|--|
| 19.2 | Những hộ bóm đường bê tông, đường đất, đường vôi xỉ có chiều rộng từ 2 đến nhỏ hơn 3m còn lại trên toàn địa bàn phường | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 19.3 | Các hộ bóm đường dưới 2m còn lại trên toàn địa bàn phường | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| V | PHƯỜNG CẨM SƠN | | | |
| 1 | Phía bắc đoạn đường 18A: Từ cầu 2 giáp Cẩm Đông đến tiếp giáp phường Cẩm Phú | | | |
| 1.1 | Từ cầu II giáp Cẩm Đông đến hết suối cầu 3 | 3.900.000 | 2.340.000 | 1.950.000 |
| 1.2 | Từ tiếp giáp suối cầu 3 đến tiếp giáp đường phía tây chợ Cao Sơn (nhà ông Mạnh) | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| 1.3 | Từ đường phía Tây chợ Cao Sơn (nhà ông Hiến) đến tiếp giáp đường phía Đông chợ Cao Sơn | 4.600.000 | 2.760.000 | 2.300.000 |
| 1.4 | Từ đường phía đông chợ Cao Sơn (nhà ông Thủy) đến hết nhà ông Phạm Thái Hòa | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 1.5 | Từ tiếp giáp nhà ông Phạm Thái Hòa đến cầu 5 giáp phường Cẩm Phú | 3.300.000 | 1.980.000 | 1.650.000 |
| 2 | Phía Nam quốc lộ 18A | | | |
| 2.1 | Từ cầu 2 giáp Cẩm Đông đến nhà ông Lý tiếp giáp ngõ 249 | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 2.2 | Những hộ bóm phía Nam mặt đường 18A và phía bắc đường sắt | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| 2.3 | Từ tiếp giáp đường xuống Công ty giày Vĩnh Long đến cầu 5 tiếp giáp phường Cẩm Phú | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 3 | Phía nam đường sắt, từ ngõ 249 đến tiếp giáp đường vào công ty may giấy da trừ những hộ bóm đường xuống Hòn 2 (ngõ 237) và hộ bóm ngõ 247 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 4 | Đoạn đường 18A cũ | | | |
| 4.1 | Từ suối cầu đở đến tiếp giáp đường vào tổ 2 Khu Tây Sơn | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 4.2 | Từ đường vào tổ 2 Tây Sơn đến trạm điện Cẩm Sơn 1 | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 4.3 | Từ trạm điện Cẩm Sơn 1 đến giáp đường vào máng ga | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 4.4 | Từ đường vào máng ga đến cầu bê tông nghĩa địa | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 4.5 | Từ tiếp giáp cầu sắt nghĩa địa đến tiếp giáp trụ sở UBND phường Cẩm Sơn | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 5 | Khu dân cư phía Nam đường 18A mới | | | |
| 5.1 | Những hộ bóm đường bê tông xuống khu Nam Sơn 1 (ngõ 393) trừ hộ bóm mặt đường 18A | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 5.2 | Những hộ bóm mặt đường xuống khu Nam Sơn 2 (ngõ 249) trừ hộ bóm mặt đường 18a | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 5.3 | Đoạn đường Cao Sơn từ sau hộ bóm đường sắt đến tiếp giáp đường vào Công ty may Bái Tử Long (ngõ 203) trừ những hộ bóm mặt đường 18a và 4 hộ ngã tư Cao Sơn | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 5.4 | Đoạn đường đi khu văn hoá Hòn 2 (ngõ 237) (trừ 4 hộ ngã tư Cao Sơn) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 5.5 | 4 hộ ngã tư Cao Sơn | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 5.6 | Những hộ bóm mặt đường xuống Công ty giấy Vĩnh Long (ngõ 203) trừ hộ bóm mặt đường 18A | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 5.7 | Những hộ bóm trục đường bê tông xuống nhà máy kính (ngõ 149) trừ hộ bóm mặt đường 18A | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 5.8 | Các hộ bóm mặt đường bê tông trục chính vào khu Thủy Sơn (ngõ 21) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 5.9 | Các hộ bóm mặt đường bê tông cứu hộ suối cầu 5 (hộ Giáp suối) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 6 | Khu dân cư phía bắc đường 18A mới | | | |
| 6.1 | Những hộ bóm mặt đường ngõ 852 từ sau sau hộ mặt đường 18a mới đến sau hộ mặt đường 18A cũ | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 6.2 | Đoạn đường vào trụ sở UBND phường cũ (ngõ 738): Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường 18A cũ | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 6.3 | Những hộ thuộc 2 lô tập thể trước cửa Trường Tiểu học Cẩm Sơn 1 (trừ hộ bám mặt ngõ 738) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 6.4 | Những hộ bám mặt đường Ngõ 812 đến tiếp giáp hộ mặt đường 18A cũ | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 6.5 | Ngõ 3 tổ 3, ngõ 4 tổ 4 độc lập từ sau hộ mặt đường 18A cũ đến hết ngõ cạnh chợ Độc lập | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 6.6 | Đường phía Tây chợ Cao Sơn đường vào tổ 5 - khu Bình Sơn (ngõ 446): Từ sau hộ đường 18A đến tiếp giáp đường xóm tổ 5 - khu Bình Sơn trừ những hộ bám đường 18A mới | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 6.7 | Đường phía sau chợ Cao Sơn song song với đường 18A từ sau hộ mặt đường phía đông chợ đến sau hộ mặt đường phía tây chợ | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 6.8 | Đường phía Đông chợ Cao Sơn từ sau hộ đường 18A đến hết nhà ông Song (ngõ 428) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 6.9 | Đường từ nhà ông Tú đến hết nhà ông Nghiêm (trục đường tổ 4, khu Bình Sơn) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 6.10 | Trục đường khu An Sơn song song với đường 18A từ nhà ông Ngạch đến nhà ông Phát, ông Thực đến hết nhà ông Đồng | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 6.11 | Đường vào trụ sở HTX nông nghiệp từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường xóm (hết nhà anh Tuấn) ngõ 326 | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 6.12 | Những hộ bám ngõ 168 đến đường sắt (trừ những hộ bám đường 18A mới) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 6.13 | Những hộ bám ngõ 2, 30, 54, 60 trừ những hộ bám mặt đường 18A mới | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 7 | Những hộ dân trong khu quy hoạch dân tự xây thuộc dự án Công ty TNHH Quảng Hồng | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 8 | Khu quy hoạch mới khu Long Sơn của Công ty than Cao Sơn (đã có hạ tầng cơ sở) khu Cao Sơn 1 | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 9 | Các hộ còn lại trong khu quy hoạch làng Cao Sơn, mặt bằng mỏ Cao Sơn đổ đất (khu Cao Sơn 2, Cao Sơn 3) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 10 | Phía Tây Văn phòng Mỏ Cao Sơn: Đường vào trạm xá mỏ Cao Sơn | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 11 | Phía Đông Văn phòng Mỏ Cao Sơn, đường vào Văn phòng mỏ trữ hộ bảm trực đường xuống Hòn 2 | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 12 | Từ sau hộ mặt đường ngõ 247 đến hết nhà ông Cường (hết dãy) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 13 | Một số hộ thuộc tổ 3, 4, 5 - khu Cao Sơn 2 dãy phía sau hộ bảm mặt đường Cao Sơn 2 (bắc đường) ngách cổng trào khu Văn hóa Cao Sơn 2 | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 14 | Những hộ phía Tây chợ Cao Sơn trừ những hộ bảm mặt đường 18A và những hộ bảm ngõ 448 (ngách 01) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 15 | Khu dân cư còn lại | | | |
| 15.1 | Những hộ bảm đường trên 3m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 15.2 | Những hộ bảm đường từ 2m đến 3m còn lại trên toàn địa bàn phường | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 15.3 | Những hộ đường nhỏ hơn 2m | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 15.4 | Những hộ trên đồi thuộc khu Bắc Sơn 2 có đường đi lại khó khăn thuộc các tổ 1,2, 3,4, 5 | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| VI | PHƯỜNG CẨM ĐÔNG | | | |
| 1 | Đoạn đường 18A | | | |
| 1.1 | Từ ngã tư tổng hợp đến cầu I (áp dụng cho cả 2 phía) | 14.000.000 | 8.400.000 | 7.000.000 |
| 1.2 | Từ cầu I đến cầu II | | | |
| 1.2.1 | Dãy phía Bắc | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 1.2.2 | Dãy phía Nam | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 2 | Những hộ bảm đường tuyến tránh 18A | 7.000.000 | 4.200.000 | 3.500.000 |
| 3 | Đoạn đường phố Lý Bôn | | | |
| 3.1 | Từ ngã tư tổng hợp đến lối rẽ vào phố Đoàn Kết (áp dụng cho cả 2 phía) | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 3.2 | Từ lối rẽ vào phố Đoàn Kết đến cầu Trắng (áp dụng cho cả 2 phía Bắc, Nam) | 7.000.000 | 4.200.000 | 3.500.000 |
| 3.3 | Đoạn đường 18A cũ từ cầu trắng đến cầu đỏ (tiếp giáp phường Cẩm Sơn) | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| 4 | Đoạn đường Quảng Trường 12/11: Từ ngã tư tổng hợp đến đường rẽ vào phố Trần Hưng Đạo | 12.000.000 | 7.200.000 | 6.000.000 |
| 5 | Đoạn đường phía bắc chợ Cẩm Đông từ sau hộ mặt đường phố Bà Triệu đến tiếp giáp suối | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 6 | Đoạn đường phía Nam chợ Cẩm Đông từ sau hộ mặt đường phố Bà Triệu đến hết chợ hộ ông Thăng và hộ ông Tiên | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 7 | Đoạn đường phía Tây chợ Cẩm Đông | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 8 | Đoạn đường phía bắc trụ sở đội Quản lý thị trường số 3: Từ sau hộ mặt đường phố Bà Triệu đến ngõ ngang rẽ vào nhà ông Cuộc | | | |
| 8.1 | Từ đội quản lý thị trường đến nhà bà Hằng | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 8.2 | Đoạn từ tiếp giáp nhà bà Hằng đến tiếp giáp trụ sở Nhà văn hóa khu Đông Tiến 1 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 9 | Những hộ phía sau mặt đường phố bà Triệu từ nhà ông Cường đến hộ nhà ông Chắp | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 10 | Những hộ phía sau mặt đường phố bà Triệu + Khu vực Xí nghiệp may thanh lý | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 11 | Đoạn đường từ lối rẽ vào đường Trần Hưng Đạo đến hết Công ty vật tư vận tải | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 12 | Đoạn đường phố Trần Hưng Đạo: Từ ngã tư Nhà máy cơ khí Cẩm Phả đến suối Ngô Quyền | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 13 | Đoạn đường Trần Khánh Dư (Phố Trần Phú cũ) | 7.000.000 | 4.200.000 | 3.500.000 |
| 14 | Đoạn đường ngõ ngang lối Trần Khánh Dư sang Quảng trường 12/11 (trừ hộ bán mặt đường) | 6.500.000 | 3.900.000 | 3.250.000 |
| 15 | Đoạn đường phố Hoàng Văn Thụ | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 16 | Đoạn đường phố Quang Trung | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 17 | Đoạn đường phố Đoàn Kết | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 18 | Đoạn đường ngõ I phố Đoàn Kết từ tiếp giáp nhà bà Phả đến suối | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 18.1 | Đoạn đường ngõ I phố Đoàn Kết (khu gốc đa) từ sau hộ mặt đường lý Bôn đến tiếp giáp hộ mặt đường ngõ I phố Đoàn Kết | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 19 | Đoạn đường phố Huỳnh Thúc Kháng | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 20 | Đoạn đường phố Nguyễn Bình | | | |
| 20.1 | Bám đường Nguyễn Bình từ tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng đến nhà ông Trường áp dụng cả 2 dãy | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 20.2 | Những hộ còn lại của đường Nguyễn Bình | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 21 | Đoạn đường ngõ đền cả từ sau hộ mặt đường lý Bôn đến đền cả | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 22 | Đoạn đường phố Ngô Quyền từ cầu sắt đến tiếp giáp hộ mặt đường 18A cũ | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 23 | Đoạn đường vào đội xe: Từ sau hộ mặt đường 18A mới đến sau hộ đường 18A cũ (Đường Thắng Lợi) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 24 | Khu dân cư Hải Sơn I, II | | | |
| 24.1 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ cây xăng đến tiếp giáp đường cầu trắng, cầu đổ | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 24.2 | Những hộ thuộc khu đất ao cá (sau cây xăng Hải Sơn) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 25 | Những hộ tiếp giáp đường sắt đến đường tránh 18A (phía Tây vườn hoa nút giao thông số 2) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 26 | Đường ra cảng Vũng Đục | | | |
| 26.1 | Phía Đông: Từ hộ tiếp giáp nhà ông Sứ đến hết khu Văn phòng Công ty Đức Ngọc | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 26.2 | Phía Tây: Từ nhà ông Trung đến đường rẽ vào Cảng Vũng Hoa | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|--|----------------------------------|---|--|
| 26.3 | Những hộ phía sau hộ mặt đường Vũng Đục có ngõ nhỏ đi vào, áp dụng cả 2 phía Đông, Tây | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 26.4 | Khu vực còn lại của cảng Vũng Đục, cảng Vụng Hoa | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 27 | Các hộ nằm trong Dự án khu dân cư Đèo Nai | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 28 | Các hộ phía sau nhà điều hành sản xuất Công ty Thống Nhất | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 29 | Những hộ sau hộ mặt đường phía Nam đường 18A, đường vào than Hạ Long | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 30 | Những hộ còn lại trong khu dân cư | | | |
| 30.1 | Những hộ bóm đường lớn hơn hoặc bằng 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 30.2 | Những hộ bóm đường lớn hơn hoặc bằng 2m và nhỏ hơn 3m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 30.3 | Những hộ bóm đường nhỏ hơn 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 30.4 | Khu dân cư trên đồi gồm các tổ: 1,12, 13, 14, 15 (tổ 2, 3, 4, 6, 14, 18, 19, 20 cũ phía Bắc đường sắt) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| VII | PHƯỜNG CẨM TÂY | | | |
| 1 | Đoạn đường 18A (đường Trần Phú) | | | |
| 1.1 | Những hộ bóm mặt đường 18A từ cầu Ba Toa đến ngã tư tổng hợp (2 phía) | 15.000.000 | 9.000.000 | 7.500.000 |
| 1.2 | Hộ dân phía sau mặt đường 18 (khu vực phía sau hiệu ảnh Hải Hà) | 9.000.000 | 5.400.000 | 4.500.000 |
| 1.3 | Những hộ sau hộ mặt đường 18A từ BCH quân sự TP đến ngã tư siêu thị bách hóa tổng hợp | | | |
| 1.3.1 | Ngõ 65 đường Trần Phú (nhà ông Đô - ông Quảng cũ) | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| 1.3.2 | Những hộ còn lại | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 1.3.3 | Ngõ 49 + Ngõ 39 + Ngõ 33 + Ngõ 27 | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 1.4 | Khu dân cư phía Nam đường Trần Phú tổ 7 + 8 (tổ 74 + 75 AB cũ) khu Lê Hồng Phong sát ruộng rau T(29 + 30)/20 - T(77 + 75)/20 | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 2 | Đoạn đường Nguyễn Du | | | |
| 2.1 | Từ nhà ông Tâm quay camera (SN75) đến lối rẽ vào phố Minh Khai | 11.000.000 | 6.600.000 | 5.500.000 |
| 2.2 | Từ lối rẽ vào phố Minh Khai đến lối rẽ vào Trường Nam Hải | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 2.3 | Từ lối rẽ vào Trường Nam Hải đến tiếp giáp phường Cẩm Đông | 6.500.000 | 3.900.000 | 3.250.000 |
| 3 | Đoạn đường phố Hòa Bình | | | |
| 3.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết ngõ 41 (ngõ 4 cũ) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 3.2 | Từ tiếp giáp ngõ 41 đến cổng trạm xá Công ty than Thống Nhất | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 3.3 | Những hộ 2 bên đường ngõ 3 + 28 + 48 (ngõ 1 + 2 cũ) phố Hòa Bình (trừ hộ mặt đường Hòa Bình) | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 3.4 | Những hộ 2 bên đường ngõ 29 (ngõ 3 cũ) phố Hòa Bình (trừ hộ mặt đường Hòa Bình) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 3.5 | Những hộ 2 bên đường ngõ 41 (ngõ 4 cũ) phố Hòa Bình (trừ hộ mặt đường Hòa Bình) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 3.6 | Khu cấp mới phía đông Nhà văn hóa công nhân | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 4 | Đoạn đường phố Lao Động A + B từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường Lê Lợi | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 5 | Đoạn đường phố Phan Chu Trinh | | | |
| 5.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 5.2 | Từ sau đường Nguyễn Du đến tiếp giáp ngõ phía Bắc vào chợ Cẩm Tây | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 5.3 | Từ sau hộ tiếp giáp ngõ 25 (nhà ông Thành con bà Đường) đến sau hộ mặt đường Lê Lợi | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 6 | Đoạn đường phố Phạm Ngũ Lão | | | |
| 6.1 | Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến hết ngõ 25 (nhà bà Bé Tá) | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 6.2 | Từ sau hộ mặt đường vào chợ đến sau hộ mặt đường Lê Lai | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 7 | Đoạn đường phố Minh Khai | | | |
| 7.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du T(189/19+214/19) đến T(169/19+172/19) | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 7.2 | Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường Lê Lợi | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 8 | Đoạn đường phố Hồ Tùng Mậu: Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường Lê Lợi | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 9 | Đoạn đường phố Phan Đình Phùng: Từ sau hộ đường Nguyễn Du đến sau hộ đường vào Văn phòng Cty than Thống Nhất cũ | | | |
| 9.1 | Những hộ phía Tây đường | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 9.2 | Những hộ phía Đông đường | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 10 | Đoạn đường phố Yết Kiêu + Phạm Hồng Thái: Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 11 | Ngõ vào nhà bà Tuyết Định: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông bà Tuyết Định, tổ 6 (tổ 38 cũ) khu Lao Động | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 12 | Đoạn đường Trường Nam Hải | | | |
| 12.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 12.2 | Đoạn đường phía Nam trường Nam Hải: Từ sau hộ mặt đường vào Trường Nam Hải đến hết đường | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 13 | Đoạn đường ngõ 11 phố Kim Đồng (cạnh công an phường) từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường vào VP Công ty than Đèo Nai | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 14 | Đoạn đường phố Lê Lợi: Từ tiếp giáp ngõ 41 phố Hòa Bình đến tiếp giáp hộ mặt đường phố Hồ Tùng Mậu | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 15 | Đoạn đường vào Văn phòng Công ty than Thống Nhất: Từ sau hộ mặt đường phố Hồ Tùng Mậu đến tiếp giáp hộ mặt đường lên mỏ | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 16 | Đoạn đường phố Lê Lai: Từ sau hộ mặt đường phố Lê Lợi đến tiếp giáp khu tập thể điện mỏ | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 17 | Khu dân cư thuộc các tổ 2+3+4+5 (tổ 11+12A+13+14 cũ) khu Lê Lợi | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 18 | Đoạn đường vào tổ 55 (tổ 8 mới) khu Lê Lợi từ sau hộ mặt đường Lê Lai đến tiếp giáp Trường Hồng Cẩm | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 19 | Khu dân cư sau Nhà văn hóa Lê Lợi | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 20 | Những hộ dân bám đường lên Dốc Thông | | | |
| 20.1 | Từ sau hộ mặt đường vào Văn phòng Công ty than Thống Nhất cũ đến lối rẽ vào nhà bà Mánh T72/16 đến T21/16 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 20.2 | Từ lối rẽ vào nhà bà Mánh đến hết Trường Hồng Cẩm | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 21 | Khu dân cư phía Đông đường lên Trường Hồng Cẩm (Thị ủy cũ) gồm 1 số hộ ở các tổ 4+5 khu Dốc Thông | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 22 | Đoạn đường vào Văn phòng Cty cổ phần Than Đèo Nai từ sau hộ mặt đường Phan Đình Phùng đến tiếp giáp hộ mặt đường lên mỏ | | | |
| 22.1 | Dãy phía Bắc | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 22.2 | Dãy phía Nam | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 23 | Từ lối rẽ vào đường Nguyễn Du đến lối rẽ vào đường Văn phòng Công ty cổ phần Than Đèo Nai | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 24 | Từ đường vào Văn phòng Công ty cổ phần Than Đèo Nai đến đường vào Văn phòng Công ty TNHH - MTV Than Thống Nhất (cũ) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 25 | Một số hộ dân sau hộ mặt đường phía Bắc đường Nguyễn Du (khu nhà bà Chung + bà Hằng) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 26 | Những hộ dọc theo hai bên khe nước từ sau Văn phòng CBKD than Cẩm Phả đến hết thửa 42 + 45/15 | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 27 | Những hộ dọc theo khe Ba Toa | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 28 | Những hộ quay mặt vào Chợ Cẩm Tây, gồm 1 số hộ ở các tổ 3+4+6 (Tổ 64 + 65 + 66 cũ) khu Minh Khai | 6.500.000 | 3.900.000 | 3.250.000 |
| 29 | Những hộ còn lại của tổ 5 + 3 (tổ 50A + 52 + 54 cũ) khu Phan Đình Phùng (trừ những hộ mặt đường cạnh Công an phường) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 30 | Những hộ dân thuộc ngõ phía Nam đường Nguyễn Du (cạnh nhà ông Cầu) từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến hết ngõ | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 31 | Đoạn đường xuống núi Cốt mìn từ sau hộ mặt đường 18A (ngã tư Siêu thị Bách hóa tổng hợp) đến cống | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 32 | Khu dân cư cạnh Nhà văn hóa Công nhân: Gồm 1 số hộ thuộc tổ 1+3+4+6 (tổ 20+21+22 cũ) khu Hòa Bình | | | |
| 32.1 | Phía Đông | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 32.2 | Phía Tây: Những hộ cạnh Nhà văn hóa Công nhân | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 33 | Khu dân cư từ lối rẽ vào VP Công ty cổ phần Than Đèo Nai đến lối rẽ vào Văn phòng Công ty TNHH-MTV Than Thống Nhất | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 34 | Những hộ dân cư sau hộ mặt đường vào Văn phòng Công ty cổ phần Than Đèo Nai đến sau hộ mặt đường vào Văn phòng Công ty TNHH-MTV Than Thống Nhất | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 35 | Những hộ dân phía sau trụ sở UBND phường trừ hộ mặt đường Minh Khai | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 36 | Những hộ dân cư thuộc các tổ 3 + 4 (tổ 51 + 53 cũ) khu Phan Đình Phùng trừ những hộ đường Phan Đình Phùng, đường vào VP Công ty cổ phần Than Đèo Nai, đường Nguyễn Du | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------------|--|----------------------------------|---|--|
| 37 | Đoạn đường trục chính xuống phường Cẩm Bình (hệ sau mặt đường 18A) | 7.500.000 | 4.500.000 | 3.750.000 |
| 38 | Những hộ dân trong các ngõ xóm đường rộng nhỏ hơn 2m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 39 | Những hộ dân trong các ngõ xóm đường rộng từ 2m đến 3m | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 40 | Những hộ dân trong các ngõ xóm đường rộng lớn hơn 3m | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 41 | Những hộ ngõ ngang thứ nhất từ Phan Đình Phùng đến Minh Khai (trừ 4 hộ mặt đường) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 42 | Những hộ dân cư khu vực sườn đồi từ tổ 4 + 6 + 7 (tổ 4 cũ) khu Thống Nhất đến tổ 1 + 3 (Tổ 10+ 12B cũ) khu Lê Lợi; tổ 2 + 3 + 4 (tổ 44 + 45 + 46 cũ) khu Dốc Thông | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| 43 | Những hộ dân cư trên đồi gồm các tổ 1 + 2 + 3 + 6 (tổ 1 + 2 + 3B + 76 cũ) khu Thống Nhất; Tổ 1 + 2 + 3 (Tổ 41 + 42 + 43 cũ) khu Dốc Thông | 420.000 | 250.000 | 210.000 |
| VIII | PHƯỜNG CẨM BÌNH | | | |
| 1 | Đường 18A tuyến tránh: Từ tiếp giáp phường Cẩm Thành đến tiếp giáp phường Cẩm Đông | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| 2 | Phố Cẩm Bình | | | |
| 2.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà anh Thế | 7.500.000 | 4.500.000 | 3.750.000 |
| 2.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Thế đến hết nhà ông Am | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 2.3 | Từ tiếp giáp nhà ông Am đến hết Trường Tiểu học Cẩm Bình | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 2.4 | Từ tiếp giáp trường Tiểu học Cẩm Bình đến trạm điện 2 (Hoà Lạc) | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 2.5 | Từ tiếp giáp trạm điện 2 khu Hoà Lạc đến hết nhà ông Tuấn (cạnh đường tàu) và đường ra cầu sắt sang Minh Hoà | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 3 | Phố Tân Bình | | | |
| 3.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Nhiêu (Minh tiến A) | 12.000.000 | 7.200.000 | 6.000.000 |
| 3.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Nhiêu đến tiếp giáp đường tàu | 10.000.000 | 6.000.000 | 5.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|---|----------------------------------|---|--|
| 3.3 | Đoạn đường dốc bà Tài Còng từ sau hộ mặt đường 18A đến giáp hộ mặt phố Cẩm Bình | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 3.4 | Đoạn đường vào trường Đảng từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Dương | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 3.5 | Những hộ sau hộ mặt đường 18A có ngõ hẻm đi ra đường 18A khu phía Nam đường Trần Phú: Gồm các tổ 02, 04 (Minh Tiến B); 1, 2, 3, 4, 6, 7 (Minh Tiến A) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 4 | Đoạn đường khu Hòn I | | | |
| 4.1 | Từ nhà ông Thắng đến hết nhà ông Vận | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 4.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Vận đến hết nhà ông Đường | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 4.3 | Từ tiếp giáp nhà ông Vận đến cổng chào nhà ông Vượng (công an) | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 4.4 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Hợi (ngoại thương) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 4.5 | Từ tiếp giáp nhà ông Hợi (ngoại thương) đến tiếp giáp nhà ông Trực | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 5 | Đoạn đường khu Minh Hoà | | | |
| 5.1 | Từ tiếp giáp nhà ông Bình đến hết nhà ông Vượng | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 5.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Vượng đến hết nhà ông Lãng | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 5.3 | Từ tiếp giáp nhà ông Vượng đến hết Nhà văn hóa khu Minh Hòa | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 5.4 | Từ tiếp giáp nhà ông Khang Lan đến hết cầu sắt khu Minh Hoà (ông Ân) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 6 | Khu Minh Tiến B | | | |
| 6.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Vinh Duyên | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 6.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Vinh Duyên đến hết nhà bà Tài | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 6.3 | Một số hộ dân còn lại phía trong | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 6.4 | Đường khu vào nhà ông Trịnh Hoà tổ 04 Minh tiến B gồm | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------|--|----------------------------------|---|--|
| 6.4.1 | Hộ anh Thành Hồng, Kính Bình, ông Trịnh Hoà | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 6.4.2 | 3 hộ còn lại trong ngõ (nhà bà Vi, ông Long, bà Lộc) | 2.400.000 | 1.440.000 | 1.200.000 |
| 6.5 | Những hộ mặt đường ngõ cạnh trạm thu tiền điện (phía Tây) từ sau hộ đường 18A đến lối rẽ vào các khu | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 6.6 | Những hộ mặt đường ngõ cạnh nhà bà Sự: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết ngõ | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 7 | Minh Tiến A | | | |
| 7.1 | Nhà anh Độ Thuý (sau hộ mặt đường 18A) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 7.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Độ Thuý đến tiếp giáp nhà ông Nhiều | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 7.3 | Từ sau hộ mặt đường Tân Bình đến tiếp giáp nhà ông Vịnh | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 7.4 | Những hộ mặt đường xuống núi Cốt Mìn: Từ tiếp giáp Cẩm Tây đến tiếp giáp hộ chân núi Cốt Mìn (Minh Tiến A) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 7.5 | Những hộ bóm mặt đường bê tông tổ 1, 2 khu Minh Tiến A | 1.100.000 | 660.000 | 550.000 |
| 7.6 | Đoạn đường bê tông từ sau nhà ông Phú đến hết nhà bà Quý (khu Minh Tiến A) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 7.7 | Các hộ dân từ sau hộ ông Thỏ đến hết nhà ông Văn (tổ 3 Khu Minh Tiến A) | 950.000 | 570.000 | 480.000 |
| 8 | Đoạn đường khu Nam Tiến: | | | |
| 8.1 | Từ sau hộ nhà bà Chiêm đến tiếp giáp hộ mặt đường Tân Bình | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 8.2 | Đoạn đường tổ 01 Nam Tiến (trước cửa nhà mẫu giáo Cẩm Bình) từ nhà chị Hiên đến hết nhà ông Thanh | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 8.3 | Hộ bóm mặt đường bê tông từ sau nhà ông Hội đến giáp đường tàu (nhà ông Lành) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 8.4 | Hộ bóm mặt đường bê tông từ sau nhà bà Chiêm đến tiếp giáp đường tàu (nhà Hồng Đạo) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 8.5 | Từ sau nhà ông Ban đến tiếp giáp nhà bà May + ông Vàng | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 8.6 | Từ nhà ông Khương đến hết nhà bà Bé | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 8.7 | Đoạn đường khu Minh Tiến A, Minh Tiến B, Nam Tiến: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà bà Phú Hối | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 8.8 | Từ nhà ông Tường đến hết nhà ông Doanh (Minh Tiến A + Nam Tiến) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 8.9 | Khu Minh Tiến B: Từ sau hộ mặt đường trục phường đến hết nhà ông Bằng (sau nhà ông Đại) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 8.10 | Những hộ bám mặt đường bê tông khu Minh Tiến B từ sau hộ nhà ông Bằng đến tiếp giáp nhà ông Cường | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 8.11 | Từ sau hộ nhà bà Hải + nhà ông Hưng đến tiếp giáp nhà ông Cầu, ông Thắng (Minh Tiến B) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 9 | Khu Bình Minh | | | |
| 9.1 | Từ sau hộ mặt đường trục phường đến hết nhà ông Quýnh giáp cầu | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| 9.2 | Từ cầu cạnh nhà ông Quýnh đến hết nhà ông Mùi | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 9.3 | Từ tiếp giáp nhà ông Mùi đến giáp khe Ba Toa (nhà ông Tường) | 1.900.000 | 1.140.000 | 950.000 |
| 9.4 | Từ nhà ông Hải đến hết nhà ông Thanh (đường vào Nhà văn hoá khu Bình Minh) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 9.5 | Đường bê tông tổ 1, tổ 2 khu Bình Minh, tổ 5 khu Nam Tiến từ nhà bà Chín đến hết Trường Tiểu học | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 9.6 | Đường bê tông tổ 01 khu Hoà Lạc, 03 Bình Minh từ sau hộ mặt phố Cẩm Bình đến giáp khe Ba Toa | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 10 | Đoạn đường kênh Ba Toa: | | | |
| 10.1 | Từ sau sân Tennis đến hết nhà ông Tuổi (những hộ mặt đường khe Ba Toa) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 10.2 | Từ sau hộ bám mặt đường đến hết nhà ông Minh | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 10.3 | Các hộ bám đường bê tông từ tiếp giáp nhà ông Minh đến đầu cầu sắt sang khu Minh Hòa (nhà ông Ân) | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 11 | Khu dân cư đổ đất của các dự án | | | |
| 11.1 | Những hộ bóm mặt đường bê tông có chiều rộng $\geq 7m$ | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 11.2 | Những hộ bóm mặt đường bê tông có chiều rộng $< 7m$ | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 12 | Khu lấn biển EC (khu Hoà Lạc) | | | |
| 12.1 | Phía Đông | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 12.2 | Phía Tây | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 12.3 | Đoạn đường Hoà Lạc từ sau nhà ông Huy đến tiếp giáp nhà ông Tuấn | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 12.4 | Đường bê tông tổ 04 khu Hoà Lạc từ sau hộ mặt phố Cẩm Bình đến giáp đường tàu (nhà ông Điện) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 12.5 | Khu Hoà lạc từ sau hộ mặt phố Cẩm Bình đến giáp khe Ba Toa (ông Khuể) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 13 | Khu Diêm Thủy | | | |
| 13.1 | Đoạn đường khu Diêm Thủy từ sau hộ mặt đường Thị đội đến hết nhà ông Thoanh | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 13.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Thoanh đến hết nhà ông Quang | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 13.3 | Đoạn đường khu tổ 9 Diêm Thủy từ sau hộ mặt đường khu Nam tiến đến tiếp giáp đường tàu (nhà ông Thủy) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 13.4 | Từ sau hộ mặt đường Thị đội đến hết nhà ông Khang | 1.650.000 | 990.000 | 830.000 |
| 13.5 | Những hộ bóm mặt đường bê tông của dự án tổ 05, 06 và một số hộ (từ nhà bà Kim đến hết nhà ông Tỉnh tổ 07 (phía Nam) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 13.6 | Những hộ bóm mặt đường bê tông tổ 03 + 04 + 06 +07 Diêm Thủy | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 13.7 | Các hộ bóm đường bê tông từ sau nhà ông Hồng đến hết 10 ô đất quy hoạch khu Diêm Thủy | 1.150.000 | 690.000 | 580.000 |
| 13.8 | Các hộ cuối đường Thanh Niên | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|---|----------------------------------|---|--|
| 13.9 | Đường bê tông từ sau hộ mặt đường Thanh Niên đến hết nhà ông Điện (tổ 02 Minh Hoà) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 14 | Những hộ dân còn lại thuộc các khu ở phường Cẩm Bình | | | |
| 14.1 | Những hộ dân bám mặt đường bê tông $\geq 3m$ | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 14.2 | Những hộ bám mặt đường bê tông từ $\geq 2m$ đến $< 3m$ | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 14.3 | Những hộ dân giáp chân núi Cốt Mìn thuộc khu Diêm Thủy | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 14.4 | Những hộ dân giáp chân núi Cốt Mìn thuộc khu Minh Tiến A | 650.000 | 390.000 | 330.000 |
| 14.5 | Những hộ bám đường bê tông $< 2m$ | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| IX | PHƯỜNG CẨM THÀNH | | | |
| 1 | Đoạn đường 18A | | | |
| 1.1.1 | Từ khe cát giáp phường Cẩm Trung đến hết nhà ông bà Phương Hạnh | 15.000.000 | 9.000.000 | 7.500.000 |
| 1.1.2 | Phía Nam: Từ tiếp giáp đường vào Ban dân số kế hoạch hóa gia đình đến hết trụ sở Công an phường; Phía Bắc: Từ khe cát đến hết nhà ông Như | 14.000.000 | 8.400.000 | 7.000.000 |
| 1.2 | Phía Nam: Từ tiếp giáp trụ sở công an phường đến bến xe; Phía Bắc: Từ hộ đầu giá đến hết chợ Cẩm Thành | 18.000.000 | 10.800.000 | 9.000.000 |
| 1.3 | Từ nhà trẻ Hoa Sen đến cầu Ba toa (tiếp giáp phường Cẩm Tây) | 15.000.000 | 9.000.000 | 7.500.000 |
| 2 | Đường 18A tuyến tránh từ tiếp giáp phường Cẩm Trung đến tiếp giáp phường Cẩm Bình | | | |
| 2.1 | Phía Nam | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 2.2 | Phía Bắc | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 3 | Những hộ sau mặt đường 18A (Trần Phú) có ngõ hẻm đi ra đường 18A sâu vào 50m | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 4 | Đoạn đường Thanh niên | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 4.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến cổng chào khu phố 6 | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 4.2 | Từ cổng chào khu phố 6 đến giáp khe suối | 7.000.000 | 4.200.000 | 3.500.000 |
| 4.3 | Từ khe suối đến đường tàu | 8.400.000 | 5.040.000 | 4.200.000 |
| 4.4 | Đoạn đường vào tổ 5, khu 6 (tổ 49A cũ) từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết ngõ (nhà ông Trương Quý Phúc) | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| 4.5 | Những hộ dân thuộc tổ 5, 6, khu 7 (tổ 56, 57 cũ) (trừ những hộ bám mặt đường Thanh Niên và đường sang Trường Lương Thế Vinh) | 750.000 | 450.000 | 380.000 |
| 4.6 | Từ sau hộ mặt đường 18A tuyến tránh đến tiếp giáp nhà ông Tuấn (Công an phường) | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 4.7 | Từ sau hộ nhà ông Tuấn đến tiếp giáp đất dự án XN xây dựng hạ tầng miền Đông | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 4.8 | Từ nhà ông Tuấn (Công an phường) đến hết đất dự án giáp biển | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 5 | Đoạn đường lên Trường Phan Bội Châu | | | |
| 5.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến lối rẽ vào nhà cô Xuân (Đội thanh tra xây dựng và QLĐT) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 5.2 | Từ tiếp giáp lối rẽ vào nhà cô Xuân đến hết Trường Phan Bội Châu | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 5.3 | Từ tiếp giáp Trường Phan Bội Châu rẽ sang đến trạm xá Đèo Nai cũ rẽ lên đồi đến nhà ông Mậu | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 6 | Đoạn đường vào ban dân số KHHGD từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Thi | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 6.1 | Từ tiếp giáp nhà bà Thi đến hết cầu | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 7 | Đoạn đường lên Đồi Sỏi | | | |
| 7.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tống Bình | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 7.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Tống Bình đến ngã 3 (quán bà Mai) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 7.3 | Từ tiếp giáp nhà bà Mai đến nhà ông Côi | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 7.4 | Từ quán nhà bà Mai rẽ sang tổ 5, khu 3 (tổ 27, 29 cũ), tổ 2, 3 khu 4A (tổ 30 cũ) đến nhà bà Tuyết | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 8 | Đoạn đường vào khe cát | | | |
| 8.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Điện | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 8.2 | Từ sau nhà ông Điện đến hết nhà ông Thanh | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 8.3 | Từ tiếp giáp nhà ông Thanh đến hết khe cát (nhà ông Châu) | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 9 | Đoạn đường xuống khu V cạnh bến xe ô tô | | | |
| 9.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tiến | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 9.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Tiến đến nhà ông Thái (tổ 42) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 9.3 | Từ tiếp giáp nhà ông Thái đến ngã 3 tiếp giáp phường Cẩm Bình | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 9.4 | Đoạn đường xóm tổ 3, 4 khu 5 (tổ 44ab cũ) sau hộ nhà bà Chén đến hộ tiếp giáp hộ nhà ông Trọng | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 9.5 | Đoạn đường tổ 5, khu 5 (tổ 45 cũ) (ông Phòng) từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Đệ | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 9.6 | Đoạn đường phía Tây bến xe công nhân từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà ông Tấn | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 10 | Đoạn đường cạnh Ngân hàng đầu tư | | | |
| 10.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến trụ sở UBND phường (hết nhà ông Đông) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 10.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Bính đến hết nhà ông Tín | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 10.3 | Từ tiếp giáp nhà bà ông Tín đến hết nhà bà Gái Sốt | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 10.4 | Từ tiếp giáp nhà bà gái Sốt đến hết nhà bà Khuê | 720.000 | 430.000 | 360.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 11 | Đoạn đường lên trường cấp II Cẩm Thành | | | |
| 11.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết Phòng giáo dục | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 11.2 | Từ tiếp giáp Phòng giáo dục đến nhà văn hoá khu phố 3 | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 11.3 | Từ Nhà văn hoá khu phố 3 đến hết nhà ông Sứ | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 12 | Đoạn đường xóm tổ 49B từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Hiệu | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 12.1 | Từ tiếp giáp nhà ông Hiệu đến ngã 4 (cổng trào vào khu Minh Hoà phường Cẩm Bình) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 12.2 | Từ tiếp giáp cổng trào vào khu Minh Hoà đến tiếp giáp phường Cẩm Bình | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 13 | Đoạn đường đối diện Trường Cẩm Thành (từ sau hộ mặt đường vào Trường Cẩm Thành đến hết nhà bà Thịnh) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 14 | Đoạn đường ngang lối từ đường Thanh niên sang Cẩm Trung: Từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến tiếp giáp phường Cẩm Trung | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 15 | Đoạn đường xuống trạm xá phường Cẩm Thành từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trạm xá phường | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 16 | Đoạn đường xóm vào nhà ông Tuyển từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Tuyển cờ | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 17 | Đoạn đường xóm vào nhà vĩnh biệt từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà vĩnh biệt | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 18 | Đoạn đường phía Đông chi nhánh điện từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Trần Tuấn) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 19 | Đoạn đường xóm đối diện trường cấp 3: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Viên | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 19.1 | Từ tiếp giáp nhà bà Viên đến tiếp giáp phường Cẩm Bình | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 20 | Đoạn đường xóm tổ 40 cũ từ sau hộ mặt đường khu V (bà Chung) đến hết nhà bà Diệp Cường | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 21 | Đoạn đường xóm cạnh nhà ông Chinh + Phúc từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà bà Ngái | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 22 | Đoạn đường xóm cạnh nhà anh Đạo + anh Hùng từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Bích Dung | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 23 | Đoạn đường xóm phía Bắc trạm điện từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Nguyễn | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 24 | Đoạn đường vào BHXH từ BHXH đến hết đường (nhà ông Tường) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 25 | Đoạn đường xóm tổ 1, khu 1 (tổ 15 cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Ngạnh | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 26 | Khu dân cư phía Nam đường 18A (Đường Trần Phú) | | | |
| 26.1 | Gồm 1 số hộ thuộc các tổ 3, 4 khu 7 (tổ 52, 53, 54 cũ) phía sau hộ mặt đường vào ban Dân số | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 26.2 | Một số hộ còn lại sâu bên trong gồm tổ 3, 4 khu 7 (tổ 52, 53, 54 cũ) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 26.3 | Những hộ còn lại thuộc tổ 2, 3, 4 khu 5 (tổ 41ab, 42, 43, 44 cũ), tổ 1, 2, 3, 4 khu 6 (tổ 47, 48ad, 49abcd cũ), tổ 1, 2, 5 khu 7 (tổ 50, 51ab, 55 cũ) (trừ những hộ bám mặt đường) | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 26.4 | Đoạn đường xóm tổ 3, khu 7 (tổ 54 cũ) từ sau hộ mặt đường khu 7 đến hết nhà ông Thụy (từ thửa 83 tờ bản đồ 17 đến thửa 104 tờ bản đồ 17) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 27 | Những hộ thuộc tổ 34ab bám mặt đường xóm phía Đông và phía Nam Phòng giáo dục | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 28 | Những hộ thuộc tổ 1, 5, 6 khu 5 (tổ 40ab + 45+ 46 cũ), tổ 2, 4, khu 6 (tổ 48ab cũ) | 720.000 | 430.000 | 360.000 |
| 29 | Những hộ còn lại thuộc tổ 2, 3, khu 3 (tổ 35ab cũ), tổ 2, khu 4b (tổ 34ab cũ) khu vực phía sau khe cát | 600.000 | 360.000 | 300.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 30 | Những hộ trong xóm gồm các tổ 6, khu 2a (tổ 13b cũ), tổ 1,2,3, khu 1 (tổ 14a,15,16 cũ), tổ 4, khu 1 (tổ 23a cũ), tổ 4, khu 2b (tổ 24ab cũ), tổ 8, khu 3 (tổ 31 cũ), tổ 4,5, khu 4a (tổ 33, 36ab cũ), tổ 5, khu 4b (tổ 38 cũ) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 30.1 | Những hộ trong xóm gồm các tổ 3, 4, 5 khu 1 (tổ 17, 18, 23bc cũ) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 30.2 | Những hộ trong xóm thuộc tổ 2, khu 4a (tổ 26ab cũ) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 31 | Những hộ trên đôi thuộc tổ 4, 5, 6, 7 khu 3 (28abce, 27, 29 cũ), tổ 1, 2, 3 khu 4a (tổ 25ab, 26ab, 30 cũ), tổ 1, 2, 3 khu 2b, tổ 5, 6 khu 1 (tổ 32 và từ tổ 1 đến tổ 12, tổ 19, 20, 21, 13a cũ) + bóm chân đôi (trừ các hộ áp dụng cung đoạn 45, 46) | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| 31.1 | Trên đôi + dưới khe | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 32 | Khu thanh lý Xí nghiệp 908 (trừ các hộ bóm mặt đường bê tông vào Phòng giáo dục) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 33 | Khu dân cư mới của các dự án | | 0 | 0 |
| 33.1 | Những hộ bóm mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn 7m | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 33.2 | Những hộ bóm mặt đường bê tông có chiều rộng nhỏ hơn hoặc bằng 7m | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 34 | Khu dân cư thuộc tổ 1, 2 khu 8 (tổ 58, khu 7 cũ) | | | |
| 34.1 | Những hộ giáp đường dự án | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 34.2 | Những hộ còn lại | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 35 | Đoạn đường vào trung tâm bồi dưỡng chính trị từ sau hộ mặt đường thanh niên đến tiếp giáp phường Cẩm Bình | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 36 | Những hộ trong khu dân cư bóm mặt đường bê tông các xóm còn lại | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 37 | Những hộ dân bóm đường ngang nối từ đường thanh niên sang sân vận động | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 38 | Đoạn đường nội bộ dự án 955 | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 39 | Đoạn đường bê tông tổ 5, 6 khu 1 (tổ 19, 20 cũ) từ nhà bà Yên đến hết nhà ông Đề | 600.000 | 360.000 | 300.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|--|----------------------------------|---|--|
| 40 | Những hộ dân thuộc tổ 1, khu 3 (tổ 35c cũ) (trừ những hộ bám mặt đường vào phòng Giáo Dục) | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 41 | Khu dân cư tổ 4, khu 2b (tổ 24c cũ) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 42 | Đoạn đường phía sau trường THPT Cẩm Phả (từ nhà ông Từ đến hết nhà ông Đang) | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 43 | Đoạn đường phía tây trường PTTH Cẩm Phả từ sau mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Từ | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 44 | Các hộ dân thuộc lô B + C khu Hợp tác xã Thanh Bình cũ tổ 1, khu 8 | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| 45 | Các hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m còn lại trên toàn địa bàn phường | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 46 | Các hộ bám đường bê tông từ 2m đến nhỏ hơn 3m còn lại trên toàn địa bàn phường | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| X | PHƯỜNG CẨM TRUNG | | | |
| 1A | Đoạn đường Trần Phú | | | |
| 1.1 | Từ cầu trắng tiếp giáp Cẩm Thủy đến tiếp giáp hộ phía Tây mặt đường Tô Hiệu | 17.000.000 | 10.200.000 | 8.500.000 |
| 1.2 | Từ tiếp giáp hộ phía đông đường Tô Hiệu đến tiếp giáp đường Bái Tử Long | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |
| 1.3 | Từ tiếp Kho bạc thị xã đến giáp phường Cẩm Thành | 16.000.000 | 9.600.000 | 8.000.000 |
| 1B | Đường Lê Thanh Nghị từ tiếp giáp phường Cẩm Thủy đến tiếp giáp phường Cẩm Thành | | | |
| 1.1 | Phía Nam | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 1.2 | Phía Bắc | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 2 | Đoạn đường Tô Hiệu | | | |
| 2.1 | Từ tiếp giáp hộ mặt đường Trần Phú đến tiếp giáp nhà ông Hải | 22.000.000 | 13.200.000 | 11.000.000 |
| 2.2 | Từ nhà ông Hải đến tiếp giáp đường 1/5 | 19.000.000 | 11.400.000 | 9.500.000 |
| 2.3 | Từ tiếp giáp đường 1/5 đến tiếp giáp đường tàu | 14.000.000 | 8.400.000 | 7.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------|--|----------------------------------|---|--|
| 2.4 | Từ tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị đến hết nhà ông Vát | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 3 | Đoạn đường Bái Tử Long | | | |
| 3.1 | Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến tiếp giáp đường vào Võ Huy Tâm (phía đông), tiếp giáp đường 2/4 (phía Tây) | 14.000.000 | 8.400.000 | 7.000.000 |
| 3.2 | Từ tiếp giáp đường Võ Huy Tâm và đường 2/4 đến đường tàu | 13.000.000 | 7.800.000 | 6.500.000 |
| 3.3 | Từ tiếp giáp hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến tiếp giáp nhà ông Trung | | | |
| 3.3.1 | Phía Tây đường + nhà ông Trung | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 3.3.2 | Phía Đông đường | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 4 | Đoạn đường trục khu 1A cạnh Công ty CP in Hoà Hợp | | | |
| 4.1 | Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Long | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 4.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Long đến hết nhà ông Viễn | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 4.3 | Từ tiếp giáp nhà ông Viễn đến hết nhà ông Để | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 5 | Khu B Hạt kiểm lâm | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 6 | Đoạn đường vào khe cát | | | |
| 6.1 | Từ tiếp giáp nhà ông Học đến tiếp giáp cầu nhà ông Lanh (khe cát) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 6.2 | Từ tiếp cầu nhà anh Lanh đến tiếp giáp nhà ông Yên | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 7 | Đoạn đường xóm tổ 6 khu 1A song song đường Trần Phú từ tiếp giáp nhà ông Học đến giáp tường CTY cổ phần in Hoà Hợp | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 8 | Đoạn đường sau Ngân hàng công thương từ tiếp giáp khu nhà tập thể Ngân hàng Công thương đến hết nhà ông Phụng | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 8.1 | Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Phụng đến cầu bê tông tổ 10 khu 1A | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 9 | Khu đất cấp mới Ngân hàng Công thương đến nhà ông Vương | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 9.1 | Dãy nhà ông Vương | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 9.2 | Những hộ phía sau dãy nhà ông Vương | 2.800.000 | 1.680.000 | 1.400.000 |
| 10 | Đoạn đường sau UBND phường | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 11 | Đoạn đường xóm phía Bắc tường rào UB thành phố từ tiếp giáp khu quy hoạch dân cư ngân hàng công thương đến hết nhà ông Chính Hiền | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 12 | Đoạn đường vào Toà án: Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Sơn | 8.500.000 | 5.100.000 | 4.250.000 |
| 13 | Đoạn đường vào khu nhà Lò | | | |
| 13.1 | Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến nhà mẫu giáo khu 2 (cũ) | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 13.2 | Từ tiếp giáp nhà trẻ đến hết trạm điện treo | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 13.3 | Từ tiếp giáp trạm điện treo đến ngã 3 (hết nhà anh Tân Cảnh) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 14 | Khu dân cư 2A, 2B | | | |
| 14.1 | Đoạn đường xóm đối diện nhà mẫu giáo khu 2 (cũ) từ sau hộ mặt đường vào khu nhà Lò đến ngã 4 sau nhà ông Đăng | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 14.2 | Đoạn đường xóm vào khu tập thể khu nhà Lò | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 14.3 | Đoạn đường vào phía Đông nhà hát từ tiếp giáp Thi hành án đến hết nhà ông Hải | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 14.4 | Khu cấp đất mới phía sau rạp hát ngoài trời thuộc khu 2B (trừ những hộ bám mặt đường trục khu 2B) | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 15 | Đoạn đường trục khu 3C: Từ sau hộ đường Bái Tử Long đến ngã 4 tiếp giáp phường Cẩm Thành (đoạn đường qua cổng trường Lương Thế Vinh) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 16 | Đoạn đường xóm tổ 8, tổ 9 khu 3B song song với đường Bái Tử Long từ bớt điện đến giáp đường trục khu 3C | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 17 | Đoạn đường xóm tổ 1 khu 3A: Từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long đến tường UBND thành phố cũ (cạnh nhà anh Long Là) | 3.600.000 | 2.160.000 | 1.800.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 18 | Đoạn đường Võ Huy Tâm | | 0 | 0 |
| 18.1 | Từ sau hộ đường Bái Tử Long đến hết nhà bà Thủy (Công ty thương mại) | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 18.2 | Từ tiếp giáp hộ đối diện nhà bà Thủy đến hết nhà ông Thám (từ tiếp giáp hộ đối diện nhà bà Thủy đến đường rẽ lên Phòng Y tế thành phố) | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 18.3 | Từ tiếp giáp cầu vòng qua phía Đông Nam sân vận động đến nhà bia Liệt sỹ | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 19 | Đoạn đường bê tông từ tiếp giáp hộ bám mặt đường bao Sân vận động sang đường Thanh niên | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 20 | Đoạn đường qua cổng Trường Mẫu giáo Cẩm Trung từ tiếp giáp trạm điện (cạnh nhà ông Hoàng Trinh) đến tiếp giáp đường trục xuống tổ 7 khu 3B (nhà bà Nhung) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 21 | Đoạn đường xuống tổ 7 khu 3B từ nhà chị Nhung đến hết nhà ông Thủy (hạt kiểm lâm) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 22 | Đoạn đường từ trường bắn đến tiếp giáp đường trục khu 3C (Đoạn đường từ nhà bia Liệt sỹ đến tiếp giáp tiếp giáp đường trục khu 3C nhà bà Dung) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 23 | Đoạn đường mới mở cửa dự án Trường Lương Thế Vinh (đường xuống cơ sở 2) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 24 | Những hộ dân cư cấp mới Trường Lương Thế Vinh | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 25 | Những hộ mặt đường ngang song song với đường vào sân vận động (khu cấp đất phía Tây sân vận động) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 26 | Khu dân cư khu 3A, 3B, 3C | | | |
| 26.1 | Khu tập thể Cty thị chính thanh lý (dãy nhà anh Hoàng chi nhánh điện) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 26.2 | Đoạn đường khu ao cá từ sau hộ mặt đường trục khu 3C đến cầu rẽ sang đường Thanh niên (khu vực nhà bà Yến Long) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 27 | Khu 4A, 4B, 4C | | | |
| 27.1 | Đoạn đường xuống cổng phía Đông chợ Cẩm Phả: Từ sau hộ đường Trần Phú vòng qua cổng chợ phía Đông đến tiếp giáp hộ đường Bái Tử Long | 12.000.000 | 7.200.000 | 6.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|--|----------------------------------|---|--|
| 27.2 | Những hộ sau hộ mặt đường vào cổng phía Đông chợ Cẩm Phả của đoạn đường từ đường Bái Tử Long đến cổng phía đông chợ | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 27.3 | Đoạn đường ngang 2/4 từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 27.4 | Đoạn đường liên khu 4+6: Từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long đến sau hộ mặt đường Tô Hiệu (đoạn đường qua cửa nhà anh Sinh Hùng) | 7.000.000 | 4.200.000 | 3.500.000 |
| 27.5 | Đoạn đường xóm phía Đông đường Tô Hiệu (khu kho lương thực cũ) từ sau hộ đường Tô Hiệu đến hết nhà ông Dũng | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 27.6 | Đoạn đường phía sau chợ TT Cẩm Phả | | | |
| 27.6.1 | Từ sau nhà ông Nam đến hết nhà ông Nghiễn Sỏi | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 27.6.2 | Từ tiếp giáp nhà ô Nghiễn Sỏi đến tiếp giáp nhà ông Toan Đăng (trừ hộ bám mặt đường 2/4) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 27.7 | Đoạn đường phía Đông bên xe ô tô từ sau hộ đường Trần Phú đến hết nhà ông Hoàn | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 27.8 | Đoạn đường vào tổ 4 khu 4A: Từ sau hộ đường Bái Tử Long đến hết nhà ông Sơn (bảo vệ Thị uỷ) | 4.200.000 | 2.520.000 | 2.100.000 |
| 27.9 | Đoạn đường vào khu tập thể lâm trường cũ (cạnh nhà ông Vin) từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long đến hết nhà bà Mùi | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 27.10 | Đoạn đường vào khu nhà bà Dung Tuyển từ sau hộ đường xuống cổng phía Đông chợ đến hết nhà bà Dung Tuyển | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 27.11 | Đoạn đường xóm từ nhà ông Toan Đăng khu 4B đến hết nhà ông Quách Bá Đạt (Thúy) khu 4C | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 28 | Hai đoạn đường xóm từ tiếp giáp nhà ông Quách Bá Đạt khu 4C qua Nhà văn hoá khu 4C đến hết nhà ông Chuyên | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 29 | Đoạn đường xóm tổ 3, 4 khu 4B từ sau hộ đường Bái Tử Long đến tiếp giáp nhà ông Chuyên | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 30 | Đoạn đường xuống đường 4/6 từ nhà bà Yến đến nhà ông Thông khu 4C | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 31 | Khu đất cấp mới trong khuôn viên Cty XD và PT nhà ở thuộc tổ 3 khu 4B | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 32 | Khu vực sân địa chất cũ | | | |
| 32.1 | Hai đoạn đường song song vuông góc với đường Trần Phú từ sau hộ đường Trần Phú tiếp giáp với đường xóm đi ra đường 12/11 | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 32.2 | Đoạn đường 12/11 từ nhà Trần Công Cây đến hết nhà ông Mã Văn Thứ | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 32.3 | 2 đoạn đường ngang song song với đường 18A trên sân địa chất cũ từ tiếp giáp nhà ông Mã Văn Thứ đến tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu | 7.200.000 | 4.320.000 | 3.600.000 |
| 33 | Đoạn đường xóm tổ 6 khu 5A: Từ tiếp giáp nhà ông Trần Công Cây đến hết nhà ông Bình | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 34 | Đoạn đường xóm tổ 1 khu 5A từ tiếp giáp nhà ông Trung đến tiếp giáp ngõ vào nhà anh Chiêu | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 35 | Đoạn đường xóm cạnh nhà anh Dân (công an) đường 1/5 từ sau hộ đường Tô Hiệu đến hết nhà anh Sơn | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 36 | Đoạn đường xóm phía Tây đường Tô Hiệu (tổ 1 khu 5A) từ sau hộ mặt đường Tô Hiệu đến hết nhà ông Tuy | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 37 | Đoạn đường 2/9 từ sau hộ mặt đường 12/11 đến đường tàu | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 38 | Những hộ còn lại của khu thanh lý Cty xây lắp (khu CTY rau quả cũ) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 39 | Khu dân cư khu 5A, 5B | | | |
| 39.1 | Từ tiếp giáp hộ mặt đường 2/9 đến hết nhà bà Thạo | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 39.2 | Đoạn đường xóm sau nhà anh Sơn đến nhà ông Vũ Lượng khu 5A | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 39.3 | Đoạn đường tiếp giáp hộ mặt đường 2/9 đến nhà ông Trọng | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 39.4 | Đoạn đường xóm vào nhà chị Thìn UB từ sau hộ mặt đường Tô Hiệu đến hết nhà ông Cẩm Mai | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 40 | Đoạn đường xuống HTX mì sợi cũ | | | |
| 40.1 | Từ sau hộ mặt đường sân địa chất đến hết nhà ông Siêu | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 40.2 | Từ tiếp giáp nhà anh Phúc đến hết khu vực HTX mì sợi cũ | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 41 | Đoạn đường xóm phía Tây đường Tô Hiệu qua tổ 2 + 3 khu 5B từ tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu đến tiếp giáp hộ mặt đường 2/9 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 42 | Khu dân cư cũ bám mặt đường của dự án khu xen cư Công ty TNHH Thái Sơn 503 | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 43 | Những hộ dân cư thuộc dự án khu xen cư khu 5 của Công ty TNHH Thái Sơn 503 | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 44 | Khu dân cư khu 6A, 6B, 6C: | | | |
| 44.1 | Đoạn đường xóm tổ 3, tổ 4 khu 6B từ sau hộ đường Tô Hiệu đến hết đường thẳng mới mở (đoạn mới mở song song đường tàu) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 44.2 | Đoạn đường xóm tổ 1 + 2 khu 6A cạnh nhà (anh Thọ) từ tiếp giáp hộ đường Tô Hiệu đến đường bê tông của dự án Thu Hà | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 44.3 | Đoạn đường bê tông khu 6B từ tiếp giáp nhà ông Trường đến tiếp giáp nhà ông Được | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 44.4 | Đoạn đường bê tông khu 6A từ tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu (sau hộ ô Thủy Tuyết) đến Cty Đông Đô | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 45 | Khu dân cư (đường sắt bờ hồ đến Công ty cổ phần Đông Đô) | | | |
| 45.1 | Từ sau hộ đường Bái Tử Long đến tiếp giáp hộ đường Tô Hiệu khu 6B | 9.000.000 | 5.400.000 | 4.500.000 |
| 45.2 | Từ tiếp giáp hộ đường Tô Hiệu đến Cty CP Đông Đô khu 6A | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 46 | Đoạn đường tổ 46b từ sau hộ bám mặt đường Lê Thanh Nghị đến nhà ông Đối, tiếp giáp nhà ông Thành (tổ 2 khu 6C) | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 47 | Đoạn đường tổ 5 từ tiếp giáp nhà ông Sinh đến hết nhà ông Hoà khu 6C | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 48 | Khu đất dự án của Công ty cổ phần XD và kinh doanh nhà ở Cẩm Phả: Từ tiếp giáp hộ bóm mặt đường Tô Hiệu đến cuối Cẩm Thủy (trừ những hộ bóm mặt đường Tô Hiệu và đường vào Công ty CP Đông Đô) | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 49 | Khu đất dự án của Công ty xây dựng và PT nhà ở Quảng Ninh (phía Đông hồ nước điều hòa trừ những hộ bóm mặt đường Bái Tử Long) | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 50 | Những hộ bóm mặt đường bê tông của dự án (thuộc tổ 1, 2, 3, 4, 5 khu 6C) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 51 | Khu dự án của Công ty TNHH Thu Hà (tổ 3 khu 6A) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 52 | Những hộ dân cư cũ bóm mặt đường bê tông dự án của Công ty TNHH Thu Hà (tổ 1, tổ 3 khu 6A) trừ hộ mặt đường Lê Thanh Nghị | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 53 | Khu đất dự án của Công ty TNHH 955 | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 54 | Đất khu vực Công ty CP Đông Đô | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 55 | Những hộ dân cư tổ 6 khu 6A bắc cầu qua đường bê tông dự án của Công ty TNHH Thu Hà (tổ 3 khu 6A) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 56 | Những hộ còn lại nằm trong các khu phố trên địa bàn phường: | | | |
| 56.1 | Những hộ dân bóm mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 3m | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 56.2 | Những hộ dân bóm mặt đường bê tông có chiều rộng từ 2m đến dưới 3m | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 56.3 | Những hộ dân bóm mặt đường dưới 2m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| XI | PHƯỜNG CẨM THỦY | | | |
| 1 | Đoạn đường 18A | | | |
| 1.1 | Từ tiếp giáp phường Cẩm Trung đến hết hộ phía Đông giáp đường EC (số nhà 550) | 15.000.000 | 9.000.000 | 7.500.000 |
| 1.2 | Từ hộ phía Tây đường EC (số nhà 552) đến tiếp giáp phường Cẩm Thạch (số nhà 590C và số nhà 483) | 12.000.000 | 7.200.000 | 6.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 2 | Đoạn đường đường 18A tuyến tránh: Từ tiếp giáp phường Cẩm Thạch đến tiếp giáp phường Cẩm Trung | | | |
| 2.1 | Phía Nam (từ thửa 21 (số nhà 266) từ 24 đến thửa 18 (số nhà 418) từ 30) | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 2.2 | Phía Bắc (từ thửa 150 (số nhà 363) từ 19 đến thửa 98 (số nhà 497) từ 27 (trừ thửa 233 và thửa 255 từ 27)) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 3 | Đoạn đường vào Khách Sạn Vân Long: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết Khách sạn Vân Long (từ thửa 10 từ 20 đến thửa 17 từ 20 - SN 801A và 801B) | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 4 | Khu vực Văn phòng Mỏ Khe Tam và Văn phòng Công ty Xây dựng và Môi trường mỏ | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 5 | Đoạn đường Nguyễn Văn Trỗi | | | |
| 5.1 | Đoạn đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ sau hộ mặt đường 18A (số nhà 1 và số nhà 2) đến hết trường đào tạo (tiếp giáp số nhà 80 và 69) | 6.000.000 | 3.600.000 | 3.000.000 |
| 5.2 | Từ tiếp giáp trường đào tạo (số nhà 80 và 69) đến đường tàu (số nhà 109 và 114) | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 5.3 | Từ sau hộ mặt đường QL 18A mới đến tiếp giáp dự án Xi măng | 4.500.000 | 2.700.000 | 2.250.000 |
| 6 | Đoạn đường từ tiếp giáp trạm điện Cẩm Thủy 1 đến tiếp giáp cổng chợ phía Nam | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 7 | Đoạn đường phía tây chợ Cẩm Thủy: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp cổng trường cấp I Cẩm Thủy | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 8 | Đoạn đường phía bắc Trường Cao đẳng công nghiệp (trường đào tạo cũ) | | | |
| 8.1 | Từ tiếp giáp Trường Cao đẳng công nghiệp đến tiếp giáp hộ số nhà 11 và số nhà 35 | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 8.2 | Từ số nhà 11 và số nhà 35 đến đường tàu | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 9 | Đoạn phía Tây Trường Cao đẳng công nghiệp từ tiếp giáp số nhà 1 sau hộ mặt đường phía Bắc Trường Cao đẳng công nghiệp đến sau hộ số nhà 20 | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 10 | Đoạn phía Đông Chi nhánh XN XD Cẩm Phả (XN 105 cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết số nhà 10 | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 11 | Khu dân cư sân nghĩa trang liệt sĩ cũ: | | | |
| 11.1 | Từ sau hộ mặt đường khách sạn Vân Long đến sau hộ mặt đường phía Đông Cty cổ phần Đức Trung (XN105 cũ) | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 11.2 | Hai hộ khu C nghĩa trang liệt sĩ cũ (quay hướng Nam): Hộ bà Lan + hộ ông Tình tổ 3, khu Tân Lập 2 (tổ 24 cũ) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 12 | Đoạn đường Ngõ 584 đường Trần Phú: Từ sau hộ mặt đường 18A (số nhà 1) đến hết số nhà 36 (từ thửa 41 tờ 14 và thửa 175 tờ 15 đến thửa 73 và thửa 74 tờ 15) | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 13 | Từ tiếp giáp số nhà 38 và 35 đến hết số nhà 50 và 51 (từ thửa 37 thửa 38 tờ 15 đến thửa 97 và thửa 99 tờ số 9) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 14 | Đoạn đường thuộc tổ 4 khu Đập Nước I, từ số nhà 52 đến hết số nhà 6A và số nhà 3 | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 15 | Đoạn đường xóm phía Đông Nhà máy bia: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết số nhà 5 | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 16 | Đoạn đường vào khu đập nước | | | |
| 16.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết số nhà 57 giáp trạm điện | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 16.2 | Từ tiếp giáp số nhà 57 đến hết số nhà 48 | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 16.3 | Từ tiếp giáp số nhà 48 đến hết số nhà 141 và số nhà 102 | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 16.4 | Đoạn đường EC từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường vào khu đập nước (số nhà 41) | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 17 | Đoạn đường cạnh XN nước | | | |
| 17.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp tường rào nhô ra của Cty cổ phần chế tạo máy vinacomin (số nhà 37 và số nhà 22) | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 17.2 | Từ tiếp giáp tường rào nhô ra số nhà 37 và số nhà 22 đến hết số nhà 74 (từ thửa 25 và thửa 16 tờ 18 đến thửa 87 và thửa 83 tờ 12) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 18 | Đoạn đường sau CTy cổ phần chế tạo máy vinacomin (song song với đường 18A) (từ tiếp giáp số nhà 74 đến hết số nhà 44) | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |
| 19 | Đoạn đường từ tiếp giáp số nhà 44 đến tiếp giáp số nhà 48 (thuộc tổ 1, 2 khu Đập nước 2) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 20 | Đoạn đường Ngõ 611 đường Trần Phú thuộc tổ 2, khu Tân lập 5 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết số nhà 28 | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 21 | Đoạn đường ngõ 647 đường Trần Phú từ sau hộ mặt đường 18A đến hết số nhà 18 | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 22 | Khu ban 5 cũ | | | |
| 22.1 | Lô B1 + B2 (ngách 02 và ngách 12 khu Tân lập 5) trừ hộ bám mặt đường mục 20, 21 | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 22.2 | Lô C (ngách 28 khu Tân lập 5) trừ hộ bám mặt đường mục 20, 21 | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 23 | Đoạn đường Ngõ 675 đường Trần Phú từ sau hộ mặt đường 18A đến hết số nhà 32 | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 24 | Đoạn đường xuống nhà trẻ Hoa Hồng: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết Trường Mầm non Hoa Hồng | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 25 | Từ Xí nghiệp vật liệu - Công ty than Dương Huy cũ đến hết trạm xá Công ty cổ phần chế tạo máy Vinacomin | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 26 | Từ tiếp giáp trạm xá Công ty cổ phần chế tạo máy Vinacomin đến đường tàu | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 27 | Những hộ dân thuộc Nhà trẻ hoa Hồng cũ thanh lý | | | |
| 27.1 | Lô thứ 2 + 3 sau hộ mặt đường xuống nhà trẻ (hẻm 1, ngách 1 khu Tân lập 6 từ số nhà 1 và 2 đến số nhà 30 và 33) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 27.2 | Lô 4 sau hộ mặt đường xuống nhà trẻ Hoa Hồng (quay hướng đông) + lô đất số nhà 37 tổ 3, khu Tân Lập 6 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 28 | Đất hộ nhà ông Gió, ông Bút, ông Long tổ 5 khu Đập Nước 1 | 900.000 | 540.000 | 450.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|--|----------------------------------|---|--|
| 29 | Khu vực XN sản xuất vật liệu và than cũ thanh lý: Dãy 2 sau hộ mặt đường 18A gồm 8 hộ | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 30 | Khu vực CLB Cty cổ phần chế tạo máy Vinacomin thanh lý: Dãy thứ 2 sau hộ mặt đường Nguyễn Văn Trỗi lô phía bắc CLB (4 hộ) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 31 | Những hộ mặt đường vào nhà bổ túc văn hóa cũ thanh lý: Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Văn Trỗi đến tiếp giáp số nhà 31 và từ số nhà 1 đến hết số nhà 2 thuộc tổ 1, 2 khu Tân Lập 8 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 32 | Khu 4 tầng sau hộ mặt đường 18A | | | |
| 32.1 | Lô 1 + lô 2 sau hộ mặt đường Nguyễn Văn Trỗi đến hết lô 2 | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 32.2 | Lô 3 + Lô 4 từ tiếp giáp lô 1 + 2 đến hết lô 4 | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 33 | Khu dân cư thuộc các tổ | | | |
| 33.1 | Phía Bắc đường 18A: Gồm tổ: Khu Đập Nước 1: tổ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Khu Đập Nước 2: Tổ 3; Khu Hai Giếng 1: Tổ 1, 6 (tổ cũ cung đoạn là: 19abc, 15a, 20, 21ab, 22abc, 1abc) | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 33.2 | Phía Nam đường 18A | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 33.2.1 | Gồm tổ: Khu Tân Lập 1: Tổ 3, 4, 5, 6, 7, 8; Khu Tân Lập 2: Tổ 1, 2, 3, 4, 5; Khu Tân Lập 5: Tổ 2, 3 (tổ cũ cung đoạn là : 23abc, 24 abc, 25ab, 26abc, 31abc, 32, 33, 34abc, 54) (Các hộ bóm đường bê tông nhỏ hơn hoặc bằng 2m) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 33.2.2 | Gồm tổ: Khu Tân Lập 8: Tổ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (Tổ cũ cung đoạn là: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 53ab) (Các hộ bóm đường bê tông nhỏ hơn hoặc bằng 2m) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 34 | Khu dân cư phía bắc Đường 18A gồm 1 số hộ ở các tổ: Khu Hai Giếng 1: Tổ 2; Khu Hai Giếng 2: Tổ 1,2,5,6; Khu Đập Nước 2: Tổ 1,2,4 (tổ cũ cung đoạn là 2,6, 7,8a, 10, 12, 13, 14ab, 15b) (Các hộ bóm đường bê tông nhỏ hơn hoặc bằng 2m) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 35 | Khu dân cư trên đồi gồm 1 số hộ ở các tổ: Khu Hai Giếng 1: Tổ 2, 3, 5; Khu Hai Giếng 2: Tổ 1, 2, 4, 6, 7, 8; Khu Đập nước 2: Tổ 2, 5, 6, 7 (tổ cũ cung đoạn là: 3, 4ab, 5, 8b, 9, 11ab, 13, 14ab, 16, 17ab, 18) (các hộ bóm đường bê tông nhỏ hơn hoặc bằng 2m) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 36 | Khu đất của XN xây dựng (cũ) thanh lý cuối đường Nguyễn Văn Trỗi (trừ những hộ đã bóm theo mặt đường Nguyễn Văn Trỗi) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 37 | Khu dân cư phía Nam đường tàu (từ đường tàu ra biển) | | | |
| 37.1 | Từ tiếp giáp số nhà 132 (Ngõ 132 đường Nguyễn Văn Trỗi) đến Nhà văn hoá khu Tân Lập 3 | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 37.2 | Các hộ bóm đường quy hoạch 8m thuộc tổ 2, 3, 4, khu Tân Lập 4, trừ những hộ bóm mặt đường Nguyễn Văn Trỗi | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 38 | Đoạn đường thuộc tổ 3 khu Tân Lập 4 (tổ 30a cũ) từ sau hộ mặt đường 18A tuyến tránh đến chợ cá (cạnh suối giáp phường Cẩm Trung) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 39 | Đoạn đường cổng chào 8888 từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Hoa gồm các thửa 9, 10, 14, 15, 19 và thửa 18 từ 29 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 40 | Gồm một số hộ ở các tổ: Khu Tân Lập 1: Tổ 7,8; Khu Tân Lập 2: Tổ 3,4; Khu Tân Lập 3: Tổ 1, 2, 3, 4, 5, 6; Khu Tân Lập 4: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (tổ cũ cung đoạn là 23a, 24b, 26abc, 27ab, 28abc, 29abc, 30abc) | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 41 | Khu thanh lý sau Xí nghiệp nước: từ thửa 40 đến thửa 59 từ 18 | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 42 | Hai hộ giáp suối: Thửa 62 từ 18 | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 43 | Khu dân cư đổ đất của các dự án | | | |
| 43.1 | Những hộ bóm mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn 7m | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 43.2 | Những hộ bóm mặt đường bê tông có chiều rộng nhỏ hơn hoặc bằng 7m | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 44 | Các hộ còn lại trên toàn địa bàn phường | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|---|----------------------------------|---|--|
| 44.1 | Các hộ bóm đường bê tông (từ 3m trở lên) còn lại trên toàn địa bàn phường | 900.000 | 540.000 | 450.000 |
| 44.2 | Các hộ bóm đường bê tông (từ 2m đến dưới 3m) còn lại trên toàn địa bàn phường | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 44.3 | Các hộ bóm đường bê tông có chiều rộng dưới 2m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 45 | Phần đất tiếp giáp đường của Dự án Xi măng Quảng Ninh (khu dân cư tự lấn biển thuộc tổ 5, khu Tân Lập 3) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 46 | Phần đất tiếp giáp đường của Dự án Khu dân cư tự lấn biển | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| XII | PHƯỜNG CẨM THẠCH | | | |
| 1 | Đoạn đường 18A | | | |
| 1.1 | Từ tiếp giáp phường Cẩm Thủy đến đường tàu | 10.000.000 | 6.000.000 | 5.000.000 |
| 1.2 | Từ đường tàu đến tiếp giáp phường Quang Hanh | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 2 | Những hộ sau hộ mặt đường Trần Phú có ngõ hẻm đi ra đường Trần Phú (hộ thứ 2 sau mặt đường) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 3 | Đoạn đường Lê Thanh Nghị tuyến tránh từ tiếp giáp phường Cẩm thủy đến hết Công ty than Dương Huy | | | |
| 3.1 | Phía Nam | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 3.2 | Phía Bắc | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 4 | Những hộ phía sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị tuyến tránh từ tiếp giáp phường Cẩm Thủy đến hết Công ty than Dương Huy (hộ thứ 2 sau hộ mặt đường) có ngõ hẻm đi ra đường Lê Thanh Nghị | | | |
| 4.1 | Phía Nam | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 4.2 | Phía Bắc | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 5 | Đường vào máng đá XN Phú Cường (tổ 5 - khu Hoàng Thạch) từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến chân núi đá | | | |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 5.1 | Từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến đường tàu | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 5.2 | Các hộ tính từ sau đường tàu vào đến chân núi đá | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 6 | Đường xuống cảng Km6 | | | |
| 6.1 | Từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến hết nhà ông Ái Toán | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 6.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Ái Toán đến hết ngã ba nhà ông Thịnh | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 6.3 | Những hộ bám mặt đường chuyên dùng chở than từ tiếp giáp phường Quang Hanh đến cảng Km6 | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 7 | Đường bê tông xuống tổ 05, 06, 08 khu Trần Hưng Đạo (đường xuống nhà trẻ) | | | |
| 7.1 | Từ nhà ông Bình vụ đến hết nhà ông Hồ | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 7.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Hồ đến hết nhà ông Thao | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 7.3 | Từ sau nhà ông Hà qua nhà văn hóa khu Trần Hưng Đạo đến tiếp giáp nhà ông Ngọc | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 8 | Đường bê tông phía Tây nhà thi đấu Công ty than Dương Huy từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến chân núi đá | | | |
| 8.1 | Đoạn sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến ngã ba | 1.300.000 | 780.000 | 650.000 |
| 8.2 | Đoạn từ ngã ba đến chân núi đá | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 9 | Đoạn đường nhà ông Bình đến hết nhà ông Dưỡng (khu thanh lý sau công ty than Dương Huy) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 10 | Trục đường bê tông phía Đông Công ty than Dương Huy từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến hết nhà ông Minh | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 11 | Đường vào chợ Bạch Đằng | | | |
| 11.1 | Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường tàu | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 11.2 | Thửa số 69 - TĐĐ số 31 | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 11.3 | Từ đường Lê Thanh Nghị tuyến tránh đến chợ kể cả hộ bám mặt đường tuyến tránh | 7.500.000 | 4.500.000 | 3.750.000 |
| 11.4 | Từ sau nhà bà Oanh (Thấu) đến hết nhà ông kỷ tổ 4 khu Trần Hưng Đạo | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 12 | Đường vào tổ 1, 3 khu Trần Hưng Đạo (đường vào tổ nhà ông Liên) từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường tàu | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 13 | Đường vào tổ 9 khu Bạch Đằng, tổ 2 khu Trần Hưng Đạo (Đoạn đường nhà ông Trâm) từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường tàu | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 14 | Các hộ bám mặt ngõ 1183, 1197, 1207, 1219, 1269, 1295, 1113, 1321 | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 15 | Đường bê tông xuống tổ 1, 2 khu Bạch Đằng (Đường cây si) | | | |
| 15.1 | Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến trạm điện | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 15.2 | Từ hộ tiếp giáp trạm điện đến đường tàu (hết tổ 2 khu Bạch Đằng) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 15.3 | Từ sau nhà ông Đạm đến hết nhà ông Thịnh | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 16 | Đường bê tông đối diện UBND phường (tổ 5, 6 khu Nam Thạch A) từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đằng sau HTX nông nghiệp Cẩm Thạch | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 17 | Khu thanh lý đoàn 913 | | | |
| 17.1 | Dãy 1: Thửa số 2 - TBĐ số 26 | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 17.2 | Dãy 2: Từ tiếp giáp thửa 22 đến thửa số 24 - TBĐ số 26 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 17.3 | Dãy 3: Từ thửa số 27 đến thửa số 32 - TBĐ số 26 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 17.4 | Dãy 4 : Từ thửa số 56 đến thửa số 60 (trừ hộ bám mặt đường mục 15.2) - TBĐ số 26 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 17.5 | Dãy 5: Từ thửa số 78 đến thửa số 83 - TBĐ số 26 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 17.6 | Dãy 6: Thửa số 111 đến thửa số 116 - TBĐ số 26 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 18 | Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường tàu (khu Nam thạch A) | | | |
| 18.1 | Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường tàu | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|---|----------------------------------|---|--|
| 18.2 | Từ nhà ông Hách vòng đường bê tông đến sau hộ bám mặt đường 5/8 | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 19 | Đường 5/8: Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường tàu (từ thửa số 32, 34 - TBĐ số 27 đến thửa số 4 và 5 - TBĐ số 27) | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 20 | Từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị tuyến tránh đến cổng phụ Nhà máy xi măng | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 21 | Ngõ 547: Từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị vòng rẽ trái đến tiếp giáp Nhà văn hóa khu Nam Thạch B và vòng rẽ phải đến tiếp giáp Nhà máy Xi măng | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 22 | Các hộ nằm trong các ngõ ngang của dự án khu dân cư tự xây phường Cẩm Thạch | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 23 | Trục đường phía tây cây xăng km 4 từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến giáp suối | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 24 | Đoạn đường dốc Việt Kiều từ sau hộ mặt Đường Trần Phú đến qua XN dịch vụ nước khoáng nóng (giáp Cẩm Thủy) | | | |
| 24.1 | Đoạn đường dốc Việt Kiều từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến cổng qua đường Trường Thống Nhất | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 24.2 | Từ cổng qua đường (Trường Thống Nhất) đến qua XN DV nước khoáng nóng (giáp Cẩm Thủy) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 24.3 | Đoạn đường từ đập nước đến hết nhà bà Sừ (tổ 3 khu Long Thạch) | 2.200.000 | 1.320.000 | 1.100.000 |
| 24.4 | Từ tiếp giáp nhà bà Sừ đến giáp nhà bà Hiến | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 24.5 | Từ nhà bà Hiến đến cầu qua suối | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 25 | Từ sau nhà ông Ánh tổ 6 đến hết nhà ông Hoàng | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 26 | Từ sau nhà ông Lãm tổ 6 đến hết nhà ông Lâm khu Long Thạch | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 27 | Trục đường bê tông phía Đông chợ Cẩm Thạch từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Nhân, ông Động | | | |
| 27.1 | Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Bế | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 27.2 | Từ sau nhà ông Bế đến hết nhà ông Động, ông Nhân | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 27.3 | Từ tiếp giáp nhà ông Phúc, ông Nhân đến hết nhà ông Thơ, ông Long | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 28 | Trục đường bê tông phía Tây chợ Cẩm Thạch: Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến tiếp giáp nhà ông Đồng | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 29 | Trục đường bê tông phía đông trụ sở phường Cẩm Thạch (từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Vinh) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 30 | Đường Tây khe Sim từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến chân đồi | | | |
| 30.1 | Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Kỳ | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 30.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Kỳ đến tiếp giáp nhà ông Biết | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 30.3 | Từ nhà ông Biết đến chân đồi | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 30.4 | Từ sau nhà ông Dũng (tổ 5, khu Hồng Thạch A) vòng đường bê tông đến hết nhà ông Tuế (tổ 5, khu Hồng Thạch B) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 30.5 | Đường bê tông từ sau nhà văn hóa khu Hồng Thạch A đến hết nhà bà Thanh (tổ 3, khu Long Thạch A) | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 31 | Các hộ dọc phía tây cổng điện mở | 5.000.000 | 3.000.000 | 2.500.000 |
| 32 | Đường vào XN khảo sát cũ từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến tiếp giáp cổng xí nghiệp | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 33 | Đường trạm dung dịch | | | |
| 33.1 | Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Hùng tổ 3 khu Sơn Thạch | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 33.2 | Từ nhà ông Xá tổ 3 đến hết nhà bà Bình tổ 6 khu Sơn Thạch | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 34 | Đường nhựa áp phan phía đông XN 148 | | | |
| 34.1 | Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến ngã 3 (sau Trường tiểu học Cẩm Thạch) | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 34.2 | Từ nhà bà Dung đến hết nhà ông Công, ông Nghiệp | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 34.3 | Từ nhà bà Xệch phía Bắc đến chân đồi | 800.000 | 480.000 | 400.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------------|---|----------------------------------|---|--|
| 34.4 | Từ tiếp giáp nhà bà Xệch phía Tây đến hết nhà ông Tiến tổ 7 khu Sơn Thạch | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 34.5 | Từ ngã ba đến tiếp giáp nhà bà Bình tổ 6, khu Sơn Thạch | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 34.6 | Từ sau nhà ông Biên tổ 5 khu Sơn Thạch vòng đường bê tông đến hết nhà bà Đoàn | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 35 | Đường vào Xí nghiệp Phú Cường | | | |
| 35.1 | Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Trác Mùa | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 35.2 | Từ tiếp giáp nhà ông Trác Mùa đến hết nhà ông Điều | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 35.3 | Từ nhà bà Loan đến hết nhà ông Tuấn | 800.000 | 480.000 | 400.000 |
| 35.4 | Từ tiếp giáp nhà ông tuấn đến sát đôi | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 36 | Các hộ bám dọc đường tàu khu phố Hoàng Thạch | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 37 | Các hộ còn lại trên toàn địa bàn phường | | | |
| 37.1 | Các đường bê tông còn lại, đường đất, vôi xỉ lớn hơn 3m | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 37.2 | Các hộ bám đường từ 2m đến 3m | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 37.3 | Các hộ bám đường dưới 2m | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 37.4 | Các hộ trên sườn đồi | 450.000 | 270.000 | 230.000 |
| XIII | PHƯỜNG QUANG HANH | | | |
| 1 | Đoạn đường 18A | | | |
| 1.1 | Từ tiếp giáp phường Cẩm Thạch đến hết nhà bà Chi | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 1.2 | Từ tiếp giáp nhà bà Chi đến hết cầu tây khe Sim | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 1.3 | Từ tiếp giáp cầu tây khe Sim đến cầu trại chăn nuôi | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 1.4 | Từ cầu trại chăn nuôi đến hết trạm xá phường | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 1.5 | Từ tiếp giáp trạm xá phường đến Trường Mẫu giáo Quang Hanh | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------|---|----------------------------------|---|--|
| 1.6 | Từ tiếp giáp Trường Mẫu giáo Quang Hanh hết trạm điện trung gian | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 1.7 | Từ tiếp giáp trạm điện trung gian đến giáp nhà máy X48 Hải quân | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 1.8 | Từ Nhà máy X48 Hải quân đến hết nhà ông Hùng (giáp chợ suối khoáng) | 8.000.000 | 4.800.000 | 4.000.000 |
| 1.9 | Từ tiếp giáp chợ Suối Khoáng đến đường vào XN May mặc | 5.500.000 | 3.300.000 | 2.750.000 |
| 1.10 | Từ tiếp giáp đường vào XN May mặc đến tiếp giáp cửa hàng ga Xuân Nghiêm | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |
| 1.11 | Từ tiếp giáp cửa hàng ga Xuân Nghiêm đến hết cửa hàng xăng dầu Đèo Bụt | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2 | Khu dân cư còn lại | | | |
| 2.1 | Đoạn đường bê tông vào Đội xe XN 86 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Nhân | | | |
| 2.1.1 | Đoạn đường bê tông vào đội xe XN 86 từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu | 3.200.000 | 1.920.000 | 1.600.000 |
| 2.1.2 | Các hộ bóm mặt đường bê tông ra Cảng km6 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Cường | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 2.1.3 | Từ tiếp giáp đường tàu đến nhà ông Nhân | 2.600.000 | 1.560.000 | 1.300.000 |
| 2.2 | Các hộ bóm mặt đường bê tông từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp bãi tập xe Trường Cao đẳng nghề mỏ Hồng Cẩm (khu 1A) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 2.3 | Các hộ bóm mặt đường bê tông từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Hoan | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.4 | Các hộ bóm mặt đường bê tông liên khu 1B, 2 từ sau hộ mặt đường 18A đến đường băng tải than | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.5 | Các hộ bóm mặt đường bê tông vào Nhà văn hoá tổ 4, 5 khu II từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Châu | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.6 | Các hộ bóm mặt đường bê tông vào Nhà văn hoá tổ 2, 3 đến nhà ông Thọ | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.7 | Các hộ bóm mặt đường bê tông liên khu 2, 3A (phía Bắc) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Huyền | 3.500.000 | 2.100.000 | 1.750.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------|--|----------------------------------|---|--|
| 2.8 | Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 2, 3A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Lâm (phía Nam) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 2.9 | Các hộ bám mặt đường bê tông khu 3A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trường vào trường tiểu học cũ | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 2.10 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào Trường Lê Quý Đôn từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trường Lê Quý Đôn | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 2.11 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào Nhà văn hoá tổ 2 khu 3B từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Phùng | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.12 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 2 khu 4 từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà ông Trầu | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.13 | Các hộ bám đường vào trại chăn nuôi cũ từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Doãn | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.14 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 5 khu 4A từ sau hộ mặt đường 18A đến ngã 3 tiếp giáp nhà ông Sĩ | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.15 | Các hộ bám đường bê tông vào tổ 2, tổ 3 khu 4B từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Lâm | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.16 | Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 4B, khu 5 vào tổ 5 khu 4B, tổ 9 khu 5 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Cẩm | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.17 | Đất bám đường bê tông vào tổ 6, tổ 10 khu 5 từ nhà ông Nguyễn Hữu Ngạch đến hết nhà ông Phạm Văn Bình | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 2.18 | Đất nhà bà Lê Thị Vượng tổ 10 khu 5 | 1.200.000 | 720.000 | 600.000 |
| 2.19 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 6, tổ 10 khu 5 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Điền | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|--|----------------------------------|---|--|
| 2.20 | Các hộ bám mặt đường vào Nhà văn hoá khu 5 thuộc tổ 5 khu 5 | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 |
| 2.21 | Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 5 + 6 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Chuẩn | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 2.22 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 3, tổ 4 khu 6 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Dí | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 2.23 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 5, 6, 7 khu 6 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Minh Nền | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.24 | Các hộ bám mặt đường bê tông từ tiếp giáp nhà ông Dí tới tiếp giáp nhà ông Chuẩn | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 2.25 | Các hộ bám mặt đường vào ngã hai từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Mai | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 2.26 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 7, khu 5 từ tiếp giáp nhà bà Mai đến hết nhà bà Vân | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 2.27 | Các hộ dân từ nhà ông Hoạt đến hết nhà bà Huệ | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 2.28 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 1, 2 khu 7A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Lý | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.29 | Các hộ bám mặt đường vành đai phía Bắc thành phố Hạ Long (đoạn Vũ Oai - Quang Hanh) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Vinh | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 2.30 | Các hộ bám mặt đường vào Tiểu đoàn 185 | | | |
| 2.30.1 | Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết xí nghiệp Khe Sim | 4.000.000 | 2.400.000 | 2.000.000 |
| 2.30.2 | Từ tiếp giáp XN Khe sim đến tiếp giáp cổng Tiểu đoàn 185 | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 2.31 | Các hộ bám mặt đường bê tông tổ 2 khu 7B từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Tung | 2.500.000 | 1.500.000 | 1.250.000 |
| 2.32 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 5 khu 7B (phía Đông sân vận động) từ sau hộ mặt đường 18A đến khu chung cư Đông Bắc | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|---|----------------------------------|---|--|
| 2.33 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào BV bảo vệ sức khỏe tâm thần từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp cổng bệnh viện | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.34 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 2, 3 khu 8A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết chung cư Trường Hồng Cẩm | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.35 | Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 8B, 9A vào tổ 3 khu 8B và tổ 5 khu 9A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tuấn (Mạnh) | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.36 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào kho 706 từ sau hộ mặt đường 18A đến cổng kho 706 | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.37 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào viện điều dưỡng từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp viện điều dưỡng | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.38 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 3, 4 khu 9A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Cảnh | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 2.39 | Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 9A, 9B vào tổ 1 khu 9A, tổ 4 khu 9B từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà chín | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.40 | Các hộ bám đường bê tông vào tổ 2 khu 9B (cạnh Nhà văn hóa khu 9B) từ sau hộ mặt đường 18A đến Suối | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 2.41 | Các hộ bám mặt đường bê tông vào cảng Vũng bầu từ sau hộ mặt đường 18A đến hết cầu suối khoáng nóng | | | |
| 2.41.1 | Các hộ từ sau hộ mặt đường 18A đến đường vào sửa chữa đóng tàu X48 Hải Quân | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 2.41.2 | Từ tiếp giáp đường vào xưởng sửa chữa đóng tàu X48 Hải quân đến hất cầu Suối Khoáng nóng | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.42 | Đường vào trạm trộn từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Toàn | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 2.43 | Đường vào bê tông XN May mặc từ sau hộ mặt đường 18A đến cổng kho 84 | 1.800.000 | 1.080.000 | 900.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|--------|--|----------------------------------|---|--|
| 2.44 | Các hộ bám mặt đường bê tông > 3m (trừ các hộ bám chân núi, chân đồi) | 1.500.000 | 900.000 | 750.000 |
| 2.45 | Các hộ bám mặt đường bê tông rộng từ 2m đến 3m ở các khu (trừ các hộ bám chân núi, chân đồi) | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 2.46 | Các hộ bám mặt đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m giáp núi, đồi; Các hộ bám đường đất, đường vôi xỉ lớn hơn 3m ở các khu trên địa bàn phường | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 2.47 | Các hộ bám đường bê tông từ 2m đến 3m giáp núi, đồi ở các khu trên địa bàn phường | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 2.48 | Các hộ thuộc tổ 3 khu 9B từ nhà ông Nghĩa đến hết nhà ông Tuấn (phía Nam đường 18A) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 2.49 | Các hộ dân thuộc khu 5 nằm trong khu vực giáp thôn Khe Sim, xã Dương Huy | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 2.50 | Các hộ còn lại của các khu | | | |
| 2.50.1 | Các hộ còn lại (trừ các hộ bám chân núi, chân đồi) | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 2.50.2 | Các hộ còn lại bám chân núi, chân đồi | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 3 | Các hộ nằm trong khu vực dự án quy hoạch | | | |
| 3.1 | Các hộ nằm trong khu vực dự án quy hoạch Công ty than Dương Huy (khu mặt bằng bãi than cũ khu vực 86) tại tổ 6 khu 1A | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 3.2 | Đất thuộc dự án khu đô thị tại khu 6 (Công ty TNHH Thu Hà) | 3.000.000 | 1.800.000 | 1.500.000 |
| 3.3 | Các hộ sau lô mặt đường thuộc dự án khu đô thị Công ty TNHH Hương Phong | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 4 | Khu đô thị Hương Phong | | | |
| 4.1 | Những hộ sau hộ bám mặt đường 18A | 2.000.000 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| 4.2 | Những hộ còn lại | 1.600.000 | 960.000 | 800.000 |

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|----------|---|----------------------------------|---|--|
| I | XÃ CỘNG HÒA (XÃ MIỀN NÚI) | | | |
| 1 | Những hộ bám mặt đường 18A | | | |
| 1.1 | Từ cầu gốc thông 1 đến cầu gốc thông 2 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 1.2 | Từ cầu gốc thông 2 đến hết hộ ông Tạ Hoà | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 1.3 | Từ tiếp giáp đất hộ ông Tạ Hòa đến cầu Ba Chẽ | 600.000 | 360.000 | 300.000 |
| 2 | Đất dân cư các thôn còn lại | | | |
| 2.1 | Đảo Hà Loan | | | |
| 2.1.1 | Các hộ bám mặt đường > 3m | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 2.1.2 | Các hộ còn lại | 140.000 | 80.000 | 70.000 |
| 2.2 | Thôn Hà Tranh | | | |
| 2.2.1 | Các hộ bám mặt đường > 3m | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 2.2.2 | Các hộ còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 2.3 | Thôn Cái Tăn | | | |
| 2.3.1 | Các hộ bám mặt đường thôn > 3m | 240.000 | 140.000 | 120.000 |
| 2.3.2 | Các hộ còn lại | 140.000 | 80.000 | 70.000 |
| 2.4 | Thôn Lạch Cát | | | |
| 2.4.1 | Các hộ bám mặt đường thôn > 3m | 280.000 | 170.000 | 140.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-----------|--|----------------------------------|---|--|
| 2.4.2 | Các hộ còn lại | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 2.5 | Thôn Ngoài | | | |
| 2.5.1 | Những hộ bám mặt đường trục chính của xã | 400.000 | 240.000 | 200.000 |
| 2.5.2 | Những hộ còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 2.6 | Thôn Đồng Cói | | | |
| 2.6.1 | Các hộ bám mặt đường > 3m | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 2.6.2 | Các hộ còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 2.7 | Thôn Giữa | | | |
| 2.7.1 | Những hộ bám mặt đường trục chính của xã | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 2.7.2 | Những hộ còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 2.8 | Thôn Khe | | | |
| 2.8.1 | Những hộ bám mặt đường trục chính của xã | 500.000 | 300.000 | 250.000 |
| 2.8.2 | Các hộ bám mặt đường > 3m | 280.000 | 170.000 | 140.000 |
| 2.8.3 | Những hộ còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 2.9 | Thôn Cầu Trắng | | | |
| 2.9.1 | Các hộ bám mặt đường > 3m | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 2.9.2 | Những hộ còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| II | XÃ CẨM HẢI (XÃ MIỀN NÚI) | | | |
| 1 | Thôn 1 | | | |
| 1.1 | Những hộ bám trục đường bê tông chính của xã | 500.000 | 300.000 | 250.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------|---|----------------------------------|---|--|
| 1.2 | Những hộ bám mặt đường bê tông vào thôn | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 1.3 | Những hộ còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 1.4 | Từ tiếp giáp nhà ông Hồng thôn 1 đến nhà anh Thuỷ thôn 2 | 480.000 | 290.000 | 240.000 |
| 2 | Thôn 2 | | | |
| 2.1 | Những hộ bám trục đường bê tông chính của xã | | | |
| 2.1.1 | Từ hộ nhà ông Học đến hết nhà bà Đắc | 700.000 | 420.000 | 350.000 |
| 2.1.2 | Từ tiếp giáp nhà bà Đắc đến hết nhà ông Can | 480.000 | 290.000 | 240.000 |
| 2.2 | Những hộ bám mặt đường bê tông liên thôn | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 2.3 | Những hộ còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 3 | Thôn 3 | | | |
| 3.1 | Đoạn đường 18A từ tiếp giáp phường Mông Dương đến tiếp giáp xã Cộng Hoà | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 |
| 3.2 | Những hộ bám trục đường bê tông chính của xã | 480.000 | 290.000 | 240.000 |
| 3.3 | Những hộ bám mặt đường bê tông vào thôn | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 3.4 | Những hộ còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| 4 | Thôn 4 | | | |
| 4.1 | Những hộ bám trục đường bê tông chính của xã | 480.000 | 290.000 | 240.000 |
| 4.2 | Những hộ bám mặt đường bê tông vào thôn | 300.000 | 180.000 | 150.000 |
| 4.3 | Những hộ còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|------------|---|----------------------------------|---|--|
| 5 | Thôn 5 | | | |
| 5.1 | Những hộ bám trục đường bê tông chính của xã | 480.000 | 290.000 | 240.000 |
| 5.2 | Những hộ bám mặt đường bê tông vào thôn | 250.000 | 150.000 | 130.000 |
| 5.3 | Những hộ còn lại | 200.000 | 120.000 | 100.000 |
| III | XÃ DƯƠNG HUY (XÃ MIỀN NÚI) | | | |
| 1 | Những hộ bám trục đường 326 (đường 18B) tính từ chỉ giới giao thông vào sâu 20m | | | |
| 1.1 | Từ tiếp giáp Hoàn Kiếm đến tiếp giáp chợ Trung tâm xã | 520.000 | 310.000 | 260.000 |
| 1.2 | Từ chợ Trung tâm xã đến đường rẽ cầu PQ | 620.000 | 370.000 | 310.000 |
| 1.3 | Từ đường rẽ cầu PQ đến tiếp giáp phường Mông Dương | 520.000 | 310.000 | 260.000 |
| 2 | Đất dân cư còn lại | | | |
| 2.1 | Những hộ thuộc các thôn Tân Tiến, Đoàn Kết, Tân Hải | | | |
| 2.1.1 | Những hộ bám trục đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m | 320.000 | 190.000 | 160.000 |
| 2.1.2 | Những hộ bám trục đường bê tông từ 2m đến 3m | 280.000 | 170.000 | 140.000 |
| 2.1.3 | Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi) | 180.000 | 110.000 | 90.000 |
| 2.1.4 | Những hộ còn lại giáp đồi núi | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 2.2 | Các hộ thuộc thôn Đá Bạc | | | |
| 2.2.1 | Những hộ bám hai bên đường thôn | 220.000 | 130.000 | 110.000 |
| 2.2.2 | Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi) | 170.000 | 100.000 | 90.000 |

| STT | TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ | GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) | GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²) |
|-------|---|----------------------------------|---|--|
| 2.2.3 | Những hộ còn lại giáp đồi núi | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 2.3 | Những hộ dân thuộc thôn Đồng Mậu | | | |
| 2.3.1 | Những hộ bám hai bên đường thôn | 240.000 | 140.000 | 120.000 |
| 2.3.2 | Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi) | 170.000 | 100.000 | 90.000 |
| 2.3.3 | Những hộ còn lại giáp đồi núi | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 2.4 | Những hộ dân thuộc thôn Tha Cát | | | |
| 2.4.1 | Những hộ bám hai bên đường liên thôn | 280.000 | 170.000 | 140.000 |
| 2.4.2 | Những hộ bám trục đường tiểu mạch vào thôn | 240.000 | 140.000 | 120.000 |
| 2.4.3 | Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi) | 170.000 | 100.000 | 90.000 |
| 2.4.4 | Những hộ còn lại giáp đồi núi | 150.000 | 90.000 | 80.000 |
| 2.5 | Những hộ bám 2 bên đường liên thôn thuộc thôn Khe Sím | | | |
| 2.5.1 | Đoạn từ giáp thôn Đá Bạc đến nhà Tuấn Thuận | 280.000 | 170.000 | 140.000 |
| 2.5.2 | Đoạn từ nhà Tuấn Thuận đến tiếp giáp phường Quang Hanh | 360.000 | 220.000 | 180.000 |
| 2.5.3 | Đoạn từ trạm trung tâm Công ty than Quang Hanh đến mặt bằng +38 | 360.000 | 220.000 | 180.000 |
| 2.5.4 | Những hộ bám hai bên đường tiểu mạch vào thôn | 280.000 | 170.000 | 140.000 |
| 2.5.5 | Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi) | 180.000 | 110.000 | 90.000 |
| 2.5.6 | Những hộ còn lại giáp đồi núi | 150.000 | 90.000 | 80.000 |