

5. HUYỆN HOÀNH BỒ (ĐÔ THỊ LOẠI V)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1	Tuyến đường Hữu Nghị (QL 279): Từ giáp ranh xã Việt Hưng (TP Hạ Long) đến hết địa phận thị trấn Trối đi xã Dân Chủ			
1.1	Từ giáp ranh xã Việt Hưng (TP Hạ Long) đường Hữu Nghị (QL279) đến hết đất ở nhà Nguyễn Thị Quyết (bên phải) nhà Nguyễn Quốc Hội (bên trái) - khu 1			
	Mặt đường chính	2.800.000	1.680.000	1.400.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.540.000	920.000	770.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	750.000	450.000	380.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	360.000	220.000	180.000
	Vị trí còn lại	170.000	100.000	90.000
1.2	Kế tiếp từ ngõ nhà ông Đông (trái). Đất nhà bà Quyết (phải) đến nhà ông Bồng số nhà 35 (bên phải) nhà bà Vui số 50 (bên trái) - khu 10.			
	Mặt đường chính	3.800.000	2.280.000	1.900.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	2.280.000	1.370.000	1.140.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	900.000	540.000	450.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	450.000	270.000	230.000
	Vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.3	Từ nhà số 52 bên trái (Ô. Xạ), bên phải số 37 khu 10 đến đường rẽ vào tổ 1 khu 2 (bên trái) + hết ranh giới Bến xe khách huyện (bên phải).			
	Mặt đường chính	5.000.000	3.000.000	2.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.200.000	720.000	600.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	600.000	360.000	300.000
	Vị trí còn lại	270.000	160.000	140.000
1.4	Kế tiếp từ nhà bà Thanh (trái) nhà ông Thiện (phải) đến hết đất nhà bà Nguyễn Thuý khu 2 thị trấn			
	Mặt đường chính	1.800.000	1.080.000	900.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.160.000	700.000	580.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	640.000	380.000	320.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	310.000	190.000	160.000
	Vị trí còn lại	140.000	80.000	70.000
1.5	Kế tiếp sau nhà bà Nguyễn Thuý (phải) đến hết đất khu qui hoạch dân cư tự xây - khu 2			
	Mặt đường chính	1.800.000	1.080.000	900.000
1.6	Kế tiếp sau khu qui hoạch dân cư tự xây - khu 2 đến lối rẽ xuống xóm ông Chiến tổ 7 khu 2			
	Mặt đường chính	1.150.000	690.000	580.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	750.000	450.000	380.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	400.000	240.000	200.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	210.000	130.000	110.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
1.7	Kế tiếp sau lối rẽ xuống xóm dân tổ 7 - khu 2 đến hết địa phận thị trấn Trới đường đi xã Dân Chủ, tính cho cả 02 bên đường (đoạn đường dốc Thác Nhòng đến dốc Đồng Ho)			
	Mặt đường chính	610.000	370.000	310.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	390.000	230.000	200.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	210.000	130.000	110.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	150.000	90.000	80.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
2	Tuyến đường nhánh dọc theo hai bên đường Hữu Nghị (QL 279).			
2.1	Nhánh đường xương cá cạnh nhà số 35-37 khu 10. Kế tiếp sau vị trí 1 của đường Hữu Nghị (QL279) trở xuống.			
	Mặt đường chính	2.800.000	1.680.000	1.400.000
2.2	Nhánh phố sau chợ Trới: Kế tiếp sau vị trí 1 của đường Hữu Nghị (QL279) - nhà bà Yến đến nhà bà Bốn; dãy nhà ki ốt quanh chợ Trới			
	Mặt đường chính	3.640.000	2.180.000	1.820.000
3	Tuyến đường Nguyễn Trãi (TL326) giáp với QL 279: Từ ngã 3 Bệnh viện nhà ông Tuấn Cẩm đến hết địa phận thị trấn giáp ranh xã Sơn Dương đường đi xã Thống Nhất			
3.1	Từ nhà ông Tuấn Cẩm (bên phải), chi cục thuế (bên trái) đến đầu cầu Trới.			
	Mặt đường chính	6.500.000	3.900.000	3.250.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	3.640.000	2.180.000	1.820.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	840.000	700.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	700.000	420.000	350.000
	Vị trí còn lại	310.000	190.000	160.000
3.2	Kế tiếp từ đầu cầu Trới đến cầu Cói (bên phải đất ông Mậu; bên trái đất nhà bà Hợi)			
	Mặt đường chính	5.000.000	3.000.000	2.500.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.200.000	720.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng dưới 2m	600.000	360.000	300.000
	Vị trí còn lại	270.000	160.000	140.000
3.3	Kế tiếp cầu Cói đến hết đất nhà bà Thuộc (phải), ông Tần (trái) - khu 6, giáp trụ sở Huyện uỷ			
	Mặt đường chính	4.200.000	2.520.000	2.100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	2.100.000	1.260.000	1.050.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.010.000	610.000	510.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	500.000	300.000	250.000
	Vị trí còn lại	210.000	130.000	110.000
3.4	Kế tiếp từ Huyện uỷ theo đường Nguyễn Trãi (TL326) đến lối rẽ vào đường suối Váo, tính cho cả 02 bên đường.			
	Mặt đường chính	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.550.000	930.000	780.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	860.000	520.000	430.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	430.000	260.000	220.000
	Vị trí còn lại	180.000	110.000	90.000
3.5	Kế tiếp từ lối rẽ vào đường suối Váo đến hết địa phận thị trấn Trới đường Nguyễn Trãi (TL326) đi xã Thống Nhất, tính cho cả 02 bên đường.			
	Mặt đường chính	1.200.000	720.000	600.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	780.000	470.000	390.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	420.000	250.000	210.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng dưới 2m	220.000	130.000	110.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
3.6	Kế tiếp cầu Ba Tấn đến hết địa phận thị trấn Trới đường cầu Cháy - Đồng Đăng đi xã Sơn Dương tính cho cả 02 bên đường.			
	Mặt đường chính	1.150.000	690.000	580.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	750.000	450.000	380.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	400.000	240.000	200.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	210.000	130.000	110.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
4	Tuyến đường nhánh theo đường Nguyễn Trãi (TL326)			
4.1	Nhánh đường đầu ngầm Trới sau ranh giới đất ở nhà ông Bé Thuý về phía cảng đến hết đất xí nghiệp Hải Phong.			
	Mặt đường chính	2.100.000	1.260.000	1.050.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.100.000	660.000	550.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	610.000	370.000	310.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	320.000	190.000	160.000
	Vị trí còn lại	140.000	80.000	70.000
4.2	Phố Hòa Bình (nhánh đường nhựa vào UBND huyện: (1) Kế tiếp sau vị trí 1 của đường Nguyễn Trãi (TL326) đến hết đất nhà ông Sen Sửu; (2) Nhánh đường bên cạnh UBND huyện và nhà trẻ liên cơ thông ra đường Lê Lợi (đường Trới - Lê Lợi) (trừ các hộ thuộc vị trí 1 đường Lê Lợi (đường Trới - Lê Lợi)			
	Mặt đường chính	2.200.000	1.320.000	1.100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.070.000	640.000	540.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	585.000	350.000	290.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	290.000	170.000	150.000
	Vị trí còn lại	135.000	80.000	70.000
4.3	Phố Nguyễn Bình Khiêm (Nhánh đường nhựa cạnh trụ sở công an huyện, các hộ bám mặt đường từ nhà ông Hoàng Văn Phúc đến Trường cấp I Trới) tính cả cho 02 bên đường			
	Mặt đường chính	2.100.000	1.260.000	1.050.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	840.000	500.000	420.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	440.000	260.000	220.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	220.000	130.000	110.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
4.4	Từ phố Đồng Chè (nhánh đường bê tông cạnh trụ sở UBND thị trấn: Các hộ bám mặt đường tính từ sau trụ sở UBND thị trấn (trái), trường chính trị (phải) qua trường Dân tộc nội trú) đến hết nhà ông Trần Công			
	Mặt đường chính	1.500.000	900.000	750.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	720.000	430.000	360.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	390.000	230.000	200.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	210.000	130.000	110.000
	Vị trí còn lại	110.000	70.000	60.000
4.5	Nhánh đường vào nhà máy gạch gốm Hạ Long xã Lê Lợi (đường vào đơn vị 360 cũ) đến hết địa phận thị trấn Trới			
	Mặt đường chính	310.000	190.000	160.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	150.000	90.000	80.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	120.000	70.000	60.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
4.6	Nhánh đường vào khu Đồng Rót sau vị trí 3 của đường 326			
	Mặt đường chính	610.000	370.000	310.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	390.000	230.000	200.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	210.000	130.000	110.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	150.000	90.000	80.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
4.7	Đường Vân Phong (nhánh đường Suối Váo: Đoạn sau lối vào Xí nghiệp Nam Thắng (phải), đất ở nhà ông Chiến (trái) đến cầu ngầm Suối Váo - các hộ có đất ở từ nhà ông Chiến trở ra đến đường 326 tính theo giá đất các vị trí 2, 3... của đường Nguyễn Trãi (TL 326)			
	Mặt đường chính	610.000	370.000	310.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	390.000	230.000	200.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	210.000	130.000	110.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	150.000	90.000	80.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
4.8	Kế tiếp sau cầu ngầm Suối Váo theo đường khu 9 đến đường Trần thủy lợi suối Váo và toàn bộ xóm dân khu Đồng Rót. (Các hộ có đất ở sau Trần thủy lợi đến giáp trục đường Cầu Cháy - Đồng Đăng tính theo giá đất vị trí 2,3... của đường Cầu Cháy - Đồng Đăng)			
	Mặt đường chính	310.000	190.000	160.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	200.000	120.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	150.000	90.000	80.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	120.000	70.000	60.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
5	Đường Lê Lợi (đường đi vào xã Lê Lợi từ ngã 3 ngân hàng đến hết địa phận thị trấn Trời)			
5.1	Ngã ba Ngân hàng + Hiệu thuốc đến trạm biến áp Trung học (trái tuyến) đường rẽ vào trường cấp 3 (phải tuyến)			
	Mặt đường chính	5.000.000	3.000.000	2.500.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.200.000	720.000	600.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	600.000	360.000	300.000
	Vị trí còn lại	270.000	160.000	140.000
5.2	Kế tiếp sau trạm biến áp trung học đến hết địa phận thị trấn Trời (hết khuôn viên của Tòa án huyện) giáp ranh xã Lê Lợi			
	Mặt đường chính	4.200.000	2.520.000	2.100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.800.000	1.080.000	900.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.010.000	610.000	510.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	500.000	300.000	250.000
	Vị trí còn lại	210.000	130.000	110.000
5.3	Kế tiếp từ đường rẽ vào trường cấp 3 đến lối rẽ đường vào Công ty gạch Hưng Long giáp ranh xã Lê Lợi (phải tuyến)			
	Mặt đường chính	3.500.000	2.100.000	1.750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.540.000	920.000	770.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	850.000	510.000	430.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	430.000	260.000	220.000
	Vị trí còn lại	180.000	110.000	90.000
5.4	Nhánh đường vào XN gạch Hưng Long, tính kế tiếp sau vị trí 1 của tuyến đường Trới - Lê Lợi đến mặt bằng trường dạy nghề lao động (bên phải thuộc đất của thị trấn Trới, bên trái thuộc đất Lê Lợi)			
	Mặt đường chính	1.210.000	730.000	610.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	720.000	430.000	360.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	390.000	230.000	200.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	200.000	120.000	100.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
5.5	Nhánh đường nhựa rẽ vào trường cấp III, các hộ bám mặt đường nhánh từ nhà ông Hoàng Nhĩ đến hết đất ở nhà ông Nguyễn Đông - khu 4			
	Mặt đường chính	1.800.000	1.080.000	900.000
5.6	Nhánh đường kế tiếp sau nhà ông Đông đến nhà ông Hiệu và toàn bộ xóm dân còn lại của khu 4.			
	Mặt đường chính	610.000	370.000	310.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	390.000	230.000	200.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	210.000	130.000	110.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	120.000	70.000	60.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
6	Các ô đất ở thuộc dự án Khu nhà ở cán bộ công nhân viên cụm công nghiệp Hoàn Bồ của Công ty TNHH Bảo Long			
6.1	Các ô đất bám phố Lê Lai (điểm đầu giao với TL 328, điểm cuối khu dân cư tổ 1, khu 4, giao với đường Lê Lợi đoạn gần trường cấp 2 Trới)	2.400.000	1.440.000	1.200.000
6.2	Các ô đất còn lại	2.200.000	1.320.000	1.100.000
7	Quy hoạch khu dân cư Tây cầu Trới			
7.1	Các ô đất bám trục đường ven sông Trới	3.600.000	2.160.000	1.800.000
7.2	Các ô đất bám hẻm đường từ QL 279 vào khu quy hoạch			
7.2.1	Các ô đất bám tuyến đường kế tiếp sau ranh giới đất ở nhà ông Hải, bà Sen đến giáp tuyến đường 7.1 (trừ các ô đất vị trí 1 của tuyến 7.1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
7.2.2	Các ô đất bám hẻm đường từ nhà bà Vũ Thị Hồng đến hết ranh giới ô đất số 135, lô 03 (phải tuyến), ô đất số 04, lô 01 (trái tuyến)	2.800.000	1.680.000	1.400.000
7.3	Các ô đất còn lại	2.500.000	1.500.000	1.250.000
8	Tỉnh lộ 328 (đường Trới - Vũ Oai cũ), đoạn giáp ranh phường Việt Hưng, TP. Hạ Long đến giáp ranh xã Lê Lợi			
	Mặt đường chính	1.500.000	900.000	750.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.050.000	630.000	530.000
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	750.000	450.000	380.000
	Đường nhánh rộng dưới 2m	450.000	270.000	230.000
	Vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
9	Các ô đất ở thuộc dự án khu nhà ở cán bộ, công nhân viên Xí nghiệp Than Hoàn Bồ tại khu 10, thị trấn Trới (các ô đất bám 2 mặt đường áp dụng hệ số 1,1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	XÃ LÊ LỢI (XÃ TRUNG DU)			
1	Trục đường Trời - Lê Lợi - Sơn Dương (đất ở nông thôn trong khu vực ven đô thị, đầu mối giao thông...)			
1.1	Kế tiếp sau khuôn viên đất của Tòa án ND huyện giáp ranh thị trấn Trời đến lối rẽ vào xóm dân nhà ông giáo Dung (trái tuyến).			
	Mặt đường chính	3.500.000	2.100.000	1.750.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.540.000	920.000	770.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	850.000	510.000	430.000
	Vị trí còn lại	430.000	260.000	220.000
1.2	Kế tiếp lối rẽ vào xóm dân nhà ông giáo Dung đến giáp nhà máy gạch Hạ Long 1 (trái tuyến). Kế tiếp từ lối rẽ vào nhà máy gạch Hưng Long đến giáp khu nhà ở tập thể công nhân Nhà máy gạch Hạ Long (phải tuyến - VP gạch Đồng Tâm cũ).			
	Mặt đường chính	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.320.000	790.000	660.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	730.000	440.000	370.000
	Vị trí còn lại	370.000	220.000	190.000
1.3	Phạm vi Nhà máy gạch Hạ Long 1 (trái tuyến). Khu nhà ở công nhân gạch Hạ Long 1 đến lối rẽ đi xóm Mụa - thôn An biên 1 (phải tuyến).			
	Mặt đường chính	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.100.000	660.000	550.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	700.000	420.000	350.000
	Vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
1.4	Kế tiếp sau Nhà máy gạch Hạ Long 1, theo trục đường chính của xã đến hết thửa 246, tờ bản đồ số 68 - đất ở hộ ông Hà Văn Thuận (trái tuyến); hết thửa 22, tờ bản đồ số 62 (phải tuyến) - đất ở hộ bà Nguyễn Thị Quế			
	Mặt đường chính	560.000	340.000	280.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	360.000	220.000	180.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	180.000	110.000	90.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
1.5	Kế tiếp sau thửa 246, tờ bản đồ số 68 - đất ở hộ ông Hà Văn Thuận (trái tuyến); thửa 22, tờ bản đồ số 62 (phải tuyến) - đất ở hộ bà Nguyễn Thị Quế theo đường trục chính của xã đến cống tiêu thủy lợi qua đường giáp ranh giới trụ sở UBND xã Lê Lợi (trái tuyến) - giáp thửa 207, tờ bản đồ số 40			
	Mặt đường chính	750.000	450.000	380.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	315.000	190.000	160.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	240.000	140.000	120.000
	Vị trí còn lại	120.000	70.000	60.000
1.6	Từ ranh giới trụ sở UBND xã Lê Lợi (trái tuyến) - thửa 207, tờ bản đồ số 40 - đất ở hộ ông Hoàng Văn Hiến theo đường trục chính của xã đến hết đất ở nhà Nguyễn Thị Tính thôn Bằng Sầm (cụm dân cư tại ngã ba lối rẽ vào nhà máy gạch Hoàn Bồ - Công ty Gốm XD Hạ Long)			
	Mặt đường chính	560.000	340.000	280.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	360.000	220.000	180.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	180.000	110.000	90.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
1.7	Tiếp từ sau đất ở nhà Nguyễn Thị Tính thôn Bằng Sầm theo trục đường Yên Mỹ đến hết ranh giới đất nhà ông Trần Mẫn (cũ), ngã ba lối rẽ đi thôn Đè E.			
	Mặt đường chính	430.000	260.000	220.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	280.000	170.000	140.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	175.000	110.000	90.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
1.8	Nhánh đường rẽ vào Nhà máy gạch Hoàn Bồ (Cty gốm XD Hạ Long) đến cầu xi măng, hết mặt bằng nhà máy			
	Mặt đường chính	410.000	250.000	210.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	265.000	160.000	130.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	135.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
1.9	Tiếp sau đất nhà ông Trần Mẫn (cũ) ngã ba lối rẽ đi thôn Đè E đến Dốc Than (xóm nhà ông Vê)			
	Mặt đường chính	200.000	120.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	120.000	70.000	60.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
1.10	Tỉnh lộ 328 (đường Trời - Vũ Oai cũ): Đoạn giáp ranh thị trấn Trời đến giáp ranh xã Thống Nhất			
	Mặt đường chính	1.500.000	900.000	750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	630.000	380.000	320.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	480.000	290.000	240.000
	Vị trí còn lại	240.000	140.000	120.000
1.11	Các ô đất ở thuộc dự án Khu nhà ở cán bộ công nhân viên cụm công nghiệp Hoành Bồ của Công ty TNHH Bảo Long			
1.11.1	Các ô đất bám phố Lê Lai (điểm đầu giao với TL 328, điểm cuối khu dân cư tổ 1, khu 4, giao với đường Lê Lợi đoạn gần trường cấp 2 Trới)	2.400.000	1.440.000	1.200.000
1.11.2	Các ô đất còn lại	2.200.000	1.320.000	1.100.000
2	Tuyến đường nhánh, đường liên thôn (đất ở nông thôn trong khu vực khu công nghiệp, đầu mối giao thông...)			
2.1	Nhánh đường rẽ vào XN gạch Hưng Long. Tính kế tiếp sau vị trí 1 của tuyến đường Trới-Lê Lợi (sau nhà ông Hoàn Cách) vào XN gạch Hưng Long			
	Mặt đường chính	1.210.000	730.000	610.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	720.000	430.000	360.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	390.000	230.000	200.000
	Vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.2	Nhánh đường rẽ cạnh trạm điện Đồng Tâm vào trường đoàn cũ: Kế tiếp sau Xí nghiệp Việt Hà đến đập An Biên			
	Mặt đường chính	410.000	250.000	210.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	265.000	160.000	130.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	135.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.3	Nhánh đường rẽ tại ngã tư XN gạch Hưng Long vào xóm dân nhà ông giáo Dung, đến giáp xóm vườn ươm - Hồ An Biên			
	Mặt đường chính	410.000	250.000	210.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	265.000	160.000	130.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	135.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
2.4	Nhánh rẽ xóm Mụa: (1) Đoạn từ đường Trới - Lê Lợi đến giáp TL328 (trừ vị trí 1, 2 của TL328) (2) Đoạn sân chơi thiếu nhi xã: Sau vị trí 1 quy hoạch Bằng Sỏi đến giáp TL328 (trừ vị trí 1, 2 của TL328)			
	Mặt đường chính	410.000	250.000	210.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	265.000	160.000	130.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	135.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
2.5	Vị trí xóm Đông, xóm giữa thôn An biên 2: Nhánh rẽ từ đường Trới - Lê Lợi (Bằng Sỏi) đến hết đất ở nhà ông Xuân. Trừ vị trí 1 của đường Trới - Lê Lợi			
	Mặt đường chính	410.000	250.000	210.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	265.000	160.000	130.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	135.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
2.6	Từ ngã tư Nhà văn hoá bưu điện xã đi 2 nhánh:			
2.6.1	Nhánh 1: Đi thôn Tân Tiến (vào đến cây đa) hết ranh giới đất ở của nhà ông Hoàng Nhĩ			
	Mặt đường chính	530.000	320.000	270.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	340.000	200.000	170.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	180.000	110.000	90.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
2.6.2	Nhánh 2: Đi xuống khu tái định cư bắc Cửa Lục của Nhà máy XM Thăng Long đến giáp tỉnh lộ 328 (trừ các thửa đất ở bóm vị trí 1, 2 của TL328)			
	Mặt đường chính	750.000	450.000	380.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	315.000	190.000	160.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	240.000	140.000	120.000
	Vị trí còn lại	120.000	70.000	60.000
2.6.3	Kế tiếp sau thửa số 306, tờ bản đồ số 83 - đất ở hộ bà Nguyễn Thị Tủy (trái tuyến) đến mặt bằng quy hoạch khu dân cư Bắc cửa lục			
	Mặt đường chính	530.000	320.000	270.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	340.000	200.000	170.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	180.000	110.000	90.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
2.7	Đất ở trong khu tái định cư Bắc cửa lục			
2.7.1	Các ô đất bóm 2 mặt đường			
	Mặt đường chính	1.000.000	600.000	500.000
2.7.2	Các ô đất còn lại			
	Mặt đường chính	950.000	570.000	480.000
2.8	Kế tiếp từ sau đất ở nhà ông Hoàng Nhĩ thôn Tân Tiến đến hết khu Đồi Mom.			
	Mặt đường chính	410.000	250.000	210.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	265.000	160.000	130.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	135.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
2.9	Đất ở dân cư xóm mũ thôn An biên 2: Đường vào xóm mũ, kế tiếp sau đất ở nhà ông Xuân đến hết địa phận thôn			
	Mặt đường chính	200.000	120.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	120.000	70.000	60.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2.10	Nhánh đường vào thôn Đè E: Tiếp sau đất nhà ông Trần Mẫn (cũ) ngã ba lối rẽ đi thôn Đè E đến cống thoát nước, lối rẽ vào nhà ông Trần Mô			
	Mặt đường chính	260.000	160.000	130.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	200.000	120.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	70.000	60.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
2.11	Kế tiếp sau lối rẽ vào nhà ông Trần Mô đến cuối mặt bằng Nhà máy Xi măng Thăng Long			
	Mặt đường chính	200.000	120.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	120.000	70.000	60.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.12	Kế tiếp từ cuối mặt bằng Nhà máy Xi măng Thăng Long vào hẻm thuốc, đến hết địa phận thôn Đè E			
	Mặt đường chính	100.000	60.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	75.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2.13	Nhánh đường rẽ từ nhà bà La Thị Phương vào khu nhà ở CBCNV và tái định cư của Nhà máy Gạch Hoàn Bồ (Cty gốm XD Hạ Long)			
	Mặt đường chính	280.000	170.000	140.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	210.000	130.000	110.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	130.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
2.14	Đất ở các hộ dân từ cổng Nhà máy Xi măng Thăng Long theo tuyến đường băng tải đá ra TL 326 giáp ranh xã Sơn Dương (phải tuyến).			
	Mặt đường chính	200.000	120.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	120.000	70.000	60.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2.15	Đất ở các hộ dân từ cổng Nhà máy Xi măng Thăng Long theo tuyến đường băng tải đá ra TL 326 giáp ranh xã Sơn Dương (trái tuyến).			
	Mặt đường chính	220.000	130.000	110.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	130.000	80.000	70.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2.16	Nhánh đường từ trạm điện Tân Tiến vào đến chùa Yên Mỹ			
	Mặt đường chính	200.000	120.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	120.000	70.000	60.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
3	Các vị trí còn lại			
3.1	Đất ở dân cư thôn Yên Mỹ: Lối rẽ đường thôn, từ ranh giới đất ở nhà ông Đặng Kiệt đến hết đất ở nhà ông Thăng (theo trục đường thôn ra đến ngã ba đường liên xã đi thôn Đè E và xã Sơn Dương)			
	Mặt đường chính	200.000	120.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	170.000	100.000	90.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	135.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
3.2	Khu vườn ươm - Lối rẽ sau UBND xã vào khu vườn ươm: Sau đất ở nhà ông Minh - thôn Bằng Sầm đến hết vườn ươm, giáp hồ An Biên			
	Mặt đường chính	130.000	80.000	70.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	110.000	70.000	60.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	90.000	50.000	50.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
3.3	Sau mặt bằng Nhà máy Gạch Hoàn Bồ - Cty Gốm XD Hạ Long lối ra khu 8 thị trấn Trới			
	Mặt đường chính	100.000	60.000	50.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	75.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
3.4	Các khu vực còn lại của xã Lê Lợi			
3.4.1	Các hộ có đất ở bám trục đường thôn, xóm			
	Mặt đường chính	85.000	50.000	40.000
3.4.2	Các hộ còn lại	65.000	40.000	30.000
II	XÃ THỐNG NHẤT (XÃ TRUNG DU)			
1	Ven theo trục đường tỉnh lộ 326, 337, đường Đồng cao - Đò bang (đất ở nông thôn trong khu vực khu công nghiệp, đầu mối giao thông...)			
1.1	Đỉnh dốc Đá Trắng giáp ranh xã Sơn Dương theo hai bên trục đường TL326 đến lối rẽ vào quy hoạch TĐC khe khoai (kho của đơn vị Tên lửa cũ)			
	Mặt đường chính	210.000	130.000	110.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	130.000	80.000	70.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
1.2	Kế tiếp sau lối rẽ vào kho đơn vị tên lửa - thôn Khe Khoai đến giáp ranh giới khuôn viên đất ở hộ bà Trần Thị Nghiê (thôn Đồng Cao)			
	Mặt đường chính	430.000	260.000	220.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	280.000	170.000	140.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	140.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.3	Từ khuôn viên đất ở hộ bà Trần Thị Nghiê (thôn Đổng Cao) trên trục đường TL326 đi 02 nhánh:			
1.3.1	Nhánh 1: Theo trục đường 337 đến lối rẽ vào thôn Đất Đỏ giáp ranh đất ở của chủ hộ Trần Thị Hoa			
	Mặt đường chính	560.000	340.000	280.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	360.000	220.000	180.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	180.000	110.000	90.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
1.3.2	Kế tiếp từ nhà Trần Thị Hoa theo trục đường Đổng cao - Đò Bang đến bến đò Bang			
	Mặt đường chính	1.000.000	600.000	500.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	610.000	370.000	310.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	300.000	180.000	150.000
	Vị trí còn lại	130.000	80.000	70.000
1.3.3	Nhánh 2: Từ khuôn viên đất ở hộ bà Trần Thị Nghiê (thôn Đổng Cao) theo trục đường 326 đến lối rẽ lên Hạt đường 6			
	Mặt đường chính	560.000	340.000	280.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	360.000	220.000	180.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	180.000	110.000	90.000
	Vị trí còn lại	100.000	60.000	50.000
1.4	Kế tiếp sau lối rẽ lên hạt đường 6 đến ngã ba đường dẫn Cầu Bang (km16 đường TL326)			
	Mặt đường chính	430.000	260.000	220.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	280.000	170.000	140.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	140.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
1.5	Đất ở các hộ dân bám theo đường dân Cầu bang, đoạn ngã ba tiếp giáp TL 326 (km16 đường 326) đến đầu Cầu Bang			
1.5.1	Đất ở các hộ dân bám theo đường dân Cầu bang, đoạn ngã ba tiếp giáp TL 326 đến giáp ranh đất ở nhà ông Liêu Văn Thành (trái) và nhà bà Nguyễn Thị Lơi (phải)			
	Mặt đường chính	430.000	260.000	220.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	280.000	170.000	140.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	140.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
1.5.2	Kế tiếp từ nhà ông Liêu Văn Thành (trái) bà Nguyễn Thị Lơi đến ngã tư lối rẽ vào thôn Chân Đèo			
	Mặt đường chính	1.150.000	690.000	580.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	700.000	420.000	350.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	350.000	210.000	180.000
	Vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
1.5.3	Từ ngã tư lối rẽ vào thôn Chân Đèo đến đầu cầu Bang			
	Mặt đường chính	1.250.000	750.000	630.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	760.000	460.000	380.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	380.000	230.000	190.000
	Vị trí còn lại	160.000	100.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.6	Kế tiếp sau ngã ba đường dẫn Cầu Bang, theo trục đường 326 đến đường ngầm Đồng Vải			
	Mặt đường chính	100.000	60.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	75.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
1.7	Tỉnh lộ 328 (đường Trới - Vũ Oai cũ): Đoạn giáp ranh xã Lê Lợi đến đường băng tải Nhà máy Xi măng Hạ Long qua địa phận thôn Xích Thổ			
	Mặt đường chính	1.500.000	900.000	750.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	630.000	380.000	320.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	480.000	290.000	240.000
	Vị trí còn lại	240.000	140.000	120.000
1.8	TL328: Từ đường băng tải Nhà máy Xi măng Hạ Long đến giáp trục đường dẫn cầu Bang			
	Mặt đường chính	1.500.000	900.000	750.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	850.000	510.000	430.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	440.000	260.000	220.000
	Vị trí còn lại	180.000	110.000	90.000
1.9	TL 328: Kế tiếp sau ngã tư đường dẫn cầu Bang với tỉnh lộ 328 đến hết địa phận xã Thống Nhất (thôn 4)			
	Mặt đường chính	1.500.000	900.000	750.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	800.000	480.000	400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	380.000	230.000	190.000
	Vị trí còn lại	140.000	80.000	70.000
2	Tuyến đường nhánh, đường liên thôn, (đất ở nông thôn trong khu vực khu công nghiệp, đầu mối giao thông...)			
2.1	Nhánh đường từ cầu Chân đèo đến giáp trục đường dẫn cầu Bang			
	Mặt đường chính	200.000	120.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	170.000	100.000	90.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	130.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	90.000	50.000	50.000
2.2	Nhánh đường rẽ từ đường dẫn Cầu Bang vào đến hết mặt bằng trạm điện 500 kv, địa phận thôn Chân đèo			
	Mặt đường chính	670.000	400.000	340.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	330.000	200.000	170.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	180.000	110.000	90.000
	Vị trí còn lại	120.000	70.000	60.000
2.3	Nhánh rẽ từ đường Đồng Cao - Đò Bang vào đến Nhà máy Xi măng Hạ Long: Kế tiếp từ sau mặt bằng trường tư thục Thống Nhất đến giáp mặt bằng nhà máy			
	Mặt đường chính	200.000	120.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	170.000	100.000	90.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	130.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	90.000	50.000	50.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.4	Nhánh đường rẽ đường Đồng Cao - Đò Bang vào Nhà máy Xi măng Hạ Long: Cầu Huynh đến lối rẽ vào thôn Đình			
	Mặt đường chính	410.000	250.000	210.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	260.000	160.000	130.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	130.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
2.5	Nhánh rẽ vào xóm Mũ giáp đường Đồng Cao - Phà Bang đến cuối xóm			
	Mặt đường chính	200.000	120.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	170.000	100.000	90.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	130.000	80.000	70.000
	Vị trí còn lại	90.000	50.000	50.000
2.6	Quy hoạch tái định cư thôn Làng - dự án Nhà máy Xi măng Hạ Long			
2.6.1	Các thửa đất, ô đất thuộc lô số 4 và 5 bám trục đường quy hoạch đấu nối với đường Đồng Cao - Đò Bang (ô số 1 đến ô số 16).			
	Mặt đường chính	900.000	540.000	450.000
2.6.2	Các thửa đất, ô đất thuộc lô số 6 (ô số 1 đến ô số 5)			
	Mặt đường chính	740.000	440.000	370.000
2.6.3	Các thửa đất, ô đất thuộc lô số 8 và 9 bám trục đường quy hoạch phía ngoài bờ suối Đồng Vải (ô số 13 đến ô số 24); Lô số 10 (từ ô số 14 đến ô số 26)			
	Mặt đường chính	600.000	360.000	300.000
2.6.4	Các thửa đất còn lại thuộc quy hoạch và các thửa xen cư hiện trạng (không thuộc quy hoạch) bám trục đường nội bộ khu quy hoạch đã xây dựng			
	Mặt đường chính	700.000	420.000	350.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	300.000	180.000	150.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	240.000	140.000	120.000
3	Đất ở dân cư các thôn:			
3.1	Đất ở dân cư thuộc địa phận thôn Đình: Tiếp giáp đường vào nhà máy xi măng đến hết địa phận thôn (trừ các vị trí của TL328)			
	Mặt đường chính	100.000	60.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	75.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
3.2	Đất ở dân cư thuộc địa phận thôn Xích Thổ (trừ các vị trí của TL328)			
	Mặt đường chính	100.000	60.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	75.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
3.3	Đất ở dân cư địa phận thôn Ba sào, thôn Đá trắng (trừ các hộ đã tính theo trục đường 326)			
	Mặt đường chính	100.000	60.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	75.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
3.4	Đất ở dân cư địa phận thôn Khe Khai, thôn Đồng Cao (trừ các hộ đã tính theo trục đường 326 và đường Đồng Cao - Đò Bang)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Mặt đường chính	100.000	60.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	75.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
3.5	Đất ở dân cư địa phận thôn 4, kế tiếp sau nhà văn hóa thôn đến hết địa phận thôn giáp trạm điện 500KV thôn Chân Đèo			
	Mặt đường chính	330.000	200.000	170.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	180.000	110.000	90.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	70.000	60.000
	Vị trí còn lại	90.000	50.000	50.000
3.6	Đất ở dân cư thôn Đồng Vải đoạn kế tiếp sau ngả Đổng Vải theo trục đường TL.326 đến đỉnh dốc Vũ Oai hết địa phận xã Thống Nhất, giáp ranh xã Vũ Oai			
	Mặt đường chính	100.000	60.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	75.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
3.7	Đất ở dân cư: Nhánh rẽ ngả đá trắng vào nhà máy nước đến ngã ba đường thôn Đình đi Xích Thổ			
	Mặt đường chính	100.000	60.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	75.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3.8	Đất ở dân cư thôn Đồng Vải: Nhánh rẽ đường TL 326 vào trại giam - V26 hết địa bàn thôn Đồng Vải			
	Mặt đường chính	100.000	60.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	75.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
4	Đất ở dân cư các khu vực còn lại			
4.1	Đất ở dân cư thôn Lương kỳ, đoạn kế tiếp đỉnh dốc Đồng Chanh đến hết địa phận thôn. Đất ở dân cư thôn Đồng Vải đoạn nhánh rẽ từ đường TL.326 vào trại giam hết địa phận thôn. Các khu vực còn lại của xã Thống Nhất			
4.1.1	Các hộ có đất ở bám trục đường thôn			
	Mặt đường chính	85.000	50.000	40.000
4.1.2	Các hộ còn lại	65.000	40.000	30.000
III	XÃ SƠN DƯƠNG (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất ở dân cư bám theo trục đường Cầu Cháy - Đồng Đăng (qua trung tâm xã)			
1.1	Đất ở dân cư bám theo 2 bên đường: Đoạn giáp ranh thị trấn Trới đến giáp ranh khu quy hoạch dân cư trung tâm xã			
	Mặt đường chính	150.000	90.000	80.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	100.000	60.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	75.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
1.2	Đất ở dân cư trong phạm vi khu quy hoạch trung tâm xã đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Mặt đường chính	260.000	160.000	130.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	200.000	120.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	150.000	90.000	80.000
	Vị trí còn lại	110.000	70.000	60.000
1.3	Đất ở dân cư bóm 2 bên đường đoạn kế tiếp sau khu quy hoạch trung tâm xã đến cầu Đồng Giang			
	Mặt đường chính	150.000	90.000	80.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	100.000	60.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	75.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
1.4	Đất ở dân cư từ cầu Đồng Giang theo trục đường Cầu Cháy - Đồng Đăng đến giáp Quốc lộ 279			
	Mặt đường chính	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	75.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2	Khu vực không thuộc trung tâm xã, có điều kiện cơ sở hạ tầng khá thuận lợi			
2.1	Đất ở dân cư bóm theo trục đường tỉnh lộ 326, đoạn giáp ranh thị trấn Trới đến đỉnh dốc Đá Trắng giáp ranh xã Thống Nhất			
	Mặt đường chính	190.000	110.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	120.000	70.000	60.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	75.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2.2	Đất ở dân cư bám theo trục đường băng tải đá của xi măng Thăng Long, lối rẽ TL326 đến giáp ranh xã Lê Lợi			
	Mặt đường chính	190.000	110.000	100.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	120.000	70.000	60.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	75.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2.3	Đất ở bám theo trục đường Quốc lộ 279, đoạn giáp ranh thị trấn Trới đến giáp ranh xã Dân Chủ (thôn Đồng Ho, Đồng Giữa và một phần thôn Đồng Đặng)			
	Mặt đường chính	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	75.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2.4	Đất ở dân cư bám theo trục đường thôn Vườn Rậm, Vườn Cau, Cây Thị			
	Mặt đường chính	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	75.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2.5	Đất ở dân cư bám theo đường nhánh: (1) Ngã ba Mỏ Đông - Kài đến giáp ranh xã Đồng Lâm; (2) Ngã ba Trại Me đi Đồng Trà, đoạn từ cầu Trại Me đến giáp ranh xã Đồng Lâm			
	Mặt đường chính	85.000	50.000	40.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	75.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
3	Đất ở các khu vực còn lại trong xã			
3.1	Các hộ có khuôn viên đất ở bám trục đường thôn Đồng Vang - Hà Lùng			
	Mặt đường chính	75.000	50.000	40.000
3.2	Các hộ còn lại	65.000	40.000	30.000
IV	XÃ QUẢNG LA (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất ở dân cư bám theo trục đường Quốc lộ 279 (qua khu vực trung tâm xã)			
1.1	Đất ở dân cư bám theo 02 bên đường Quốc lộ 279 đoạn giáp ranh từ xã Dân Chủ đến Mở khai thác đá (ranh giới đất nhà ông Huy)			
	Mặt đường chính	90.000	50.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
1.2	Đất ở dân cư bám theo 02 bên đường Quốc lộ 279 đoạn từ nhà ông Huy (Mở khai thác đá) qua trường cấp 2 đến hết đất ở nhà ông Hải (đoạn qua khu qui hoạch dân cư trung tâm xã)			
	Mặt đường chính	160.000	100.000	80.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	130.000	80.000	70.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	70.000	60.000
	Vị trí còn lại	90.000	50.000	50.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.3	Đất ở dân cư bám theo 02 bên đường Quốc lộ 279 đoạn sau nhà ông Hải đến hết địa phận xã giáp ranh xã Tân Dân. Nhánh đường huyện giáp ranh xã Bằng Cả (đến cầu Sông Đồn xã Bằng Cả)			
	Mặt đường chính	160.000	100.000	80.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	130.000	80.000	70.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	70.000	60.000
	Vị trí còn lại	90.000	50.000	50.000
2	Đất ở dân cư không nằm trong trung tâm xã có cơ sở hạ tầng khá thuận lợi			
2.1	Các hộ có đất ở bám theo trục đường vào thôn Bô: Ngã tư sau trường tiểu học cũ đến hết địa phận thôn (Các hộ từ ngã tư trở ra đường 279 tính theo giá đất ở vị trí 2;3... đường 279)			
	Mặt đường chính	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	75.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2.2	Các hộ có đất ở bám theo đường nhánh rẽ vào thôn 3, đoạn từ trạm điện số 2 đến ngã tư thôn Bô (Các hộ từ trạm điện trở ra đường 279 tính theo giá đất ở vị trí 2,3... đường 279)			
	Mặt đường chính	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	75.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3	Đất ở dân cư các khu còn lại			
3.1	Các hộ có khuôn viên đất ở bám trục đường thôn			
	Mặt đường chính	75.000	50.000	40.000
3.2	Các hộ còn lại	65.000	40.000	30.000
V	XÃ DÂN CHỦ (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất ở dân cư khu vực trung tâm xã bám theo trục đường Quốc lộ 279			
1.1	Đất ở dân cư 2 bên đường Quốc lộ 279, đoạn giáp ranh xã Sơn Dương đến UBND xã Dân Chủ			
	Mặt đường chính	90.000	50.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
1.2	Đất ở dân cư 2 bên đường Quốc lộ 279, đoạn từ UBND xã Dân Chủ đến giáp ranh xã Quảng La			
	Mặt đường chính	90.000	50.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2	Đất ở dân cư các khu còn lại			
2.1	Đất ở dân cư có khuôn viên bám trục đường thôn, xóm (trừ các vị trí đất ở bám đường nhánh tính theo trục đường Quốc lộ 279 nêu trên)			
	Mặt đường chính	75.000	50.000	40.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.2	Các hộ còn lại	65.000	40.000	30.000
VI	XÃ BẰNG CẢ (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất ở khu vực trung tâm xã tính theo trục đường chính của xã			
1.1	Các hộ có đất ở 2 bên đường trục đường chính đoạn giáp ranh xã Quảng La đến ngầm khe chính, lối rẽ giáp đường trục chính vào đến trụ sở UBND xã (cũ)			
	Mặt đường chính	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	75.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2	Trục đường chính của xã liền kề với đất ở khu vực trung tâm xã			
2.1	Các hộ có đất ở 2 bên đường trục đường chính của xã, đoạn sau ngầm khe chính đến hết địa phận xã			
	Mặt đường chính	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	75.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2.2	Các hộ có đất ở 2 bên đường trục đường liền thôn vào Khe Liêu			
	Mặt đường chính	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	75.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
3	Đất ở dân cư các khu còn lại			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3.1	Các hộ có khuôn viên bám trục đường thôn, xóm			
	Mặt đường chính	75.000	50.000	40.000
3.2	Các vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
VII	XÃ TÂN DÂN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất ở bám theo trục đường Quốc lộ 279 (qua khu vực trung tâm xã)			
1.1	Các hộ có đất ở 2 bên đường Quốc lộ 279 đoạn giáp ranh xã Quảng La đến hết thôn Hang Trăn (Km 31 cũ)			
	Mặt đường chính	90.000	50.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
1.2	Các hộ có đất ở 2 bên đường Quốc lộ 279 đoạn ranh giới thôn Tân lập và thôn Hang Trăn (Km 31 cũ) đến hết ranh giới đất nhà ông Lý Tài Hào thôn Bàn Anh			
	Mặt đường chính	135.000	80.000	70.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	105.000	60.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	90.000	50.000	50.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
2	Đất ở khu vực liền kề với trung tâm xã bám theo trục đường Quốc lộ 279			
2.1	Các hộ có đất ở 2 bên đường Quốc lộ 279 đoạn kế tiếp sau đất nhà ông Lý Tài Hào - thôn Bàn Anh đến hết địa phận xã giáp ranh với huyện Sơn Động - Bắc Giang			
	Mặt đường chính	90.000	50.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
3	Đất ở dân cư các khu còn lại			
3.1	Đất ở có khuôn viên bám trục đường thôn Khe Cát - Đồng Mùng sau đất ở nhà ông Liên Anh đến hết ranh giới đất ở nhà thầy giáo Thuận			
	Mặt đường chính	75.000	50.000	40.000
3.2	Các hộ còn lại	65.000	40.000	30.000
VIII	XÃ VŨ OAI (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Tỉnh lộ 328, đất ở dân cư giáp ranh xã Thống Nhất đến giáp ranh phường Quang Hanh, TP. Cẩm Phả			
1.1	Các hộ có đất ở từ đoạn giáp ranh thôn 4, xã Thống Nhất đến cầu Vũ Oai			
	Mặt đường chính	700.000	420.000	350.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	330.000	200.000	170.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	70.000	60.000
	Vị trí còn lại	90.000	50.000	50.000
1.2	Các hộ có thửa đất ở kế tiếp sau cầu Vũ Oai đến hết ranh giới đất ở hộ ông Đỗ Văn Sắc, thôn Đồng Sang			
	Mặt đường chính	560.000	340.000	280.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	280.000	170.000	140.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	70.000	60.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.3	Kế tiếp sau ranh giới đất ở hộ ông Đỗ Văn Sắc, thôn Đồng Sang đến hết địa phận huyện Hoàn Bồ giáp ranh phường Quang Hanh, TP. Cẩm Phả			
	Mặt đường chính	430.000	260.000	220.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	280.000	170.000	140.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	70.000	60.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
1.4	Các hộ có đất ở trong mặt bằng quy hoạch tái định cư tập trung thôn Đồng Sang			
	Mặt đường chính	1.150.000	690.000	580.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.050.000	630.000	530.000
2	Đất ở dân cư tính theo trục đường tỉnh lộ 326 (qua khu vực trung tâm xã)			
2.1	Các hộ có đất ở bám theo trục đường tỉnh lộ 326 đoạn giáp ranh xã Thống Nhất đến ngầm Vũ Oai			
	Mặt đường chính	100.000	60.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2.2	Các hộ có đất ở khu vực trung tâm xã tính theo trục đường tỉnh lộ 326 đoạn từ ngầm Vũ Oai đến lối rẽ thôn Đồng Chùa, Khe Cháy (đoạn qua trung tâm xã).			
	Mặt đường chính	120.000	70.000	60.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	90.000	50.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.3	Các hộ có đất ở bám theo trục đường tỉnh lộ 326 đoạn kế tiếp từ lối rẽ vào thôn khe Cháy hết địa phận xã, giáp ranh xã Hoà Bình			
	Mặt đường chính	120.000	70.000	60.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	90.000	50.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2.4	Các hộ có đất ở bám theo trục đường vào cảng Cái Món, lối rẽ đường 326 đến hết ranh giới thửa đất ở của hộ ông Trần Văn Lý, thôn Đồng Rùa			
	Mặt đường chính	85.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	75.000	50.000	40.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2.5	Các hộ có đất ở bám theo trục đường vào cảng Cái Món từ sau ranh giới đất ở hộ ông Trần Văn Lý, thôn Đồng Rùa đến giáp sông Diễn Vọng (trừ vị trí 1 của tỉnh lộ 328)			
	Mặt đường chính	280.000	170.000	140.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	120.000	70.000	60.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	85.000	50.000	40.000
	Vị trí còn lại	70.000	40.000	40.000
2.6	Các hộ có đất ở bám theo trục đường vào Trung tâm giáo dục lao động xã hội Vũ Oai			
	Mặt đường chính	90.000	50.000	50.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	85.000	50.000	40.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
3	Đất ở dân cư các khu còn lại			
3.1	Các hộ có khuôn viên bám trục đường thôn, xóm: Thôn Đồng Chùa, Khe Cháy			
	Mặt đường chính	75.000	50.000	40.000
3.2	Các vị trí còn lại (bao gồm các thôn, bản trong địa bàn xã)	65.000	40.000	30.000
IX	XÃ HÒA BÌNH (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất ở dân cư theo trục đường tỉnh lộ 326			
1.1	Các hộ có đất ở theo trục đường tỉnh lộ 326 đoạn giáp ranh xã Vũ Oai (suối cây đa) đến hết địa phận xã, giáp ranh xã Dương Huy - Cẩm Phả (suối thác cát)			
	Mặt đường chính	150.000	90.000	80.000
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	120.000	70.000	60.000
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	65.000	40.000	30.000
2	Đất ở dân cư các khu còn lại			
2.1	Các hộ đất ở bám trục đường thôn, xóm: Lối rẽ từ cổng trường tiểu học đến cảng Cái Món			
	Mặt đường chính	75.000	50.000	40.000
2.2	Các vị trí còn lại (bao gồm các thôn, bản trong địa bàn xã)	65.000	40.000	30.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
X	XÃ ĐỒNG LÂM (XÃ MIỄN NÚI)			
1	Đất ở dân cư bám theo trục đường huyện (đoạn qua trung tâm xã)			
1.1	Các hộ có đất ở bám theo 2 bên trục đường huyện đi Đồng Sơn, đoạn giáp ranh xã Sơn Dương đến cầu gỗ Đèo Đọc			
	Mặt đường chính	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	60.000	40.000	30.000
1.2	Các hộ có đất ở bám theo 2 bên đường trục đường Trại Me - Đồng Trà, đoạn giáp ranh xã Sơn Dương đến chân dốc Đèo Lèn thôn Đồng Quặng			
	Mặt đường chính	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	60.000	40.000	30.000
2	Đất ở dân cư bám theo trục đường huyện			
2.1	Đất ở dân cư bám theo 2 bên trục đường chính: Trại me- Đồng Trà-Kỳ Thượng, đoạn kế tiếp chân dốc Đèo Lèn thôn Đồng Quặng đến giáp ranh xã Kỳ Thượng			
	Mặt đường chính	70.000	40.000	40.000
	Vị trí còn lại	60.000	40.000	30.000
2.2	Đất ở dân cư bám theo 2 bên trục đường chính: Đoạn sau cầu gỗ Đèo Đọc đến giáp ranh xã Đồng Sơn			
	Mặt đường chính	65.000	40.000	30.000
	Vị trí còn lại	60.000	40.000	30.000
3	Đất ở dân cư các khu vực còn lại			
3.1	Đất ở bám mặt đường thôn Đồng Bé giáp ranh xã Sơn Dương			
	Mặt đường chính	65.000	40.000	30.000
3.2	Các vị trí còn lại (bao gồm các thôn, bản trong địa bàn xã)	60.000	40.000	30.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
XI	XÃ ĐỒNG SƠN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Các hộ có đất ở bóm đường huyện, đường liên thôn			
	Mặt đường chính	65.000	40.000	30.000
2	Các vị trí còn lại (bao gồm các thôn, bản trong địa bàn xã)	60.000	40.000	30.000
XII	XÃ KỲ THƯỢNG (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất ở bóm đường huyện, đường liên thôn			
	Mặt đường chính	65.000	40.000	30.000
2	Các vị trí còn lại (bao gồm các thôn, bản trong địa bàn xã)	60.000	40.000	30.000

6. THỊ XÃ QUẢNG YÊN (ĐÔ THỊ LOẠI IV-V)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	PHƯỜNG QUẢNG YÊN - ĐÔ THỊ LOẠI IV			
1	Phố Lê Lợi: Từ ngã tư chợ Rừng đến ngã tư Trung tâm Bưu Điện:			
1.1	Đoạn từ ngã tư Trung tâm Bưu Điện đến cổng Quang Trung			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	9.000.000	5.400.000	4.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	3.000.000	1.800.000	1.500.000
1.2	Đoạn từ cổng Quang Trung đến lối rẽ đường Bến Than			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	10.000.000	6.000.000	5.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	3.000.000	1.800.000	1.500.000
1.3	Đoạn đường phía bắc khu quy hoạch Âu Rạp			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
1.4	Khu dân cư dự án đầm Âu Rạp:			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
2	Phố Trần Khánh Dư:			
2.1	Từ ngã tư trung tâm đến ngõ 12 (nhà ông Cơ) và ngõ 12			
2.1.1	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến ngõ 12 (nhà ông Cơ)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	7.000.000	4.200.000	3.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	600.000	500.000
	Các vị trí còn lại	500.000	300.000	250.000
2.1.2	Các hộ dân thuộc ngõ 12			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000
2.2	Từ ngõ 12 (nhà Bình Tiếp) đến hết Vườn hoa chèo (hết phố Trần Khánh Dư)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	600.000	500.000
	Các vị trí còn lại	500.000	300.000	250.000
3	Phố Ngô Quyền:			
3.1	Từ Huyện đội đến ngã tư Ngân hàng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3.2	Từ ngã tư Ngân hàng đến ngã tư Bưu điện			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.800.000	1.080.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	480.000	400.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
3.3	Từ ngã tư Bưu điện đến giáp nhà Văn hóa và đầu ngõ vào kho Lương thực			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.600.000	960.000	800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	480.000	400.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
3.4	Từ nhà Văn hóa và đầu ngõ vào kho lương thực đến Bến tàu			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
4	Phố Trần Hưng Đạo:			
4.1	Từ ngã tư Ngân hàng lên chiều dài Sở (trừ các hộ bám mặt đường Ngô Quyền)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
4.2	Từ Ngân hàng đến ngã tư Nguyễn Du (hết Bệnh viện)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
4.3	Từ ngã tư Nguyễn Du đến lối rẽ đi UBND phường Yên Giang cũ ra Đường 10 (trừ các hộ bám mặt đường Uông Bí - Sông Chanh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
4.4	Từ lối rẽ đi UBND phường Yên Giang cũ đến hết Trường Tiểu học Yên Giang			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5	Phố Phạm Ngũ Lão:			
5.1	Từ ngã tư (Bưu điện) đến Ngã tư Ngõ 10 vào đằm Liên Minh và ngõ 10			
5.1.1	Từ ngã tư (Bưu điện) đến Ngã tư Ngõ 10 vào đằm Liên Minh			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
5.1.2	Các hộ bám mặt Ngõ 10			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
5.2	Từ Trạm y tế Quảng Yên cũ đến giáp phố Trần Khánh Dư và ngõ 11 (Ngõ xuống Xí nghiệp Thủy lợi 2 cũ)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
5.3	Từ giếng Vuông đến giáp Cửa Khâu			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	420.000	350.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
5.4	Đoạn từ giáp nhà văn hóa khu 6 đến hết khu Đại Thành			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Các vị trí còn lại	1.000.000	600.000	500.000
6	Phố Nguyễn Du:			
6.1	Từ cổng sau chợ Rừng đến ngã tư (Trần Quang Khải kéo dài)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	3.600.000	3.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	3.000.000	1.800.000	1.500.000
6.2	Từ ngã tư Trần Quang Khải đến ngã tư Bệnh viện (nhà ông Hùng)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
7	Phố Đinh Tiên Hoàng: Từ ngã tư Bệnh viện (nhà ông Thu đến phố Ngô Quyền)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
8	Phố Hoàng Hoa Thám:			
8.1	Từ Công an huyện đến lối rẽ phố Đinh Tiên Hoàng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
8.2	Từ lối rẽ phố Đinh Tiên Hoàng đến Trường THPT Bạch Đằng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
9	Phố Nguyễn Thái Học: Từ Huyện ủy đến giáp phố Nguyễn Du (lối vào Trung tâm Hướng nghiệp)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
10	Phố Quang Trung:			
10.1	Đoạn từ đoạn giáp Lê Lợi đến lối rẽ Trần Quang Khải			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	420.000	350.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
10.2	Đoạn từ lối rẽ Trần Quang Khải đến phố Nguyễn Thái Học			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
11	Phố Trần Nhật Duật:			
11.1	Từ đoạn giáp Lê Lợi đến lối rẽ Trần Quang Khải (ra phố Quang Trung)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
11.2	Từ lối rẽ Trần Quang Khải đến giáp phố Nguyễn Thái Học			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
12	Phố Trần Quang Khải: Từ giáp phố Ngô Quyền đến giáp phố Trần Nhật Duật và giáp Lê Lợi đến nhà ông Bình; Từ giáp Trần Nhật Duật đến giáp Nguyễn Du			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
13	Đường Bến Than: Từ ngã tư chợ Rừng đến bến Nhà thờ (Đường Dã Tượng)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
14	Đường vào Sư đoàn 395			
14.1	Đoạn từ Vườn Hoa Chéo đến giáp nhà bà Biên			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
14.2	Đoạn từ nhà bà Biên đến cổng Sư đoàn 395			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.200.000	720.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
15	Phía Bắc Đường than (Trần Quang Khải kéo dài) đến lối rẽ vào trụ sở UBND phường Yên Giang cũ và đường quy hoạch dân cư Bắc Đường 10 (lô B) (Đường An Hưng)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.500.000	900.000	750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
16	Đường phía Bắc chợ Rừng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
17	Đường vào Trung tâm Hướng nghiệp: Từ lối rẽ phố Nguyễn Du vào cổng Trung tâm Hướng nghiệp			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.600.000	960.000	800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
18	Từ Trường THPT Bạch Đằng đến đường rẽ vào Sư 395; Bao gồm cả nhánh đi chùa Bằng (hết địa phận thị trấn Quảng Yên)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000
19	Phố Trần Nhân Tông			
19.1	Đoạn từ lối rẽ đường Than đến ngã tư cầu Sông Chanh (Tuyến đường Biểu Nghi - Phà Rừng cũ)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	10.000.000	6.000.000	5.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	3.000.000	1.800.000	1.500.000
19.2	Đoạn từ ngã tư cầu sông Chanh đến hết Công ty Phú Minh Hưng			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	7.000.000	4.200.000	3.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	420.000	350.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
19.3	Đoạn từ nhà ông Thái (Thủy) đến hết Xí nghiệp xe máy Quảng Sơn			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	420.000	350.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
19.4	Từ tiếp giáp Xí nghiệp xe máy Quảng Sơn đến giáp nhánh rẽ đường ra Bãi cọc Bạch Đằng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
20	Đường vào Công ty Xuất khẩu Thủy sản 2 Quảng Ninh			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
21	Đường ra bãi cọc Bạch Đằng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000
22	Cụm dân cư Tây chợ Rừng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	3.600.000	3.000.000
23	Khu dân cư đường Than (trừ các hộ bám mặt đường Uông Bí - cầu Sông Chanh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
24	Đường bê tông khu quy hoạch dân cư Bắc cầu Sông Chanh và Quy hoạch dân cư đầm Tài Thời			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
25	Phố Nguyễn Bình:			
25.1	Đoạn từ Vườn Hoa Chéo đến hết khách sạn Sông Chanh và hết nhà ông Dũng (Tuyến đường 10 cũ)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.500.000	2.700.000	2.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	600.000	500.000
	Các vị trí còn lại	500.000	300.000	250.000
25.2	Đoạn từ khách sạn Sông Chanh đến cầu Kim Lăng hết địa phận Quảng Yên (gồm các khu Giếng Chanh, Toàn Thông, Kim Lăng)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	420.000	350.000
	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000
25.3	Nhánh rẽ từ ngã 3 chợ Rộc đến giáp nhà ông Thóc			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000
26	Đường HCR: Từ cổng phụ Sư đoàn 395 đến hết địa phận thị trấn Quảng Yên (gồm Khe Suối Cùng và khu Đồng Tiến)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000
27	Khu dân cư Xóm Bãi, Núi Dinh			
27.1	Khu dân cư Xóm Bãi			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
27.2	Khu dân cư Núi Dinh			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
28	Trục đường Uông Bí - Cầu Sông Chanh (Tỉnh lộ 338)			
28.1	Đoạn từ giáp cầu Uông Bí - Sông Chanh đến ngã tư giao với đường An Hưng (hết trường dân lập, trừ các hộ bám mặt đường Trần Nhân Tông)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	3.600.000	3.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
28.2	Đoạn từ ngã tư giao với đường An Hưng đến hết địa phận Quảng Yên			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
29	Khu quy hoạch VINADECO			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
30	Khu quy hoạch dân cư Đầm Liên Minh	3.000.000	1.800.000	1.500.000
II	PHƯỜNG MINH THÀNH - ĐÔ THỊ LOẠI V			
1	Trục đường Quốc lộ 18A qua địa phận phường:			
1.1	Đoạn giáp địa phận phường Đông Mai đến nhà anh Tín (gồm: Khu phố Tân Thành, Km11)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	3.600.000	3.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.800.000	1.080.000	900.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	550.000	330.000	280.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.2	Đoạn từ nhà ông Lốp đến nhà Hòa Phát (đường vào cơ quan Lâm Sinh) (gồm: Khu phố Tân Thành, Đường Ngang, Lâm Sinh 2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	8.000.000	4.800.000	4.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	550.000	330.000	280.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.3	Đoạn từ nhà bà Hưởng đến cầu Khe Cát (gồm: khu phố Lâm Sinh 1, Đường Ngang)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	550.000	330.000	280.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.4	Đoạn từ cầu Khe Cát đến giáp với tuyến tránh Đường 18 mới (gồm khu phố: Khe Cát, Cát Thành, Yên Lập)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.200.000	720.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	550.000	330.000	280.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.5	Tuyến tránh Quốc lộ 18 mới: Từ đường vào chợ Minh Thành nhà ông Tình Hòa đến giáp thành phố Hạ Long (gồm khu phố Đường Ngang, Khe Cát, Cát Thành, Yên Lập Tây, Yên Lập Đông)			
1.5.1	Đoạn từ nhà ông Tình Hòa (Đường vào chợ Minh Thành) đến cầu qua mương tuyến tránh Quốc lộ 18A (khu phố Đường Ngang)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	3.600.000	3.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	550.000	330.000	280.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.5.2	Đoạn từ giáp cầu qua mương tuyến tránh Quốc lộ 18A khu Đường Ngang đến giáp thành phố Hạ Long (gồm khu phố Khe Cát, Cát Thành, Yên Lập Tây, Yên Lập Đông)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.200.000	720.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	550.000	330.000	280.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Tuyến đường Biểu Nghi - Phà Rừng (Tỉnh lộ 331) (Đoạn từ ngã 3 đường 18 đi Quảng Yên đến hết địa phận khu phố Minh Thành (gồm: Khu phố Km11, Tân Thành, Động Linh)			
2.1	Đoạn từ ngã 3 đường 18 đến giáp cổng Khe Lai			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	3.600.000	3.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.2	Đoạn từ giáp cổng Khe Lai đến giáp kênh N2 (gồm: Khu phố Đường Ngang, Tân Thành)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.500.000	2.700.000	2.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	550.000	330.000	280.000
2.3	Đoạn từ giáp kênh N2 đến giáp Phòng khám Biểu Nghi (khu phố Km11)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	550.000	330.000	280.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.4	Đoạn từ ngã ba đường 18 cũ đến giáp Bưu điện Văn hoá xã			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.800.000	1.080.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.5	Tuyến đường 10, từ ngã 3 Biểu Nghi đến lối rẽ vào Trại Hủi (khu phố Động Linh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3	Nhánh đường 10 đi Uông Bí và nhánh đường 18 cũ đoạn từ trạm Kiểm lâm cũ đến giáp cầu trắng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
4	Tuyến đường khu phố:			
4.1	Tuyến đường khu phố Yên Lập Đông - Yên Lập Tây			
4.1.1	Đoạn từ giáp đường 18 đến hết nhà ông Nho và hết nhà ông Luyện			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	210.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
4.1.2	Đoạn từ nhà ông Nho đến hết khu phố Yên Lập			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	720.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	210.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
4.1.3	Tuyến đường 18A cũ (đoạn từ nhánh rẽ đường 18A đến giáp ngả Yên Lập)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
4.1.4	Tuyến đường GA			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	720.000	600.000
4.2	Tuyến đường khu phố Cát Thành, Khe Cát			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	210.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
4.3	Tuyến đường khu phố Đường Ngang - Động Linh			
4.3.1	Đoạn từ nhánh rẽ đường 18 đến cầu Thủy lợi (khu phố Đường Ngang)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
4.3.2	Đoạn từ giáp cầu Thủy lợi đến hết khu phố Đường Ngang			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	550.000	330.000	280.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
4.3.3	Đoạn hết khu phố Đường Ngang đến nhà anh Mười (khu phố Quỳnh Phú)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
4.3.4	Đoạn từ nhà anh Mười đến cầu qua kênh N15-1 (khu phố Động Linh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
4.3.5	Tuyến đường khu Cây Số 11 (Đoạn từ cổng Trường Trần Quốc Tuấn đến nhà ông Hòa)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
4.3.6	Đoàn từ nhà ông Vinh đến nhà ông Phán			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
4.3.7	Đoạn từ nhà ông Thìn đến nhà ông Ngũ			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
4.4	Tuyến đường khu phố Lâm Sinh 1, khu phố Lâm Sinh 2, khu phố Tân Thành			
4.4.1.	Tuyến đường khu phố Tân Thành; tuyến đường khu phố Lâm Sinh I, Lâm Sinh II (Đoạn từ nhánh rẽ đường 18A đến giáp đường sắt)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
4.4.2.	Tuyến đường Lâm Sinh I, Lâm Sinh II (Đến từ giáp đường sắt đến khu Lâm Sinh I, Lâm Sinh II)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
5	Khu kinh tế mới Bình Hương - Quỳnh Phú (khu Đồng Chòi, khu phố Quỳnh Mai)			
5.1	Khu kinh tế mới (Bình Hương - Quỳnh Phú)			
	Các vị trí còn lại	350.000	210.000	180.000
5.2	Đảo Quỳnh Mai (khu phố Quỳnh Phú)			
	Các vị trí còn lại	350.000	210.000	180.000
III	PHƯỜNG ĐÔNG MAI - ĐÔ THỊ LOẠI V			
1	Tuyến đường 18A đi qua địa phận phường:			
1.1	Đoạn từ giáp xã Nam Khê Uông Bí đến Trại Tinh (gồm: Khu phố Trại Thành, Tân Mai)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.500.000	2.700.000	2.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.500.000	900.000	750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.2	Đoạn từ giáp Trại Tinh đến cầu Biểu Nghi (khu phố Tân Mai)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	3.600.000	3.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	360.000	300.000
	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000
2	Tuyến đường Biểu Nghi - Phà Rừng thuộc địa phận phường:			
2.1	Đoạn từ giáp phường Minh Thành đến cầu vượt qua mương (gồm: Khu phố Biểu Nghi, Trại Cọ)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.2	Đoạn từ giáp cầu vượt qua mương đến hết địa phận phường Đông Mai (gồm: khu phố Trại Cọ, Hòa Tháp)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3	Đường nhánh Mai Hòa (gồm: Khu phố Trại Cọ, Mai Hòa, Minh Hòa, Hải Hòa)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
4	Đoạn đường nhánh từ Đường 18 vào khu lịch Thác Mơ (khu phố Tân Mai) trừ các vị trí 2 của mục 1.2 đến hết địa phận phường Đông Mai			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
5	Khu trung tâm phường:			
5.1	Đường 18 cũ			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
5.2	Đường nhánh từ đường 18 đến đường 10 (khu phố Biểu Nghi)			
5.2.1	Từ lối rẽ Đường 18 cũ (đối diện UBND phường) đến kênh N2 (khu phố Biểu Nghi)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
5.2.2	Từ giáp kênh N2 đến lối rẽ vào Đình Biểu Nghi (khu phố Biểu Nghi)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	900.000	540.000	450.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
5.2.3	Từ lối rẽ vào Đình Biểu Nghi đến lối rẽ Đường 10 (gồm: khu phố Trại Cọ, Biểu Nghi, trừ các hộ bám mặt đường 10)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	650.000	390.000	330.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
6	Trục đường Ông Bí - Cầu Sông Chanh (gồm cả khu dân cư Ba Đượng)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
IV	PHƯỜNG CỘNG HÒA - ĐÔ THỊ LOẠI V			
1	Tuyến đường Biểu Nghi - Phà Rừng:			
1.1	Đoạn từ cầu Kim Lăng đến nghĩa trang liệt sỹ (gồm: Khu phố Kim Lăng, Đường Ngang, Đống Vông)			
1.1.1	Đoạn từ cầu Kim Lăng đến giáp trụ sở UBND phường			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	210.000	180.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
1.1.2	Đoạn từ UBND phường đến nghĩa trang liệt sỹ			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	210.000	180.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
1.2	Đoạn từ tiếp giáp nghĩa trang đến hết địa phận phường Cộng Hòa (gồm: Khu phố Đống Vông, Hợp Thành, Hưng Hòa)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2	Đường HCR đi Dốc Vông:			
2.1	Đoạn từ giáp thị xã Quảng Yên đến cầu Thông (gồm: Khu phố Nói Dinh, Giếng Mụi)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	210.000	180.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2.2	Đoạn từ cầu Thông đến cầu qua mương (gồm: Khu phố Đình, Đường Ngang)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	210.000	180.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
3	Đường phòng lao đi Hiệp Hòa (gồm: Khu phố Hợp Thành, Trại Cau, Trại Trang)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
4	Đoạn khu phố Đình đi Hưng Hòa (gồm: Khu phố Đình, Cổng Bắc, Khe Nước, Trại Trang, Hưng Hòa)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
5	Đường Dốc Vông đi chùa Vãng (gồm: Khu phố Đống Vông, Khe Nước)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
6	Các khu còn lại			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
V	PHƯỜNG YÊN GIANG - ĐÔ THỊ LOẠI V			
1	Tuyến đường Biểu Nghi - Phà Rừng:			
1.1	Đoạn từ giáp thị xã Quảng Yên đến ngã 3 và hết địa phận xí nghiệp Xe máy Quảng Sơn			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	420.000	350.000
	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000
1.2	Đoạn từ tiếp giáp ngã 3 Xí nghiệp xe máy Quảng Sơn đến trạm máy bơm (khu phố 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.800.000	1.080.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.3	Đoạn từ trạm máy bơm đến phà Rừng (khu phố 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	720.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Đường Trần Hưng Đạo kéo dài (từ giáp thị xã Quảng Yên đến ngã 3 Xí nghiệp xe máy Quảng Sơn (gồm các khu phố: 2, 3, 4)			
2.1	Đoạn giáp thị trấn Quảng Yên đến ngã 3 trụ sở UBND xã			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000
2.2	Đoạn từ giáp trụ sở UBND phường đến ngã 3 Xí nghiệp xe máy Quảng Sơn			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000
3	Đường Trần Quang Khải kéo dài từ giáp thị xã Quảng Yên đến nhà ông Phong (Đường An Hưng)			
3.1	Đoạn từ giáp phường Quảng Yên đến đường Uông Bí - Cầu Sông Chanh			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
3.2	Đoạn từ đường Uông Bí - Cầu Sông Chanh đến ngã 3 (trừ nhà ông Phong) (khu phố 4, giáp đường Vua Bà)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
4	Đường ra Bãi cọc Bạch Đằng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
5	Khu Quy hoạch dân cư Bắc đường 10 (lô C)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
6	Các hộ trực đường Hoàng Hoa Thám kéo dài giáp Quảng Yên đi Hiệp Hòa (khu phố 1)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
7	Đoạn đường bê tông sau Trung tâm Y tế từ lối rẽ phố Hoàng Hoa Thám đến phố Đình Tiên Hoàng đi cầu máng kênh N16-1 (khu phố 1)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
8	Đoạn từ ngã 3 trường Tiểu học Yên Giang đến nhà ông Phong (khu phố 4) (Đường Vua Bà)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
9	Trục đường Ông Bí - Cầu Sông Chanh (gồm: Khu phố 2, 4)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	300.000	180.000	150.000
VI	PHƯỜNG HÀ AN - ĐÔ THỊ LOẠI V			
1	Đường trục liên xã, phường từ giáp xã Tiên An đến bến đò khu phố 12 (Đường Hồng Phong)			
1.1	Đoạn từ giáp xã Tiên An đến giáp cầu Vận Hưng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.2	Đoạn từ giáp cầu Vận Hưng đến bến đò khu phố 12			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	720.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Trục đường Liên khu: Đoạn từ nhà ông Hạc và nhà ông Lực đến ngã 3 đường Thanh Niên đến hết nhà ông Phong và nhà bà Lương và nhánh rẽ vào trường Mầm non (bao gồm: Khu 3A, 01, 02, 06, 09, 10)			
2.1	Đoạn từ nhà ông Hạc và nhà ông Lực đến đường Vận Hưng (đến nhà bà Lương, ông Phong khu phố 2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.800.000	1.080.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	900.000	540.000	450.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.2	Đoạn từ ngã 3 khu 2 đường Vận Hưng (bà Lương ông Phong khu 2) đến kênh N17			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.300.000	780.000	650.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	700.000	420.000	350.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.3	Đoạn từ kênh N17 đến chân đê khu 9, 10			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	900.000	540.000	450.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.3.1	Đoạn từ nhà văn hóa khu 6 ra nghĩa trang nhân dân			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.3.2	Đoạn từ đầu cầu khu 10 nhà bà Loan, bà Nam đến nhà văn hóa khu 10			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
3	Đường Vận Hưng từ ngã 3 khu 2 đi khu 7, khu 8 đến đê khu 11			
3. 1	Đoạn từ ngã 3 khu 2 nhà bà Sen đến cầu khu 8 nhà bà Phương			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
3.2	Đoạn từ cầu khu 8 đoạn nhà bà Hải đến chân đê khu 11			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
4	Đường Đại Thành từ nhà văn hóa khu 11 đến đê khu 14			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
5	Đường (Phong Hải) từ giáp xã Tiên An cạnh kênh N17 đến hết đê biển			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
6	Đường Hồng Hà điểm giao đường Đại Thành đến cổng trào khu 14 giáp xã Tiền An			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	180.000	110.000	90.000
VII	PHƯỜNG TÂN AN - ĐÔ THỊ LOẠI V			
I	Trục đường thị xã:			
1	Trục đường Chợ Rộc - Bến Giang: Đoạn từ giáp xã Tiền An đến giáp bờ đập Bến Giang (gồm khu phố: Bùi Xá Thống Nhất 1, Thống Nhất 2, Thống Nhất 3)			
1.1	Đoạn từ giáp xã Tiền An đến nhà ông Hồng và nhà ông Cường (Khu phố Bùi Xá)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.300.000	780.000	650.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.2	Đoạn từ nhà bà Huy, ông Trợ đến giáp bờ đập Bến Giang (gồm khu phố: Thống Nhất 1, Thống Nhất 2, Thống Nhất 3)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2	Tuyến đường Minh Thành đi Tân An (đoạn từ tiếp giáp xã Minh Thành đến cổng 4 cửa)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
II	TRỤC ĐƯỜNG KHU, LIỀN KHU:			
1	Trục đường khu phố Đồng Mát: Từ giáp đường Minh Thành - Tân An đến trường Tiểu học Tân An			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Đoạn từ tiếp giáp đường Minh Thành đi Tân An đến nhà bà Khởi			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
3	Trục đường từ Trường Tiểu học Tân An đi Đồng Mát đến giáp cầu Trắng (khu phố Bùi Xá)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
VIII	PHƯỜNG NAM HÒA - ĐÔ THỊ LOẠI V			
I	Tuyến đường trục thị xã: Đường cầu Sông Chanh đi Yên Hải và cầu Sông Chanh đi Cẩm La			
1	Đoạn từ cầu Sông Chanh đến giáp phường Yên Hải:			
1.1	Các hộ mặt đường từ cầu Sông Chanh đến đầu đường vào chùa Giữa Đồng (gồm các khu phố 01 Đồng Cốc, khu phố 02 Đồng Cốc, khu phố 05 Trung Tự, khu phố 06, khu phố 07 Đò Chanh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.400.000	840.000	700.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	210.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.2	Đoạn từ đầu đường vào chùa Giữa Đồng đến giáp phường Yên Hải (khu phố 03 Hưng Học; khu phố 04 Hưng Học)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	720.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	210.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Đoạn từ cầu Sông Chanh (nhà ông Thành) đến giáp xã Cẩm La:			
2.1	Đoạn từ cầu Sông Chanh (nhà ông Thành) đến đường rẽ Phà Chanh cũ (khu phố 6, khu phố 7 Đò Chanh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.400.000	840.000	700.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	210.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.2	Đoạn từ nhánh rẽ Phà Chanh cũ đến giáp xã Cẩm La (khu phố 6, khu phố 7 Đò Chanh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	210.000	180.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2.3	Đoạn từ nhánh rẽ Phà Chanh cũ đến nhà anh Phước (khu phố 7 Đò Chanh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.4	Đoạn từ nhánh rẽ Phà Chanh cũ đến Cống Vòng (khu phố 7 Đò Chanh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
II	Tuyến đường liên khu phố:			
1	Tuyến đường từ giáp đường liên khu phố (cầu Sông Chanh - Yên Hải) đến Bãi Cọc Vạn Muối (khu phố 1 Đồng Cốc; khu phố 2 Đồng Cốc)			
1.1	Đoạn từ nhà bà Luân đến hết nhà bà Thắm			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
1.2	Đoạn từ nhà bà Thắm đến nhà ông Thắng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.3	Đoạn từ nhà ông Thắng đến hết khu dân cư			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2	Tuyến đường vào Chùa Giữa Đồng			
2.1	Đoạn từ nhà bà Ngà về đến hết nhà Văn hóa khu phố 6			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2.2	Đoạn từ giáp nhà Văn hoá khu phố 6 đến giáp xã Cẩm La			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
3	Tuyến đường từ nhà bà Hát (giáp đường liên khu phố) đến cây đa (khu phố 3 Hưng Học, khu phố 4 Hưng Học)			
3.1	Đoạn từ nhà bà Hát đến cầu II			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	450.000	270.000	230.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
3.2	Đoạn từ cầu II đến cây Đa			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
IX	PHƯỜNG YÊN HẢI - ĐÔ THỊ LOẠI V			
1	Trục đường thị xã: Từ giáp Nam Hòa đến giáp phường Phong Cốc			
1.1	Đoạn từ giáp phường Nam Hòa đến giáp Trường tiểu học phường Yên Hải gồm các khu phố 1, 2, 7, 8)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	720.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	650.000	390.000	330.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.2	Đoạn từ Trường Tiểu học Yên Hải đến đầu cầu chợ Đông (gồm các khu phố 6, 7, 8)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	750.000	450.000	380.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.3	Đoạn giáp từ đầu cầu chợ Đông đến giáp địa phận phường Phong Cốc (khu phố 8)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	750.000	450.000	380.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Đường khu, liên khu phố:			
2.1	Đường liên khu phố: Từ Trường Tiểu học Yên Hải đến hết nhà ông Giáp (gồm các khu phố 3, 4, 5, 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2.2	Đường liên khu phố: Từ nhà bà Liên và nhà ông Gan đến hồ Quán (gồm các khu phố 3, 5, 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2.3	Đường chống bão K28			
2.3.1	Đường khu phố 8 từ nhà ông Hùng và nhà ông Dương đến hết nhà ông Sơn (khu phố 8)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2.3.2	Đường khu phố 4 từ giáp nhà ông Sơn đến cầu khu phố 4			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
X	PHƯỜNG PHONG CỐC - ĐÔ THỊ LOẠI V			
I	Trục đường thị xã: Đoạn từ giáp phường Yên Hải đến giáp phường Phong Hải và đường từ Cẩm La đến ngã 3 Đình Cốc			
1	Đường trục thị xã: Đoạn từ giáp phường Yên Hải đến giáp phường Phong Hải)			
1.1	Đoạn từ giáp phường Yên Hải đến Cầu Miếu (khu phố 7)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.2	Đoạn từ cầu Miếu đến giáp đường vào chợ Đìa Cốc phía Nam (khu phố 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.3	Đoạn từ giáp đường vào chợ Đìa Cốc phía Nam đến hết địa phận phường Phong Cốc giáp phường Phong Hải (khu phố 4, 5)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	900.000	540.000	450.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Đoạn từ giáp Cẩm La đến ngã 3 Đình Cốc			
2.1	Đoạn từ Ngã 3 Đình Cốc đến cầu Chỗ (trừ các hộ bám mặt đường trục thị xã: Đoạn từ giáp phường Yên Hải đến giáp phường Phong Hải) (gồm khu phố 4)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	900.000	540.000	450.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.2	Đoạn từ cầu Chỗ đến giáp xã Cẩm La (gồm khu phố 1, 2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
3	Đoạn từ Cầu Miếu đến giáp thôn Vị Khê xã Liên Vị (trừ các hộ bám mặt đường trực thị xã: Đoạn từ giáp phường Yên Hải đến giáp phường Phong Hải (khu phố 7)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
II	Trục đường khu, liên khu:			
1	Đường vào Đình Cốc (khu phố 4)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2	Đường liên khu phố: Từ cầu Chỗ đến xóm Thượng (gồm khu phố 2, 3)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
3	Đường từ nhà ông Nhung đến hết nhà ông Đến và hết nhà ông Sửu (khu phố 3)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
4	Đường từ nghĩa trang đến cầu Miếu (khu phố 3, 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
5	Đường từ nhà bà Vượng đến hết nhà ông Thanh (gồm các khu: Khu phố 4, 5, 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
6	Đường từ nhà ông Màng đến nhà ông Vân và từ nhà ông Thiêng đến nhà ông Thỏ (khu phố 2, 3)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	300.000	180.000	150.000
7	Đường vào chợ Đìa Cốc:			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
7.1	Đường phía Bắc đi vào chợ Đìa Cốc (khu phố 2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
7.2	Đường phía Nam đi vào chợ Đìa Cốc (khu phố 5, 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.600.000	960.000	800.000
7.3	Đường phía Tây đi vào chợ Đìa Cốc nhà ông Thúy và trong Chợ (khu phố 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
8	Khu trung tâm dân cư chợ Đìa Cốc			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.600.000	960.000	800.000
XI	PHƯỜNG PHONG HẢI - ĐÔ THỊ LOẠI V			
I	Trục đường thị xã			
1	Trục đường Cầu Chanh - Liên Vị			
1.1	Khu trung tâm chợ Cốc: Gồm đoạn từ chợ Cốc đến cầu Chỗ và đoạn từ chợ Cốc đến hết Trường cấp 2 và đoạn vào chợ (gồm các khu phố: Khu phố 1, 2, 3)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	210.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.2	Đoạn từ trường cấp 2 đến hết đường vào Phòng khám Hà Nam (khu phố 4, 5, 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	900.000	540.000	450.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.3	Đoạn từ đường vào Phòng khám Hà Nam đến sân vui chơi thanh thiếu nhi và hết nhà bà Bích (khu 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	900.000	540.000	450.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.4	Đoạn từ tiếp giáp nhà bà Bích (Hải) đến ngã tư cầu Ván (khu 7)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.5	Đoạn từ giáp ngã tư cầu Ván đến giáp xã Liên Hòa (khu 7)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	720.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Đoạn nhánh rẽ Cầu Ván: Từ ngã tư Cầu Ván ra bên đò sang phường Hà An (khu phố 7)			
2.1	Đoạn từ ngã tư Cầu Ván đến ống Xi phông (khu phố 7)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	720.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	210.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.2	Đoạn từ ống Xi phong đến bến đò sang Hà An (khu phố 7)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	900.000	540.000	450.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
II	Đường liên khu			
1	Đoạn từ ngã tư cầu Ván đến hết khu dân cư Cống Mương			
1.1	Đoạn từ giáp nhà ông Phương đến Cầu Ván (khu 7)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	720.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.2	Đoạn từ Cầu Ván đến Cầu giáp đê (khu 8)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	900.000	540.000	450.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.3	Đoạn đường cơ đê từ giáp xã Cẩm La đến giáp xã Liên Hòa (bao gồm toàn bộ khu dân cư) (khu phố 8)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Trục đường liên khu phố: Đường ra xóm Đầm: Từ nhà ông Ngà đến hết nhà ông Mai (gồm khu phố 2, 3)			
2.1	Đoạn từ nhà ông Ngà đến cầu xóm Giữa (khu 2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.2	Đoạn từ cầu xóm Giữa đến hết nhà ông Mai (khu phố 3)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	XÃ CẨM LA (XÃ ĐỒNG BẰNG)			
1	Tuyến đường trực thị xã:			
1.1	Đoạn từ Trường Minh Hà (giáp phường Phong Cốc) đến sân kho Cẩm Thành (gồm xóm Cẩm Thành, Cẩm Tiến)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	550.000	330.000	280.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.2	Đoạn từ giáp sân kho Cẩm Thành đến cầu Cẩm Lũy (xóm cẩm tiên)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.3	Đoạn từ giáp cầu Cẩm Lũy đến Cống Vông (giáp phường Nam Hòa xóm Cẩm Lũy)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	450.000	270.000	230.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Tuyến đường liên thôn:			
2.1	Đường liên thôn: Từ giáp nhà Thủy nông đến hết nhà ông Vĩnh (gồm các thôn: Cẩm Lũy, Cẩm Liên, Cẩm Thành, Cẩm Tiến)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	450.000	270.000	230.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.2	Đường liên thôn: Từ nhà ông Vịnh (thửa 647, tờ P10) đến nhà ông Tảo Thệ (xóm Cẩm Tiến, Cẩm Thành, Cẩm Lũy)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	450.000	270.000	230.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
II	XÃ LIÊN HÒA (XÃ ĐỒNG BẰNG)			
I	Tuyến đường trục thị xã từ giáp phường Phong Hải đến giáp xã Liên Vị (kể cả nhánh rẽ đình Lưu Khê đến cống Khuê (xóm 6))			
1	Tuyến đường trục thị xã từ giáp phường Phong Hải đến giáp xã Liên Vị			
1.1	Đoạn từ giáp phường Phong Hải đến kênh N31 (gồm các xóm 1, 2, 3)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
1.2	Đoạn giáp kênh N31 đến đường trái 3 xã đến cầu Lưu Khê (xóm 4, xóm 5)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
1.3	Đoạn từ cầu Lưu Khê đến giáp cầu kênh chính xã Liên Vị (xóm 6, 7, 8)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2	Đoạn từ giáp đình Lưu Khê đến cổng Khuê (xóm 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
II	Trục đường xóm, liên xóm:			
1	Đoạn từ nhà ông Khảm đến nhà ông Tý xóm cổng Quỳnh Biểu			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
III	XÃ LIÊN VỊ (XÃ ĐỒNG BẰNG)			
I	Trục đường thị xã:			
1	Đoạn từ giáp xã Liên Hòa đến hết thôn Vị Khê			
1.1	Đoạn từ giáp xã Liên Hòa đến hết nhà ông Hải và hết nhà bà Xoan và đường vào chợ (xóm Đông)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	720.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.2	Đoạn từ nhà ông Đại và nhà ông Sơn đến ngã 3 đường kênh 36 (gồm các xóm: Xóm Đông, xóm Đình, xóm Quán, xóm Bầu, xóm Bắc)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.3	Đoạn đường liên thôn đi Vị Khê đến hết thôn Vị Khê (thôn Vị Khê)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Đường đi xã Tiên Phong			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
3	Đường Vị Khê đi Cầu Miếu			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
II	Trục đường thôn, liên thôn:			
1	Đường Đồng Cam: Đoạn từ nhà ông Lăng đến giáp lưu chân đê			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
IV	XÃ TIÊN PHONG (XÃ ĐỒNG BẰNG)			
I	Tuyến đường trục thị xã: Đoạn từ giáp kênh chính (giao Liên Hòa - Liên Vị - Tiên Phong) đến chân đê			
1	Đoạn từ giáp đường 3 xã đến cầu Tiên Phong (xóm 3)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Đoạn từ cầu Tiên Phong đến chân đê xóm 4 (xóm 3, 4)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
II	Trục đường xã:			
1	Đường từ cầu Tiên Phong đến chân đê xóm 3			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2	Đường liên thôn từ giáp đường liên xã nhà ông Bù (ô đất số 16 Khu A-Đầm 4) đến chân đê xóm 3 (gồm xóm 3, xóm 4)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
3	Đường liên thôn từ trạm Bưu điện Văn hoá xã đến hết chân đê xóm 3 và QH tây UBND xã (gồm xóm 3, xóm 4)			
3.1	Đoạn từ Bưu điện Văn hoá xã đến chân đê xóm 3 (gồm xóm 3, 4)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
3.2	Các hộ thuộc khu quy hoạch dân cư Tây UBND xã.	300.000	180.000	150.000
V	XÃ TIỀN AN (XÃ TRUNG DU)			
I	Trục đường tỉnh lộ và trục đường thị xã:			
1	Tuyến đường Biểu Nghi - Phà Rừng đoạn giáp phường Quảng Yên đến hết địa phận xã Tiền An			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Đường trục thị xã: Đường chợ Rộc - Bến Giang và nhánh rẽ đi Hà An			
2.1	Đoạn từ giáp phường Quảng Yên (nhà ông Thóc và nhà ông Chinh) đến cầu Chợ Rộc (xóm chợ Rộc)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	300.000	250.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.2	Đoạn từ giáp cầu Chợ Rộc đến đường vào Nhà máy Sứ			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2.3	Đoạn từ đường vào Nhà máy Sứ đến ngã 3 đi Hà An và Tân An			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	720.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2.4	Đoạn từ ngã ba đi Tân An và Hà An đến giáp địa phận phường Hà An			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2.5	Đoạn từ ngã ba đi Hà An và Tân An đến giáp địa phận phường Tân An			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
II	Đường trục xóm, liên xóm:			
1	Đoạn từ xóm Cỏ Khê: Từ đường Biểu Nghi - Phà Rừng đến nhà Văn hóa Cỏ Khê (trừ các hộ bám mặt đường Biểu Nghi - Phà Rừng)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Đường vào nhà Máy Sứ: Từ giáp đường chợ Rộc - Bến Giang đến nhà Máy Sứ (trừ các hộ bám mặt đường Chợ Rộc - Bến Giang)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
3	Đường từ Dốc Miếu xóm Cửa Tràng đến nhà Văn hóa Cỏ Khê			
3.1	Đoạn từ dốc miếu xóm Cửa Tràng đến Công ty Hiệp An			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
3.2	Đoạn từ Công ty Hiệp An đến Nhà Văn hóa Cỏ Khê			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
4	Đường từ nhà ông Phạm Văn Đạt đến nhà ông Trần Quang Minh (xóm Cây Sầm)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
5	Đoạn từ cổng Nhà Văn hóa Cây Sầm đến Nhà máy Sứ			
5.1	Đoạn từ Nhà Văn hóa Cây Sầm đến nhà ông Đặng Xuân Bộ			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5.2	Đoạn từ giáp nhà ông Đặng Xuân Bộ đến Nhà Máy Sứ			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
6	Đường từ giáp cầu Cây Sầm đến giáp khu dân cư Bãi 2			
6.1	Đoạn từ cầu Cây Sầm đến giáp Doanh trại Quân đội (gồm toàn bộ khu quy hoạch dân cư Cây Sầm)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
6.2	Từ giáp Doanh trại Bộ đội đến hết khu dân cư Bãi 2			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
7	Đường từ Tượng đài Liệt sỹ đi xóm Chùa, Giếng Đá, Cây Sầm			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
8	Đường từ khu vui chơi thanh thiếu niên đến nhà bà Vũ Thị Lợi và ông Nguyễn Văn Bắc			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
9	Đường từ nhà ông Lương Văn Đĩnh đến khu vực Dương Đàng (Trừ các hộ bám mặt đường Chợ Rộc - Bến Giang) (gồm các xóm: Xóm Đình, Vườn Chay)			
9.1	Đoạn từ nhà ông Lương Văn Đĩnh đến nhà ông Nguyễn Thế Nghinh và ông Phạm Phúc Hòa (xóm Đình)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
9.2	Đoạn từ giáp nhà ông Nguyễn Thế Nghinh và ông Phạm Phúc Hòa đến sân Bóng đá xóm Vườn Chay			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
9.3	Đoạn từ giáp sân Bóng đá xóm Vườn Chay đến nhà ông Vũ Văn Đàn và hết địa phận Dương Đằng (xóm Vườn Chay)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	250.000	150.000	130.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
10	Đường từ cổng trào xóm Bãi 2 đến hết các tuyến đường nhánh xóm Bãi 2 còn lại (trừ các hộ bám mặt đường chợ Rộc - Bến Giang)			
10.1	Đoạn từ cổng trào xóm Bãi 2 đến nhà ông Đàm Quang Hội			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
10.2	Đoạn từ nhà ông Đàm Quang Hội đến các tuyến đường xóm Bãi 2 còn lại			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
11	Đường từ cổng Trào xóm Sen đến hết các tuyến đường nhánh còn lại của xóm Sen (trừ các hộ bám mặt đường Chợ Rộc - Bến Giang)			
11.1	Đoạn từ cổng Trào xóm Sen đến nhà bà Đàm Thị Lan, ông Trần Văn Lập			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
11.2	Đoạn từ nhà bà Đàm Thị Lan và ông Trần Văn Lập đến các tuyến đường nhánh còn lại của xóm Sen			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
12	Đường từ cổng trào xóm Thùa đến hết các tuyến đường nhánh còn lại của xóm Thùa (trừ hộ bám mặt đường chợ Rộc - Bến Giang)			
12.1	Đoạn từ cổng trào xóm Thùa đến nhà ông Phạm Bình			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
12.2	Đường từ nhà ông Phạm Bình đến hết các tuyến đường nhánh còn lại của xóm Thùa			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
13	Đường từ cầu đi vào xóm Méo đến hết các tuyến đường nhánh còn lại của xóm Méo (trừ hộ bám mặt đường chợ Rộc - Bến Giang)			
13.1	Đoạn từ cầu đi vào xóm Méo đến nhà Văn hóa xóm Méo			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
13.2	Đoạn từ giáp nhà Văn hóa xóm Méo đến hết các tuyến đường nhánh còn lại của xóm Méo			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
14	Đường từ nhà ông Đoàn Văn Xíu đến hết nhà ông San, ông Lùng và các tuyến nhánh còn lại (trừ hộ mặt đường chợ Rộc - Bến Giang)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
15	Đường từ cổng HTX Tiên An II đến nhà ông Hảo (xóm Thành)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
16	Đường từ nhà ông Đàm Quang Lực và ông Ngô Tiến Yên đến hết nhà ông Đàm Quang Nam (xóm Thành)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
17	Đường từ cổng trào xóm Đanh đến hết các tuyến đường nhánh còn lại của xóm Đanh (trừ các hộ bám mặt đường chợ Rộc - Bến Giang)			
17.1	Đoạn từ cổng trào xóm Đanh đến nhà bà Bùi Thị Ươm			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
17.2	Đoạn từ nhà bà Bùi Thị Ươm đến các tuyến đường nhánh còn lại của xóm Đanh			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
18	Đường từ cổng trào xóm Thành Giền đến nhà văn hóa xóm Thành Giền các tuyến đường nhánh còn lại xóm Thành Giền			
18.1	Đường từ cổng trào xóm Thành Giền đến nhà văn hóa xóm Thành Giền			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
18.2	Đường từ nhà văn hóa xóm Thành Giền đến nhà ông Đàm Quang Phiên, nhà bà Trần Thị Ghi và các tuyến đường nhánh còn lại xóm Thành Giền			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
19	Đường từ cổng trào xóm Bãi 4 (đường trục chính) đến hết các tuyến đường nhánh còn lại đi vào xóm Bãi 4			
19.1	Đường từ cổng trào xóm Bãi 4 (đường trục chính) đến hết nhà ông Đàm Quang Hắc và Bùi Văn Lý			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
19.2	Đường từ nhà ông Đàm Quang Hắc và Bùi Văn Lý đến hết các tuyến đường nhánh còn lại đi vào xóm Bãi 4			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
20	Các tuyến đường trục xóm còn lại (xóm Cỏ Khê, Giếng Đá, Chùa)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
VI	XÃ HIỆP HÒA (XÃ TRUNG DU)			
I	Trục đường thị xã và tỉnh lộ:			
1	Trục đường liên xã Quảng Yên - Hiệp Hòa - Sông Khoai:			
1.1	Đoạn từ giáp Quảng Yên đến Kênh N16 (thôn 5)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	900.000	750.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
1.2	Đoạn từ giáp kênh N16 đến bể lọc đại 2 (thôn 5)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	720.000	600.000
1.3	Đoạn từ giáp bể lọc đại 2 đến hết nhà ông Thanh và hết nhà ông Trang (gồm: Thôn 1, 2, 3, 4)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.4	Đoạn từ ô số 1 Quy hoạch Trổ Trại qua ngã 3 Bến Thóc đến hết nhà ông Vượng (thôn 1)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2	Đường từ giáp phường Quảng Yên đi Chùa Bằng - Chợ Đồn đến giáp đường ngã 3 đi bể lọc Đông Thăng và UBND xã			
2.1	Đoạn từ giáp phường Quảng Yên đến hết Chùa Bằng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.2	Đoạn từ giáp Chùa Bằng nhà ông Thanh qua chợ Đồn và giáp đường ngã 3 giao với bể lọc đi UBND xã			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
3	Đường từ nhà ông Tăng đi qua trường THCS qua Bãi Cát đến giáp địa phận phường Cộng Hòa			
3.1	Đoạn từ nhà ông Tăng đến bể lọc Đông Thăng và hết nhà bà Bình (thôn 1, 2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
3.2	Đoạn từ Giếng lọc Đông Thắng đến hết khu quy hoạch Mẫu Muối (thôn 11)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	450.000	270.000	230.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
3.3	Đoạn từ nhà Văn hoá thôn 12 đến nhà ông Khương khu Cửa Rải (thôn 14)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
4	Đoạn từ bể lọc Đông Thắng đi qua UBND xã đến hết Dốc Cổng			
4.1	Đoạn từ nhà ông Cường đến hết UBND xã và nhà ông Chỉ (thôn 1, 9, 10, 11, 12)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
4.2	Đoạn từ giáp UBND xã (tính từ nhà ông Lương) đến Dốc Cống (thôn 12, 13, 14, 15, 16)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
5	Trục đường Uông Bí - Cầu Sông Chanh			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	1.000.000	600.000	500.000
6	Khu quy hoạch dân cư tự xây Hậu Sơn (thôn 5)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000
II	Trục đường thôn, liên thôn:			
1	Đường từ Mẫu giáo Đại 2 đến hết khu Giếng Xó (kể cả nhánh giếng Máy đi Ô Luyến)			
1.1	Đoạn từ trường Mẫu giáo Đại 2 đến hết nhà ông Hạnh thôn 7 và ngã 3 đi Giếng Máy			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	450.000	270.000	230.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.2	Đoạn từ ngã 3 Giếng Máy đi Ô Luyến			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
1.3	Đoạn từ ngã 3 Giếng Máy vào Rộc Xó thôn 7			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2	Đường đi chợ Ba Đại			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	450.000	270.000	230.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
3	Đường đi dốc cụ Lang Xo đi nhà Thờ chính kể cả nhánh rẽ đi nhà Thờ xóm 3			
3.1	Đoạn từ nhà ông Ninh Thông đi đến nhà Thờ chính giao với đường bẻ lọc Đông Thắng đi UBND xã			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	350.000	210.000	180.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
3.2	Đoạn từ ngã 3 dốc cụ Lang Xo đi qua nhà Thờ xóm 3 hết trở vệt đến giao với đường vào Rộc Xó			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
4	Đường từ sân vui chơi Đông Thăng đi đến hết nhà ông Trường thôn 2			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	200.000	120.000	100.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
VII	XÃ SÔNG KHOAI (XÃ TRUNG DU)			
I	Trục đường thị xã:			
1	Trục đường từ Đường 10 đến đầu Núi Rũi giáp khu phố Mai Hòa phường Đông Mai (gồm: Thôn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)			
1.1	Trục đường từ Đường 10 đến hết nhà ông Thành (Ngã tư đường chở sét) (gồm: Thôn 1, 2, 3)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
1.2	Đoạn từ nhà ông Công đến hết địa phận thôn 5 nhà ông Trung (bao gồm: Thôn 3, 4, 5)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
1.3	Đoạn từ giáp nhà ông Trung đến giáp khu phố Hải Hòa phường Đông Mai (bao gồm: Thôn 6, 7)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2	Đường Bến Thóc đi ra đê (Cái De) (gồm: Thôn 8, 9, 10, 11)			
2.1	Từ ngã ba bến Thóc đến hết nhà ông Sinh (thôn 10)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2.2	Đoạn giáp lạch nhà ông Sinh ra đê (gồm: Thôn 8, 9, 10)			
2.2.1	Đoạn giáp lạch nhà ông Sinh ra đê (gồm: Thôn 8, 9, 10)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2.2.2	Đoạn từ sau Trạm y tế Sông Khoai 2 đi thôn 8 qua quy hoạch dân cư thôn 8, 9			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
2.3	Đoạn xóm 8: Từ nhà ông Oanh đến hết nhà ông Thường			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
3	Trục đường thị xã Tuyên Biểu Nghi - Phà Rừng: Đoạn từ lối rẽ Công ty Cổ phần Hạ Long I đến hết địa phận xã Sông Khoai (đối diện với cổng kho vật tư cũ)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
4	Trục đường Uông Bí - Cầu Sông Chanh			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
II	Trục đường thôn, liên thôn:			
1	Trục đường xã giáp Hiệp Hòa đến ngã ba đường đi Rộc Đông (đoạn từ giáp xã Hiệp Hòa đến ngã ba đường đi Rộc Đông (xóm 3, cả quy hoạch tái định cư Dự án khai thác má Sét Núi Na)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	350.000	210.000	180.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	150.000	90.000	80.000
VIII	XÃ HOÀNG TÂN (XÃ MIỄN NÚI)			
I	Trục đường thị xã:			
1.1	Đoạn từ giáp phường Tân An đến ngã tư trung tâm xã			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	360.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
1.2	Đoạn từ nhà Văn hóa thôn 3 đến ngã tư trung tâm xã			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	600.000	500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
II	Tuyến đường thôn, liên thôn:			
1	Đường từ Trạm điện xóm Máng đến giáp với đường ngã 3 thôn 3 đi Bình Hương			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	240.000	200.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
2	Đường từ Đầm Sen đến hết xóm Đông thôn 5 (gồm thôn: 3, 5)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3	Đường từ ngã 3 thôn 3 đến hết khu dân cư Đượng Hạc và kể cả nhánh rẽ đi Lỗ Cầu (gồm thôn 3, 4)			
3.1	Đoạn từ ngã 3 thôn 3 đến hết nhà ông Măng (thôn 4)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	420.000	350.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
3.2	Đoạn từ nhà ông Măng đến hết khu dân cư Đượng Hạc (thôn 4)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
3.3	Đoạn từ nhà ông Măng đến hết khu dân cư Lỗ Cầu, Hà Dương (thôn 4)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
4	Đường từ ngã tư Trung tâm xã đến hết đập bà Xiêm và nhánh đi Hang Rót (thôn 1)			
4.1	Đường từ ngã tư Trung tâm đến hết đập bà Xiêm			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
4.2	Đoạn từ giáp đập bà Xiêm đến hết khu dân cư hang Rót			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	300.000	180.000	150.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	250.000	150.000	130.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
5	Từ ngã tư trung tâm đến đê Cái Dầm (thôn 2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
6	Đường liên thôn từ ngã tư trung tâm đi thôn 5 (gồm thôn: 2, 5)			
6.1	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết địa phận thôn 2			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	480.000	400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	300.000	250.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
6.2	Đoạn từ địa phận thôn 2 đến xóm Đông thôn 5			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000
7	Đường thôn 4: Từ sân Thanh thiếu niên đến hết nhà ông Thành (thôn 4)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	360.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	400.000	240.000	200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	180.000	150.000
	Các vị trí còn lại	200.000	120.000	100.000

7. HUYỆN ĐÔNG TRIỀU (ĐÔ THỊ LOẠI IV)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	THỊ TRẤN MẠO KHÊ - ĐÔ THỊ LOẠI IV			
1	Các hộ bám trục đường Quốc lộ 18 (Đường phố loại 1)			
1.1	Từ cầu Trạ đến đường vào Công ty cổ phần Cơ khí thủy 204	6.000.000	3.600.000	3.000.000
1.2	Từ đường vào Công ty CP Cơ khí Thủy 204 đến ngã 4 khu phố 2	7.500.000	4.500.000	3.750.000
1.3	Từ ngã 4 khu phố 2 đến cổng UBND thị trấn Mạo Khê	8.500.000	5.100.000	4.250.000
1.4	Từ cổng UBND thị trấn Mạo Khê đến đồn Công an thị trấn Mạo Khê	10.000.000	6.000.000	5.000.000
1.5	Từ đồn Công an thị trấn Mạo Khê đến hết Xí nghiệp nước TT Mạo Khê	8.500.000	5.100.000	4.250.000
1.6	Từ Xí nghiệp nước thị trấn Mạo Khê đến giáp đất xã Yên Thọ	6.000.000	3.600.000	3.000.000
2	Các trục đường đầu nối từ đường Quốc lộ 18 ra (Đường phố loại 1)			
2.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến cầu Đá Vách (đường 188)	6.600.000	3.960.000	3.300.000
2.2	Từ ngã 4 khu Hoàng Hoa Thám đến cổng Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Triều	7.000.000	4.200.000	3.500.000
2.3	Từ ngã 4 khu Hoàng Hoa Thám xuống đến Xí nghiệp nước (X.M H.thạch)	4.500.000	2.700.000	2.250.000
2.4	Từ XN nước Xi măng Hoàng Thạch đến cổng Công ty Xi măng H.Thạch	3.500.000	2.100.000	1.750.000
2.5	Từ đường 18A qua sân vận động (mới) đến Ga Mạo Khê	5.000.000	3.000.000	2.500.000
2.5A	Từ đường Quốc lộ 18 qua sân vận động (mới) đến ngã 4 (Trường Mầm non Huy Hoàng)	6.000.000	3.600.000	3.000.000
25B	Từ ngã 4 (Trường Mầm non Huy Hoàng) đến Ga Mạo Khê	5.000.000	3.000.000	2.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.6	Đường Quốc lộ 18 (Ngã 3 khu Hợp tác xã Vĩnh Thắng cũ qua khu Đô thị 188 qua nhà ông Thực đến nhà ông Khoa bà Sinh	4.500.000	2.700.000	2.250.000
3	Các hộ bám đường bê tông chính trên địa bàn thị trấn (Đường phố loại 2)			
3.1	Từ ngã 4 khu phố 2 đến hết Trường THPT Mạo Khê 1	4.000.000	2.400.000	2.000.000
3.2	Từ Trường THPT Mạo Khê 1 đến ngã 3 Cống Trắng	3.000.000	1.800.000	1.500.000
3.3	Từ ngã 3 Cống trắng đến cổng trào Mỏ	2.400.000	1.440.000	1.200.000
3.4	Từ Cổng trào Mỏ đến Hội trường khu Đoàn Kết	1.600.000	960.000	800.000
3.5	Từ Hội trường khu Đoàn kết đến nhà Phân xưởng Cơ khí M.Khê (Nhà sàng 56)	950.000	570.000	480.000
3.6	Từ nhà Phân xưởng Cơ khí Mạo Khê đến đường rẽ vào chùa Non Đông	550.000	330.000	280.000
3.7	Từ cổng trào Mỏ đến đường vào trường Nguyễn Đức Cảnh	3.000.000	1.800.000	1.500.000
3.8	Từ đường vào trường Nguyễn Đức Cảnh đến cổng trào khu Vĩnh Lập	1.800.000	1.080.000	900.000
3.9	Từ ngã ba khu Vĩnh Lập Trường Nguyễn Đức Cảnh qua chợ Công Nông đến cầu khu Vĩnh Trung	4.500.000	2.700.000	2.250.000
3.10	Từ ngã 3 đường vào chợ Công Nông đến cầu khu Quang Trung	3.500.000	2.100.000	1.750.000
3.11	Từ cầu khu Quang Trung đến ngã 4 khu Quang Trung (Nhà ông Chủ)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
3.12	Từ nhà ăn số 1 của Công ty than Mạo Khê tới ngã 3 giáp danh giữa các khu: Quang Trung, Vĩnh Trung	2.700.000	1.620.000	1.350.000
3.13	Từ ngã 4 Quang Trung (Nhà ông Chủ) đến Ga Mạo Khê	2.000.000	1.200.000	1.000.000
3.14	Từ ngã 4 Quang Trung đến đường sắt khu Quang Trung	2.100.000	1.260.000	1.050.000
3.15	Từ đường sắt khu Quang Trung đến cầu mới qua suối Vĩnh Lập qua nhà văn hoá Vĩnh Lập cũ đến cổng trào khu Vĩnh Lập.	1.200.000	720.000	600.000
3.16	Từ ngã 4 khu Quang Trung (Nhà ông Tạo) đến ngã 3 giáp ranh khu Vĩnh Sơn và Vĩnh Xuân	2.100.000	1.260.000	1.050.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3.17	Từ ngã 3 giáp ranh giữa khu Vĩnh Sơn và Vĩnh Xuân đến đường tàu quốc gia (Nhà ông Tạo khu Vĩnh Xuân)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
3.18	Từ ngã 3 giáp ranh khu Vĩnh Sơn và Vĩnh Xuân đến khu âm 80 Mỏ Mạo Khê	1.800.000	1.080.000	900.000
3.19	Từ âm 80 lên đến đường rẽ vào chùa Non Đông	800.000	480.000	400.000
3.20	Từ đường sắt Quốc gia nhà ông Tạo (khu Vĩnh Xuân) đến ngã 3 nhà ông Mạch, ông Kinh nhà bà Thảo.	2.600.000	1.560.000	1.300.000
3.21	Từ đường nhà ông Mạch đường lên ga Ga Mạo Khê nhà ông Thanh	3.150.000	1.890.000	1.580.000
3.22	Từ ngã 3 nhà ông Kinh đến cổng Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Triều	4.600.000	2.760.000	2.300.000
3.23	Từ đường Nam Ga - ngã 3 khu Vĩnh Xuân qua khu Vĩnh Trung đến Trường Tiểu học Mạo Khê B và các tuyến đường nội bộ trong khu dân cư mới quy hoạch Khu Vĩnh Trung (gần Trường Mầm non Huy Hoàng)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
3.24	Từ cổng Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Triều (khu Vĩnh Xuân) đến Trường Tiểu học Vĩnh Khê.	3.850.000	2.310.000	1.930.000
3.25	Các hộ bám đường nội bộ đường trong khu dân cư mới quy hoạch khu Vĩnh Thông (phía sau siêu thị Hapro)	4.200.000	2.520.000	2.100.000
3.26	Từ trường tiểu học Vĩnh Khê đến ngã 3 đường bê tông Mỏ giáp ranh 2 khu Vĩnh Sinh và Phố II	3.000.000	1.800.000	1.500.000
3.27	Từ đường Quốc lộ 18 khu phố I qua khu Vĩnh Thông đến cầu Vĩnh Trung	3.100.000	1.860.000	1.550.000
3.28	Từ đường Quốc lộ 18 khu Vĩnh Thông đến ngã 3 Trường Tiểu học Vĩnh Khê	3.100.000	1.860.000	1.550.000
3.29	Từ đường Quốc lộ 18 khu phố I qua cổng nhà thờ tới nhà ông Ty	2.500.000	1.500.000	1.250.000
3.30	Từ nhà ông Ty xuống đến ngã 3 nhà ông Điềm	1.800.000	1.080.000	900.000
3.31	Từ đường Quốc lộ 18 đến hết sân bóng cũ khu Vĩnh Tuy 2	3.500.000	2.100.000	1.750.000
3.32	Các tuyến đường nhánh quy hoạch trong khu đô thị 188 - đối với những tuyến đường đã đầu tư xong cơ sở hạ tầng	3.000.000	1.800.000	1.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3.33	Từ sân bóng cũ khu Vĩnh Tuy 2 đến nhà ông Phái	2.500.000	1.500.000	1.250.000
3.34	Từ Công ty TNHH 289 đến cổng phía Đông chợ sáng Mạo Khê	4.000.000	2.400.000	2.000.000
3.35	Từ đường Quốc lộ 18 phía Đông và Tây Công ty Bình Minh	3.500.000	2.100.000	1.750.000
3.36	Từ đường Quốc lộ 18 đến ngã 3 đường vào trạm xá xây lắp 4 cũ	1.500.000	900.000	750.000
3.37	Từ Công ty Bình Minh đến giáp đường vào xây lắp 4 cũ	1.000.000	600.000	500.000
3.38	Từ ngã 3 đường vào trạm xá xây lắp 4 cũ khu Vĩnh Tuy 1 đến giáp đường tàu Quốc gia	1.250.000	750.000	630.000
3.39	Từ phía Bắc đường tàu quốc gia lên đến Hội trường khu Vĩnh Sơn.	1.300.000	780.000	650.000
3.39A	Từ Hội trường khu Vĩnh Sơn đến ngã 3 đi sang đường khu âm 80	1.000.000	600.000	500.000
3.40	Từ ngã 3 hội trường khu Vĩnh Sơn đến ngã 3 đường khu âm 80	1.200.000	720.000	600.000
3.41	Từ ngã 3 Công ty cổ phần cơ khí Mạo Khê đến ngã 3 dốc 2000 khu Vĩnh Sơn	1.200.000	720.000	600.000
3.42	Tuyến đường bê tông khu Vĩnh Tuy 2 (phía Nam nhà văn hoá khu Vĩnh Tuy 2) đến đường quy hoạch khu đô thị 188	1.200.000	720.000	600.000
3.43	Từ đường Quốc lộ 18 qua xóm Đống Đống (Vĩnh Tuy 1) đến đường Bê Tông Hoàng Thạch khu Vĩnh Tuy 2	1.000.000	600.000	500.000
3.44	Từ ngã tư phố 2 đến nhà văn hóa khu phố 2	3.000.000	1.800.000	1.500.000
3.45	Từ nhà văn hóa khu phố 2 xuống đến cảng Bến Càn.	1.500.000	900.000	750.000
3.46	Từ Quốc lộ 18 vào 2 ngõ: Ngõ 30 và ngõ 18 của khu phố 2 (khu Bách hoá cũ)	2.800.000	1.680.000	1.400.000
3.47	Từ đường Quốc lộ 18 (nhà ông Thiệu) vào đến nhà ông Xuân khu Vĩnh Hoà (chùa MK cũ)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
3.48	Từ đường Quốc lộ 18 phía Đông Trường Tiểu học Quyết Thắng đến hết Nhà Văn hoá khu Vĩnh Hoà	3.000.000	1.800.000	1.500.000
3.49	Từ đường Quốc lộ 18 xuống hết nhà ông Hữu (giáp Công ty cổ phần Cơ khí thủy 204)	2.300.000	1.380.000	1.150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3.50	Từ nhà ông Đông đến hết (giáp Công ty cổ phần Cơ khí thủy 204)	1.000.000	600.000	500.000
3.51	Từ đường Quốc lộ 18 khu Vĩnh Hòa đến ngã ba đường vào chùa Tế	1.500.000	900.000	750.000
3.52	Tuyến từ đường bê tông Mỏ qua nhà văn hoá khu Vĩnh Sinh, qua khuôn viên chùa Tế đến ngã ba gần nhà ông Thân Trí Dũng và nhà bà Vũ Hồng Nhánh.	1.400.000	840.000	700.000
3.53	Từ đường Quốc lộ 18 tới Cống thoát nước qua đường giáp ranh với khu V. Quang 2	1.500.000	900.000	750.000
3.54	Từ cống giáp ranh Vĩnh Quang 1 và V. Quang 2 đến ngã 3 khu V. Quang 2 về Đông giáp nhà ông Duyên đến đường sắt, về Tây đến nhà ông Sinh	1.000.000	600.000	500.000
3.55	Từ ngã 3 Cống trắng đến Trường Tiểu học Mạo Khê A	1.400.000	840.000	700.000
3.56	Từ Trường Tiểu học Mạo Khê A đến suối Cạn giáp ranh xã Bình Khê	1.000.000	600.000	500.000
3.57	Từ ngã 3 sân Tennis đến ngã 3 hội trường khu Vĩnh Lâm	1.000.000	600.000	500.000
3.58	Từ đường bê tông Mỏ qua xưởng cửa cũ đến ngã 3 đường vào núi xẻ	1.050.000	630.000	530.000
3.59	Từ đường bê tông Mỏ vào hết khu văn phòng Mỏ (khu Dân Chủ)	1.000.000	600.000	500.000
3.60	Từ đường Quốc lộ 18 qua nhà nghỉ Long Ngân đến ngã ba nhà ông Ngô Tuấn Ngọc.	1.500.000	900.000	750.000
3.60A	Các hộ bám đường nội bộ trong khu quy hoạch dân cư khu Vĩnh Sinh và khu phố 2	1.400.000	840.000	700.000
3.61	Từ ngã 3 nhà ông Sinh khu Vĩnh Quang 2 qua đường sắt đến hết Công ty Sản xuất Vật liệu xây dựng Kim Sơn và từ nhà ông Duyên giáp đường sắt đến cống Công ty gạch Vĩnh Tiến	1.000.000	600.000	500.000
4	Các trục đường chính, đường nhánh trong các khu còn lại (đường phố loại 3)			
4.1	Các hộ từ đường Quốc lộ 18 đến nhà văn hoá khu V. Hồng, và từ đường 18A đến Cảng của Công ty XD HT Miền Tây và từ hộ nhà ông Kiên đến hết đường xuống lò vôi cũ khu V. Hồng	1.500.000	900.000	750.000
4.2	Các hộ từ đường Quốc lộ 18 đến hết khuôn viên của XN Gốm cổ phần Quang Vinh và Gốm Quang Vinh thuộc khu Vĩnh Hồng và V. Quang 1	1.500.000	900.000	750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
4.3	Các hộ bám trục đường từ đường Quốc lộ 18 vào Hội trường khu Vĩnh Thông - đường vào trụ sở UBND thị trấn MK	2.800.000	1.680.000	1.400.000
4.4	Từ Trạm xá Xây lắp 4 đến gã 3 nhà ông Hoà khu Vĩnh Xuân đến đường bê tông khu Vĩnh Tuy 1	1.200.000	720.000	600.000
4.5	Từ giếng Vĩnh khu Vĩnh Thông đến giáp đô thị 188	2.800.000	1.680.000	1.400.000
4.6	Đường Bê tông phía Bắc đường tàu quốc gia từ nhà ông Trung đến đường bê tông ngã 3 nhà ông Hiện khu Quang Trung	1.500.000	900.000	750.000
4.7	Các hộ bám mặt tiền hai bên đường từ cổng trào Vĩnh Phú đến hết Nhà Văn hoá khu Vĩnh Phú.	1.400.000	840.000	700.000
4.8	Các hộ bám mặt tiền hai bên đường từ nhà văn hoá khu Vĩnh Phú đến hết đường vào lò gạch mỏ khu Vĩnh Phú	1.300.000	780.000	650.000
4.9	Từ đường ngã 3 khu Vĩnh Xuân nhà ông Bang đến ngã 3 nhà ông Ném (đường nam ga)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
4.9A	Tuyến đường bê tông Hoàng Thạch đến đường bê tông khu Vĩnh Tuy 2 (Tuyến nhà bà Ngô Thị Hiền)	1.100.000	660.000	550.000
4.10	Từ đường bê tông Hoàng Thạch đến đường BT khu Vĩnh Tuy 2 (Tuyến nhà ông Ngẫu)	1.500.000	900.000	750.000
4.11	Từ đường bê tông Hoàng Thạch đến đường BT khu Vĩnh Tuy 2 (Tuyến nhà ông Năng đến nhà bà Yến)	1.500.000	900.000	750.000
4.12	Từ đường bê tông Hoàng Thạch đến đường BT khu Vĩnh Tuy 2 (Tuyến nhà ông Chương đến nhà ông Xuân)	1.500.000	900.000	750.000
4.13	Từ đường bê tông Hoàng Thạch đến đường BT khu Vĩnh Tuy 2 (Tuyến nhà ông Nhậm đến nhà ông Khoa)	1.100.000	660.000	550.000
4.14	Hộ bám đường vào kho gạo B (Khu Vĩnh Xuân - Khu Hoàng Hoa Thám)	2.400.000	1.440.000	1.200.000
4.15	Các hộ bám đường nhánh trong khu phạm vi cách đường 18A 100m	1.400.000	840.000	700.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
4.16	Các hộ bám đường bê tông trong khu: Vĩnh Xuân; Hoàng Hoa Thám; Vĩnh Tuy 2; dân cư khu 201; Phố 1; Vĩnh Hồng; Vĩnh Quang 1; Vĩnh Tuy 1; Vĩnh Thông; Vĩnh Hải; Phố 2; Vĩnh Hoà	1.100.000	660.000	550.000
4.17	Tuyến từ đường bê tông mở qua Trường Mầm non Sơn Ca đến ngã 3 đường vào Hội trường khu Vĩnh Lâm.	1.000.000	600.000	500.000
4.18	Các hộ bám đường bê tông trong khu: Vĩnh Sinh; Vĩnh Phú; Dân Chủ; Vĩnh Tân; Vĩnh Lâm; Công Nông; Vĩnh Trung; Quang Trung; Vĩnh Lập; Vĩnh Sơn; Hoà Bình; Đoàn Kết; Vĩnh Quang 2;	900.000	540.000	450.000
4.19	Các hộ bám trục đường nhánh trong khu: Vĩnh Xuân; Hoàng Hoa Thám; Vĩnh Tuy 2; dân cư khu 201; Phố 1; Vĩnh Hồng; Vĩnh Quang 1; Vĩnh Tuy 1; Vĩnh Thông; Vĩnh Hải; Phố 2; Vĩnh Hoà	850.000	510.000	430.000
4.20	Các hộ bám đường nhánh trong khu: Vĩnh Sinh; Vĩnh Phú; Dân Chủ; Vĩnh Tân; Vĩnh Lâm; Công Nông; Vĩnh Trung; Quang Trung; Vĩnh Lập; Vĩnh Sơn; Hoà Bình; Đoàn Kết; Vĩnh Quang 2;	800.000	480.000	400.000
4.21	Từ bê tông Mở qua nhà Thờ khu Dân Chủ đến ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Bé và qua ngã ba nhà thờ đến nhà bà Đỗ Thị Liêm.	1.000.000	600.000	500.000
4.22	Từ đường Quốc lộ 18 đến phòng khám đa khoa Mạo Khê và các tuyến đường nhánh trong khu mới quy hoạch trong khu Hoàng Hoa Thám: (Gần phòng khám Đa khoa Mạo Khê)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
4.23	Các hộ bám đường thuộc Lô 2 trong khu đô thị Kim Long và đô thị Hoàng Hoa Thám (giáp bến xe mới).	3.500.000	2.100.000	1.750.000
4.24	Các hộ bám các đường quy hoạch còn lại trong khu đô thị Kim Long và khu đô thị Hoàng Hoa Thám (giáp bến xe mới).	2.700.000	1.620.000	1.350.000
5	Các hộ còn lại trong các khu:			
5.1	Vĩnh Xuân; Hoàng Hoa Thám; Vĩnh Tuy 2; dân cư khu 201; Phố 1; Vĩnh Hồng; Vĩnh Quang 1; Vĩnh Tuy 1; Vĩnh Thông; Vĩnh Hải; Phố 2; Vĩnh Hoà	700.000	420.000	350.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5.2	Vĩnh Sinh; Vĩnh Phú; Dân Chủ; Vĩnh Tân; Vĩnh Lâm; Công Nông; Vĩnh Trung; Quang Trung; Vĩnh Lập; Vĩnh Sơn; Hoà Bình; Đoàn Kết; Vĩnh Quang 2;	600.000	360.000	300.000
5.3	Những hộ bóm đồi núi trong các khu: Vĩnh Tân; Vĩnh Phú; Vĩnh Lâm; Đoàn kết; Hòa Bình; Vĩnh Sơn; Vĩnh Tuy1; Công Nông; Dân Chủ; Vĩnh Lập; Vĩnh Quang 2	400.000	240.000	200.000
II	THỊ TRẤN ĐÔNG TRIỀU - ĐÔ THỊ LOẠI IV			
1	Các hộ bóm trục đường Quốc lộ 18			
1.1	Từ nhà bà Mơ đến hết nhà ông Trịnh Lợi - khu 3 thị trấn Đông Triều	5.000.000	3.000.000	2.500.000
1.2	Từ nhà ông Nguyễn Huy đến văn phòng khu phố 4 (phía bắc đường) và từ Thư Viện huyện đến hết Trung tâm Chính trị huyện (phía Nam đường).	7.200.000	4.320.000	3.600.000
1.3	Từ nhà ông Trần Oanh đến nhà ông Nguyễn An Biên (phía Bắc đường) và từ nhà ông Nguyễn Hữu Thủy đến nhà ông Nguyễn Đình Hà.	5.000.000	3.000.000	2.500.000
2	Các hộ bóm trục đường phố Trần Nhân Tông đường đi Đức Chính và đường 332			
2.1	Đường bê tông từ ngã tư Đông Triều đến hết cổng trường phổ thông cơ sở thị trấn Đông Triều và cổng làng thôn Yên Lâm xã Đức Chính.	4.200.000	2.520.000	2.100.000
2.2	Từ ngã tư Đông Triều đi Bến Triều đến hết địa phận thị trấn Đông Triều (giáp xã Hồng Phong) thuộc trục đường nhựa 332	3.300.000	1.980.000	1.650.000
3	Các hộ bóm trục đường bê tông - Phố chợ Cột:			
3.1	Từ nhà bà Vũ Thị Hoà khu 2, nhà ông Nguyễn Văn Thành khu 4 đến nhà ông Bùi Đức Đản khu 2 và nhà ông Bùi Vũ Trung khu 1.	5.000.000	3.000.000	2.500.000
3.2	Từ nhà chị Nguyễn Thị Quế khu 2, anh Đặng Văn Cường khu 1 đến hết nhà ông Trần Minh Tưởng khu 2 và nhà anh Phạm Văn Lương khu 1	4.000.000	2.400.000	2.000.000
4	Các hộ bóm theo trục đường liên khu phố 1 và 2 (đường mới) và khu dân cư mới khu phố 1 và 2			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
4.1	Đường bê tông mới từ phía sau UBND Thị trấn Đông Triều và nhà bà Ánh đến phía sau nhà chị Khánh Ly khu 2 và nhà anh Hưng khu 1.	4.000.000	2.400.000	2.000.000
4.2	Đường bê tông mới từ sau nhà anh Nguyễn Văn Tùng khu 1 đến hết đất quy hoạch khu phố 1	4.000.000	2.400.000	2.000.000
4.3	Đường bê tông mới từ nhà ông Đoàn Đức Tấn khu phố 1 đến nhà ông Đoàn Viết Cường ra đường 186	2.000.000	1.200.000	1.000.000
4.4	Đường chính khu dân cư mới khu 2 từ nhà ông Lại Văn Toạn đến phía sau Trạm xá thị trấn Đông Triều	2.400.000	1.440.000	1.200.000
4.5	Đường chính khu dân cư mới khu 2 từ đường ngõ vào cổng Công ty Tuấn Phát và từ phía Đông sân chơi mi ni đến ngõ nhà bà Văn	2.000.000	1.200.000	1.000.000
4.6	Các hộ bám trục đường quy hoạch phía Tây khu dân cư Con Quạ khu 1 từ sau nhà anh Trung đến Ao Cá	3.000.000	1.800.000	1.500.000
4.7	Các hộ phía trong khu dân cư Con Quạ khu 1 bám theo trục đường quy hoạch	2.000.000	1.200.000	1.000.000
5	Khu dân cư nằm phía sau các hộ bám đường Quốc lộ 18			
5.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến cổng Phòng giáo dục	1.200.000	720.000	600.000
5.2	Từ đường Quốc lộ 18 Phía sau nhà ông Đặng Hùng và ông Bùi Dũng khu 4 đến nhà bà Dư, ông Chi	800.000	480.000	400.000
5.3	Các hộ bám trục đường từ bến xe ô tô và nhà bà Nhã đến nhà bà Liễu và bà Năm	1.000.000	600.000	500.000
5.4	Các hộ bám trục đường nối tiếp từ nhà bà Liễu, bà Năm đến nhà ông Toàn và ông Thiệm	500.000	300.000	250.000
5.5	Các hộ bám trục đường từ đường Quốc lộ 18 gần phòng Kinh tế - Hạ tầng và Trường Mầm non Hoa Mai đến nhà bà Nhâm	800.000	480.000	400.000
5.6	Khu dân cư bám đường từ nhà bà Nhâm đến giáp nhà trẻ khu Liên cơ cũ	400.000	240.000	200.000
5.7	Các hộ phía sau cửa hàng xăng dầu đến hết nhà văn hoá khu 4	800.000	480.000	400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5.8	Khu dân cư nằm phía sau các hộ bám trục đường Quốc lộ 18 từ nhà bà Đặng Thị Mơ đến ngã tư Đông Triều	500.000	300.000	250.000
5.9	Khu dân cư nằm phía sau các hộ bám trục đường Quốc lộ 18 nằm dưới chân đồi cao đối với các khu vực còn lại từ ngã tư Đông Triều đến hết Cổ eo khu 4	400.000	240.000	200.000
6	Khu dân cư nằm phía sau các hộ bám trục đường phố Trần Nhân Tông từ ngã tư Đông Triều hết cổng Trường Trung học cơ sở thị trấn Đông Triều			
6.1	Bám đường ngõ xóm đường chính	500.000	300.000	250.000
6.2	Các hộ không bám đường ngõ xóm chính (đường ngách, hẻm)	400.000	240.000	200.000
7	Khu dân cư từ chân đồi cao trở lên			
7.1	Khu dân cư nằm trong nhà trẻ Liên cơ cũ khu 2 và khu chợ cũ khu 4	400.000	240.000	200.000
7.2	Khu dân cư bám các đường ngõ xóm đối với phần đất từ chân đồi cao trở lên (đối với các khu vực còn lại thuộc khu 2 và khu 4)	350.000	210.000	180.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	XÃ BÌNH DƯƠNG (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất bám hai bên đường Quốc lộ 18 từ cầu Vàng Chua (Điểm tiếp giáp đất Chí Linh - Hải Dương) đến điểm tiếp giáp với xã Thủy An	3.200.000	1.920.000	1.600.000
2	Hộ bám theo trục đường Bắc Mã đi Đền Sinh: Từ giáp mương cấp 2 đến hết địa phận xã Bình Dương	1.000.000	600.000	500.000
3	Hộ bám theo trục đường liên thôn:			
3.1	Từ đường 18A (Nhà ông Phạm Văn Quý - Thôn Bắc Mã) đến điểm nối đường liên xã Bình Dương đi An Sinh.	500.000	300.000	250.000
3.2	Từ đường 18A đến hết bà Nguyễn Thị Mận thôn Bình Sơn Đông	450.000	270.000	230.000
3.3	Từ đường 18A đến hết nhà ông Vũ Chí Họa thôn Bình Sơn Tây	450.000	270.000	230.000
3.4	Từ đường 18A đến hết nhà ông Vũ Chí Tươi thôn Bình Sơn Tây	450.000	270.000	230.000
3.5	Từ đường 18A đến hết địa phận xã Bình Dương (Tuyến Đông Thành đi Đạo Dương) - thôn Đông Thành - Đạo Dương	450.000	270.000	230.000
3.6	Từ đường 18A chạy qua sân bóng (thôn Đông Lâm) đến hết địa phận xã Bình Dương	450.000	270.000	230.000
4	Các khu vực còn lại	250.000	150.000	130.000
II	XÃ NGUYỄN HUỆ (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Hộ bám theo trục đường bê tông			
1.1	Từ cầu Bình Sơn (giáp đất xã Thủy An) đến bờ đê bến đò	1.000.000	600.000	500.000
1.2	Từ ngã ba đường bê tông đến quán bà Vũ Thị Sơ.	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.3	Từ giáp quán bà Vũ Thị Sơ đến ngõ cổng nhà ông Quá.	350.000	210.000	180.000
1.4	Từ ngã ba quán nhà ông Mong đi đến cổng nhà ông Phiu.	550.000	330.000	280.000
1.5	Khu vực Kênh Giang thôn 1	350.000	210.000	180.000
2	Hộ bảm theo trục đường liên xóm (Thôn 3 và thôn 9)	350.000	210.000	180.000
3	Các hộ bảm theo trục đường liên xóm của các thôn: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8	300.000	180.000	150.000
4	Các khu vực còn lại	250.000	150.000	130.000
III	XÃ THỦY AN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất ở các hộ bảm theo trục đường Quốc lộ 18;			
1.1	Từ điểm tiếp giáp xã Việt Dân đến đường đi vào Trường PTTH Lê Chân.	3.300.000	1.980.000	1.650.000
1.2	Từ giáp đường vào Trường PTTH Lê Chân, đến giáp đất xã Bình Dương (hết đất Công ty TNHH Chè An Thái)	3.200.000	1.920.000	1.600.000
2	Đất ở các hộ bảm theo trục đường bê tông đi xã Nguyễn Huệ: Từ đường Quốc lộ 18 đến giáp xã Nguyễn Huệ	1.200.000	720.000	600.000
3	Đất bảm theo trục đường bê tông liên thôn			
3.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến cống quay đường rẽ thôn Vị Thủy và thôn An Biên	700.000	420.000	350.000
3.2	Thôn Vị Thủy: Từ giáp cống quay đường rẽ vào thôn đến hết nhà văn hoá thôn.	400.000	240.000	200.000
3.3	Từ giáp nhà văn hoá thôn đến hết đất chùa Tráng (giáp đất xã Nguyễn Huệ)	350.000	210.000	180.000
3.4	Từ giáp cống quay đường rẽ vào thôn đến nhà ông Dương Văn Đã.	400.000	240.000	200.000
3.5	Từ giáp nhà ông Dương Văn Đã đến đường rẽ vào nhà ông Bùi Văn Tuấn	300.000	180.000	150.000
4	Thôn Đạm Thủy từ nhà ông Nguyễn Minh Chuyển đến hết nhà ông (Kiều Văn Lược) và bà (Dương Thị Hay).	600.000	360.000	300.000
5	Thôn Đạm Thủy: Từ nhà ông Triệu giáp đường bê tông đi xã Nguyễn Huệ đến nhà ông Tạo	300.000	180.000	150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
6	Thôn Đạm Thủy: Bám đường phân lô khu dân cư tự xây chợ Đạm Thủy	1.200.000	720.000	600.000
7	Đất còn lại nằm trong khu vực dân cư ở các thôn	250.000	150.000	130.000
IV	XÃ VIỆT DÂN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18: Từ cầu Đạm đến ngã ba vào xã Việt Dân	3.200.000	1.920.000	1.600.000
2	Các hộ nằm phía sau các hộ bám trục đường Quốc lộ 18 (lô 2)	1.000.000	600.000	500.000
2A	Các lô đất bám đường phân lô quy hoạch điểm Trung tâm cụm xã (thôn Khê Thượng)	1.500.000	900.000	750.000
3	Đất bám theo trục đường liên thôn:			
3.1	Từ trạm bơm Việt Dân đến UBND xã Việt Dân	500.000	300.000	250.000
3.2	Từ giáp UBND xã Việt Dân đến hết đường đi thôn Phúc Thị	500.000	300.000	250.000
3.3	Từ giáp UBND xã Việt Dân đến hết đường đi thôn Cửa Phúc	500.000	300.000	250.000
3.4	Từ giáp UBND xã Việt Dân đến hết đường đi thôn Khê Thượng	500.000	300.000	250.000
4	Khu vực còn lại nằm trong các thôn.	250.000	150.000	130.000
V	XÃ HỒNG PHONG (XÃ ĐỒNG BẰNG)			
1	Hộ bám trục đường Quốc lộ 18			
1.1	Từ giáp các hộ dân cư khu 4 thị trấn Đông Triều đến ngã 3 đường tránh thị trấn Đông Triều (giáp hộ bà Thuyết)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
1.2	Từ ngã 3 đường tránh thị trấn Đông Triều (giáp hộ bà Thuyết) đến cây xăng Công ty Quản lý, khai thác các công trình thủy lợi.	3.700.000	2.220.000	1.850.000
1.3	Từ cây xăng của Công ty khai thác - Công trình Thủy Lợi đến cầu Đạm	3.300.000	1.980.000	1.650.000
2	Hộ bám theo trục đường 332			
2.1	Từ Trạm biến thế điện đến giáp đất thị trấn Đông Triều (các hộ bám hai bên mặt đường 332)	1.800.000	1.080.000	900.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.2	Từ bến phà Triều đến giáp Trạm Biến thế điện huyện	1.000.000	600.000	500.000
3	Đất bám theo trục đường liên thôn: Từ đường Quốc lộ 18 đi thôn Bình Lục Thượng, Bình Lục Hạ đến thôn Triều Khê về Đoàn Xá 1 ra đường 332	500.000	300.000	250.000
4	Khu quy hoạch đất dân cư thôn Bình Lục Thượng			
-	Các hộ bám đường phân lô quy hoạch khu dân cư thôn Bình Lục Thượng (thuộc lô 2) tiếp giáp phía sau các hộ bám đường 18A	2.000.000	1.200.000	1.000.000
-	Các hộ bám đường phân lô quy hoạch khu dân cư thôn Bình Lục Thượng thuộc các đường còn lại	1.500.000	900.000	750.000
5	Khu vực còn lại trong khu dân cư	350.000	210.000	180.000
VI	XÃ TÂN VIỆT (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Hộ bám trục đường Đức Chính đi Đền Sinh:			
1.1	Từ trụ sở của Công ty TNHH Nhi Thành Đạt đến hết nhà ông Lê Quang Vịnh	2.000.000	1.200.000	1.000.000
1.2	Từ cổng Đền Sinh đến Kè Trần	800.000	480.000	400.000
2	Hộ bám trục đường liên thôn			
2.1	Từ giáp nhà ông Lê Quang Vịnh đi qua thôn Tân Lập đến hết thôn Phúc Đa (nhà ông Khanh)			
2.1.1	Từ sau nhà ông Lê Quang Vịnh đến hết nhà ông Trần Văn Giáp (thôn Tân Thành)	500.000	300.000	250.000
2.1.2	Từ sau nhà ông Trần Văn Giáp đi qua thôn Tân Lập đến hết nhà bà Nguyễn Thị Thơm	550.000	330.000	280.000
2.1.3	Từ giáp nhà bà Nguyễn Thị Thơm đến hết trạm Y tế xã và từ nhà ông Nam ra cổng làng thôn Tân Lập	500.000	300.000	250.000
2.1.4	Từ nhà ông Trần Văn Cảng đến hết nhà ông Đinh Văn Súng (thôn Phúc Đa)	450.000	270.000	230.000
2.1.5	Từ nhà ông Đinh Văn Súng đến hết nhà ông Khanh (thôn Phúc Đa)	450.000	270.000	230.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.2	Từ nhà ông Hương thôn Tân Lập đến nhà Bia thôn Hổ Lao			
2.2.1	Từ nhà ông Hương thôn Tân Lập đến hết nhà bà Ngoan thôn Hổ Lao (ngã tư đầu cầu Hổ Lao)	400.000	240.000	200.000
2.2.2	Từ nhà ông Dụng đến nhà Bia	400.000	240.000	200.000
3	Từ nhà ông Lộc đi qua ngã tư thôn đến hết nhà ông Khiêm và từ nhà ông Viễn đi đến hết nhà ông Thường	400.000	240.000	200.000
4	Hộ bám trục đường bê tông xóm của các thôn	350.000	210.000	180.000
5	Các khu vực còn lại	250.000	150.000	130.000
VII	XÃ AN SINH (XÃ MIỄN NÚI)			
1	Hộ bám theo trục đường từ đường Quốc lộ 18 qua Bắc Mã đi Đền Sinh			
1.1	Từ giáp đất Bình Dương (thôn Chi Lăng) đến cổng UBND xã.			
1.1.1	Từ giáp đất Bình Dương (thôn Chi Lăng) đến hết nhà ông Kê và ông Hồng (ngã 4 chợ Đìa Mối)	1.200.000	720.000	600.000
1.1.2	Từ nhà ông Diên và ông Tiến (ngã 4 Chợ Đìa Mối) đến cổng UBND xã An Sinh	1.000.000	600.000	500.000
1.2	Từ hộ giáp cổng UBND xã đến giáp đường rẽ vào hồ Khe Chè.	700.000	420.000	350.000
1.3	Từ đường rẽ vào hồ Khe Chè đến đằm Trần thôn Ba Xã	500.000	300.000	250.000
1.4	Từ Đằm trần thôn Ba Xã đến kè Trần - giáp đất xã Tân Việt	400.000	240.000	200.000
1.5	Các hộ dân cư nằm tiếp giáp phía sau các hộ dân có nhà bám theo trục đường (có điều kiện thuận lợi)	300.000	180.000	150.000
2	Hộ bám theo đường bê tông đi trại lốc			
2.1	Từ cổng Đền Sinh đến cổng qua đường đi Trại Lốc	500.000	300.000	250.000
2.2	Từ cổng qua đường đi Trại Lốc đến ngã ba Trại Lốc	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.3	Từ ngã ba Trại Lốc đến chân đập Trại Lốc	350.000	210.000	180.000
2.4	Từ ngã ba Trại Lốc đến giáp xã Bình Khê	300.000	180.000	150.000
-	Đất bám trục đường giao thông liên thôn, tiếp giáp với trung tâm xã, cụm xã, khu thương mại, dịch vụ	300.000	180.000	150.000
3	Hộ bám theo trục đường liên thôn			
3.1	Từ ngã tư chợ An Sinh đến ngã ba Thành Long	350.000	210.000	180.000
3.2	Từ ngã 3 thôn Thành Long đến hết thôn Chân Hồ	300.000	180.000	150.000
3.3	Từ ngã ba thôn Thành Long đến ngã 3 rẽ đi thôn Lục Dong	300.000	180.000	150.000
3.4	Từ ngã tư khu chợ An Sinh đến thôn Đìa Sen	350.000	210.000	180.000
3.5	Từ đập thôn Đìa Sen đến hết nhà ông Triều.	300.000	180.000	150.000
3.6	Từ Đìa Mối đi thôn Tam Hồng	300.000	180.000	150.000
4	Các hộ dân nằm trong khu dân cư bám các đường liên thôn khác.	300.000	180.000	150.000
5	Các khu vực còn lại nằm trong các thôn	250.000	150.000	130.000
VIII	XÃ ĐỨC CHÍNH (XÃ TRUNG DU)			
1	Hộ bám trục đường Quốc lộ 18			
1.1	Từ điểm giáp địa phận đất thị trấn Đông Triều (nhà bà Mơ) đến cổng Phòng Văn thể	3.500.000	2.100.000	1.750.000
1.2	Các hộ bám tiếp giáp phía sau các hộ bám trục đường Quốc lộ 18 (Cách trục đường Quốc lộ 18 - trong phạm vi 100m trở lại)	1.000.000	600.000	500.000
1.3	Đất bám đường tránh thị trấn Đông Triều			
1.3.1	Đường từ nhà ông Toản thôn 5 đến nhà ông Chuyển thôn 2 (giá áp cho cả 2 bên đường)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
1.3.2	Đường từ cổng thoát nước hộ ông Đới đến giáp đường 186 (giá áp cho cả 2 bên đường)	2.000.000	1.200.000	1.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2	Hộ bám trục đường Đức Chính đi Tràng Lương, Đức Chính đi Đền Sinh			
2.1	Đường nhựa Đức Chính đi Tràng Lương			
2.1.1	Từ nhà ông Xuân (tiếp giáp đất của thị trấn Đông Triều) đến cổng làng văn hóa thôn 4	4.200.000	2.520.000	2.100.000
2.1.2	Từ cổng làng thôn 4 Đức chính đến ngã 5 đường tránh thị trấn Đông Triều	3.200.000	1.920.000	1.600.000
2.1.3	Từ ngã 5 đường tránh thị trấn Đông Triều đến cổng chùa Râm.	3.000.000	1.800.000	1.500.000
2.1.4	Những hộ thuộc lô 2 phía sau khu tái định cư của tuyến đường tránh thị trấn Đông Triều	1.800.000	1.080.000	900.000
2.1.5	Từ cổng chùa Râm đến giáp đường tàu cắt ngang.	2.700.000	1.620.000	1.350.000
2.1.6	Từ đường tàu đến giáp đất xã Tràng An	2.500.000	1.500.000	1.250.000
2.2	Đường nhựa đi Đức Chính đi Đền Sinh			
2.2.1	Từ ngã 5 đường tránh thị trấn Đông Triều đến đường tàu cắt ngang	3.300.000	1.980.000	1.650.000
2.2.2	Từ giáp đường tàu cắt ngang đến cổng Đền Sinh	1.250.000	750.000	630.000
3	Hộ bám theo trục đường liên thôn			
3.1	Hộ bám theo trục đường bê tông hoặc đường nhựa ở các thôn	700.000	420.000	350.000
3.2	Hộ bám theo trục đường liên thôn	500.000	300.000	250.000
3.3	Các hộ dân cư bám đường sát xóm Lặng và khuôn viên ga tàu	400.000	240.000	200.000
4	Các hộ còn lại trong các khu dân cư	350.000	210.000	180.000
IX	XÃ TRÀNG AN (XÃ TRUNG DU)			
1	Hộ nhà bám trục đường 186: Từ nhà ông Bùi Văn Tuy, Nguyễn Văn Liệu giáp đất Đức Chính - đến cổng làng thôn Thượng 2.	2.500.000	1.500.000	1.250.000
2	Hộ nhà bám trục đường 186: Từ cổng làng thôn Thượng 2 đến nhà ông Hoàng Văn Tuyển giáp cầu na thôn tràng Bảng 1	1.900.000	1.140.000	950.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3	Hộ nhà bám trục đường 186: Từ nhà ông Hoàng Văn Tuyển giáp cầu na thôn tràng Bảng 1 đến giáp đất xã Bình Khê.	1.500.000	900.000	750.000
4	Hộ bám theo đường liên xã			
4.1	Đường bê tông từ nhà ông Bùi Huy Thắng đến giáp đất xã Tân Việt	700.000	420.000	350.000
4.2	Từ Bưu điện - văn hoá xã (đường đi vào KV) đến giáp xã Bình Khê	550.000	330.000	280.000
4.3	Đường từ Trạm bơm nước thôn Hạ đi Trại Lốc (giáp cổng Đền Sinh)	1.000.000	600.000	500.000
4.4	Đường từ nhà ông Diếp đến giáp đường đi Trại Lốc	550.000	330.000	280.000
4.5	Đường từ nhà bà Hà Thị Thuý thôn Tràng Bảng 1 đi vào Trung đoàn 405	500.000	300.000	250.000
5	Hộ bám theo trục đường liên thôn	400.000	240.000	200.000
6	Hộ bám trục đường xóm	350.000	210.000	180.000
7	Các hộ còn lại nằm trong khu dân cư ở các thôn	300.000	180.000	150.000
X	XÃ BÌNH KHÊ (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Hộ bám theo trục đường Đức Chính đi Bình Khê.			
1.1	Từ giáp địa phận xã Tràng an đến hết Ao HTX nông nghiệp xã.	1.100.000	660.000	550.000
1.2	Từ giáp ao HTX nông nghiệp đến hết Trạm xá xã.	1.400.000	840.000	700.000
1.3	Từ giáp Trạm xá xã đến hết cây xăng dầu	1.600.000	960.000	800.000
1.4	Từ giáp cây xăng đến hết cổng cao (Kênh Bến Châu)	1.300.000	780.000	650.000
1.5	Từ giáp cổng cao đến Trần Bến Châu	600.000	360.000	300.000
1.6	Từ giáp Trần Bến Châu đến đường vào Bến vuông.	500.000	300.000	250.000
1.7	Từ đường vào Bến vuông đến Trần độc lùn.	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2	Các hộ tiếp giáp các hộ bám trục đường Đức Chính - Bình Khê (Lô 2) từ trạm xá đến cây Xăng Dầu.	500.000	300.000	250.000
3	Đất bám theo trục đường liên xã			
3.1	Từ Đường 186 (Trạm kiểm Lâm) đến đầu Cầu Máng	800.000	480.000	400.000
3.2	Từ giáp Cầu Máng đến giáp Mạo Khê	1.300.000	780.000	650.000
3.3	Từ Ngã ba Suối Gạo đến giáp thôn Đông Sơn, xã Xuân Sơn	1.300.000	780.000	650.000
3.4	Đất ở những hộ dân cư từ cầu máng vào đến Công ty cổ phần Giống vật nuôi cây trồng Đông Triều 2006 - nối vào đường Bình Khê đi Tràng Lương đi Phú Ninh (ở thôn Phú Ninh)	400.000	240.000	200.000
3.5	Đất ở các hộ bám theo trục đường bê tông Bình Khê đi Đền Sinh.	400.000	240.000	200.000
4	Đất ở các hộ bám theo trục đường liên thôn: Từ đầu thôn Trại dọc đến ngã tư thôn Ninh Bình	450.000	270.000	230.000
5	Đất ở các hộ bám theo trục đường liên thôn khác	350.000	210.000	180.000
6	Khu vực còn lại	250.000	150.000	130.000
XI	XÃ TRÀNG LƯƠNG (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Các hộ bám theo trục đường Bình Khê đi Tràng Lương: Từ tiếp giáp địa phận xã Bình Khê (Trần Độc Lùn) đến qua tràn Năm Giai (khoảng 500m).	650.000	390.000	330.000
2	Các hộ bám trục đường liên thôn.	400.000	240.000	200.000
3	Các hộ bám trục đường liên xóm.	300.000	180.000	150.000
4	Các hộ còn lại trong khu dân cư	250.000	150.000	130.000
XII	XÃ HƯNG ĐẠO (XÃ ĐỒNG BẰNG)			
1	Hộ bám trục đường Quốc lộ 18: Từ cổng Phòng Văn thũ đến hết địa phận xã Hưng Đạo (đầu cầu cấm)	4.000.000	2.400.000	2.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2	Hộ bám trục đường (từ đường Quốc lộ 18 đến cổng Trung tâm Y tế huyện)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
3	Các hộ nằm ở phía sau các hộ bám trục đường Quốc lộ 18 và các hộ ở phía sau các hộ bám trục đường từ đường Quốc lộ 18 vào Trung tâm Y tế huyện.	1.200.000	720.000	600.000
4	Các hộ nằm ở giáp các hộ phía sau hộ bám trục đường Quốc lộ 18 (Từ cổng Trung tâm Y tế đến nhà ông San + bà Nhung (Lô 3).	600.000	360.000	300.000
5	Hộ bám trục đường bê tông từ đường Quốc lộ 18 đến cổng UBND xã Hưng Đạo	1.000.000	600.000	500.000
6	Hộ bám trục đường nhựa vào thôn Thủ Dương			
6.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến ngã ba ông Tuyển thôn Thủ Dương	1.400.000	840.000	700.000
6.2	Từ ngã ba ông Tuyển rẽ vào đường Thủ Dương đến ngã ba gần nhà (ông Sỹ) và Mỹ Cự 2 (hết nhà ông Quỳnh)	500.000	300.000	250.000
6.3	Hộ bám đường bê tông từ đường Quốc lộ 18 đến ngã tư Đình Mỹ Cự 1	500.000	300.000	250.000
6.4	Từ ngã tư Đình Mỹ Cự 1 đến ngã tư trạm điện (Mỹ Cự 2)	550.000	330.000	280.000
6.5	Từ ngã tư trạm điện đến ngã tư gần nhà ông Cường (Mỹ Cự 2)	450.000	270.000	230.000
7	Từ giáp (Nhà ông Cường) đến điểm ngã ba đi sân bóng - thôn Thủ Dương	350.000	210.000	180.000
8	Hộ bám trục đường bê tông từ đường 18A vào Nhà văn hoá thôn Mễ Xá 1 và Mễ Xá 3	400.000	240.000	200.000
9	Hộ bám trục đường bê tông từ đường 18A (nhà ông Thính) vào đến nhà ông Đào thôn Mễ Xá 3	400.000	240.000	200.000
10	Các hộ nằm trong khu dân cư của từng thôn			
10.1	Thôn Mễ Xá 1, 2, 3	400.000	240.000	200.000
10.2	Thôn Mỹ Cự 1, 2	350.000	210.000	180.000
10.3	Thôn Thủ Dương, La Dương, Vân Quế	350.000	210.000	180.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
11	Xóm Trại giữa thôn Mễ Xá 1	350.000	210.000	180.000
12	Từ nhà ông Khoát Ly đến cổng Lải Thủ Dương (Mễ Xá 1)	350.000	210.000	180.000
XIII	XÃ XUÂN SƠN (XÃ TRUNG DU)			
1	Hộ bám trục đường Quốc lộ 18: Từ cầu Cẩm đến cầu Thôn Mai	4.000.000	2.400.000	2.000.000
2	Các hộ ở phía sau các hộ bám trục đường Quốc lộ 18 (lô 2)	1.000.000	600.000	500.000
3	Hộ bám theo trục đường xã đi Bình Khê			
3.1	Từ Cầu Cẩm đến hết Trạm Xá xã.	2.000.000	1.200.000	1.000.000
3.2	Từ giáp Trạm xá xã đến hết đường tàu cắt ngang	1.500.000	900.000	750.000
3.3	Từ giáp đường tàu đến hết thôn Đông Sơn	1.300.000	780.000	650.000
4	Hộ bám trục đường chính liên thôn	600.000	360.000	300.000
5	Các hộ ở trong khu dân cư làng cắm (thôn xuân viên 1, 2, 3, 4)	450.000	270.000	230.000
6	Các hộ còn lại trong các thôn	350.000	210.000	180.000
XIV	XÃ KIM SƠN (XÃ TRUNG DU)			
1	Hộ bám theo trục đường Quốc lộ 18			
1.1	Từ Cầu Chạ (thôn Kim Thành) tiếp giáp đất thị trấn Mạo Khê đến giáp Cty TNHH Long Hải	4.500.000	2.700.000	2.250.000
1.2	Từ Cty TNHH Long Hải đến giáp cầu Thôn Mai (Tiếp giáp đất xã Xuân Sơn)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
2	Các hộ nằm tiếp giáp phía sau các hộ bám trục đường Quốc lộ 18			
2.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến Công ty CP Cơ khí thuỷ Kim Sơn	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.2	Các hộ nằm tiếp giáp phía sau các hộ bám trục đường Quốc lộ 18 (Thôn Kim Thành)	1.200.000	720.000	600.000
3	Hộ bám theo trục đường bê tông từ cổng làng đến nhà văn hoá thôn Nhuệ Hồ	900.000	540.000	450.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
4	Hộ bám trục đường xóm thôn Kim Thành	800.000	480.000	400.000
5	Hộ bám theo trục đường đi liên thôn			
5.1	Từ đường Quốc lộ 18 vào cổng làng Gia Mô đi Gia Mô, Kim Sen, Cổ Giản (đường bê tông) đến hết nhà bà Nguyễn Thị Thương (Chanh)	1.300.000	780.000	650.000
5.2	Từ đường 18A đi thôn Kim Sen, Gia Mô đến đường tàu cắt ngang	1.300.000	780.000	650.000
5.3	Từ đường 18A đi nhà ông Hướng đến ngã tư Kim Sen - Cổ Giản.	1.200.000	720.000	600.000
5.4	Từ ngã ba thôn Kim Sen (nhà nghỉ Đức Quỳnh) đến hết nhà ông Hướng.	1.200.000	720.000	600.000
5.5	Từ đường tàu thôn Gia Mô giáp ranh với thôn Kim Sen đi cầu Trường Đoàn đến hết nhà ông Trình.	900.000	540.000	450.000
6	Từ đường Quốc lộ 18 đến cổng Công ty Thanh Tuyển thôn Nhuệ Hồ.	1.000.000	600.000	500.000
7	Từ trạm y tế xã đi ngã ba nhà ông Thịnh Gia Mô.	1.600.000	960.000	800.000
8	Tuyến từ nhà ông Cự đi nhà ông Giang (Kín) - Gia mô	1.000.000	600.000	500.000
9	Hộ bám trục đường liên thôn: Cổ Giản, Kim Sen, Gia Mô, Nhuệ Hồ	600.000	360.000	300.000
10	Từ ngã tư thôn Cổ Giản qua Hội trường thôn đường đi nhà ông Sơn đến nhà ông Huy (Nội) thôn Cổ Giản	600.000	360.000	300.000
11	Đường bê tông xa khu trung tâm			
11.1	Từ nhà ông Nghĩa đến hết nhà ông Cảnh đối mo thôn Gia Mô	400.000	240.000	200.000
11.2	Hộ bám đường liên thôn đối Mo Gia Mô	350.000	210.000	180.000
11.3	Hộ bám trục đường thôn từ nhà ông Lạo đi ông Sửu - Lây đến ngã tư ông Đăng xóm tán Nhuệ Hồ	500.000	300.000	250.000
11.4	Hộ tiếp giáp nhà ông Tọa thôn Cổ Giản đến đường tàu.	700.000	420.000	350.000
12	Các hộ còn lại trong các thôn	300.000	180.000	150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
13	Khu đô thị Kim Sơn			
13.1	Các ô liền kề			
13.1.1	Các ô bóm đường gom 7,0m nhìn ra Quốc lộ 18A thuộc các lô: Từ B5 đến B8, B15 đến B24 và B37			
	Ô bóm một mặt đường	4.500.000	2.700.000	2.250.000
	Ô góc	5.400.000	3.240.000	2.700.000
13.1.2	Các ô liền kề bóm đường 20m và đường 31m thuộc các lô: B11, B14, B15, B18, B19, B24, B28, B33, B37 (trừ các ô thuộc mục 13.1.1)			
	Ô bóm một mặt đường	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Ô góc	3.000.000	1.800.000	1.500.000
13.1.3	Các ô liền kề còn lại thuộc các lô: Từ B11 đến B42			
	Ô bóm một mặt đường	2.200.000	1.320.000	1.100.000
	Ô góc	2.640.000	1.580.000	1.320.000
13.2	Các ô biệt thự thuộc các lô: Từ A7 đến A13		0	0
	Ô bóm một mặt đường	1.800.000	1.080.000	900.000
	Ô góc	2.160.000	1.300.000	1.080.000
XV	XÃ YÊN THỌ (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất các hộ bóm trực đường Quốc lộ 18			
1.1	Từ điểm giáp thị trấn Mạo Khê đến đường tàu cắt ngang	4.500.000	2.700.000	2.250.000
1.2	Từ đường tàu cắt ngang đến giáp đường vào Xí nghiệp Trắc địa Đông Triều (XN 906 cũ)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
1.3	Từ đường Xí nghiệp Trắc địa Đông Triều (XN 906 cũ) đến giáp đất xã Hoàng Quế	3.000.000	1.800.000	1.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2	Đất ở trục đường 333: Từ đường 18A vào đến giáp địa phận xã Yên Đức (Cầu Lãng)	1.700.000	1.020.000	850.000
3	Các hộ bám đường quy hoạch khu Yên Hoà	1.500.000	900.000	750.000
4	Đất ở các hộ bám theo các trục đường nhánh			
4.1	Từ đường Quốc lộ 18 vào đến giáp đường tàu cắt ngang (Trên đường vào Dốc 2000)	1.400.000	840.000	700.000
4.2	Từ đường tàu cắt ngang đến Trung đoàn 25 cũ	350.000	210.000	180.000
5	Từ đường Quốc lộ 18 vào đến hết Trường Đại học CN Mở Quảng Ninh (những hộ có mặt tiền bám 2 bên đường).			
5.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến hết cổng làng văn hoá thôn Thọ Sơn	2.200.000	1.320.000	1.100.000
5.2	Từ ngã 3 cổng làng văn hoá thôn Thọ Sơn đến ngã 3 Đồi Ba Lan (hết khuôn viên Trường Đại học CN Mở Quảng Ninh)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
6	Từ ngã tư đường tàu về phía Đông Trường Đại học CN Mở Quảng Ninh đến hết nhà ông Nguyễn Văn Thế	1.400.000	840.000	700.000
7	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thế đến Xí nghiệp Trắc địa Đông Triều (XN 906 cũ)	1.250.000	750.000	630.000
8	Từ ngã tư đường tàu về phía Tây Trường Đại học CN mở đến hết đường tàu cụt (Nhà bà Đoàn Thị Ái)	1.300.000	780.000	650.000
9	Từ nhà bà Đoàn Thị Ái đến đường ra Dốc 2000.	800.000	480.000	400.000
10	Từ đường Quốc lộ 18 vào đến cổng Xí nghiệp Trắc địa Đông Triều (XN 906 cũ)	550.000	330.000	280.000
11	Từ đường Quốc lộ 18 (Cổng làng) đến Đình Xuân Quang	550.000	330.000	280.000
12	Đất ở các hộ bám theo trục đường liên thôn	450.000	270.000	230.000
13	Hộ bám trục đường chính trong các thôn	350.000	210.000	180.000
14	Hộ bám đường nhánh trong các thôn	300.000	180.000	150.000
15	Hộ bám đường ngõ xóm trong các thôn	280.000	170.000	140.000
16	Đất ở các hộ còn lại trong khu dân cư	250.000	150.000	130.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
XVI	XÃ YÊN ĐỨC (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất các hộ bám trục đường 333			
1.1	Từ giáp Quế Lạt xã Hoàng Quế đến Đầm Khánh	1.800.000	1.080.000	900.000
1.2	Từ giáp Đầm Khánh đến xóm Núi bát	1.400.000	840.000	700.000
1.3	Từ giáp xóm Núi bát đến Bến Đụn	1.000.000	600.000	500.000
2	Đất ở các hộ bám theo trục đường Thôn, xóm trong xã.			
2.1	Đất ở bám theo đường giao thông chính thôn Yên Khánh	400.000	240.000	200.000
2.2	Đất ở bám theo đường xóm cửa Miếu Yên Khánh	250.000	150.000	130.000
2.3	Đất ở bám theo đường giao thông chính Đồn Sơn	400.000	240.000	200.000
2.4	Đất ở bám theo đường liên trại Đồn Sơn	300.000	180.000	150.000
2.5	Đất ở bám theo đường giao thông chính thôn Chí Linh	400.000	240.000	200.000
2.6	Đất ở bám theo đường liên trại Chí Linh	300.000	180.000	150.000
2.7	Đất ở bám theo đường giao thông chính thôn Dương Đê	400.000	240.000	200.000
2.8	Đất ở bám theo đường xóm khu mô Dương Đê	300.000	180.000	150.000
2.9	Đất ở bám theo đường chính thôn Đức Sơn	400.000	240.000	200.000
2.10	Đất ở bám theo đường bãi cát - Đức Sơn	400.000	240.000	200.000
2.11	Đất ở bám theo đường Trường học - Giếng Mía xã	500.000	300.000	250.000
3	Các hộ còn lại trong khu dân cư	250.000	150.000	130.000
XVII	XÃ HOÀNG QUẾ (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Hộ bám theo trục đường Quốc lộ 18			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.1	Từ giáp địa phận xã Yên Thọ đến hết Cầu Đồn	3.000.000	1.800.000	1.500.000
1.2	Từ giáp Cầu Đồn đến cây xăng Công ty Dịch vụ 3-2	3.500.000	2.100.000	1.750.000
1.3	Từ giáp cây xăng đến giáp địa phận xã HTTây	2.800.000	1.680.000	1.400.000
2	Hộ bám theo trục đường 18A cũ từ ngã ba thôn Nội Hoàng đến phía sau cây xăng của Công ty dịch vụ 3/2	1.800.000	1.080.000	900.000
3	Các hộ ở phía sau các hộ bám đường 18A (có điều kiện thuận lợi)	800.000	480.000	400.000
4	Hộ bám theo trục đường 333 thuộc xã Hoàng Quế	1.500.000	900.000	750.000
5	Hộ bám theo trục đường đi vào các thôn:			
5.1	Từ đường 18A đến Trường Trung học cơ sở Hoàng Quế	1.500.000	900.000	750.000
5.2	Các hộ từ chợ Vàng đến đường đi vào Trường Hoàng Hoa Thám (đường bê tông)	1.700.000	1.020.000	850.000
5.3	Từ đường 18A đến đường tàu cắt ngang (Đường đi vào Nhà máy gạch tuynel - Hoàng Quế)	1.200.000	720.000	600.000
5.4	Từ đường 18A đến Hợp tác xã nông nghiệp	1.000.000	600.000	500.000
5.5	Các hộ bám trục đường từ đường sắt Quốc gia đến hồ Cầu Cừ	600.000	360.000	300.000
6	Hộ bám trục đường liên thôn.	400.000	240.000	200.000
7	Các hộ bám trục đường chính trong khu dân cư	350.000	210.000	180.000
8	Các hộ còn lại	250.000	150.000	130.000
XVIII	XÃ HỒNG THÁI TÂY (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất ở các hộ bám trục đường Quốc lộ 18: Từ đường vào Trại giống lợn Tràng Bạch đến giáp địa phận xã Hồng Thái Đông	2.800.000	1.680.000	1.400.000
2	Đất ở các hộ bám theo trục đường liên thôn			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến Hang Sơn			
2.1.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến trạm biến thế thôn 5	700.000	420.000	350.000
2.1.2	Từ Trạm biến thế thôn 5 đến Chùa Hang Sơn	400.000	240.000	200.000
2.2	Từ đường Quốc lộ 18 qua chợ Lầm vào đến đường sắt	700.000	420.000	350.000
2.3	Từ đường Quốc lộ 18 đến trường Mầm non xã	300.000	180.000	150.000
2.4	Từ đường Quốc lộ 18 xuống đến nhà Văn hoá thôn 7	300.000	180.000	150.000
2.5	Từ đường Quốc lộ 18 đến hết nhà ông Nguyễn Văn Minh thôn 7	300.000	180.000	150.000
2.6	Từ đường Quốc lộ 18 đến hết nhà ông Nguyễn Văn Mộc thôn 7	300.000	180.000	150.000
2.7	Từ đường Quốc lộ 18 đến đường sắt trại cá	700.000	420.000	350.000
2.8	Từ đường đường sắt trại cá đến hóa chất Mỏ	500.000	300.000	250.000
2.9	Từ đường Quốc lộ 18 đến hết nhà ông Nguyễn Văn Ban thôn 6	400.000	240.000	200.000
3	Các hộ còn lại bám theo trục đường liên thôn chính.	300.000	180.000	150.000
4	Các hộ còn lại	250.000	150.000	130.000
XIX	XÃ HỒNG THÁI ĐÔNG (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Hộ bám theo trục đường Quốc lộ 18			
1.1	Từ điểm tiếp giáp với xã Hồng Thái Tây (cầu Thượng Thông) đến đường vào Hang Sơn	2.800.000	1.680.000	1.400.000
1.2	Từ đường vào Hang Sơn đến cầu Yên Dưỡng	3.500.000	2.100.000	1.750.000
1.3	Từ cầu Yên Dưỡng đến cầu Tân Yên (hết địa phận xã Hồng Thái Đông, giáp với xã Phương Đông, T. phố Ưng Bí)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
2	Hộ bám theo trục đường liên thôn	600.000	360.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3	Các hộ bám theo trục đường liên xóm	420.000	250.000	210.000
4	Khu trung tâm chợ xã Hồng Thái Đông			
4.1	Đất ở các hộ bám trục đường phân lô chính của chợ và phía Nam khu quy hoạch	1.400.000	840.000	700.000
4.2	Đất ở các hộ có mặt tiền bám trục đường nhánh lô chính - Chợ	1.200.000	720.000	600.000
5	Từ nhà ông Đẩu đến đường sắt	1.400.000	840.000	700.000
6	Đất ở các hộ có mặt tiền bám theo trục đường nhánh lô chính của khu quy hoạch	1.200.000	720.000	600.000
7	Các hộ còn lại	300.000	180.000	150.000

8. HUYỆN TIÊN YÊN (ĐÔ THỊ LOẠI V)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1	Các lô thuộc các khu có mặt tiền bám chợ (khu chợ thương mại đầu cầu Khe Tiên)			
1.1	Từ nhà ông Tiến Hoà đến giáp siêu thị mới	4.600.000	2.760.000	2.300.000
1.2	Từ nhà ông Dũng Tuyến ra đến lô đất tiếp giáp Quốc lộ 18A	4.000.000	2.400.000	2.000.000
2	Khu vực các lô không bám chợ (cổng phụ khu chợ thương mại, đầu cầu Khe Tiên)			
2.1	Từ nhà ông Truyền đến nhà ông Hạnh Vương cạnh cổng chợ phụ	3.200.000	1.920.000	1.600.000
2.2	Các khu vực còn lại (các lô không bám chợ, khu thương mại cầu Khe Tiên)	3.300.000	1.980.000	1.650.000
3	Từ cầu Khe Tiên đến hết Kho bạc huyện Tiên Yên (bám Quốc lộ 18A)	5.400.000	3.240.000	2.700.000
4	Từ ngã tư cầu Tiên Yên đến hết phố Quang Trung	3.100.000	1.860.000	1.550.000
5	Từ nhà ông Thụy (SN 86) đến nhà Thái Ngân (SN 108 Đông Tiến 1)	2.300.000	1.380.000	1.150.000
6	Từ giáp Kho bạc huyện Tiên Yên đến chân cầu Tiên Yên (nhà ông Mậu)	4.100.000	2.460.000	2.050.000
7	Từ nhà Lan Định đến cây đa phố Lý Thường Kiệt	2.300.000	1.380.000	1.150.000
8	Từ cây đa đến nhà 165 (nhà ông Mậu) phố Lý Thường Kiệt	2.500.000	1.500.000	1.250.000
9	Từ nhà Chiến Nhật phố Thống Nhất đến cầu Khe Tiên	3.400.000	2.040.000	1.700.000
10	Từ nhà 01 phố Hoà Bình đến đường ngang rẽ cổng trường tiểu học	2.200.000	1.320.000	1.100.000
11	Từ Kho Bạc cũ đến nhà 88 Thống Nhất và nhà 01 Trung Dũng	2.500.000	1.500.000	1.250.000
12	Đường Độc lập phố Quang Trung - Phố Hoà Bình - Đường Ủy ban cũ	1.400.000	840.000	700.000
13	Đường Lê Lợi: Từ giáp nhà sinh hoạt cộng đồng phố Quang Trung đến nhà thi đấu	1.300.000	780.000	650.000
14	Giáp nhà Lan Định ra Quốc lộ 18A	2.000.000	1.200.000	1.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
15	Cạnh nhà Thái Ngân (SN 110) đến nhà số 186 phố Đông Tiến 1 ra nhà Thung Thấn (SN 248 - Ngã tư cầu Tiên Yên)	1.600.000	960.000	800.000
16	Từ số nhà 90 Thống Nhất đến gầm cầu Khe Tiên	1.500.000	900.000	750.000
17	Từ Miếu gốc đa ra đến Quốc lộ 18A	2.600.000	1.560.000	1.300.000
18	Khu quy hoạch sau Thuế, Tòa án	2.300.000	1.380.000	1.150.000
19	Từ gầm cầu Khe Tiên đến đường rẽ lên trạm 110	800.000	480.000	400.000
20	Đường Trung Dũng 1 - Cổng Doanh trại - Đường Trung Dũng 2 phố Thống Nhất	1.200.000	720.000	600.000
21	Đường vào Bệnh viện Đa khoa KV Tiên Yên đến đường Giếng Tây	1.000.000	600.000	500.000
22	Từ Quốc lộ 18C vào đến cổng Lâm Trường ra đường bờ sông ra Quốc lộ 18C (cổng Nghĩa trang liệt sỹ)	1.000.000	600.000	500.000
23	Từ Công an thị trấn đến cổng trường cấp II-III (bám QL 18C)	1.300.000	780.000	650.000
24	Từ cổng trường cấp II-III đến đường lên Nghĩa trang nhân dân (bám QL 18C)	1.100.000	660.000	550.000
25	Từ số nhà 90 đến 188C phố Hoà Bình (sau chi nhánh điện Tiên Yên)	1.100.000	660.000	550.000
26	Từ cầu Khe Tiên đến nhà Sinh hoạt cộng đồng phố Long Tiên (bám QL 18A)	1.400.000	840.000	700.000
27	Từ giáp nhà Sinh hoạt cộng đồng phố Long Tiên đến hết địa phận thị trấn (bám QL 18A), giáp thôn Khe Tiên xã Yên Than	1.000.000	600.000	500.000
28	Từ cầu Khe Tiên đến chân dốc Long Châu (giếng Tiên Quốc lộ 4B đi Mũi Chùa)	800.000	480.000	400.000
29	Khu vực không bám đường phố Thống Nhất, phố Quang Trung	400.000	240.000	200.000
30	Phía sau nhà sinh hoạt cộng đồng phố Thống Nhất (sau Công ty Vật tư cũ)	800.000	480.000	400.000
31	Từ đường Nghĩa trang nhân dân đến lối đi sang dò Khe Và (bám Quốc lộ 18C)	700.000	420.000	350.000
32	Đường ven sông phố Đông Tiến	500.000	300.000	250.000
33	Khu Trường Mầm non Hoa Hồng cũ	600.000	360.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
34	Đường sau Huyện ủy đến hội trường UBND huyện	600.000	360.000	300.000
35	Các vị trí còn lại: Đông Tiến 1-2, Hoà Bình, LT Kiệt, phố Tam Thịnh đến đò Khe Và	300.000	180.000	150.000
36	Từ đò Khe Và đến giáp đường Quốc lộ 18C mới	460.000	280.000	230.000
37	Từ đường rẽ Trạm 110 đến hết địa phận thị trấn (Quốc lộ 18A cũ đi Yên Than, giáp thôn 5 xã Yên Than)	300.000	180.000	150.000
38	Từ chân dốc Long Châu (giếng Tiên) đến hết địa phận thị trấn (Quốc lộ 4B đi Mũi Chùa, giáp thôn Thủy Cơ xã Tiên Lãng)	400.000	240.000	200.000
39	Khu vực không bám đường từ cầu Khe Tiên đến hết địa phận thị trấn (Quốc lộ 18A đi Hạ Long, giáp thôn Khe Tiên xã Yên Than)	130.000	80.000	70.000
40	Từ đầu cầu Khe Tiên đến nhà ông Hoàng Dư An (đường vào thao trường huấn luyện quân sự) và đường nối từ QL 4B đến hết địa phận thị trấn (đi thôn Thanh Hải, xã Hải Lạng)	200.000	120.000	100.000
41	Khu vực không bám đường QL 18C từ đường đi đò Khe Và đến hết địa phận thị trấn, giáp thôn Đồng Và, xã Yên Than	120.000	70.000	60.000
42	Khu vực không bám đường từ Cầu Khe Yên hết địa phận thị trấn (Quốc lộ 4B đi Mũi Chùa, giáp thôn Thủy Cơ xã Tiên Lãng)	130.000	80.000	70.000
43	Khu đổi Ngoại Thương trạm 110 từ nhà ông Giệng đến nhà ông Chính phía đường Quốc lộ 18A	500.000	300.000	250.000
44	Các Khu vực còn lại phố Long Thành, Long Tiên	120.000	70.000	60.000
45	Từ giáp cây xăng của Công ty CP & TM Tân Hòa đến trạm bơm nước của XN nước miễn Đông (bám đường QL 18C mới)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
46	Từ trạm bơm nước của XN nước đến hết địa phận thị trấn (bám QL 18C đi Bình Liêu giáp thôn Đồng Và xã Yên Than)	800.000	480.000	400.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	XÃ TIÊN LÃNG (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Từ cầu Tiên Yên đến cầu Đầm Sơn (Hai bên bóm QL 18A)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2	Từ Công ty Cầu đường miền Đông cũ đến ngã ba Xóm Nương (hai bên bóm QL18 A cũ, nhà ông Chấn)	1.300.000	780.000	650.000
3	Từ cầu Đầm Sơn đến chân dốc Nam (Bóm Quốc lộ 18A)	1.300.000	780.000	650.000
4	Khu Cảng Mũi chùa đến nhà ông Hán hai bên bóm QL4B	400.000	240.000	200.000
5	Từ Quốc lộ 18A vào Trường dạy nghề mỏ Hồng Cẩm (bóm đường)	400.000	240.000	200.000
6	Từ Trung tâm chính trị đến trạm bơm (khu mới) Trường Dân tộc nội trú + Trường THPT Nguyễn Trãi	1.100.000	660.000	550.000
7	Các khu vực bóm đường thôn Thác Bưởi I, Thác Bưởi II	300.000	180.000	150.000
8	Từ ngã tư Cầu Ngâm đến Xí nghiệp Giấy bóm trực đường thôn	300.000	180.000	150.000
9	Từ QL 18A cũ bóm hai bên đường liên thôn ra khu 2B			
9.1	Từ QL 18A cũ đến nhà bà Đào	600.000	360.000	300.000
9.2	Khu quy hoạch khu dân cư thôn Thác Bưởi 2 Đồng Mạ			
9.2.1	Các lô bóm mặt đường trực xã	800.000	480.000	400.000
9.2.2	Các lô bên trong	600.000	360.000	300.000
9.3	Từ trường tiểu học đến khu 2B	450.000	270.000	230.000
10	Từ chân dốc Nam đến hết địa phận xã (bóm QL 18A, giáp đoạn 6 xã Đông Ngũ)	200.000	120.000	100.000
11	Từ nhà ông Hán đến giáp địa phận thị trấn (bóm hai bên đường Quốc lộ 4B, giáp đoạn 42 thị trấn Tiên Yên)	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
12	Khu vực không bám đường thôn Thủy Cơ (thôn Mũi Chùa cũ)	100.000	60.000	50.000
13	Từ sau nhà ông Đào Thắng vào nhà ông Dũng bám hai bên đường bê tông xóm Nương)	250.000	150.000	130.000
14	Khu vực còn lại thôn Xóm Nương không bám đường thôn	200.000	120.000	100.000
15	Thôn Thác Bưởi 1; 2 không bám đường thôn	120.000	70.000	60.000
16	Từ ngã ba thôn Đồng Mạ đến đường rẽ vào Trường dạy nghề Mỏ Hồng Cẩm	110.000	70.000	60.000
17	Khu vực thôn Đồng Mạ, Đồng Châu không bám đường thôn	100.000	60.000	50.000
18	Đường nhánh Đồng Châu đến đò bà Hai Tương khu vực bám đường thôn.	200.000	120.000	100.000
19	Các khu vực còn lại	90.000	50.000	50.000
20	Từ cổng đoạn 2 cũ đến nhà ông Trần Huy Cường thôn Thác Bưởi 1	200.000	120.000	100.000
II	XÃ HẢI LẠNG (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Từ cầu Hà Dong 1 đến cầu Hà Dong 2 (bám đường QL18A)	600.000	360.000	300.000
2	Từ Quốc lộ 18A đi Ba Chẽ đến cầu tràn (bám đường)	200.000	120.000	100.000
3	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn đến nhà ông Trần Cả (đi đội 4)	170.000	100.000	90.000
4	Từ nhà ông Cả đến nhà ông Thủ Sáng (đường thôn đi đội 4)	120.000	70.000	60.000
5	Từ cầu Hà Dong 2 đi về phía Tiên Yên hết địa phận xã (bám QL 18A)	300.000	180.000	150.000
6	Khu vực bám đường Quốc lộ 18A đoạn từ tiếp giáp cầu Hà Dong 1 đến giáp cầu Ba Chẽ	200.000	120.000	100.000
7	Từ QL 18A đến nhà trẻ thôn Hà Dong Nam (đường thôn)	150.000	90.000	80.000
8	Từ QL 18A đến nhà bà Lựa (đường thôn Lâm Thành)	120.000	70.000	60.000
9	Từ QL 18A đến nhà ông Đoạt đường thôn đi cổng Hà Dong	100.000	60.000	50.000
10	Từ QL 18A đến nhà bà Cẩu (Đường thôn Trường Tiến)	100.000	60.000	50.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
11	Từ QL 18A đến nhà ông Sự (đường thôn Hà Dong Bắc)	120.000	70.000	60.000
12	Khu vực bám mặt đường từ đầu cầu Ba Chẽ đến hết địa phận xã (đi xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ)	200.000	120.000	100.000
13	Khu vực còn lại	90.000	50.000	50.000
III	XÃ ĐÔNG NGŨ (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Từ cổng cạnh nhà ông Khoát đến đường rẽ Đông Thành (Quốc lộ 18A)	650.000	390.000	330.000
2	Từ đường vào Đông Thành đến hết địa phận xã (Quốc lộ 18A đi Móng Cái, giáp đoạn 1 Đông Hải)	500.000	300.000	250.000
3	Từ cầu Hà Dàn đến cổng nhà ông Khoát (trục đường 18A)	400.000	240.000	200.000
4	Từ QL18A đến Trường THCS Đông Ngũ (đường rẽ Đông Nam)	300.000	180.000	150.000
5	Từ QL 18A rẽ đường Đông Thành đến trường tiểu học	200.000	120.000	100.000
6	Từ dốc Bắc giáp xã Tiên Lãng đến cầu Hà Dàn trục đường QL 18A (đi Móng Cái)	250.000	150.000	130.000
7	Từ Trường THCS Đông Ngũ đến bến Đông Nam (đường rẽ Đông Nam)	200.000	120.000	100.000
8	Từ QL 18A đường rẽ Đại Dực đến đường rẽ đi thôn Đông Hồng (đường liên xã Đông Ngũ - Đại Dực)	250.000	150.000	130.000
9	Từ ngã ba đường Đông Nam đến Dốc đường rẽ Đầm Dẻ	150.000	90.000	80.000
10	Từ Trường tiểu học Đông Thành đến hết địa phận xã Đông Ngũ (đường đi Phương Nam - Đông Hải)	150.000	90.000	80.000
11	Từ đường rẽ thôn Đông Hồng đến hết thôn Bình Sơn (đường liên xã Đông Ngũ - Đại Dực)	120.000	70.000	60.000
12	Khu vực còn lại bám trục đường liên thôn	100.000	60.000	50.000
13	Khu vực còn lại không bám đường liên thôn	90.000	50.000	50.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
IV	XÃ ĐÔNG HẢI (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Từ núi Dư (giáp đoạn 10 xã Đông Ngũ) đến đường rẽ thôn Khe Cạn (nhà ông Kim)	650.000	390.000	330.000
2	Đường rẽ thôn Khe Cạn			
2.1	Từ đường rẽ thôn Khe Cạn đến cầu Hà Tràng Tây (Quốc lộ 18A đi Móng Cái)	450.000	270.000	230.000
2.2	Từ cầu Hà Tràng Tây đến hết địa phận xã (Quốc lộ 18A đi Móng Cái)	350.000	210.000	180.000
3	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn Hội Phố đến cầu Hà Bội			
3.1	Từ QL 18A vào đường thôn Hội Phố đến nhà ông Hà Văn Nhì	300.000	180.000	150.000
3.2	Từ nhà ông Hà Văn Nhì đến cầu Hà Bội	250.000	150.000	130.000
4	Từ cầu Hà Bội đến bến Hội Phố	220.000	130.000	110.000
5	Từ QL18A đến nhà ông Vũ Oanh (đường thôn Làng Đài)	250.000	150.000	130.000
6	Từ QL18A nhà ông Chúc (Lan) đến nhà ông Bàn Văn Tiên thôn Làng Đài	250.000	150.000	130.000
7	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn Hà Tràng Đông đến nhà ông Từ Văn Chúc	200.000	120.000	100.000
8	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn Hà Tràng Tây đến nhà ông Lê Phúc	200.000	120.000	100.000
9	Khu vực còn lại bám đường thôn	150.000	90.000	80.000
10	Khu vực còn lại không bám trục đường thôn	90.000	50.000	50.000
V	XÃ ĐỒNG RUI (XÃ ĐẢO)			
1	Từ lối rẽ Quốc lộ 18A vào đến hết địa phận thôn Trung (2 bên đường) và trường THCS	200.000	120.000	100.000
2	Khu vực bám trục đường liên thôn Thượng, thôn Hạ, Thôn 4	150.000	90.000	80.000
3	Các khu vực bám đường thôn	120.000	70.000	60.000
4	Khu vực còn lại	90.000	50.000	50.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
VI	XÃ YÊN THAN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Từ nhà ông Sinh đến giáp nhà ông Nền (QL 18A)	800.000	480.000	400.000
2	Từ trung tâm ngã ba đến nhà ông Ninh (Quốc lộ 4B Lạng Sơn)	800.000	480.000	400.000
3	Từ Quốc lộ 18A cũ vào UBND xã đi hết địa phận xã (giáp thị trấn)	200.000	120.000	100.000
4	Từ nhà bà Lệ đến cầu Đồng Và bám Quốc lộ 18C	200.000	120.000	100.000
5	Cạnh nhà ông Ninh đến giáp xã Điện Xá (Quốc lộ 4B)			
5.1	Cạnh nhà ông Ninh đến trường PTCS xã	250.000	150.000	130.000
5.2	Từ trường THCS đến Cầu Yên Than 2	150.000	90.000	80.000
5.3	Từ cầu Yên Than 2 đến cầu Yên Than 1	120.000	70.000	60.000
5.4	Từ cầu Yên Than 1 giáp xã Điện Xá	100.000	60.000	50.000
6	Đường liên thôn Tài Thán - Nà Lộc	100.000	60.000	50.000
7	Khu vực còn lại	90.000	50.000	50.000
VII	XÃ ĐIỆN XÁ (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Khu vực bám đường Quốc lộ 4B			
1.1	Từ cổng Khe Bướng (nhà ông Hùng Làu) đến km 13	180.000	110.000	90.000
1.2	Khu vực còn lại bám Quốc lộ 4B	120.000	70.000	60.000
2	Khu vực còn lại	80.000	50.000	40.000
VIII	XÃ PHONG DỤ (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Khu vực bám đường Quốc lộ 18C			
1.1	Từ ngã ba đường rẽ vào Bản Dò (thôn Hồng Phong) đến cầu Khe Soong	280.000	170.000	140.000
1.2	Các khu vực còn lại bám QL 18C	180.000	110.000	90.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2	Từ QL 18C đi hết đường bê tông vào thôn Cao Lâm đến Nhà văn hoá thôn Phạc Hạ, nhà ông Đinh Văn Chu (thôn Pò Luông)	100.000	60.000	50.000
3	Khu vực còn lại	80.000	50.000	40.000
IX	XÃ ĐẠI DỤC (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Khu vực bám trục đường xã từ Miếu Phài Giác đến Trường PTCS Khe Lục	100.000	60.000	50.000
2	Khu vực bám đường thôn, đường liên thôn và khu vực từ trung tâm xã đi xã Quảng An (huyện Đầm Hà)	90.000	50.000	50.000
3	Khu vực còn lại	80.000	50.000	40.000
X	XÃ ĐẠI THÀNH (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đường Trung tâm từ ngã ba rẽ nhà ông Trần Sọc đến đường rẽ Chọc Sạn	100.000	60.000	50.000
2	Các khu vực bám đường thôn, đường liên thôn	90.000	50.000	50.000
3	Khu vực còn lại	80.000	50.000	40.000
XI	XÃ HÀ LÂU (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Từ Quốc lộ 4B vào đến bảng tin và khu vực còn lại thôn Bắc Lù	100.000	60.000	50.000
2	Khu vực từ bảng tin đến đầu cầu treo bám chợ	140.000	80.000	70.000
3	Bám đường liên xã	90.000	50.000	50.000
4	Khu vực còn lại	80.000	50.000	40.000

9. HUYỆN BÌNH LIÊU (ĐÔ THỊ LOẠI V)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1	Đường QL 18C đoạn từ cổng Huyện đội đến Viện kiểm sát cũ (bám mặt đường)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
2	Đường QL 18C đoạn từ nhà bà Vi Thị An đến hết nhà ông Phan Nam (bám mặt đường)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
3	Đường QL 18C đoạn từ nhà ông Lê Hoan đến đường rẽ vào Trường cấp II, III (bám mặt đường)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
4	Dãy nhà xung quanh chợ trung tâm cũ và dãy ki ốt chợ trung tâm cũ thị trấn (từ nhà bà Bùi Thị Vồn đến nhà bà Hoàng Thị Lan; từ nhà ông Tô Xuân Long đến nhà bà Chu Thị Long; từ nhà bà Trần Thị Khang đến tiếp giáp nhà ông Quy Phú) Khu Bình Công 1	1.800.000	1.080.000	900.000
5	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Ngọc Ngà đến hết trạm hạ áp khu Bình Công 2 đường vào chợ mới (bám mặt đường)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
6	Từ nhà ông Trịnh Quốc Hưng đến hết nhà bà Hoàng Thị Lan Khu Bình Công 2 (bám mặt đường)	1.800.000	1.080.000	900.000
7	Đường khu dân cư từ nhà bà Lê Thị Tám đến hết nhà bà Hoàng Thị Mai (Khải) Khu Bình Công 2 (bám mặt đường)	1.800.000	1.080.000	900.000
8	Khu dân cư Bình Quyền từ nhà ông Trần Văn Hai đến hết nhà ông Ngô Kiên (bám mặt đường)	1.500.000	900.000	750.000
9	Từ nhà ông Hoàng Ngọc Ngò đến hết Trung tâm hướng nghiệp và giáo dục thường xuyên huyện, Khu Bình Dân (bám mặt đường)	1.600.000	960.000	800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
10	Khu dân cư quy hoạch mới đường nội thị thị trấn Bình Liêu Khu Bình Công 1	2.000.000	1.200.000	1.000.000
11	Từ nhà bà Lô Thị Thanh đến hết nhà ông Mạ Nguyên Khu Bình Quyền (bám mặt đường)	1.500.000	900.000	750.000
12	Từ nhà ông Lý Đức Phong đến cổng Trung tâm Y tế Khu Bình An (bám mặt đường)	1.400.000	840.000	700.000
13	Từ nhà ông Hoàng Quân đến hết nhà ông Lương Quốc Thắng Khu Bình Công 2 (bám mặt đường)	1.800.000	1.080.000	900.000
14	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Thế Chương đến cổng Trường tiểu học Khu Bình An (bám mặt đường bê tông)	1.300.000	780.000	650.000
15	Từ tiếp giáp Trung tâm hướng nghiệp và giáo dục thường xuyên huyện đến hết nhà ông Vi Trung Hải Khu Bình Đăng (bám mặt đường)	1.200.000	720.000	600.000
16	Từ cổng Trung tâm Y tế đến hết nhà ông Lô Coọc Năm Khu Bình An (bám mặt đường)	800.000	480.000	400.000
17	Khu dân cư tái định cư đã đầu tư cơ sở hạ tầng theo dự án san nền trung tâm thể thao thị trấn Bình Liêu	700.000	420.000	350.000
18	Từ tiếp giáp nhà ông Trần Tăng đến hết nhà ông Phạm Văn Giao khu Bình Công 1 (bám mặt đường)	800.000	480.000	400.000
19	Từ nhà ông Trần Văn Sấn đến hết nhà ông Nguyễn Chúc khu Bình Công 1 (bám mặt đường)	1.000.000	600.000	500.000
20	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng - Hiếu đến hết nhà ông Trần Đồng khu Bình Công 1 (bám mặt đường)	650.000	390.000	330.000
21	Từ tiếp giáp nhà ông Trần Đồng đến hết nhà bà Lô Thị Sin (khu Bình Công 1)	500.000	300.000	250.000
22	Từ ngã ba đường rẽ Trường cấp 2, 3 (sau nhà ông La Tiến Cẩm) đến cổng Trường cấp 2, 3 thị trấn Khu Bình Công 2 (bám mặt đường)	600.000	360.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
23	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Ngọc Hà đến tập thể khu Lâm trường (cũ) khu Bình Công 2 (bám mặt đường)	1.100.000	660.000	550.000
24	Đường QL 18C đoạn từ ngã ba đường rẽ lên thị trấn đến tiếp giáp đường rẽ vào trường cấp 2, 3 (khu Bình Công 2) bám mặt đường	600.000	360.000	300.000
25	Từ nhà ông Sái Tiến Đường đến sau Trung tâm hướng nghiệp và Giáo dục thường xuyên huyện khu Bình Dân (bám mặt đường)	700.000	420.000	350.000
26	Đường QL 18C đoạn từ nhà ông Lục Thọ Quyền đến đầu cầu Pắc Hoóc khu Bình Quyền (bám mặt đường)	900.000	540.000	450.000
27	Khu dân cư sau KHHGD, Tòa án và Kho bạc huyện Khu Bình An	650.000	390.000	330.000
28	Từ ngã ba đường rẽ Trường đoàn cũ đến hết nhà ông Tô Nam khu Bình Công 1 (bám mặt đường)	500.000	300.000	250.000
29	Khu dân cư khu vực Ao thanh niên (Khu Bình Công 2)	600.000	360.000	300.000
30	Khu dân cư sau Ban quản lý dự án công trình Khu Bình Quyền	600.000	360.000	300.000
31	Từ tiếp giáp nhà ông Mạ Nguyên đến hết nhà ông Lô Mưu khu Bình Quyền (bám mặt đường)	550.000	330.000	280.000
32	Khu dân cư từ nhà ông Đặng - Minh đến hết nhà khu tập thể Giáo viên Trường Tiểu học thị trấn khu Bình An (bám mặt đường)	650.000	390.000	330.000
33	Đoạn đường từ nhà ông La Lồng đến hết nhà ông Loan Thanh Nghiệp khu Bình An (bám mặt đường)	550.000	330.000	280.000
34	Đoạn đường từ nhà ông Lài Cá Nghiệp đến hết nhà ông Nông Mẫn Ký khu Bình Công 2 (bám mặt đường)	550.000	330.000	280.000
35	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Chiêu đến hết nhà ông Hoàng Đức Thanh khu Bình Quyền (bám mặt đường)	650.000	390.000	330.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
36	Đoạn đường từ nhà ông Lý Hữu Thực đến hết nhà bà Hà Thị Liên khu Bình Công 1 (bám mặt đường)	600.000	360.000	300.000
37	Đoạn đường từ nhà ông Ngô Tiến Sinh đến hết nhà cộng đồng khu Bình Quyền (bám mặt đường)	650.000	390.000	330.000
38	Đoạn đường từ nhà ông Đoàn Vang Lùng đến nhà bà Ngô Thị Hoà khu Bình Đăng (bám mặt đường)	650.000	390.000	330.000
39	Đoạn đường từ nhà ông Trần Chất đến tiếp giáp Nhà văn hoá khu Bình Đăng (bám mặt đường)	650.000	390.000	330.000
40	Các hộ dân khu Bình Quân (Bình Liêu phố, Tài Thòong)	550.000	330.000	280.000
41	Các hộ dân khu vực còn lại	350.000	210.000	180.000
42	QL 18C đoạn từ tiếp giáp đường rẽ vào thị trấn Bình Liêu đến đầu cầu Pắc Hoóc mới (bám mặt đường)	900.000	540.000	450.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	XÃ HOÀNH MÔ (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Khu vực Trung tâm thương mại Hoành Mô			
1.1	Bám mặt đường QL 18C từ cứ B2 đến đầu ngầm Bưu điện (Bám mặt đường)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
1.2	Khu dân cư đối diện đồn Biên phòng Hoành Mô (bám mặt đường)	1.800.000	1.080.000	900.000
1.3	Khu dân cư từ sau Bưu điện Hoành Mô đến hết nhà ông Sái Việt Hùng (bám mặt đường)	1.500.000	900.000	750.000
1.4	Đoạn đường từ tiếp giáp Bưu điện đến nhà ông Tô Xuân Tăng (bám mặt đường)	1.000.000	600.000	500.000
1.5	Đường QL 18C đoạn từ nhà ông Ngô Thiêm Hùng đến tiếp giáp cứ B2 (bám mặt đường)	1.300.000	780.000	650.000
1.6	Khu ba dãy quy hoạch A8 (bám mặt đường)	1.300.000	780.000	650.000
1.7	Khu dân cư quy hoạch bãi Bạch Đàn (bám mặt đường)	900.000	540.000	450.000
1.8	Đoạn đường từ đường rẽ vào Trường tiểu học đến đập Hái Nạc (bám mặt đường)	800.000	480.000	400.000
1.9	Đường trục chính Cửa khẩu đoạn từ Nhà văn hóa thôn Cửa Khẩu đến tiếp giáp đường đi Đồng Văn (bám mặt đường)	800.000	480.000	400.000
1.10	Đường Hoành Mô - Đồng Văn đoạn từ kéo Nà Kiểng đến cổng Tà Coọng (nhà bà Tô Thị Viễn) bám mặt đường	550.000	330.000	280.000
1.11	Đường Hoành Mô - Đồng Văn đoạn còn lại (từ tiếp giáp nhà bà Tô Thị Viễn đến tiếp giáp ngã ba đường rẽ xuống chợ xã Đồng Văn) bám mặt đường	400.000	240.000	200.000
1.12	Các hộ dân còn lại bám quốc lộ 18C	600.000	360.000	300.000
1.13	Đường rẽ ngã ba đoạn từ Hái Nạc đến tiếp giáp xã Đồng Tâm (Nhà ông Ngô Tiến Minh) bám mặt đường	350.000	210.000	180.000
1.14	Đoạn từ tiếp giáp ngã ba đường xuống đường Hái Nạc đến ngã ba đường rẽ vào thôn Nà Dun Nà Sa (bám mặt đường)	300.000	180.000	150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.15	Khu tái định cư đã đầu tư cơ sở hạ tầng theo Dự án: Đường khu vực Cửa khẩu Hoàn Mô (đường tiểu mạch, đường trục chính)	1.500.000	900.000	750.000
2	Các khu vực còn lại			
2.1	Các hộ dân bám mặt đường liên xã, liên thôn (bám mặt đường)	150.000	90.000	80.000
2.2	Các Khu vực còn lại	100.000	60.000	50.000
II	XÃ ĐỒNG VĂN (XÃ MIỄN NÚI)			
1	Khu vực trung tâm			
1.1	Đoạn từ ngã ba đường rẽ xuống chợ đến nhà ông Loan Thanh Nghiệp (bám mặt đường)	600.000	360.000	300.000
1.2	Đoạn từ đầu ngả bư điện (nhà ông Hoàng Triu đến đầu ngả Cốc Lý (bám mặt đường)	650.000	390.000	330.000
1.3	Khu dân cư hai bên Khu A + B	800.000	480.000	400.000
1.4	Đoạn từ ngã ba (nhà bà La Thị Hà) đến tiếp giáp Trường THCS xã (bám mặt đường)	550.000	330.000	280.000
1.5	Đoạn đường từ tiếp giáp ngã ba đường rẽ xuống chợ đến ngã ba đường xuống đập tràn Sông Moóc B (bám mặt đường)	450.000	270.000	230.000
1.6	Đoạn đường từ tiếp giáp đập tràn Sông Moóc B đến Trường tiểu học thôn Khe Tiên (bám mặt đường)	250.000	150.000	130.000
1.7	Đường từ ngả Cốc Lý đến Nhà văn hóa thôn Phạt Chỉ (bám mặt đường)	250.000	150.000	130.000
1.8	Đoạn đường từ nhà văn hoá Lâm trường 155 đến nhà ông Tăng Dầu Lồng (thôn Co Hón) bám mặt đường	150.000	90.000	80.000
2	Các khu vực còn lại			
2.1	Các hộ bám mặt đường liên thôn, liên xã (bám mặt đường)	100.000	60.000	50.000
2.2	Các khu vực còn lại	90.000	50.000	50.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
III	XÃ ĐỒNG TÂM (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Khu vực trung tâm			
1.1	Đường QL 18C đoạn từ nhà ông Lèo Trung Hoà đến đầu dốc Đài tưởng niệm (bám mặt đường)	700.000	420.000	350.000
1.2	Đoạn đường bê tông từ ngã ba Quốc lộ 18C đến đầu đập tràn sang Pắc Pò (bám mặt đường)	300.000	180.000	150.000
1.3	Khu dân cư sau UBND xã, Bưu điện văn hoá xã và sau dịch vụ thương mại xã	150.000	90.000	80.000
1.4	Đường phía Tây sông đoạn từ tiếp giáp xã Lục Hồn đến tiếp giáp xã Hoành Mô (bám mặt đường)	200.000	120.000	100.000
1.5	Các hộ dân còn lại bám quốc lộ 18C	400.000	240.000	200.000
2	Các khu vực còn lại			
2.1	Các hộ dân bám mặt đường liên xã, liên thôn (bám mặt đường)	100.000	60.000	50.000
2.2	Các khu vực còn lại	90.000	50.000	50.000
IV	XÃ LỤC HỒN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Khu vực trung tâm			
1.1	Đường QL 18C đoạn từ lối rẽ Khử Cheng (nhà ông Hoàng Choóng) đến hết nhà ông Hà Đại (bám mặt đường)	700.000	420.000	350.000
1.2	Đoạn từ tiếp giáp nhà ông Hà Đại đến hết nhà ông Phùng Ngọc Sinh (thôn Cánh Bắc) bám mặt đường	400.000	240.000	200.000
1.3	Bám đường khu dân cư quy hoạch sau chợ đến đầu dốc Cốc Bá (đến hết nhà ông Đinh Tiến Thắng - Lục Nà)	250.000	150.000	130.000
1.4	Ngã ba Bản Pạt từ đoạn rẽ vào nhà ông Loan Thanh Liêm đến nhà ông La Quảng Lợi (bám mặt đường)	150.000	90.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.5	Đoạn từ đầu cầu Bản Chuồng đến ngã tư đường phía tây (tiếp giáp nhà bà La Thị Nguyên); đoạn từ ngã ba đường rẽ xuống cầu Pắc phe (từ nhà ông La Tiến Hoa) đến ngã tư đường vào Pắc Phe (bám mặt đường)	200.000	120.000	100.000
1.6	Các hộ dân còn lại bám Quốc lộ 18C	400.000	240.000	200.000
2	Các khu vực còn lại			
2.1	Các hộ dân bám mặt đường liên xã, liên thôn (bám mặt đường)	100.000	60.000	50.000
2.2	Các khu vực còn lại	90.000	50.000	50.000
V	XÃ TÌNH HÚC (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Khu vực trung tâm			
1.1	Đường QL 18C đoạn từ đầu cầu Pắc Hoóc phía Tình Húc đến cầu khe bốc hết nhà ông Vi Văn Hoàng (bám mặt đường)	900.000	540.000	450.000
1.2	Đường QL 18C Cầu Khe Bốc từ nhà ông Lý Quý Tâm đến Cổng xi phong đỉnh đồi Pò Nà Váng Nà Phạ 1 (bám mặt đường)	600.000	360.000	300.000
1.3	Từ tiếp giáp khu Bình Đăng đến Trường Tiểu học Nà Kẻ (bám mặt đường)	250.000	150.000	130.000
1.4	Các hộ dân còn lại bám Quốc lộ 18C	400.000	240.000	200.000
2	Các khu vực còn lại			
2.1	Các hộ dân bám mặt đường liên xã, liên thôn (bám mặt đường)	100.000	60.000	50.000
2.2	Các khu vực còn lại	90.000	50.000	50.000
VI	XÃ VÔ NGẠI (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Khu vực trung tâm			
1.1	Đường QL 18C đoạn từ cổng vào sư đoàn cũ đến hết nhà ông Tô Pẩu (bám mặt đường)	700.000	420.000	350.000
1.2	Đường QL 18C đoạn từ lối rẽ vào thị trấn đến tiếp giáp nhà ông Tô Pẩu (bám mặt đường)	500.000	300.000	250.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.3	Đoạn từ ngã ba QL 18C đến Cầu treo (bám mặt đường)	200.000	120.000	100.000
1.4	Khu dân cư sau chợ và sau Bưu điện văn hoá xã	150.000	90.000	80.000
1.5	Các hộ dân còn lại bám Quốc lộ 18C	350.000	210.000	180.000
1.6	Đường phía Tây sông đoạn từ tiếp giáp xã Tình Húc đến đầu ngầm Pắc Chi và từ ngã ba đường phía Tây đến đầu cầu Nà Cắp (bám mặt đường)	250.000	150.000	130.000
2	Các khu vực còn lại			
2.1	Các hộ dân bám mặt đường liên xã, liên thôn (bám mặt đường)	100.000	60.000	50.000
2.2	Các khu vực còn lại	90.000	50.000	50.000
VII	XÃ HỨC ĐỘNG (XÃ MIỄN NÚI)			
1	Khu vực trung tâm			
1.1	Bám đường nhựa từ đầu ngầm Nà Ếch đến hết UBND xã (bám mặt đường)	250.000	150.000	130.000
1.2	Bám mặt đường khu dân cư từ tiếp giáp UBND xã đến đầu tràn sang Pò Đán (bám mặt đường)	250.000	150.000	130.000
1.3	Đoạn đường từ gốc cây đa thôn Nà Ếch đến tiếp giáp nhà ông Trần Sủi (bám mặt đường)	200.000	120.000	100.000
1.4	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Triệu Đức Long đến hết nhà ông Trần A Mả (thôn Thánh Thìn) bám mặt đường	200.000	120.000	100.000
2	Các khu vực còn lại			
2.1	Các hộ dân bám mặt đường liên xã, liên thôn (bám mặt đường)	100.000	60.000	50.000
2.2	Các khu vực còn lại	90.000	50.000	50.000

10. HUYỆN BA CHẾ (ĐÔ THỊ LOẠI V)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	ĐƯỜNG HẢI CHI			
1	Từ nhà ông Hoàng Lâu đối diện nhà bà Từ đến nhà Chì Oanh, giáp trụ sở UBND huyện (khu 1, bóm 2 bên đường)	1.400.000	840.000	700.000
2	Từ trụ sở UBND huyện đến Tây cầu Cao (khu 1, bóm 2 bên đường)	1.800.000	1.080.000	900.000
3	Từ Đông cầu Cao đến nhà Đặng Thắm (khu 2, bóm 2 bên đường)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
4	Từ nhà Hoà Ngân đối diện nhà Quang Bảo (khu 2) đến Bưu điện + đoạn đường xuống cầu Ngâm đến nhà Hà Thư (bóm 2 bên đường)	2.800.000	1.680.000	1.400.000
5	Từ nhà Dưỡng Nữ đối diện nhà Cầu Minh đến giáp đường vào nghĩa trang đối diện nhà Thanh Khương (khu 3, bóm 2 bên đường)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
6	Từ đường vào nghĩa trang đối diện nhà Cường Thủy đến nhà Vũ Tý đối diện nhà ông Lý Gia (khu 3, bóm 2 bên đường)	2.100.000	1.260.000	1.050.000
7	Từ nhà Thận Năm đến nhà Hưng Thân (khu 3, bóm 2 bên đường)	1.800.000	1.080.000	900.000
8	Từ nhà Tuyển Cẩm (khu 3) đến nhà Phượng Làn đối diện Hạt Kiểm lâm (khu 5, bóm 2 bên đường)	1.400.000	840.000	700.000
9	Từ nhà Thành Thu đối diện trụ sở Hợp tác xã Toàn dân đến Tây cầu Khe Cóc (khu 5, bóm 2 bên đường)	1.700.000	1.020.000	850.000
10	Từ Đông cầu Khe Cóc đến nhà Len Sồi đối diện nhà Coổng Hường (khu phố Đầm Buôn, bóm 2 bên đường)	1.800.000	1.080.000	900.000
II	ĐƯỜNG THANH NIÊN			
11	Từ Đông cầu Nà Phốc (khu 1) đến ngã ba đường phố Nguyễn Du đối diện giáp trường THPT (bóm 2 bên đường)	1.100.000	660.000	550.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
12	Từ ngã ba đường phố Nguyễn Du đối diện trường THPT đến Tây tràn Khe Đá (bám 2 bên đường)	1.100.000	660.000	550.000
13	Từ Đông tràn Khe Đá đến Tây tràn Khe Cóc (bám 2 bên đường)	900.000	540.000	450.000
14	Từ Đông tràn Khe Cóc đến nhà bà Hường đối diện nhà Bình Hà (khu phố Đầm Buôn, bám 2 bên đường)	1.300.000	780.000	650.000
III	ĐƯỜNG 4 THÁNG 10			
15	Từ cầu Khe Lèn đến nhà bà Quý đối diện nhà ông Khúc Phòng (khu 7, bám 2 bên đường)	700.000	420.000	350.000
16	Từ Trạm Thú y đến Bắc cầu Ngâm (khu 7, bám 2 bên đường)	1.000.000	600.000	500.000
17	Từ giáp quán nhà Nghiêm Thẩm - khu 7, ngã ba cầu Ngâm đến giáp nhà Coổng Hải - khu 6 (bám 2 bên đường)	450.000	270.000	230.000
18	Từ nhà Coổng Hải đến Tây cầu số 4 (khu 6, bám 2 bên đường)	500.000	300.000	250.000
IV	CÁC PHỐ			
19	Phố Nguyễn Du: Từ nhà ông Hoàng Quyền đến nhà Khánh Lưu đối diện nhà Lê Lan (khu 2, bám 2 bên đường)	1.400.000	840.000	700.000
20	Phố Nguyễn Du: Từ nhà Sáng Đường đối diện Trung tâm Văn hoá thể thao huyện đến nhà ông La Phội (khu 2, bám 2 bên đường)	1.200.000	720.000	600.000
21	Phố Hoà Bình: Từ nhà Chung Minh đối diện nhà Tâm Chờ đến nhà ông Lê Thông đối diện Toà án (phố Nguyễn Du, bám 2 bên đường)	1.800.000	1.080.000	900.000
22	Phố Chu Văn An: Từ nhà Tạo Hương đến nhà ông Đình Minh (khu 3)	2.400.000	1.440.000	1.200.000
23	Phố Thống Nhất: Từ nhà Lợi Hiển đối diện sân vận động đến nhà bà Hải đối diện nhà Thái Sáu (khu 3, bám 2 bên đường)	1.800.000	1.080.000	900.000
24	Phố Thống Nhất: Từ nhà Hùng Đằm đối diện nhà ông Đức đến nhà ông Chính đối diện nhà bà Hoàng Hằng (khu 3A, bám 2 bên đường)	1.200.000	720.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
25	Phố Đoàn Kết: Đường ngang khu 4 từ nhà bà Gái đến nhà ông Tú (bám 2 bên đường)	900.000	540.000	450.000
26	Phố Đầm Buôn: Từ nhà bà Cam đến Nam cầu Ba Chẽ 2 (khu phố Đầm Buôn, bám 2 bên đường)	1.300.000	780.000	650.000
27	Phố Đầm Buôn: Từ Bắc cầu Ba Chẽ 2 đến ngã ba đường 4 tháng 10 (khu 6, bám 2 bên đường)	1.000.000	600.000	500.000
28	Phố Tân Sơn: Từ giáp sau nhà ông Ninh Thống đến giáp ngã ba đường 4 tháng 10 (khu 7, bám 2 bên đường)	1.200.000	720.000	600.000
V	ĐƯỜNG NHÁNH			
29	Đường nhánh vào Nhà văn hoá khu phố 1	900.000	540.000	450.000
30	Đường nhánh: Từ nhà Vinh Hải đến cổng Công an huyện (khu 1) + đoạn nhà ông Tuấn, nhà Thống đường xuống cầu Ngâm (khu 2)	1.700.000	1.020.000	850.000
31	Đường cầu Cao - Khe Rìa: Từ nhà Hoan Nhung đến Bắc cầu Khe Rìa (khu 1, bám 2 bên đường)	1.300.000	780.000	650.000
32	Đường cầu Cao - Khe Rìa: Từ Nam cầu Khe Rìa đến giáp ngã ba đường Thanh Niên (khu 1, bám 2 bên đường)	1.100.000	660.000	550.000
33	Đường nhánh khu 1 xóm nhà ông Ninh Lục	600.000	360.000	300.000
34	Đường nhánh: Từ nhà Thường Ngộ đến nhà ông Mông Thàm (đường cầu Cao cũ, khu 1)	1.100.000	660.000	550.000
35	Đường nhánh vào nhà ông Hoàng Đức Minh (khu 2)	1.000.000	600.000	500.000
36	Khu quy hoạch cụm dân cư khu 3A (trừ các vị trí bám mặt đường Thanh Niên)	900.000	540.000	450.000
37	Đường nhánh: Từ sau trường THCS thị trấn đến giáp sau nhà ông Lê đối diện Trung tâm Văn hoá thể thao huyện	500.000	300.000	250.000
38	Đường nhánh: Từ sau nhà ông Đình Anh đối diện sau nhà ông Lê Thắng đến nhà Ngọc Hiền giáp đối nghĩa trang (khu 3A)	600.000	360.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
39	Đường nhánh vào Trung tâm Y tế: Từ nhà ông Chu Phòng đến nhà ông Ma Sinh (khu 4)	1.000.000	600.000	500.000
40	Đường nhánh: Từ Trung tâm Y tế đến giáp sau nhà ông Tịch (khu 4, bóm 2 bên đường)	500.000	300.000	250.000
41	Đường bao bờ sông: Từ Hạt Kiểm lâm đến giáp nhà ông Hoàng Tám (bóm 2 bên đường)	500.000	300.000	250.000
42	Đường vào khu lò gạch: Từ giáp sau nhà Chín Hạnh đối diện sau nhà ông Hậu đến nhà Dũng Suốt (khu 5, bóm 2 bên đường)	500.000	300.000	250.000
43	Đường vào Khe Cóc: Từ giáp nhà ông Tô Đề đến nhà ông Phúc (khu phố Đầm Buôn, bóm 2 bên đường)	600.000	360.000	300.000
44	Đường nhánh: Từ giáp sau nhà Ngà Lụa đến nhà Chúc Dụng (khu 5, bóm 2 bên đường)	500.000	300.000	250.000
45	Đoạn đường giáp đường tỉnh 329: Từ nhà ông Sáng đến nhà ông Kim (khu phố Đầm Buôn, bóm 2 bên đường)	1.300.000	780.000	650.000
46	Đường nhánh khu 7: Từ nhà bà Phát đến nhà ông Bồng (bóm 2 bên đường)	500.000	300.000	250.000
	Khu vực còn lại			
47	Các khu vực còn lại tại thị trấn Ba Chẽ	200.000	120.000	100.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	XÃ LƯƠNG MÔNG (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Trung tâm cụm xã: Từ Trạm y tế xã đến nhà ông Đông đối diện trụ sở UBND xã (bám 2 bên đường)	700.000	420.000	350.000
2	Từ giáp nhà ông Đông - thôn Đồng Giảng B đến nhà ông Mã Chung - thôn Xóm Mới (bám 2 bên đường)	300.000	180.000	150.000
3	Từ giáp Trạm Y tế xã đến nhà ông Lý Nghiêm - thôn Đồng Cầu (bám 2 bên đường)	250.000	150.000	130.000
4	Từ giáp nhà ông Lý Nghiêm đến giáp đất xã Đạp Thanh	150.000	90.000	80.000
5	Từ giáp nhà ông Mã Chung đến đỉnh đèo Kiếm (bám 2 bên đường)	150.000	90.000	80.000
6	Thôn Đồng Giảng A, Đồng Giảng B, Xóm Mới, Đồng Cầu (trừ vị trí bám đường tỉnh 330)	100.000	60.000	50.000
7	Thôn Đồng Chúc, Bãi Liêu (trừ vị trí bám đường tỉnh) và thôn Khe Giấy	90.000	50.000	50.000
8	Thôn Khe Nà	80.000	50.000	40.000
II	XÃ MINH CẨM (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Thôn Đồng Doong, Đồng Tán: Vị trí bám đường chính	120.000	70.000	60.000
2	Thôn Đồng Doong, Đồng Tán: Khu vực còn lại	100.000	60.000	50.000
3	Thôn Đồng Quánh	90.000	50.000	50.000
4	Thôn Khe Áng, Khe Tum	80.000	50.000	40.000
III	XÃ ĐẠP THANH (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Trung tâm chợ Bắc Xa: Từ Tây cầu tràn Bắc Xa đến ngã tư đường rẽ vào Khe Mầu, Bắc Cáp (bám 2 bên đường)	700.000	420.000	350.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2	Trung tâm chợ Bắc Xa (khu vực không bám đường tỉnh 330)	400.000	240.000	200.000
3	Từ Đông cầu tràn Bắc Xa đến nhà ông Ninh Sệnh - thôn Khe Xa (bám 2 bên đường)	200.000	120.000	100.000
4	Từ giáp nhà ông Ninh Sệnh đến giáp đất xã Thanh Lâm và đoạn từ giáp ngã tư đường rẽ vào Khe Mầu, Bắc Cáp đến giáp đất xã Lương Mông (bám 2 bên đường)	150.000	90.000	80.000
5	Thôn Bắc Xa, Khe Xa (trừ vị trí bám đường tỉnh 330)	110.000	70.000	60.000
6	Thôn Khe Mầu, Hồng Tiến, Bắc Tập	100.000	60.000	50.000
7	Thôn Xóm Đình, Xóm Mới, Khe Phít, Bắc Cáp, Đồng Dằm	90.000	50.000	50.000
8	Thôn Đồng khoang, điểm dân cư khe Hương	80.000	50.000	40.000
IV	XÃ THANH LÂM (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Trung tâm cụm xã: Từ Trường PTCS Thanh Lâm đến ngã ba đường rẽ xuống thác Mệt (bám 2 bên đường)	500.000	300.000	250.000
2	Trung tâm chợ Khe Nháng (khu vực không bám đường tỉnh 330)	300.000	180.000	150.000
3	Từ giáp Trường PTCS Thanh Lâm đến nhà ông Đàm Bấy - thôn Pha Lán (bám 2 bên đường)	200.000	120.000	100.000
4	Từ giáp ngã ba đường rẽ xuống cầu Thác Mệt đến giáp đất xã Đạp Thanh và đoạn từ giáp nhà ông Đàm Bấy đến giáp đất xã Thanh Sơn (bám 2 bên đường)	150.000	90.000	80.000
5	Thôn Khe Nháng, Pha Lán (trừ vị trí bám đường tỉnh 330)	110.000	70.000	60.000
6	Thôn Đồng Loóng (trừ vị trí bám đường tỉnh 330)	100.000	60.000	50.000
7	Thôn Làng Dạ, Làng Lốc, Khe Ổn (trừ vị trí bám đường tỉnh 330) và thôn Đồng Thắm	90.000	50.000	50.000
8	Thôn Khe Tính, Vằng Chè	90.000	50.000	50.000
9	Điểm dân cư Khe Pén	80.000	50.000	40.000
V	XÃ THANH SƠN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Trung tâm cụm xã: Từ nhà ông Tư đến cầu chân dốc Bồ Đề (bám 2 bên đường)	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2	Từ nhà ông Ninh Chung đến khe Cát (bám 2 bên đường)	200.000	120.000	100.000
3	Từ khe Cát đến giáp đất xã Nam Sơn và đoạn từ giáp cầu chân dốc Bồ Đề đến giáp đất xã Thanh Lâm (bám 2 bên đường)	150.000	90.000	80.000
4	Thôn Khe Lọng ngoài (trừ vị trí bám đường tỉnh 330)	100.000	60.000	50.000
5	Thôn Khe Lọng trong, Khe Pụt trong, Khe Pụt ngoài, Khe Nà, Bắc Văn, Khe Lò	90.000	50.000	50.000
6	Thôn Loỏng Toỏng, Thác Lào	80.000	50.000	40.000
VI	XÃ ĐỒN ĐẠC (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Từ giáp đất khu 1, thị trấn Ba Chẽ đến Bắc cầu Nà Mò (bám 2 bên đường)	1.000.000	600.000	500.000
2	Từ Nam cầu Nà Mò đến nhà ông Hoàng Văn Toàn - thôn Tân Tiến (bám 2 bên đường)	800.000	480.000	400.000
3	Từ Tây cầu Nà Phốc đến giáp phía sau nhà ông Đoàn Đức Lập, đối diện nhà ông Hoàng Văn Hoàng (bám 2 bên đường)	800.000	480.000	400.000
4	Khu quy hoạch dân cư thôn Tân Tiến (đường vào trường Tiểu học, giáp sân vận động xã; trừ vị trí bám đường Ba Chẽ - Nà Làng)	500.000	300.000	250.000
5	Từ giáp ngã ba đường rẽ đi Làng Han đến lò gạch nhà ông Dương gần Cửa gió (bám 2 bên đường)	500.000	300.000	250.000
6	Từ giáp nhà ông Hoàng Văn Toàn đến nhà ông Dịp Cường - thôn Làng Mò (bám 2 bên đường)	300.000	180.000	150.000
7	Từ giáp nhà ông Dịp Cường đến đỉnh đèo Phạt Chỉ (bám 2 bên đường)	150.000	90.000	80.000
8	Từ nhà ông Phúc (chợ Tàu Tiên) đến giáp ngã ba đường Khe Tẩu (bám 2 bên đường)	200.000	120.000	100.000
9	Từ Nam đèo Phạt Chỉ đến ngã ba đường Khe Tẩu (bám 2 bên đường)	110.000	70.000	60.000
10	Đường tỉnh 329: Từ giáp đất xã Nam Sơn đến nhà ông Lý Hình - thôn Nam Kim (bám 2 bên đường)	300.000	180.000	150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
11	Đường tỉnh 329: Từ giáp nhà ông Lý Hình đến giáp đất thành phố Cẩm Phả (bám 2 bên đường)	250.000	150.000	130.000
12	Đường nhánh: Từ nhà ông Nguyễn Nhung đến nhà bà Hà Ký (bám 2 bên đường)	300.000	180.000	150.000
13	Đường nhánh: Từ nhà bà Chung đến nhà bà Phong (bám 2 bên đường)	500.000	300.000	250.000
14	Thôn Tân Tiến, Làng Mô (trừ vị trí bám đường chính)	180.000	110.000	90.000
15	Thôn Làng Han, Pắc Cáy, Khe Mươi, Nam Kim và điểm dân cư Nước Đùng, Lang Cang (ngoài)	110.000	70.000	60.000
16	Thôn Làng Cống, Tàu Tiên (trừ vị trí bám đường chính)	100.000	60.000	50.000
17	Thôn Nà Bắp, Khe Mẩn	90.000	50.000	50.000
18	Thôn Nà Làng, Khe Vang và điểm dân cư Nam Kim Ngọn, Lang Cang (trong)	80.000	50.000	40.000
VII	XÃ NAM SƠN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Từ cầu số 4 (chân dốc xưởng Giấy) đến phía Tây cầu Nam Hả ngoài (bám 2 bên đường)	400.000	240.000	200.000
2	Từ Đông cầu Nam Hả ngoài đến Trạm Kiểm lâm - thôn Nam Hả trong (bám 2 bên đường)	300.000	180.000	150.000
3	Đường tỉnh 329: Từ giáp đất thị trấn Ba Chẽ đến giáp đất xã Đồn Đạc (bám 2 bên đường)	300.000	180.000	150.000
4	Đường Nam Hả - Cửa Cái: Từ Nam Cầu Nam Hả đến giáp đất huyện Tiên Yên (bám 2 bên đường)	200.000	120.000	100.000
5	Thôn Nam Hả ngoài, Lò Vôi (trừ vị trí bám đường chính) và thôn Khe Tâm	150.000	90.000	80.000
6	Thôn Khe Sâu, Bằng Lau, Nam Hả trong (trừ vị trí bám đường chính)	120.000	70.000	60.000
7	Thôn Sơn Hải, Cái Gian (trừ vị trí bám đường chính)	110.000	70.000	60.000
8	Thôn Làng Mới, Khe Hố	90.000	50.000	50.000
9	Điểm dân cư Khe Ngại	80.000	50.000	40.000

11. HUYỆN HẢI HÀ (ĐÔ THỊ LOẠI V)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1	Đường Trung tâm thị trấn Quảng Hà			
1.1	Đất bóm 2 bên đường từ ngã 3 đường Lâm Nghiệp (giáp xã Quảng Chính) đến hết nhà ông Toàn Vui	3.500.000	2.100.000	1.750.000
1.2	Đất bóm 2 bên đường từ giáp nhà ông Toàn Vui đến hết nhà ông Lân Thắng	4.000.000	2.400.000	2.000.000
1.3	Đất bóm 2 bên đường từ nhà ông Khiêm Điệp đến hết nhà ông Chắp	3.200.000	1.920.000	1.600.000
1.4	Đất bóm 2 bên đường từ nhà ông Tuấn Thảo đến hết nhà ông Hoa Gái	2.800.000	1.680.000	1.400.000
1.5	Đất bóm 2 bên đường từ nhà ông Thượng Thước đến hết nhà Đông Cừu	2.500.000	1.500.000	1.250.000
1.6	Đất bóm 2 bên đường từ nhà ông Tắc Nghĩa đến đầu cầu Hải Hà	2.500.000	1.500.000	1.250.000
2	Đường Bưu điện, Phố Chu Văn An, Nguyễn Du đối diện chợ trung tâm			
2.1	Đất bóm đường từ Trạm vật tư nông nghiệp đến hết Bưu điện	3.500.000	2.100.000	1.750.000
2.2	Đất bóm 2 bên đường từ Khách sạn Sơn Hà đến hết nhà ông Hồng Xiêm	2.500.000	1.500.000	1.250.000
2.3	Đất bóm 2 bên đường từ nhà ông Đào Liên đến ngã 3 Lâm Nghiệp (giáp xã Quảng Chính)	1.600.000	960.000	800.000
2.4	Đất bóm 2 bên đường từ trụ sở Viễn Thông đến hết nhà ông Hoàng Việt	1.200.000	720.000	600.000
3	Đường phố Trần Khánh Dư, Ngô Quyền, Lý Thường Kiệt, Lê Quý Đôn			
3.1	Đất bóm đường từ Đội thuế thị trấn đến hết nhà Chiến Nghiêm	1.000.000	600.000	500.000
3.2	Đất bóm đường từ giáp nhà Chiến Nghiêm vòng quanh nhà văn hoá đến hết nhà ông Ngọc	700.000	420.000	350.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3.3	Đất bám đường từ nhà ông Éng đến đường rẽ vào Trường tiểu học thị trấn	1.500.000	900.000	750.000
3.4	Đất bám đường từ tiếp giáp lối rẽ vào Trường tiểu học thị trấn đến nhà ông Công Nội và ông Tiến Gái (ngã 4 Quảng Trung)	1.500.000	900.000	750.000
3.5	Đất bám đường từ nhà ông Lợi Quyên theo đường phố Trần Khánh Dư đến hết nhà ông Quảng Thứ	1.000.000	600.000	500.000
3.6	Đất bám đường từ nhà Nghiên Kiều đến cầu Ngầm II	1.000.000	600.000	500.000
3.7	Từ nhà bà Chúng đến khu chợ cũ	600.000	360.000	300.000
3.8	Khu dân cư sau dãy bám đường từ trường tiểu học thị trấn đến ngã tư Quảng Trung	600.000	360.000	300.000
4	Phố bờ sông và các khu dân cư khác			
4.1	Từ nhà bà Cẩn đến lối rẽ vào sân vận động	1.000.000	600.000	500.000
4.2	Phố bờ sông My Sơn, Trần Khánh Dư, Chu Văn An và đất bám đường vào sân vận động	600.000	360.000	300.000
4.3	Từ ngã 3 Lâm nghiệp đến giáp nhà ông Công Nội (ngã 4 Quảng Trung)	1.500.000	900.000	750.000
4.4	Từ nhà ông Lâm đến nhà ông Thừa	1.500.000	900.000	750.000
4.5	Đất bám đường từ Trạm y tế thị trấn đến hết nhà ông Trường Hương	1.200.000	720.000	600.000
4.6	Điểm dân cư sau đường Trung tâm (phố Nguyễn Du)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
4.7	Các khu còn lại của phố Ngô Quyền	600.000	360.000	300.000
4.8	Đất dân cư khu vực phố Phan Đình Phùng, phố Hoàng Hoa Thám (trừ các hộ bám đường lâm nghiệp)	600.000	360.000	300.000
4.9	Từ giáp nhà ông Ngô Song Toàn bám đường lâm nghiệp đến giáp Phú Hải	1.000.000	600.000	500.000
4.10	Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Quảng Hà			
4.10.1	Các lô đã hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật (gồm các lô: A, B, C, D)	2.500.000	1.500.000	1.250.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
4.10.2	Các khu vực còn lại chứa đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt	1.000.000	600.000	500.000
4.11	Đất bám đường từ nhà ông bà Sùng Hinh đến Cầu mới	2.500.000	1.500.000	1.250.000
4.12	Đất bám đường từ giáp đường Trung tâm đến giáp đường Phú Hải	1.000.000	600.000	500.000
4.13	Các khu khác còn lại	600.000	360.000	300.000
5	Khu trung tâm thương mại dịch vụ, chợ dân sinh và dân cư phía Nam Hải Hà			
5.1	"Các ô bám đường trung tâm thị trấn: - Lô 01B-1 đến lô 01B-4; - Lô 09B-1 đến 09B-4;"	4.200.000	2.520.000	2.100.000
5.2	"Các ô bám chợ dân sinh có lợi thế về kinh doanh, mặt tiền hướng về phía chợ: - Lô 01B-5 đến lô 01B-18; - Lô 02B-3 đến 02B-14; - Lô 03A-1 đến 03A-12; - Lô 04A-1 đến 04A-12; - Lô 07B-1 đến 07B-12; - Lô 09B-5 đến 07B-20;"	3.800.000	2.280.000	1.900.000
5.3	"Các ô nằm phía sau của dự án: - Lô 01A-1 đến 01A-12; Lô 01B-19 đến 01B-20 - Lô 02B-1 đến 02B-2; Lô 02A-1 đến 02A-12; Lô 02B-15 đến 02B-20 - Lô 03B-1 đến 03B-12; - Lô 04B-1 đến 04B-12; - Lô 07B-13 đến 07B-21; Lô 07A-1 đến 07A-13 - Lô 08B-1 đến 08B-21; Lô 08A-1 đến 08A-13; - Lô 09B-21 đến 09B-22."	3.400.000	2.040.000	1.700.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5.4	"Các ô gần khu dân cư hiện trạng, nằm sau phía trong của sự án và các khu biệt thự: - Lô NL06 (09 ô); - Lô 09A-1 đến 09A-14; - Các ô biệt thự (18m ô): B1-1 đến B1-3; B2-1 đến B2-8; B3-1 đến B3-7"	3.000.000	1.800.000	1.500.000
5.5	Các ô giành cho khu dân cư tái định cư gồm: Lô NL05-1 đến NL05-25	2.000.000	1.200.000	1.000.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	XÃ QUẢNG ĐỨC (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Khu vực cửa khẩu Bắc Phong Sinh: Đất bám đường từ nhà bà Hoàn (cũ) đến trạm Barie biên phòng	500.000	300.000	250.000
2	Đất đối diện trạm Barie Biên phòng đến cống đầu đường đi Mốc 13	300.000	180.000	150.000
3	Các khu vực khác còn lại của cửa khẩu	100.000	60.000	50.000
4	Đất bám đường từ cầu ngầm đến ngã 3 cái phầu (lối rẽ UBND xã)	100.000	60.000	50.000
5	Đất bám đường từ nhà ông Mật (ngã 3) đến nhà ông Hoàn (khu chợ)	200.000	120.000	100.000
6	Các khu khác còn lại	80.000	50.000	40.000
II	XÃ QUẢNG SƠN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất bám đường từ cống quay đến cầu ngầm xã	80.000	50.000	40.000
2	Đất bám đường từ cầu ngầm xã đến lối rẽ vào Nhì Cáu	100.000	60.000	50.000
3	Các khu dân cư khác còn lại	50.000	30.000	30.000
III	XÃ QUẢNG THỊNH (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất bám đường từ đầu cầu giáp xã Quảng chính đến ngã 4 UBND xã	150.000	90.000	80.000
2	Đất bám đường từ cầu treo đến giáp đường Tài chi	150.000	90.000	80.000
3	Đất bám đường từ giáp Quảng Chính theo đường Tài Chi giáp Quảng Sơn	100.000	60.000	50.000
4	Đất bám đường từ cầu treo đến giáp thôn 1 Quảng Chính	150.000	90.000	80.000
5	Các khu vực khác còn lại	80.000	50.000	40.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
IV	XÃ ĐƯỜNG HOA (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A			
1.1	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ giáp Quảng Long đến trạm kiểm lâm	150.000	90.000	80.000
1.2	Đất bám đường từ tiếp giáp trạm kiểm lâm đến lâm trường cũ	300.000	180.000	150.000
1.3	Đất bám đường từ tiếp giáp Lâm trường cũ đến giáp Đầm Hà	150.000	90.000	80.000
2	Các khu vực khác (không bám đường Quốc lộ 18A)			
2.1	Đất bám đường giáp từ Quốc lộ 18A đến giáp Tiến Tới	250.000	150.000	130.000
2.2	Đất bám đường từ nhà ông Tính đến trường học	150.000	90.000	80.000
2.3	Từ ngã 3 cầu Mái Bằng đến Cầu Tình Nghĩa	250.000	150.000	130.000
2.4	Từ Cầu Tình nghĩa đến hết Trường THCS	200.000	120.000	100.000
2.5	Hai bên đường từ giáp Quốc lộ 18A đến Đội 16	150.000	90.000	80.000
2.6	Từ Trường THCS đến Ngầm Cô Dung	150.000	90.000	80.000
2.7	Các khu khác còn lại	100.000	60.000	50.000
V	XÃ QUẢNG LONG (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A			
1.1	Từ giáp Quảng Chính đến nhà ông Tấn (cống thôn 4)	500.000	300.000	250.000
1.2	Từ giáp cống thôn 4 đến đầu dốc Nông trường (căng tin cũ)	350.000	210.000	180.000
1.3	Từ tiếp giáp dốc nông trường (căng tin cũ) đến đầu dốc rẽ đi Quảng Sơn	500.000	300.000	250.000
1.4	Từ giáp đầu dốc rẽ Quảng Sơn đến khe hèo (giáp Đường Hoa)	150.000	90.000	80.000
1.5	Đất từ ngã 3 (căng tin cũ) vào sâu 1.000m đến nhà ông Khiêm	200.000	120.000	100.000
2	Các khu vực khác (không bám đường Quốc lộ 18A)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.1	Đất bám đường từ ngã 3 rẽ Trúc Bài Sơn đến dốc nhà ông Thản	300.000	180.000	150.000
2.2	Đất bám đường từ giáp nhà ông Thản đến nhà ông Dũng (ngã 3)	200.000	120.000	100.000
2.3	Đất bám đường từ ngã 3 đến cống quay giáp Quảng Sơn	150.000	90.000	80.000
2.4	Đất bám đường từ tiếp giáp đầu dốc nông trường đến nhà ông Cần	150.000	90.000	80.000
2.5	Đất bám đường từ ngã 3 nhà ông Quyền đến cổng nhà bà Thế	200.000	120.000	100.000
2.6	Đất bám đường từ cổng nhà bà Thế đến nhà ông Hải Điền	180.000	110.000	90.000
2.7	Đất bám đường từ nhà ông Hải Điền đến ngã 3 Quảng Trung, Quảng Phong, Quảng Điền	200.000	120.000	100.000
2.8	Từ giáp cầu 6 tấn đến ngã 3 giáp Quảng Trung, Quảng Phong, Quảng Điền	400.000	240.000	200.000
2.9	Đất từ ngã 3 (căng tin cũ) đến giáp Quảng Phong - Quảng Điền	200.000	120.000	100.000
2.10	Các khu khác còn lại	100.000	60.000	50.000
VI	XÃ QUẢNG THÀNH (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A			
1.1	Đất bám đường từ giáp xã Quảng Minh đến đường rẽ vào kho quân khí	400.000	240.000	200.000
1.2	Đất bám đường từ giáp lối rẽ kho quân khí đến chân dốc cầu Quảng Thành 2	600.000	360.000	300.000
1.3	Đất bám đường từ chân cầu Quảng Thành 2 đến giáp thị xã Móng Cái	300.000	180.000	150.000
2	Các khu vực khác (không bám đường Quốc lộ 18A)			
2.1	Đất bám đường từ Quốc lộ 18A đến đỉnh dốc Cổng trời	120.000	70.000	60.000
2.2	Đất bám đường từ ngã 4 chợ chiều đến giáp Quảng Thắng	200.000	120.000	100.000
2.3	Đất bám đường từ ngã 4 chợ chiều đến hết thôn (ông Tha)	200.000	120.000	100.000
2.4	Đất bám đường từ ngã 4 cổng Trung đoàn đến doanh trại bộ đội	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.5	Đất bám đường từ ngã 4 cổng trung đoàn đến giáp xã Quảng Thắng	200.000	120.000	100.000
2.6	Các khu vực khác còn lại	100.000	60.000	50.000
VII	XÃ QUẢNG PHONG (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất bám đường từ ngã 3 cửa hàng đến bến tàu cũ	150.000	90.000	80.000
2	Đất bám đường từ ngã 3 cửa hàng đến nhà ông Thắng	250.000	150.000	130.000
3	Đất bám đường từ nhà ông Thắng đến dốc đỏ	200.000	120.000	100.000
4	Đất bám đường từ giáp nhà ông Gàng đến đầu đê giáp thôn Cái Đước	100.000	60.000	50.000
5	Đất bám đường từ ngã 3 UBND xã đến ngã 4 thôn 4 (ông Bột)	150.000	90.000	80.000
6	Đất bám đường từ giáp xã Quảng Điền đến ngã 3 cửa hàng Quảng phong	400.000	240.000	200.000
7	Đất bám đường từ Cầu Trắng giáp Quảng Long đến Khe Hèo (giáp Đường Hoa)	150.000	90.000	80.000
8	Các khu khác còn lại	100.000	60.000	50.000
VIII	XÃ TIẾN TỚI (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất bám đường từ điểm giáp xã Đường Hoa đến UBND xã	300.000	180.000	150.000
2	Đất bám đường giáp UBND xã đến hết khu quy hoạch bến mới	350.000	210.000	180.000
3	Các khu khác còn lại	100.000	60.000	50.000
IX	XÃ CÁI CHIÊN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất bám đường trục xã	100.000	60.000	50.000
2	Các khu khác còn lại	80.000	50.000	40.000
X	XÃ QUẢNG CHÍNH (XÃ TRUNG DU)			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A			
1.1	Từ ngã 3 Lâm nghiệp đến giáp UBND xã	2.800.000	1.680.000	1.400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.2	Từ UBND xã đến chân dốc nghĩa trang liệt sỹ	1.500.000	900.000	750.000
1.3	Từ giáp chân dốc nghĩa trang liệt sỹ đến giáp xã Quảng Long	800.000	480.000	400.000
2	Các khu vực khác (không bám đường Quốc lộ 18A)			
2.1	2 bên đường từ nhà ông Đào Lâm đến ngã 3 nhà ông Đinh Hữu Hùng	600.000	360.000	300.000
2.2	2 bên đường từ giáp nhà ông Đinh Hữu Hùng đến hết nhà Quán Trang	200.000	120.000	100.000
2.3	2 bên đường từ giáp nhà ông Đinh Hữu Hùng đến giáp Quảng Thịnh	200.000	120.000	100.000
2.4	Từ nhà ông Phạm Chuyên Cẩn đến lối rẽ vào trường Dân lập	600.000	360.000	300.000
2.5	Từ giáp lối rẽ vào trường Dân lập đến hết nhà Tùng Khương	500.000	300.000	250.000
2.6	Từ nhà bà Lượng đến đầu cầu ngầm II	800.000	480.000	400.000
2.7	Đường ngã 3 lâm nghiệp đến nhà ông Phong (ngã tư Quảng Trung)	1.300.000	780.000	650.000
2.8	Từ giáp nhà ông Hoà (ngã tư Quảng Trung) đến giáp đường rẽ đi đầm sen	600.000	360.000	300.000
2.9	Đường từ giáp đường rẽ đi đầm sen đến cầu 6 tấn	400.000	240.000	200.000
2.10	Đất bám đường từ sau nhà bà Nhung Geo đến giáp hộ bám đường Quốc lộ 18A	300.000	180.000	150.000
2.11	Đất bám đường từ Quốc lộ 18A đến giáp xã Quảng Thịnh	200.000	120.000	100.000
2.12	Các khu khác còn lại	150.000	90.000	80.000
XI	XÃ QUẢNG MINH (XÃ TRUNG DU)			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A			
1.1	Từ đầu cầu Hải Hà đến lối rẽ vào UBND xã	2.000.000	1.200.000	1.000.000
1.2	Từ giáp lối rẽ vào UBND xã đến đầu Núi Chùa	1.000.000	600.000	500.000
1.3	Từ giáp đầu núi chùa đến giáp Quảng Thành	500.000	300.000	250.000
2	Các khu vực khác (không bám đường Quốc lộ 18A)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.1	Đất bám đường từ giáp Quốc lộ 18A qua UBND xã đến ngã 4 cống ông Thu	500.000	300.000	250.000
2.2	Đất bám đường từ ngã 4 cống ông thu đến giáp Quảng Thắng	300.000	180.000	150.000
2.3	Đất bám đường từ cống nhà ông Quy đến nhà ông Đình	200.000	120.000	100.000
2.4	Đất bám đường từ nhà ông Hăng đến nhà ông Bằng	200.000	120.000	100.000
2.5	Đất bám đường từ nhà ông Lê đến đê	200.000	120.000	100.000
2.6	Đất bám đường từ giáp ngã 4 cống ông Thu đến giáp bờ đê	200.000	120.000	100.000
2.7	Đất bám đường từ giáp ngã 4 cống ông Thu đến giáp Quốc lộ 18A (khu lò gạch ông Tấy)	200.000	120.000	100.000
2.8	Các khu vực khác còn lại	150.000	90.000	80.000
XII	XÃ QUẢNG THẮNG (XÃ TRUNG DU)			
1	Đất bám đường từ giáp Quảng Thành theo trục đường bê tông xã đến nhà ông Hoa	200.000	120.000	100.000
2	Đất bám đường từ nhà ông Trần Biên đến cống Đại Long Điền	150.000	90.000	80.000
3	Đất bám đường từ nhà ông Tứ Liệu đến giáp xã Quảng Minh	180.000	110.000	90.000
4	Đất bám đường từ nhà ông Sơn đến nhà ông Cẩm	120.000	70.000	60.000
5	Các khu khác còn lại	100.000	60.000	50.000
XIII	XÃ QUẢNG TRUNG (XÃ TRUNG DU)			
1	Đường từ nhà ông Tiến Liên ngã 4 Quảng Trung đến ông Xuân	600.000	360.000	300.000
2	Đất bám đường từ ông Xoà đến cầu 6 tấn	400.000	240.000	200.000
3	Đất bám đường từ giáp cầu 6 tấn đến giáp Quảng Điền	400.000	240.000	200.000
4	Đất bám đường từ giáp nhà ông Xuyên đến cầu ngầm xã	200.000	120.000	100.000
5	Từ giáp nhà ông Tiến Liên ngã 4 Quảng trung đến giáp xã Phú Hải (theo đường lâm nghiệp)	800.000	480.000	400.000
6	Các khu khác còn lại	150.000	90.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
XIV	XÃ PHÚ HẢI (XÃ TRUNG DU)			
1	Từ đầu cầu Hải Hà đến lối rẽ vào sân vận động	900.000	540.000	450.000
2	Đất bám đường từ lối rẽ sân vận động đến hết nhà ông Nam	700.000	420.000	350.000
3	Từ phía sau nhà ông Minh đến trạm xăng dầu	450.000	270.000	230.000
4	Từ lối rẽ vào bến đá đến nhà ông Kiều La	700.000	420.000	350.000
5	Từ phía sau nhà ông Chấm đến bến đền	300.000	180.000	150.000
6	Từ sau nhà bà Bé đến trạm y tế xã	300.000	180.000	150.000
7	Từ nhà ông Đông (thôn Bắc) đến đường rẽ xuống cảng	300.000	180.000	150.000
8	Từ bến đá (theo đường lâm nghiệp) đến giáp Quảng Trung, thị trấn Quảng Hà	700.000	420.000	350.000
9	Từ giáp nhà ông Kiều đến khe la	700.000	420.000	350.000
10	Từ sau nhà bà Lợi đến giáp xã Quảng Trung	300.000	180.000	150.000
11	Từ sau nhà ông Hùng theo đường vào thôn Bắc đến nhà ông Tập	200.000	120.000	100.000
12	Từ nhà ông Kiều đến giáp Quảng Trung	300.000	180.000	150.000
13	Các khu khác còn lại	150.000	90.000	80.000
XV	XÃ QUẢNG ĐIỀN (XÃ TRUNG DU)			
1	Đất bám đường từ ngã 3 Quảng Long, Quảng Trung đến cống đối diện giáp với ranh giới xã Quang Trung	400.000	240.000	200.000
2	Từ cống đối diện giáp ranh giới xã Quảng Trung đến giáp xã Quảng Phong	500.000	300.000	250.000
3	Đất bám đường từ cửa hàng Quảng Phong đến bến tàu cũ	150.000	90.000	80.000
4	Từ giáp cửa hàng Quảng Phong đến Quảng Long (cả 2 bên đường Quảng Phong, Quảng Điền)	250.000	150.000	130.000
5	Từ ngã 3 bảng tin đến giáp Quảng Phong	150.000	90.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
6	Từ ngã 3 Quảng Trung, Quảng Long, Quảng Điền theo đường Thanh niên đến hết ranh giới Quảng Điền	200.000	120.000	100.000
7	Từ ngõ nhà ông Dân đi nông trường đến mốc giới Quảng Phong, Quảng Long, Quảng Điền	150.000	90.000	80.000
8	Từ nhà ông Môn đến nhà ông Xuyên	150.000	90.000	80.000
9	Từ ao ông Thành đến nhà bà Thìn	150.000	90.000	80.000
10	Các khu khác còn lại	120.000	70.000	60.000

12. HUYỆN ĐẦM HÀ (ĐÔ THỊ LOẠI V)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1	Phố Lê Lương			
1.1	Đất bám đường từ ngã ba Kho Bạc đến ngã tư đi xã Đầm Hà (khu nhà ông Cẩn Kiệt)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
1.2	Đất bám đường thuộc khu quy hoạch thôn 1 cũ nay là phố Lê Lương (đối với các thửa đất bám đường khu quy hoạch này)	1.500.000	900.000	750.000
1.3	Đất bám đường từ ngã tư đi xã Đầm Hà (khu nhà ông Cẩn Kiệt) đến cổng Ngân hàng Chính sách huyện Đầm Hà	2.700.000	1.620.000	1.350.000
1.4	Đất bám đường từ nhà ông Đinh Thang đến nhà bà Cúc	3.800.000	2.280.000	1.900.000
1.5	Đất bám đường nhánh vào đất ở ông Ngô Văn Như	1.300.000	780.000	650.000
1.6	Đất bám đường từ sau nhà ông Phan Định đến hết nhà ông Phan Lê	1.500.000	900.000	750.000
1.7	Đất bám đường quy hoạch dân cư sau sân chơi thiếu nhi huyện Đầm Hà	1.600.000	960.000	800.000
1.8	Các khu vực còn lại	500.000	300.000	250.000
2	Phố Hà Quang Vóc			
2.1	Đất bám đường từ Bưu điện cũ đến hết Đài truyền hình huyện Đầm Hà	2.500.000	1.500.000	1.250.000
2.2	Đất bám đường từ giáp Đài truyền hình huyện Đầm Hà đến nhà ông Hà Cường	1.600.000	960.000	800.000
2.3	Đất bám đường giáp nhà ông Hà Cường đến Cổng nhà ông Dồng	1.000.000	600.000	500.000
2.4	Khu dân cư xung quanh chợ Đầm Hà (phía Nam và phía Tây) từ nhà ông Hà Đăng đến hết nhà ông Trương Trung Lê	2.700.000	1.620.000	1.350.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.5	Từ giáp tường bao Sân vận động phía từ đường họ Chu bám hai bên đường bê tông đi Đầm Buôn đến lối rẽ vào nhà ông Đặng Lệ	1.650.000	990.000	830.000
2.6	Từ giáp nhà ông Chu Khánh đến nhà ông Lê Đan đường vào Trạm bơm cũ	700.000	420.000	350.000
2.7	Đất bám đường bê tông từ nhà ông Đặng Lệ đến nhà ông Đình Văn Khanh	800.000	480.000	400.000
2.8	Từ nhà ông Chu Tú Quận đến chùa Khánh Vân	700.000	420.000	350.000
2.9	Các khu vực còn lại	400.000	240.000	200.000
3	Phố Bắc Sơn			
3.1	Đất bám đường từ nhà ông Nguyễn Xuân Tùng đến hết nhà ông Hoàng Giang San	1.200.000	720.000	600.000
3.2	Đất bám đường từ nhà ông Lê Quang Trung đến Nhà văn hóa phố Bắc Sơn	800.000	480.000	400.000
3.3	Đất bám đường từ ngã ba giáp nhà ông Hoàng Giang San đến Núi Chợ	700.000	420.000	350.000
3.4	Từ Nhà văn hóa phố Bắc Sơn đến Sân vận động	600.000	360.000	300.000
3.5	Các khu vực còn lại	400.000	240.000	200.000
4	Phố Lê Hồng Phong			
4.1	Đất bám đường từ nhà ông bà Kiều Tô đến hết nhà ông Đặng Tiết	1.200.000	720.000	600.000
4.2	Các khu vực phía trong đường phố Lê Hồng Phong (phía trên phố cũ) (trừ các thửa đất bám quốc lộ 18A)	800.000	480.000	400.000
4.3	Đất bám đường từ nhà ông Quý Chuẩn đến hết nhà ông Triệu Lê Vinh	1.400.000	840.000	700.000
4.4	Các khu vực còn lại	400.000	240.000	200.000
5	Phố Minh Khai			
5.1	Đất bám đường từ đầu Cầu sắt cũ phía Chợ trung tâm đến nhà ông Lê Phi	3.000.000	1.800.000	1.500.000
5.2	Đất bám đường từ nhà ông Thương Hiển đến giáp nhà ông Đình Văn Hồng	1.200.000	720.000	600.000
5.3	Đất bám đường từ nhà ông Đình Văn Hồng đến hết nhà Chiến Thùy (dãy nhà trong chợ cũ và dãy nhà giáp phía sông Đầm Hà)	1.000.000	600.000	500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5.4	Đất bám đường từ nhà bà Quý Phúc đến UBND thị trấn Đầm Hà	1.400.000	840.000	700.000
5.5	Đất bám đường quy hoạch kè bờ sông Đầm Hà từ cầu Sắt đến cầu Mới	800.000	480.000	400.000
5.6	Các khu vực còn lại	400.000	240.000	200.000
6	Phố Hoàng Văn Thụ			
6.1	Đất bám đường từ giáp nhà ông Chu Vinh đến nhà ông Đinh Văn Tự	1.200.000	720.000	600.000
6.2	Đất bám đường từ nhà bà Sinh Ly đến giáp Công an thị trấn Đầm Hà	1.000.000	600.000	500.000
6.3	Đất bám đường từ phía Đông Hạt Kiểm lâm đến hết nhà bà Huyền Mộc	1.500.000	900.000	750.000
6.4	Đất bám đường từ nhà ông Diên đến giáp nhà ông Khảm (đi ra đường Quốc lộ 18A)	1.200.000	720.000	600.000
6.5	Đất bám đường từ nhà ông Phan Văn Bảo đến nhà ông Nguyễn Văn Chương	1.500.000	900.000	750.000
6.6	Các khu vực còn lại	400.000	240.000	200.000
7	Phố Hoàng Ngân			
7.1	Đất bám đường từ nhà ông Tăng Ngọc Sinh đến nhà bà Châu Khánh	1.500.000	900.000	750.000
7.2	Đất bám đường từ nhà ông Cử đến sau nhà ông Đặng Văn Lục	1.000.000	600.000	500.000
7.3	Đất bám đường CLB Hữu trí thị trấn Đầm Hà	1.000.000	600.000	500.000
7.4	Đất bám đường từ nhà ông Chu Hoàn đến nhà ông Lương Thông	2.000.000	1.200.000	1.000.000
7.5	Đất bám đường từ nhà ông Đinh Trai đến nhà bà Ngô Thị Bằng	1.400.000	840.000	700.000
7.6	Các khu vực còn lại	500.000	300.000	250.000
8	Phố Trần Phú			
8.1	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ nhà bà Phạm Thị Chung (phố Trần Phú) đến hết Xí nghiệp Hợp Tiến (đất thuộc thị trấn)	1.600.000	960.000	800.000
8.2	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ giáp Xí nghiệp Hợp Tiến đến nhà ông Đinh Thi	2.000.000	1.200.000	1.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
8.3	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ giáp nhà ông Đình Thi đến cầu bê tông mới	1.400.000	840.000	700.000
8.4	Từ ngã tư nhà ông Toàn đến nhà ông Phạm Văn Hồng (đường vào xã Quảng Tân)	1.200.000	720.000	600.000
8.5	Đất bám đường phía sau nhà ông Tám đến ngã ba cổng viện 40 (cũ)	1.000.000	600.000	500.000
8.6	Đất bám đường phía sau khu hành chính huyện Đầm Hà và các ô đất trong điểm quy hoạch cạnh Huyện đội	1.000.000	600.000	500.000
8.7	Các khu vực còn lại	400.000	240.000	200.000
9	Phố Lý A Coong			
9.1	Đất bám đường giáp Cầu Sắt đường bê tông đến giáp đường 18A (cầu bê tông mới)	1.000.000	600.000	500.000
9.2	Đất bám đường từ ngã ba Nhà văn hóa phố Lý A Coong đến giáp QL 18A	800.000	480.000	400.000
9.3	Đất bám đường từ giáp Cầu Sắt đến ngã ba (Cây xăng B12)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
9.4	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ ngã tư đi xã Quảng Lâm đến ngã ba (Cây xăng B12)	1.600.000	960.000	800.000
9.5	Đất bám bên đường Quốc lộ 18A từ giáp ngã ba (Cây xăng B12) đến giáp Cây xăng Bình Ngọc	1.000.000	600.000	500.000
9.6	Đất bám đường đi Quảng Lâm từ nhà ông Nguyễn Văn Còm đến nhà ông Hoàng Tạ	800.000	480.000	400.000
9.7	Đất bám đường từ giáp nhà Bình Đông đến Công ty Quốc Toàn	1.000.000	600.000	500.000
9.8	Các khu vực còn lại	400.000	240.000	200.000
10	Phố Chu Văn An			
10.1	Đất bám đường nội thị từ giáp Cầu Sắt nhà ông Yến Hoán đến ngã ba khu vực Vườn hoa chéo giáp đường Quốc lộ 18A	2.000.000	1.200.000	1.000.000
10.2	Đất bám bên đường Quốc lộ 18A giáp ngã ba (Cây xăng B12) đến giáp cây xăng Bình Ngọc	1.000.000	600.000	500.000
10.3	Đất bám đường từ nhà bà Khương đến hết sau nhà ông Đoàn Văn Tân	800.000	480.000	400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
10.4	Đất bám đường từ tiếp giáp nhà ông Liên Đủ qua nhà ông Tý đến ngã 3 nhà ông An và các ô đất mặt ngoài khu quy hoạch dân cư phố Chu Văn An	1.200.000	720.000	600.000
10.5	Đất bám đường đi Bình Hải phía sau nhà ông Hoàng Giang đến hết nhà ông An	1.000.000	600.000	500.000
10.6	Dãy phía sau khu quy hoạch dân cư phố Chu Văn An	900.000	540.000	450.000
10.7	Các ô đất còn lại của khu quy hoạch dân cư phố Chu Văn An (khu Đồn Đen)	700.000	420.000	350.000
10.8	Đất bám đường từ nhà ông An đến nhà ông Nam	800.000	480.000	400.000
10.9	Đất bám đường từ giáp nhà ông Nam đến cầu Gãy	600.000	360.000	300.000
10.10	Các khu vực còn lại	400.000	240.000	200.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	XÃ QUẢNG LÂM (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Khu quy hoạch chợ (đất bám 2 bên đường chính)	200.000	120.000	100.000
2	Khu quy hoạch chợ (các ô đất quy hoạch phía trong)	150.000	90.000	80.000
3	Từ nhà Cháu Chăn Tềnh đến nhà Phún Sáng Hiểng	150.000	90.000	80.000
4	Xung quanh ngã tư nhà Phún Sáng Hiểng cách 200m về phía Bình Hồ, Siêng Lốg, Lòng Hồ Đầm Hà Động	150.000	90.000	80.000
5	Từ bảng tin thôn Mào Liểng đến ngảm thôn Tài Lý Sáy (giáp chợ Quảng Lâm)	150.000	90.000	80.000
6	Đường rẽ vào nhà Tầng Sếnh đến ngảm Bình Hồ II, Thanh Y	120.000	70.000	60.000
7	Từ nhà Tầng Vui đi Lý Khoái 200m	120.000	70.000	60.000
8	Từ ngảm Bình Hồ I đến đường rẽ vào nhà Tầng Sếnh	100.000	60.000	50.000
9	Từ giáp ngảm Bình Hồ II, Thanh Y đến hết cầu treo Thanh Y	100.000	60.000	50.000
10	Trục đường thôn Siêng Lốg	100.000	60.000	50.000
11	Trục đường các thôn, bản còn lại	90.000	50.000	50.000
12	Trục đường bê tông nội thôn các thôn, bản	80.000	50.000	40.000
13	Các khu vực còn lại	60.000	40.000	30.000
II	XÃ QUẢNG AN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đường trục xã từ nhà ông Vũ đến nhà ông Đản thôn Hải An	250.000	150.000	130.000
2	Từ giáp nhà ông Vũ đến nhà ông Nghị thôn Đông Thành	200.000	120.000	100.000
3	Từ giáp nhà ông Nghị đến nhà ông Hiến thôn Đông Thành	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
4	Từ nhà ông Thìn đến nhà bà Quyên thôn Thìn Thủ	220.000	130.000	110.000
5	Từ giáp nhà bà Quyên đến Nhà văn hoá thôn An Sơn	220.000	130.000	110.000
6	Từ giáp Nhà văn hoá thôn An Sơn đến ngảm Lý A Coong	200.000	120.000	100.000
7	Đường bê tông từ nhà Sỏi Hềnh đến nhà Lý A Sênh (đường rẽ Nà Cáng)	200.000	120.000	100.000
8	Từ giáp nhà Lý A Sênh đến nhà Lý A Nhật thôn Làng Ngang	220.000	130.000	110.000
9	Từ nhà Lý A Nhật đến nhà Lý Tài Thân	280.000	170.000	140.000
10	Ngã ba từ nhà Lý Sỏi Sầu đến nhà Lý Chấn Sống thôn Làng Ngang	160.000	100.000	80.000
11	Từ giáp nhà Lý Chấn Sống đến nhà Sáng Tắc thôn Làng Ngang	130.000	80.000	70.000
12	Từ giáp nhà Sáng Tắc thôn Làng Ngang đến nhà Lý A Nhì (cuối thôn Nà Cáng)	110.000	70.000	60.000
13	Từ nhà Sênh A Pẩu đến nhà Tầng Văn Hồng thôn Nà Pá	240.000	140.000	120.000
14	Ngã tư thôn Đông Thành từ nhà ông Khoẻ đến nhà ông Đắc	180.000	110.000	90.000
15	Ngã tư thôn Đông Thành từ nhà ông Hải đến Trường tiểu học Quảng An I	180.000	110.000	90.000
16	Từ Trường tiểu học Quảng An I đến giáp xã Dục Yên	150.000	90.000	80.000
17	Đường rẽ từ nhà ông Tuyển đến nhà ông Đoàn thôn Đông Thành	120.000	70.000	60.000
18	Đường rẽ khu nhà ông Chắt đến nhà ông Tuấn thôn Thìn Thủ	120.000	70.000	60.000
19	Đường rẽ từ nhà ông Phố đến nhà ông Tịnh thôn Thìn Thủ	100.000	60.000	50.000
20	Từ nhà Sênh Pẩu đến nhà Cẩm Pẩu thôn Nà Pá	220.000	130.000	110.000
21	Trục đường bê tông thôn Tán Trúc Tùng	100.000	60.000	50.000
22	Khu quy hoạch thôn Nà Thống	100.000	60.000	50.000
23	Khu xen cư các thôn Hải An, Đông Thành, Thìn thủ, An Sơn, Làng Ngang	80.000	50.000	40.000
24	Khu xen cư các thôn Nà Cáng, Nà Thống, Tán Trúc Tùng, Nà Pá	70.000	40.000	40.000
25	Các khu vực còn lại	60.000	40.000	30.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
III	XÃ ĐẠI BÌNH (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Từ giáp ranh xã Dục Yên đến ngã tư nhà ông Vũ Đức Mạnh	200.000	120.000	100.000
2	Từ UBND xã Đại Bình đến nhà ông Trần Hồng Sáng thôn Nhâm Cao	150.000	90.000	80.000
3	Từ giáp nhà ông Trần Hồng Sáng đến ngã ba đường rẽ vào nhà ông Đỗ Hồng Lân	250.000	150.000	130.000
4	Từ Quốc lộ 18A (cầu Khe Điều) đến ngã tư thôn Đồng Mương	130.000	80.000	70.000
5	Từ ngã tư thôn Đồng Mương đến nhà bà Nguyễn Thị Khoát thôn Nhâm Cao	120.000	70.000	60.000
6	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thuận thôn Bình Minh đến bến Mắm thôn Xóm Khe	150.000	90.000	80.000
7	Từ nhà ông Phạm Tiến Trung thôn Xóm Khe đến Bưu điện văn hóa xã thôn Nhâm Cao	150.000	90.000	80.000
8	Từ cầu thôn Xóm Khe đến đê Ba Lê	90.000	50.000	50.000
9	Từ dốc Miếu thôn Bình Minh đến nhà ông Nguyễn Ngọc Chu, xuống giáp nhà bà Tô Thị Lưu (thôn Tân Hợp, xã Tân Lập)	110.000	70.000	60.000
10	Từ nhà ông Đinh Viết Lâm (thôn Làng Ruộng) đến đập Coo Khàu (thôn Làng Y)	120.000	70.000	60.000
11	Các tuyến đường nội thôn của 6 thôn trên địa bàn xã	100.000	60.000	50.000
12	Các khu vực còn lại	70.000	40.000	40.000
IV	XÃ TÂN LẬP (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đoạn Quốc lộ 18A đất bám bên đường giáp nhà bà Phạm Thị Chung (phố Trần Phú) đến ngã ba đường đi Thái Lập	1.200.000	720.000	600.000
2	Đoạn Quốc lộ 18A đất bám bên đường từ ngã ba đường đi thôn Thái Lập đến Cầu Khe Mắm	700.000	420.000	350.000
3	Từ Quốc lộ 18A đoạn ngã ba nhà ông Dương Văn Ân đến nhà ông Trương Văn Giảng thôn Thái Lập	300.000	180.000	150.000
4	Đoạn ngã ba từ giáp nhà ông Trương Văn Giảng đến nhà ông Nguyễn Văn Long	180.000	110.000	90.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5	Đoạn ngã ba tử giáp nhà ông Trương Văn Giảng đến đập tràn giáp xã Đại Bình	150.000	90.000	80.000
6	Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Long đến hết nhà ông Tô Văn Quý	180.000	110.000	90.000
7	Từ nhà ông Vũ Cao đến đê Tất Lan	200.000	120.000	100.000
8	Từ ranh giới giữa xã Đầm Hà và xã Tân Lập đến ngã ba giáp nhà ông Đinh Văn Chiên thôn Tân Hợp	180.000	110.000	90.000
9	Từ Núi Chợ đến nhà ông Đinh Văn Chiên thôn Tân Hợp	200.000	120.000	100.000
10	Từ giáp nhà ông Đinh Văn Chiên đến ngã tư thôn Đông Hà	180.000	110.000	90.000
11	Từ ngã tư thôn Đông Hà đến nghĩa trang nhân dân Đông Hà	100.000	60.000	50.000
12	Từ cổng Viện 40 cũ đến giáp đường Thái Lập (đường Nạm Say)	300.000	180.000	150.000
13	Đường khu trung tâm xã Tân Lập	300.000	180.000	150.000
14	Đất bám đường thôn Lập Tân từ tiếp giáp đường bê tông tới sân kho	100.000	60.000	50.000
15	Đoạn ngã tư thôn Hà Lai đến ngã ba giáp nhà ông Phạm Văn Đàn	150.000	90.000	80.000
16	Đường bê tông từ giáp nhà ông Đinh Văn Chiên đến giáp đường bê tông (Nhà văn hóa thôn Tân Hợp)	120.000	70.000	60.000
17	Từ nhà ông Ngô Mộc đến nhà ông Ngô Tiệp thôn Hà Lai	180.000	110.000	90.000
18	Đường bê tông từ nhà Ngọc Yên đến Nhà văn hoá cũ thôn Phúc Tiến	200.000	120.000	100.000
19	Đường bê tông từ nhà ông Đoàn Ngân đến nhà ông La Mừng thôn Tân Mai	180.000	110.000	90.000
20	Đường bê tông từ nhà ông Hằng đến nhà ông Diễm thôn Phúc Tiến	120.000	70.000	60.000
21	Đoạn từ Núi Chợ đến giáp đường trung tâm UBND xã	180.000	110.000	90.000
22	Đoạn từ nhà ông Lộc Phào đến nhà ông Trí Mé thôn Tân Hợp	120.000	70.000	60.000
23	Các khu vực còn lại	70.000	40.000	40.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
V	XÃ QUẢNG TÂN (XÃ MIỄN NÚI)			
1	Đất bám bên đường Quốc lộ 18A từ Công ty CP xây dựng Cẩm Phả đến nhà bà Gái	1.200.000	720.000	600.000
2	Đất bám bên đường Quốc lộ 18A từ giáp nhà bà Gái đến nhà ông Ngọ	1.000.000	600.000	500.000
3	Đất bám bên đường Quốc lộ 18A từ giáp nhà ông Ngọ đến cầu Khe Mắm	700.000	420.000	350.000
4	Từ phía Tây Bắc đường vào thôn Tân Đông đến nhà ông Tĩnh	600.000	360.000	300.000
5	Từ phía Tây Bắc giáp nhà ông Tĩnh đến cổng ông Lĩnh	500.000	300.000	250.000
6	Từ giáp cổng ông Lĩnh đến ngậm Quảng An	400.000	240.000	200.000
7	Từ ngã ba UBND xã đến nhà anh Dương	400.000	240.000	200.000
8	Từ nhà bà Nuôi đến giáp xã Quảng Lợi	300.000	180.000	150.000
9	Từ giáp nhà ông Tạ đến nhà ông Bình	600.000	360.000	300.000
10	Từ nhà ông Giang đến nhà ông Khiên	400.000	240.000	200.000
11	Từ phía Tây Bắc đến giáp xã Quảng Lợi	150.000	90.000	80.000
12	Đường thôn Tân Thanh từ nhà ông Nam đến nhà ông Viêt	250.000	150.000	130.000
13	Đường thôn Tân Hợp từ nhà ông Tuyển đến đường rẽ xuống Trạm y tế xã	350.000	210.000	180.000
14	Đường thôn Tân Đức từ nhà ông Phạm Văn Thịnh đến giáp xã Quảng Lợi	200.000	120.000	100.000
15	Đường thôn Tân Đông từ nhà ông Hoàng Văn Bé đến nhà ông Phạm Văn Hồng (Thủy)	150.000	90.000	80.000
16	Đường thôn Tân Đông từ nhà ông Lê Văn Tiến đến Nhà Văn hóa thôn Tân Đông	150.000	90.000	80.000
17	Đường thôn Tân Hợp từ nhà ông Phạm Văn Hội đến nhà ông Nguyễn Hữu Văn	200.000	120.000	100.000
18	Đường thôn Tân Hòa từ giáp nhà ông Nguyễn Hữu Văn đến Nhà Văn hóa thôn Tân Hòa	150.000	90.000	80.000
19	Đường thôn Tân Hòa từ nhà ông Vũ Văn Điện đến nhà ông Nguyễn Văn Dân	150.000	90.000	80.000
20	Đường thôn Tân Thanh từ giáp nhà ông Viêt đến nhà ông Tấn	150.000	90.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
21	Đường thôn Tân Thanh từ giáp nhà ông Hoàng Văn Quyên đến nhà ông Nguyễn Đức Trịnh	150.000	90.000	80.000
22	Các khu vực còn lại	90.000	50.000	50.000
VI	XÃ TÂN BÌNH (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ cây xăng Bình Ngọc đến nhà ông Thao Hằng	600.000	360.000	300.000
2	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ nhà ông Nghi đến giáp nhà ông Biển (đỉnh dốc Ba tầng)	500.000	300.000	250.000
3	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ nhà ông Biển (đỉnh dốc Ba tầng) đến nhà ông Đức Học thôn Bình Nguyên	350.000	210.000	180.000
4	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ giáp nhà ông Đức Học đến cầu Đá Bàn	200.000	120.000	100.000
5	Đất bám đường qua UBND xã từ tiếp giáp Quốc lộ 18A đến ngã tư hết nhà ông Bì	250.000	150.000	130.000
6	Đất bám đường từ giáp ngã tư nhà ông Bì đến hết thôn Bình Hải	180.000	110.000	90.000
7	Đất bám đường từ ngã tư nhà ông Bì đến núi Xẻ	200.000	120.000	100.000
8	Đất bám đường từ ngã tư nhà ông Bì đến nhà ông Đình Văn Mân thôn Tân Việt	130.000	80.000	70.000
9	Đất bám đường từ núi Xẻ đến cầu bê tông giáp phố Chu Văn An	300.000	180.000	150.000
10	Các ô đất trong khu quy hoạch dân cư thôn Đông Sơn	180.000	110.000	90.000
11	Trục đường thôn Tân Hà từ tiếp giáp Quốc lộ 18A đến nhà ông Trần Phong thôn Tân Hà	150.000	90.000	80.000
12	Các điểm trong thôn và trục đường thôn của 9 thôn từ thôn Tân Hà đến thôn Đông Sơn	100.000	60.000	50.000
13	Đất bám đường từ nhà ông Bùi Nguyên đến cầu ngầm cũ	300.000	180.000	150.000
14	Các khu vực còn lại	80.000	50.000	40.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
VII	XÃ DỤC YÊN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Trục đường 18A từ cầu Khe Mắm đến nhà ông Hoàng Văn Ba	500.000	300.000	250.000
2	Trục đường 18A từ giáp nhà ông Hoàng Văn Ba đến nhà ông Đặng Đức Tiến	600.000	360.000	300.000
3	Trục đường 18A từ giáp nhà ông Đặng Đức Tiến đến cầu Đồng Lốc	400.000	240.000	200.000
4	Trục đường 18A từ giáp cầu Đồng Lốc đến nhà ông Nguyễn Văn Bản	300.000	180.000	150.000
5	Trục đường 18A từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Bản đến giáp huyện Tiên Yên	200.000	120.000	100.000
6	Ngã tư thôn Đông đến giáp địa phận xã Đại Bình	300.000	180.000	150.000
7	Ngã tư thôn Đông đến Trường THCS xã Dục Yên	300.000	180.000	150.000
8	Từ nhà ông Hoàng Văn Khánh đến Trạm y tế xã	200.000	120.000	100.000
9	Từ giáp Trạm y tế xã đến Đập tràn thôn Tây	150.000	90.000	80.000
10	Từ giáp Đập tràn thôn Tây đến Cầu Gãy	200.000	120.000	100.000
11	Từ nhà bà Phượng đến nhà ông Phoi thôn Đồng Tâm	200.000	120.000	100.000
12	Từ Trường THCS xã Dục Yên đến ngã ba thôn Yên Sơn	200.000	120.000	100.000
13	Các khu vực còn lại	80.000	50.000	40.000
VIII	XÃ QUẢNG LỢI (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Khu trung tâm UBND xã từ giáp ranh xã Quảng Tân đến nhà ông Chúc thôn Trung Sơn	200.000	120.000	100.000
2	Đất bám đường trục xã từ giáp nhà ông Chúc đến đập Đầm Hà Động	120.000	70.000	60.000
3	Trục đường xã thôn An Lợi từ giáp xã Quảng Tân đến giáp xã Quảng Lâm	150.000	90.000	80.000
4	Đường liên xã từ nhà ông Hẫu Văn Khang thôn Trung Sơn đến giáp thôn Tân Đức, xã Quảng Tân	150.000	90.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5	Đường liên xã từ nhà ông Trần Văn Quý thôn Châu Hà đến giáp thôn Đông Thành, xã Quảng An	150.000	90.000	80.000
6	Từ Trường THCS xã Quảng Lợi đến nhà ông Trần Văn Tiến thôn An Lợi	120.000	70.000	60.000
7	Trục đường liên thôn An Lợi - An Bình	90.000	50.000	50.000
8	Trục đường liên thôn Trung Sơn - Thanh Sơn, từ nhà ông Ty Văn Hậu đến Nhà văn hoá thôn Thanh Sơn	100.000	60.000	50.000
9	Trục đường bê tông nội thôn Trung Sơn	80.000	50.000	40.000
10	Trục đường bê tông nội thôn Châu Hà	80.000	50.000	40.000
11	Trục đường bê tông nội thôn An Lợi	80.000	50.000	40.000
12	Các khu vực còn lại	60.000	40.000	30.000
IX	XÃ ĐẦM HÀ (XÃ TRUNG DU)			
1	Từ nhà ông Trương Đình Vân đến nhà ông Trương Văn Nhân thôn Trại Cao	500.000	300.000	250.000
2	Từ giáp nhà ông Trương Văn Nhân thôn Trại Cao đến nhà ông Phan Văn Sinh thôn Trại Khe	400.000	240.000	200.000
3	Từ giáp nhà ông Phan Văn Sinh thôn Trại Khe đến hết thôn Xóm Giáo (bám đường bê tông)	400.000	240.000	200.000
4	Đất bám đường đi Đầm Buôn từ nhà ông Dòng (cầu Đá) đến hết nhà ông Mã Văn Tung	600.000	360.000	300.000
5	Đất bám đường đi Đầm Buôn từ nhà bà Hoàng Thị Tạ đến hết ngã ba Trại Giữa (đường rẽ sang UBND xã Đầm Hà)	450.000	270.000	230.000
6	Đất bám đường đi Đầm Buôn từ tiếp giáp ngã ba Trại Giữa đến nhà ông Ngân Vương	400.000	240.000	200.000
7	Đất bám đường đi Đầm Buôn từ nhà ông Chu Văn Dậu đến hết ngã ba Đầm Buôn đường rẽ sang Xóm Giáo	500.000	300.000	250.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
8	Từ ngã ba Đầm Buôn sang đến xóm Giáo	300.000	180.000	150.000
9	Từ ngã ba Trại Giữa đến ranh giới giữa xã Đầm Hà và xã Tân Lập	200.000	120.000	100.000
10	Từ ngã ba Đầm Buôn đến ngã ba đường ra xóm Ngoài	500.000	300.000	250.000
11	Từ đường ra xóm Ngoài đến hết cảng Đầm Buôn	700.000	420.000	350.000
12	Đường ra xóm Ngoài Đầm Buôn	300.000	180.000	150.000
13	Khu quy hoạch sân bê tông thôn Đầm Buôn	300.000	180.000	150.000
14	Trục đường thôn Sơn Hải	120.000	70.000	60.000
15	Khu vực còn lại của thôn Sơn Hải	80.000	50.000	40.000
16	Đường liên thôn từ nhà bà Đinh Thị Hằng sang đường bê tông Trại Khe - Xóm Giáo	150.000	90.000	80.000
17	Đường liên thôn từ Nhà máy nước đến nhà ông Đinh Văn Chuẩn thôn Trại Giữa	180.000	110.000	90.000
18	Trục đường bê tông nội thôn của 8 thôn từ thôn Trại Cao đến thôn Xóm Giáo	120.000	70.000	60.000
19	Các khu vực còn lại	90.000	50.000	50.000

13. HUYỆN VÂN ĐỒN (ĐÔ THỊ LOẠI V)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	KHU 1			
1.1	Đất bám mặt đường 334: Từ giáp xã Đông Xá đến giáp nhà ông Tư	3.200.000	1.920.000	1.600.000
1.2	Đất bám mặt đường khu: Từ giáp các hộ bám hai bên đường 334 đến giáp Nhà văn hoá khu (hai bên đường)	1.500.000	900.000	750.000
1.3	Vị trí còn lại của khu	500.000	300.000	250.000
II	KHU 2			
2.1	Đất bám đường 334: Từ nhà ông Hoà Ninh đến hết nhà ông Bằng Bình (phía biển đường 334) và từ nhà ông Hòa Hiền đến giáp trường THCS thị trấn (phía đối diện đường 334)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
2.2	Trục đường khu: Từ giáp hộ bám mặt đường 334 đến trường tiểu học (hai bên mặt đường khu)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.3	Đất của các hộ dân thuộc tổ 4 khu 2	400.000	240.000	200.000
2.4	Vị trí còn lại của khu	500.000	300.000	250.000
III	KHU 3			
3.1	Trục đường 334: Từ nhà ông Đàng đến suối Trung tâm Y tế (phía dưới bám mặt đường 334) và từ Trường THCS thị trấn đến suối Trung tâm Y tế (phía trên bám mặt đường 334)	4.600.000	2.760.000	2.300.000
3.2	Trục đường khu: Hộ giáp sau mặt đường 334 đến trường tiểu học (bám mặt đường khu)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
3.3	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 3 - 4 từ nhà ông Liên Thau đến hết nhà ông Thanh	1.000.000	600.000	500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3.4	Vị trí còn lại của khu	550.000	330.000	280.000
IV	KHU 4			
4.1	Trục đường 334: Từ giáp suối Trung tâm Y tế đến hết khu vui chơi (phía trên bóm mặt đường 334)	5.500.000	3.300.000	2.750.000
4.2	Vị trí còn lại phía trên đường 334 (Từ nhà bà Kiên Hùng đến nhà bà Nét)	450.000	270.000	230.000
4.3	Trục đường 334: Từ giáp suối Trung tâm Y tế đến hết nhà ông Hạnh (phía dưới bóm mặt đường 334)	5.500.000	3.300.000	2.750.000
4.4	Trục đường Lý Anh Tông: Từ nhà Thanh Thuyền đến hết nhà ông Kiến Đức (Bóm mặt đường)	5.200.000	3.120.000	2.600.000
4.5	Đường bê tông khu: Từ nhà ông Quý Đoàn đến nhà ông Định (hai bên mặt đường khu)	1.400.000	840.000	700.000
4.6	Trục đường khu: Từ nhà ông Chút Cần đến nhà ông Châu Hoan (hai bên mặt đường khu)	1.400.000	840.000	700.000
4.7	Trục đường HCR: Từ nhà ông Tương đến hết ao nhà ông Quảng (bóm mặt đường)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
4.8	Vị trí còn lại của Khu	650.000	390.000	330.000
V	KHU 5			
5.1	Trục đường 334: Từ UBND huyện đến Ban quản lý nước (phía trên bóm mặt đường 334)	5.200.000	3.120.000	2.600.000
5.2	Vị trí còn lại phía trên đường 334	650.000	390.000	330.000
5.3	Trục đường 334: Từ Ngân hàng đến giáp đường xuống Trường TH Kim Đồng (Phía dưới bóm mặt đường 334)	5.200.000	3.120.000	2.600.000
5.4	Trục đường 334: Từ giáp nhà ông Huân Nhi đến giáp xã Hạ Long (Bóm mặt đường dưới)	4.500.000	2.700.000	2.250.000
5.5	Trục đường Lý Anh Tông: Từ Ngân hàng đến hết cửa hàng dược (hai bên bóm mặt đường)	5.200.000	3.120.000	2.600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5.6	Trục đường Đông Sơn: Từ giáp hộ bóm đường 334 đến nhà bà Yến (hai bên bóm mặt đường)	5.300.000	3.180.000	2.650.000
5.7	Trục đường khu: Từ nhà bà Xuyên đến hết nhà bà Liễu (hai bên bóm mặt đường)	2.600.000	1.560.000	1.300.000
5.8	Đường trục khu: Dọc đường bê tông đến Trường Kim Đồng (hai bên mặt đường khu)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
5.9	Các vị trí còn lại phía dưới đường 334	850.000	510.000	430.000
VI	KHU 6			
6.1	Trục đường nhánh 334: Từ nhà ông Bảo đến hết hộ bà Múi (hai bên bóm mặt đường)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
6.2	Trục đường nhánh 334: Từ giáp nhà bà Múi đến hết cầu chân dốc 31 (hai bên bóm mặt đường)	950.000	570.000	480.000
6.3	Các vị trí còn lại của Khu	500.000	300.000	250.000
VII	KHU 7			
7.1	Trục đường Lý Anh Tông: Từ giáp cửa hàng dược đến hết nhà Hoan Hằng và từ nhà ông Hải đến hết nhà ông Khánh Nhung (mặt đường)	5.500.000	3.300.000	2.750.000
7.2	Trục đường Lý Anh Tông: Từ nhà ông Xuôi Thê đến hết đất nhà ông Bệ và từ nhà ông Mộc đến hết nhà ông Từ Khải Thiện (bóm mặt đường)	6.500.000	3.900.000	3.250.000
7.3	Trục đường HCR: Từ giáp nhà ông Xuôi Thê đến hết nhà ông Coóng và từ sau nhà ông Nhung Khánh đến nhà ông Tương (bóm mặt đường)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
7.4	Trục đường quy hoạch: Từ nhà ông Dĩ đến hết ao nhà ông Viêm (bóm mặt đường)	2.600.000	1.560.000	1.300.000
7.5	Đường nhánh: Từ nhà ông Hà Thìa đến hết nhà ông Yên Nhưồng cũ	1.400.000	840.000	700.000
7.6	Đường nhánh: Từ giáp nhà ông Ba Thuận đến giáp nhà ông Quân Khá	1.000.000	600.000	500.000
7.7	Các vị trí còn lại của Khu	600.000	360.000	300.000
VIII	KHU 8			
8.1	Trục đường Lý Anh Tông: Từ nhà ông Sen Thụ đến hết nhà ông Vũ Hải Nam (mặt đường)	6.500.000	3.900.000	3.250.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
8.2	Trục đường Lý Anh Tông: Từ ông Việt đến hết đất nhà ông Châu Bình và từ nhà ông Lương Tính đến hết nhà ông Quảng (mặt đường)	5.500.000	3.300.000	2.750.000
8.3	Trục đường EC (bám mặt đường)	2.800.000	1.680.000	1.400.000
8.4	Các đường nhánh trục đường EC (bám mặt đường)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
8.5	Trục đường HCR: Từ giáp nhà ông Thiển đến hết nhà ông Yến Nhật và từ giáp Bến xe đến nhà ông Quảng Ga (bám mặt đường)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
8.6	Từ giáp nhà ông Yến Nhật đến giáp trục đường EC (bám mặt đường)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
8.7	Các hộ bám phía Nam chợ	3.500.000	2.100.000	1.750.000
8.8	Các hộ bám phía Đông chợ	3.500.000	2.100.000	1.750.000
8.9	Các vị trí còn lại của khu	1.200.000	720.000	600.000
IX	KHU 9			
9.1	Trục đường Lý Anh Tông: Từ giáp nhà ông Châu Bình đến giáp nhà Duy Chuốt (bám mặt đường)	5.500.000	3.300.000	2.750.000
9.2	Trục đường Lý Anh Tông: Từ nhà Duy Chuốt đến hết nhà ông Từ Tú Bình (bám mặt đường)	7.500.000	4.500.000	3.750.000
9.3	Trục đường khu từ giáp nhà ông Từ Tú Bình đến hết khu nghỉ dưỡng Yên Hoà và từ giáp nhà Dũng Hiền đến nhà ông Châu Việt Bắc (bám mặt đường)	7.000.000	4.200.000	3.500.000
9.4	Trục đường khu từ giáp nhà ông Châu Việt Bắc đến giáp nhà ông Vinh Thìn (bám hai bên mặt đường)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
9.5	Các vị trí còn lại của Khu	1.200.000	720.000	600.000
X	KHU ĐÔ THỊ THUỶ SẢN THỐNG NHẤT			
1	Đất ở liền kề (L1 - L13; L38; L42B)			
1.1	Các ô có mặt hướng ra đường 43m	3.600.000	2.160.000	1.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.2	Các ô còn lại từ L1 - L7	2.900.000	1.740.000	1.450.000
1.3	Các ô còn lại từ L8 - L13	3.350.000	2.010.000	1.680.000
1.4	Các ô còn lại của L38, L42B			
1.4.1	Các ô góc	3.000.000	1.800.000	1.500.000
1.4.2	Các ô còn lại	2.500.000	1.500.000	1.250.000
1.5	Lô số 43			
1.5.1	Các ô thuộc dãy mặt đường Lý Anh Tông (Từ ô số 01 đến ô số 17)			
-	Các ô góc	6.800.000	4.080.000	3.400.000
-	Các ô còn lại	5.600.000	3.360.000	2.800.000
1.5.2	Các ô thuộc dãy phía sau (từ ô số 18 đến ô số 54)			
-	Các ô góc	3.450.000	2.070.000	1.730.000
-	Các ô còn lại	2.900.000	1.740.000	1.450.000
2	Đất ở biệt thự			
2.1	Các ô có mặt hướng ra Hòn Rỗng BT1, BT4, BT15, BT17	4.900.000	2.940.000	2.450.000
2.2	Các ô có mặt hướng ra đường 43m BT3, BT6, BT11, BT12, BT13	3.600.000	2.160.000	1.800.000
2.3	Các ô còn lại	2.900.000	1.740.000	1.450.000
3	Đất lô 43			
3.1	Các lô từ ô số 01 đến ô 17	5.600.000	3.360.000	2.800.000
3.2	Các lô từ ô số 18 đến ô số 54	3.350.000	2.010.000	1.680.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	XÃ HẠ LONG (XÃ TRUNG DU)			
1	Thôn 1			
1.1	Trục đường 334: Từ giáp xã Vạn Yên đến giáp đất nhà ông Khiêm (bám mặt đường)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
1.2	Trục đường 334: Từ nhà ông Khiêm đến giáp cầu HCR (bám mặt đường)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
1.3	Trục đường 334: Từ nhà ông Khiêm đến giáp cầu HCR (các hộ tiếp giáp với hộ bám mặt đường 334 phía trên đò)	1.500.000	900.000	750.000
1.4	Trục đường 334: Từ nhà ông Khiêm đến giáp cầu HCR (đất còn lại giáp biển)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
1.5	Trục đường 334: Từ cầu HCR đến hết nhà ông Phạm Hồng Thái (bám mặt đường)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
1.6	Trục đường 334: Từ cầu HCR đến hết nhà ông Phạm Hồng Thái (các hộ tiếp giáp với hộ bám mặt đường 334 trở lên trên đò)	1.200.000	720.000	600.000
1.7	Từ cầu HCR đến hết nhà bà Châm (đất còn lại giáp biển)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
1.8	Trục đường 334: Từ cầu HCR đến hết nhà ông Phạm Thái (các hộ tiếp giáp với hộ bám mặt đường 334 trở xuống giáp với các hộ giáp biển)	800.000	480.000	400.000
1.9	Trục đường liên thôn: Từ giáp nhà bà Minh đến giáp nhà ông Bản (bám mặt đường)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
2	Thôn 2			
2.1	Trục đường liên thôn: Từ giáp nhà ông Kỷ đến hết nhà ông Hòa và từ nhà ông Bản đến hết nhà ông Lợi (bám mặt đường)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
2.2	Trục đường liên thôn: Từ nhà ông Lợi đến hết đất Việt Mỹ (bám mặt đường)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
2.3	Trục đường liên thôn: Từ nhà ông Bản đến hết nhà ông Xoa (bám mặt đường)	1.600.000	960.000	800.000
2.4	Đất còn lại của thôn	450.000	270.000	230.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3	Thôn 3			
3.1	Trục đường 334: Từ nhà ông Ly đến hết cầu Việt Thắng (bám mặt đường)	1.800.000	1.080.000	900.000
3.2	Trục đường liên thôn: Hai bên đường xuống bãi đá	1.500.000	900.000	750.000
3.3	Đất khu tái định cư thôn 3	1.500.000	900.000	750.000
3.4	Đất còn lại của thôn	450.000	270.000	230.000
4	Thôn 4			
4.1	Trục đường 334: Từ giáp cầu Việt Thắng đến hết cầu Hoà Bình (bám mặt đường)	1.700.000	1.020.000	850.000
4.2	Trục đường thôn liên thôn: Từ sau nhà ông Giếng đến giáp nhà bà Mùi	600.000	360.000	300.000
4.3	Đất còn lại phía dưới đường	800.000	480.000	400.000
4.4	Đất còn lại phía trên đường	450.000	270.000	230.000
5	Thôn 5			
5.1	Trục đường 334: Từ giáp cầu Hoà Bình đến hết nhà ông Hiệp (bám mặt đường)	1.700.000	1.020.000	850.000
5.2	Trục đường liên thôn: Từ nhà ông Quánh đến nhà ông Linh (hai bên đường)	800.000	480.000	400.000
5.3	Đất còn lại thôn	450.000	270.000	230.000
6	Thôn 6			
6.1	Trục đường 334: Từ nhà ông Trần Chung đến nhà Thanh Hồng (bám mặt đường)	1.700.000	1.020.000	850.000
6.2	Trục đường liên thôn: Từ nhà bà Tầm đến nhà ông Tề (hai bên đường)	800.000	480.000	400.000
6.3	Trục đường liên thôn: Từ nhà giáp nhà ông Khi đến hết nhà ông Quỳnh (hai bên đường)	800.000	480.000	400.000
6.4	Từ giáp hộ bám mặt đường 334 đến nhà ông Bùi Hạ Long (hai bên đường)	800.000	480.000	400.000
6.5	Đất còn lại của thôn	450.000	270.000	230.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
7	Thôn 7			
7.1	Trục đường 334: Từ nhà ông Lê Minh Thuộc đến hết Cầu Gang (bám mặt đường)	1.800.000	1.080.000	900.000
7.2	Trục đường liên thôn: Từ giáp nhà ông Đầy xuống khu ven biển (hai bên đường)	1.000.000	600.000	500.000
7.3	Từ giáp nhà ông Tùng Thơm đến nhà ông Luỹ	1.000.000	600.000	500.000
7.4	Trục đường liên thôn: Từ giáp nhà ông Đạt đến nhà ông Thường	1.000.000	600.000	500.000
7.5	Trục đường liên thôn: Từ giáp nhà ông Hiền đến giáp nhà ông Hoán và từ nhà ông Dương đến nhà ông Quân (Bám mặt đường)	1.000.000	600.000	500.000
7.6	Đất còn lại của thôn	450.000	270.000	230.000
8	Thôn 8			
8.1	Trục đường 334: Từ giáp Cầu Gang đến nhà ông Tiếp (hai bên đường)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
8.2	Trục đường liên thôn: Từ giáp đường 334 đến nhà ông Quây (hai bên đường)	1.200.000	720.000	600.000
8.3	Trục đường liên thôn: Từ hội trường thôn 8 đến giáp biển (hai bên đường)	1.500.000	900.000	750.000
8.4	Trục đường liên thôn: Từ nhà ông Lâm đến nhà ông Hà Bành (hai bên đường)	1.200.000	720.000	600.000
8.5	Từ giáp nhà ông Hòa đến giáp nhà ông Hoàn	800.000	480.000	400.000
8.6	Đất còn lại của thôn	450.000	270.000	230.000
9	Thôn 9			
9.1	Trục đường 334: Từ nhà ông Lê Hữu đến giáp đất nhà ông Hưng (bám mặt đường)	2.700.000	1.620.000	1.350.000
9.2	Trục đường liên thôn: Từ giáp nhà ông Soạn đến nhà ông Thanh Cúc và từ nhà bà Lai đến lò vôi ông Minh (hai bên đường)	1.000.000	600.000	500.000
9.3	Trục đường liên thôn: Từ nhà ông Chề đến nhà bà Mỹ (hai bên đường)	1.200.000	720.000	600.000
9.4	Trục đường bê tông từ giáp nhà ông Hán đến nhà bà Phan (hai bên đường)	1.200.000	720.000	600.000
9.5	Đất còn lại của thôn	600.000	360.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
10	Thôn 10			
10.1	Trục đường 334: Từ nhà ông Hưng đến khe ông Bát (bám mặt đường)	2.700.000	1.620.000	1.350.000
10.2	Từ giáp nhà ông Huân đến nhà ông Nhiệm (hai bên đường)	1.000.000	600.000	500.000
10.3	Từ sau nhà ông Quý đến nhà ông Trọng (hai bên đường)	800.000	480.000	400.000
10.4	Từ sau nhà ông Hiệp đến nhà Thẩm Phú (hai bên đường)	800.000	480.000	400.000
10.5	Từ sau nhà ông Thọ đến nhà ông Tào (hai bên đường)	800.000	480.000	400.000
10.6	Từ nhà bà Hợi đến nhà ông Lê Lương (hai bên đường)	800.000	480.000	400.000
10.7	Đất còn lại của thôn	600.000	360.000	300.000
11	Thôn 11			
11.1	Trục đường 334: Từ giáp khe ông Bát đến hết khe Lâm trường (bám mặt đường)	2.700.000	1.620.000	1.350.000
11.2	Trục đường liên thôn: Từ nhà bà Đậu đến nhà ông Khoa và từ nhà ông Tế đến nhà ông Tiểu (hai bên đường)	1.700.000	1.020.000	850.000
11.3	Từ giáp nhà Hoà Thuỷ đến hội trường thôn 11 (hai bên đường)	1.500.000	900.000	750.000
11.4	Từ sau nhà ông Thư đến nhà bà Luyến (hai bên đường)	1.000.000	600.000	500.000
11.5	Từ sau nhà ông Sôi đến nhà ông Điền	800.000	480.000	400.000
11.6	Từ sau nhà ông Bùi Duy Bình đến nhà ông Am	800.000	480.000	400.000
11.7	Đất còn lại của thôn	600.000	360.000	300.000
12	Thôn 12			
12.1	Trục đường 334: Từ giáp khe Lâm trường đến hết nhà bà Vân (bám mặt đường)	3.200.000	1.920.000	1.600.000
12.2	Trục đường 334: Từ giáp nhà bà Vân đến giáp thị trấn (bám mặt đường)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
12.3	Trục đường thôn từ nhà ông Sang Hòa đến giáp nhà bà Thu	2.000.000	1.200.000	1.000.000
12.4	Từ sau nhà ông Minh đến nhà ông Thắng (hai bên đường)	1.700.000	1.020.000	850.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
12.5	Từ sau nhà ông Bảo đến nhà ông Thùng (hai bên đường)	1.200.000	720.000	600.000
12.6	Từ sau nhà bà Xuân đến nhà ông Tuấn Thặng (hai bên đường)	1.200.000	720.000	600.000
12.7	Đất còn lại của thôn	1.000.000	600.000	500.000
13	Thôn 13			
13.1	Trục đường 334 nhánh: Từ kiểm lâm đến cầu ông Hà Ngọc (bám mặt đường)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
13.2	Trục đường liên thôn: Từ giáp nhà ông Mừng đến nhà ông Hải Ý (hai bên đường)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
13.3	Trục đường liên thôn: Từ giáp nhà ông Tô Văn Hạc đến nhà Hoàng Vượng (hai bên đường)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
13.4	Trục đường bê tông: Từ nhà ông Đỗ Thanh Hải đến nhà ông Trần Minh (hai bên mặt đường)	1.500.000	900.000	750.000
13.5	Từ nhà bà Thi đến giáp nhà ông Hoàng (hai bên mặt đường)	1.500.000	900.000	750.000
13.6	Từ nhà ông Long đến nhà bà Tới (hai bên mặt đường)	1.200.000	720.000	600.000
13.7	Đất còn lại của thôn	800.000	480.000	400.000
14	Thôn 14 + 15			
14.1	Trục đường liên thôn 14 + 15: Từ nhà ông Lâm đến nhà ông Thuỷ (hai bên đường)	1.700.000	1.020.000	850.000
14.3	Khu ven biển của thôn 14 + 15	800.000	480.000	400.000
14.4	Đất còn lại của thôn 14 + 15	600.000	360.000	300.000
15	Khu tái định cư xã Hạ Long (các ô đất đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng)			
15.1	Các ô đất gồm:	1.514.000	910.000	760.000
-	Ô số 11, 15 thuộc các Lô L1, L2, L3, L4			
-	Ô số 12, 16 thuộc Lô L5			
-	Ô số 16 thuộc Lô L9			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
-	Ô số 8, 12, 20, 24 thuộc các Lô L10, L11			
-	Ô số 12 thuộc các Lô L12, L13, L14			
-	Ô số 8, 12, 20 thuộc Lô L15			
-	Ô số 1, 7, 10, 16 thuộc Lô L16			
-	Ô số 1, 6, 9, 14 thuộc Lô L17			
-	Ô số 7, 12 thuộc Lô L18			
-	Ô số 8, số 13 thuộc Lô L19			
-	Ô số 9, số 14 thuộc Lô L20			
-	Ô số 14, số 19 thuộc các Lô L21, L22, L23			
15.2	Các ô đất gồm:	1.388.000	830.000	690.000
-	Ô số 1, số 25 thuộc các Lô L1, L2, L3, L4			
-	Ô số 1, số 27 thuộc Lô L5			
-	Ô số 1, số 27, số 12, số 16 thuộc các Lô L6, L7, L8			
-	Ô số 1, số 27, số 12 thuộc Lô L9			
-	Ô số 20 thuộc các Lô L12, L13, L14			
-	Ô số 24 thuộc Lô L15			
-	Ô số 1, số 18 thuộc Lô L18			
-	Ô số 1, số 20 thuộc Lô L19			
-	Ô số 1, số 22 thuộc Lô L20			
-	Ô số 1, số 32 thuộc các Lô L21, L22, L23			
15.3	Các ô trong dự án trừ các ô ở 2 mức giá trên	1.262.000	760.000	630.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
II	XÃ ĐÔNG XÁ (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Thôn Cặp Tiên			
1.1	Từ giáp đầu cầu 1 cầu Vân Đồn theo phía đông Nam đến giáp bến cập tàu Cặp tiên	800.000	480.000	400.000
1.2	Từ giáp đầu cầu Vân Đồn 1 đến hết trạm thu phí cầu Vân Đồn	800.000	480.000	400.000
1.3	Đất còn lại của hòn Cặp tiên 2	300.000	180.000	150.000
2	Thôn Đông Tiến			
2.1	Trục đường 334: Từ giáp trạm thu phí cầu Vân Đồn đến hết nhà ông Vũ Văn Hùng (hai bên mặt đường)	6.000.000	3.600.000	3.000.000
2.2	Trục đường 334: Từ giáp nhà ông Vũ Văn Hùng đến hết nhà ông Khanh (hai bên mặt đường)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.3	Trục đường Thôn: Từ nhà ông Trung xuống giáp biển (hai bên mặt đường)	600.000	360.000	300.000
2.4	Trục đường Thôn: Từ nhà ông Thành Tha đến giáp đất Trung đoàn (hai bên mặt đường)	600.000	360.000	300.000
2.5	Từ nhà bà Tú đến giáp thôn Đông Thành (bám mặt biển)	1.000.000	600.000	500.000
2.6	Đất còn lại của thôn	400.000	240.000	200.000
3	Thôn Đông Thành			
3.1	Trục đường 334: Từ giáp thôn Đông Tiến đến thôn Đông Hải (Mặt đường dưới)	1.500.000	900.000	750.000
3.2	Trục đường 334: Từ giáp thôn Đông Tiến đến giáp thôn Đông Hải (mặt đường trên)	1.700.000	1.020.000	850.000
3.3	Từ giáp thôn Đông Tiến đến giáp thôn Đông Hải (Bám mặt biển)	1.000.000	600.000	500.000
3.4	Trục đường Thôn: Từ nhà ông Na Oai đến hết khu dân cư (hai bên mặt đường)	800.000	480.000	400.000
3.5	Từ sau nhà ông Hà Minh đến hết nhà bà Vân (bám mặt đường)	750.000	450.000	380.000
3.6	Đất còn lại của thôn	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
4	Thôn Đông Hải			
4.1	Trục đường 334: Bám mặt đường trên từ nhà bà Mùi đến giáp trụ sở UBND xã và Bám mặt đường dưới từ nhà ông Quý đến nhà Trương Phượng	1.700.000	1.020.000	850.000
4.2	Trục đường 334: Bám mặt đường trên từ Trụ sở UBND xã đến giáp thôn Đông Trung và Bám mặt đường dưới từ nhà giáp nhà Trương Phượng đến giáp thôn Đông Trung	2.200.000	1.320.000	1.100.000
4.3	Trục đường thôn: Từ nhà ông Sinh Vòng đến hết khu dân cư (hai bên mặt đường)	700.000	420.000	350.000
4.4	Trục đường thôn: Từ nhà ông Chiến Lồng đến giáp xí nghiệp mằm	950.000	570.000	480.000
4.5	Đất còn lại của thôn (phía dưới mặt đường 334)	500.000	300.000	250.000
4.6	Trục đường thôn: Từ giáp nhà ông Quý đến hết đường bê tông (hai bên mặt đường)	750.000	450.000	380.000
4.7	Từ giáp thôn Đông Thành đến giáp thôn Đông Trung (bám mặt biển)	1.000.000	600.000	500.000
4.8	Đất còn lại của thôn (phía trên mặt đường 334)	400.000	240.000	200.000
5	Thôn Đông Trung			
5.1	Trục đường 334: Từ nhà ông Duy Biết đến nhà ông Ký Sự (hai bên mặt đường)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
5.2	Trục đường thôn: Từ nhà bà Duyên đến Xí nghiệp mằm	950.000	570.000	480.000
5.3	Đất còn lại của thôn	400.000	240.000	200.000
6	Thôn Đông Hợp			
6.1	Trục đường 334: Từ nhà ông Thủy Sản đến hết nhà ông Ca (hai bên mặt đường)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
6.2	Trục đường thôn: Từ nhà ông Thanh Huệ đến hết nhà ông Ngô Phàng (hai bên mặt đường)	700.000	420.000	350.000
6.3	Trục đường thôn: Từ nhà ông Liên Long đến hết nhà ông Lâm Lựu (phía thôn Đông Hợp)	700.000	420.000	350.000
6.4	Đất còn lại của thôn	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
7	Thôn Đông Sơn			
7.1	Trục đường 334: Từ nhà ông Hải Nhung đến giáp nghĩa trang liệt sỹ (phía trên đường)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
7.2	Trục đường thôn: Từ giáp nhà Cúc Sửu đến hết nhà ông Hào (hai bên mặt đường)	500.000	300.000	250.000
7.3	Đất còn lại của thôn	400.000	240.000	200.000
8	Thôn Đông Thịnh			
8.1	Trục đường 334: Từ ngã ba Lò vôi đến giáp thị trấn (phía dưới bóm mặt đường)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
8.2	Trục đường 334: Từ giáp nghĩa trang đến giáp thị trấn (phía trên bóm mặt đường)	2.700.000	1.620.000	1.350.000
8.3	Trục đường Thôn: Từ nhà ông Giang đến hết nhà ông Giang Hùng (phía thôn Đông Thịnh)	700.000	420.000	350.000
8.4	Từ giáp nhà ông Vòng đến nhà ông Ngô Thanh (hai bên mặt đường)	700.000	420.000	350.000
8.5	Trục đường thôn: Từ nhà bà Quế đến hết nhà bà Kém (hai bên mặt đường)	700.000	420.000	350.000
8.6	Đất còn lại của thôn	500.000	300.000	250.000
9	Thôn Đông Hà			
9.1	Đất giáp biển	850.000	510.000	430.000
9.2	Đất còn lại thôn	500.000	300.000	250.000
10	Thôn Đông Thắng			
10.1	Trục đường thôn: Từ nhà ông Đặng Sơn đến giáp biển (hai bên mặt đường)	700.000	420.000	350.000
10.2	Đất còn lại của thôn	400.000	240.000	200.000
III	XÃ QUAN LẠN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Thôn Thái Hoà			
1.1	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ cảng vào đến đồn biên phòng (hai mặt bên đường)	930.000	560.000	470.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.2	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ cảng vào đến đôn biên phòng (đất liền kề với đất hai bên mặt đường)	430.000	260.000	220.000
1.3	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp đôn biên phòng đến Bưu Điện (bám mặt đường)	1.150.000	690.000	580.000
1.4	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp đôn biên phòng đến Bưu Điện (đất liền kề với đất hai bên mặt đường)	620.000	370.000	310.000
1.5	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp ngã ba Bưu Điện đến hết nhà ông Lan Thính (bám mặt đường)	620.000	370.000	310.000
1.6	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp ngã ba Bưu Điện đến hết nhà ông Lan Thính (đất liền kề với đất hai bên mặt đường)	430.000	260.000	220.000
1.7	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ nhà bà Lan đến Nghĩa Địa (bám mặt đường)	550.000	330.000	280.000
1.8	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ nhà bà Lan đến Nghĩa Địa (đất liền kề với đất hai bên mặt đường)	310.000	190.000	160.000
1.9	Trục đường thôn: Từ nhà ông Hiệp đến nhà Thẩm Hạnh (mặt đường)	430.000	260.000	220.000
1.10	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp Nghĩa Địa đến giáp nhà Châu Hùng (bám mặt đường)	430.000	260.000	220.000
1.11	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp Nghĩa Địa đến giáp nhà Châu Hùng (đất liền kề với đất hai bên mặt đường)	250.000	150.000	130.000
1.12	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ nhà Châu Hùng đến giáp thôn Sơn Hào (bám mặt đường)	350.000	210.000	180.000
1.13	Các vị trí còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
2	Thôn Đông Nam			
2.1	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp Bưu Điện đến nhà bà Chinh (bám mặt đường)	1.150.000	690.000	580.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.2	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp Bưu điện đến nhà Vinh Lý (đất liền kề với đất hai bên mặt đường)	620.000	370.000	310.000
2.3	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ nhà ông Đức đến nhà Gái Hùng (bám mặt đường)	620.000	370.000	310.000
2.4	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ nhà ông Đức đến nhà Gái Hùng (đất liền kề với đất hai bên mặt đường)	430.000	260.000	220.000
2.5	Trục đường thôn: Từ nhà ông Nguyễn Khổng đến nhà ông Ngọc (mặt đường)	500.000	300.000	250.000
2.6	Các vị trí còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
3	Thôn Bắc			
3.1	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp nhà bà Chinh đến hết nhà ông Mạnh (đất mặt đường)	1.150.000	690.000	580.000
3.2	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp nhà bà Chinh đến hết nhà ông Mạnh (đất liền kề với đất hai bên mặt đường)	500.000	300.000	250.000
3.3	Trục đường thôn: Từ giáp nhà ông Việt đến hết nhà Thường Sự (mặt đường)	550.000	330.000	280.000
3.4	Đất còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
4	Thôn Đoài			
4.1	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ nhà ông Dinh đến hết nhà ông Lãnh Bạo (bám mặt đường)	1.000.000	600.000	500.000
4.2	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ nhà ông Dinh đến hết nhà ông Lãnh Bạo (đất liền kề phía sau dãy bám hai bên mặt đường)	500.000	300.000	250.000
4.3	Đất ven biển	620.000	370.000	310.000
4.4	Các vị trí còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
5	Thôn Tân Phong			
5.1	Đường thôn: Từ nhà bà Sắc đến hết nhà ông Thặng May (bám mặt đường)	810.000	490.000	410.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5.2	Đường thôn: Từ nhà bà Sắc đến hết nhà ông Thặng May (đất liền kề với đất hai bên mặt đường)	430.000	260.000	220.000
5.3	Trục đường thôn: Từ nhà ông Dục đến hết nhà Chiến Thơm (bám mặt đường)	430.000	260.000	220.000
5.4	Đất ven biển	500.000	300.000	250.000
5.5	Các vị trí còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
6	Thôn Sơn Hào			
6.1	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ cổng Vân Hải Đỏ đến giáp xã Minh Châu (bám mặt đường)	1.000.000	600.000	500.000
6.2	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ cổng Vân Hải Đỏ đến giáp xã Minh Châu (đất liền kề phía sau dãy bám hai bên mặt đường)	550.000	330.000	280.000
6.3	Các vị trí còn lại của thôn	310.000	190.000	160.000
7	Thôn Yến Hải			
7.1	Dọc hai bên đường liên thôn (mặt đường)	550.000	330.000	280.000
7.2	Các vị trí còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
8	Thôn Tân Lập			
8.1	Dọc hai bên đường liên thôn (mặt đường)	500.000	300.000	250.000
8.2	Khu Cái Rẹ + Vạn Cảnh	180.000	110.000	90.000
8.3	Các vị trí còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
IV	XÃ BÌNH DÂN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Thôn Đầm Tròn			
1.1	Đường nhánh 334: Từ giáp Đoàn Kết đến đường vào ngã ba Khe Bòng (bám mặt đường)	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.2	Các hộ bám mặt đường thôn rộng từ 3m trở lên nối đường giao thông trục chính	300.000	180.000	150.000
1.3	Đất còn lại của thôn	200.000	120.000	100.000
2	Thôn Vòng Tre			
2.1	Đường nhánh 334: Từ giáp ngã ba khe bông đến giáp xã Đài Xuyên (bám mặt đường)	500.000	300.000	250.000
2.2	Đường thôn: Từ giáp Sân chơi Trẻ em xã đến nhà bà Sinh Cam (bám mặt đường) nối đường trục chính	350.000	210.000	180.000
2.3	Đất còn lại của thôn	200.000	120.000	100.000
3	Thôn Đồng Đá			
3.1	Đường thôn: Từ giáp nhà bà Sinh Cam đến hết nhà ông Trần Chiu (bám mặt đường)	300.000	180.000	150.000
3.2	Đất còn lại của thôn	200.000	120.000	100.000
4	Thôn Đồng Cống			
4.1	Đường bê tông thôn: Bám mặt đường thôn	250.000	150.000	130.000
4.2	Đất còn lại của thôn	150.000	90.000	80.000
5	Thôn Đồng Dọng	200.000	120.000	100.000
V	XÃ BẢN SEN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Thôn Nà Sấn			
1.1	Đường bê tông xã: Từ giáp nhà ông Thạch đến đỉnh dốc Nà Na (bám mặt đường)	350.000	210.000	180.000
1.2	Đường bê tông khu khai hoang (Làng mới) bám mặt đường	300.000	180.000	150.000
1.3	Đất còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
2	Thôn Đồng Danh			
2.1	Đường bê tông xã: Từ giáp nhà ông Tỵ đến giáp nhà ông Thạch (bám mặt đường)	300.000	180.000	150.000
2.2	Đất còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3	Thôn Bản Sen			
3.1	Đường bê tông xã: Từ nhà ông Nghinh đến giáp thôn Đồng Danh (bám mặt đường)	300.000	180.000	150.000
3.2	Đất còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
4	Thôn Nà Na			
4.1	Đường bê tông xã: Đường Bê tông giáp đỉnh dốc Nà Na đến cầu Khe Cái (bám mặt đường)	350.000	210.000	180.000
4.2	Đất còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
5	Thôn Đông Lĩnh			
5.1	Đường bê tông xã: Từ giáp cầu Khe Cái đến giáp cầu Lâm Trường (bám mặt đường)	350.000	210.000	180.000
5.2	Đường bê tông: Từ ngã ba thôn Đông Lĩnh đến hết nhà bà Đặt (bám mặt đường)	350.000	210.000	180.000
5.3	Đất còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
6	Thôn Diên Xá			
6.1	Đường bê tông xã: Từ giáp cầu Lâm Trường đến Cảng Hòn Hai (bám mặt đường trong và ngoài)	350.000	210.000	180.000
6.2	Đất còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
VI	XÃ ĐOÀN KẾT (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Thôn Khe Ngái			
1.1	Đường nhánh 334: Từ đỉnh dốc 31 đến nhà giáp ông Phúc (bám mặt đường)	550.000	330.000	280.000
1.2	Đường nhánh 334: Từ nhà ông Phúc đến cầu ông Lý Thăng (bám mặt đường)	900.000	540.000	450.000
1.3	Đường Thôn: Từ nhà giáp ông Hối đến giáp nhà bà Lý Hằng (bám mặt đường)	600.000	360.000	300.000
1.4	Đường Thôn: Từ nhà ông Tạ Sáng đến hết nhà ông Quảng (bám mặt đường)	400.000	240.000	200.000
1.5	Đường thôn: Từ cầu ông Lý Thăng đến hết nhà bà Ngọc (bám mặt đường)	400.000	240.000	200.000
1.6	Đất còn lại của t hôn	300.000	180.000	150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2	Thôn Đồng Cây			
2.1	Đường nhánh 334: Từ cầu Vồng đến giáp nhà ông Hoàng Vượng (bám mặt đường)	750.000	450.000	380.000
2.2	Đường Thôn: Từ giáp ngã tư Đồng Cây đến nhà ông Đặng Sáng và nhà ông Trương Quang (bám mặt đường)	500.000	300.000	250.000
2.3	Đất còn lại của thôn	300.000	180.000	150.000
3	Thôn Giữa			
3.1	Đường nhánh 334: Từ nhà ông Vượng đến nhà ông Tô Lưu (bám mặt đường)	900.000	540.000	450.000
3.2	Đường Thôn: Từ nhà Nga Hùng đến nhà ông Hà Ninh (bám mặt đường)	550.000	330.000	280.000
3.3	Đường Thôn: Từ nhà ông Kim đến nhà ông Bùi Long (bám mặt đường)	500.000	300.000	250.000
3.4	Đường Thôn: Từ nhà ông Lý Yên đến nhà ông Đông Chính (bám mặt đường)	400.000	240.000	200.000
3.5	Đường Thôn: Từ nhà giáp Thu Hiền đến nhà Lý Bình (bám mặt đường)	500.000	300.000	250.000
3.6	Đất còn lại của thôn	300.000	180.000	150.000
4	Thôn Cây Thau			
4.1	Đường nhánh 334: Từ nhà giáp nhà ông Tô Lưu đến nhà ông Khánh (bám mặt đường)	750.000	450.000	380.000
4.2	Đường nhánh 334: Từ nhà giáp nhà ông Khánh đến giáp xã Bình Dân (bám mặt đường)	550.000	330.000	280.000
4.3	Đường Thôn: Từ nhà giáp nhà ông Tô Lưu đến hết nhà ông Chu Mai (bám mặt đường)	500.000	300.000	250.000
4.4	Đường Thôn: Từ giáp nhà Sáu Dưỡng đến nhà ông Khởi (bám mặt đường)	400.000	240.000	200.000
4.5	Đất còn lại của thôn	300.000	180.000	150.000
5	Thôn Bò Lạ			
5.1	Đường thôn: Từ nhà bà Ái đến nhà ông Đỗ Quang Trung (bám mặt đường)	550.000	330.000	280.000
5.2	Đường thôn: Từ giáp nhà bà Sinh đến dốc đá (hai bên mặt đường)	500.000	300.000	250.000
5.3	Đất còn lại của thôn	300.000	180.000	150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
6	Thôn Tràng Hương			
6.1	Đường thôn: Từ nhà bà Lý Hằng đến nhà ông Hoàn (bám mặt đường)	550.000	330.000	280.000
6.2	Đường thôn: Từ giáp nhà Đỗ Quang Trung đến hết nhà Chiến Đạt (bám mặt đường)	600.000	360.000	300.000
6.3	Đường nhánh bê tông: Từ nhà bà Nga đến nhà bà Mùi	400.000	240.000	200.000
6.4	Đường nhánh bê tông: Từ nhà ông Lý Hùng đến hết nhà Bằng Dẫn	400.000	240.000	200.000
6.5	Đường nhánh bê tông: Từ nhà ông Khải Giang đến hết nhà ông Hà Cửu	400.000	240.000	200.000
6.6	Đất còn lại của thôn	300.000	180.000	150.000
VII	XÃ ĐÀI XUYÊN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Thôn Voòng tre			
1.1	Đường nhánh 334: Từ giáp Bình Dân đến giáp nhà ông Vụ (mặt đường)	600.000	360.000	300.000
1.2	Đường nhánh 334: Từ nhà ông Vụ đến hết Trạm Xá (mặt đường)	800.000	480.000	400.000
1.3	Trục đường thôn: Từ giáp nhà ông Hành đến Đập nước Voòng Tre (mặt đường)	300.000	180.000	150.000
1.4	Trục đường thôn: Từ nhà ông Bằng đến giáp Đập nước Voòng Tre (mặt đường)	400.000	240.000	200.000
1.5	Đất còn lại của thôn	200.000	120.000	100.000
2	Thôn Ký Vẫy			
2.1	Đường nhánh 334: Từ giáp trạm xá đến đỉnh dốc Xuyên Hùng (bám mặt đường)	600.000	360.000	300.000
2.2	Đường bê tông thôn: Từ giáp nhà bà Thung đến giáp đê ngăn mặn (bám mặt đường)	400.000	240.000	200.000
2.3	Trục đường thôn: Từ giáp Bưu điện văn hoá xã đến nhà ông Khả (mặt đường)	300.000	180.000	150.000
2.4	Trục đường thôn: Từ nhà ông Tiến đến nhà ông Đặng Tiền (mặt đường)	250.000	150.000	130.000
2.5	Trục đường thôn: Từ giáp nhà ông Vương đến nhà ông Hãn (mặt đường)	250.000	150.000	130.000
2.6	Trục đường thôn: Từ nhà ông Keng đến nhà ông Điệp (mặt đường)	250.000	150.000	130.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.7	Đất còn lại của thôn	200.000	120.000	100.000
3	Thôn Xuyên Hùng			
3.1	Đường bê tông: Từ đỉnh dốc Xuyên Hùng giáp thôn Ký Vây đến nhà ông Trần Văn Cường (bám mặt đường)	500.000	300.000	250.000
3.2	Đất còn lại của thôn	250.000	150.000	130.000
4	Bản Đài Van			
4.1	Trục đường thôn: Từ nhà ông Trần Cường đến Đài Van Cạn (nhà ông Phùn Văn Thắng)	300.000	180.000	150.000
4.2	Trục đường thôn: Từ Đài Van Cạn đến khu Nước Xanh	250.000	150.000	130.000
4.3	Đất còn lại của thôn	150.000	90.000	80.000
VIII	XÃ NGỌC VỪNG (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Thôn Ngọc Nam			
1.1	Đường liên thôn: Từ đầu Cảng mới đến giáp nhà bà Phương Thiều (bám mặt đường)	500.000	300.000	250.000
1.2	Đường liên thôn: Từ giáp nhà bà Phương Thiều đến giáp thôn Bình Ngọc (bám mặt đường)	250.000	150.000	130.000
1.3	Đất còn lại của thôn	150.000	90.000	80.000
2	Thôn Bình Ngọc			
2.1	Đường liên thôn: Từ giáp thôn Ngọc Nam đến Tiểu Đoàn (bám mặt đường)	150.000	90.000	80.000
2.2	Đường liên thôn: Từ nhà ông Hiên đến nhà ông Hoá (bám mặt đường)	200.000	120.000	100.000
2.3	Đường liên thôn: Từ giáp tiểu đoàn đến hết Bưu điện (bám mặt đường)	600.000	360.000	300.000
2.4	Đường liên thôn: Từ giáp Bưu điện đến bãi biển Trường Chinh (bám mặt đường)	800.000	480.000	400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.5	Đường liên thôn: Từ giáp Bưu điện đến bãi biển Trường Chinh (đất tiếp giáp với đất hai bên mặt đường)	450.000	270.000	230.000
2.6	Đất còn lại của thôn	150.000	90.000	80.000
3	Thôn Bình Minh			
3.1	Đường liên thôn: Từ giáp Bưu điện đến nhà ông Khương (bám mặt đường)	600.000	360.000	300.000
3.2	Đường liên thôn: Từ giáp nhà Chiến Hồng đến hết nhà Hương Nghiêm (bám mặt đường)	200.000	120.000	100.000
3.3	Đường liên thôn: Từ giáp nhà ông Khương đến hết nhà cảnh Hà (bám mặt đường)	200.000	120.000	100.000
3.4	Đường liên thôn: Từ nhà Tân Tiến đến giáp nhà Hương Nghiêm (bám mặt đường)	150.000	90.000	80.000
3.5	Đất còn lại của thôn	150.000	90.000	80.000
4	Thôn Ngọc Hải			
4.1	Đường liên thôn: Từ giáp cầu Hàm Lợn đến hết nhà số 40 (bám mặt đường)	400.000	240.000	200.000
4.2	Đường Bê Tông dọc bãi biển Trường Chinh (bám mặt đường)	800.000	480.000	400.000
4.3	Đất còn lại của thôn	150.000	90.000	80.000
IX	XÃ VẠN YÊN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Thôn Cái Bầu			
1.1	Trục đường 334: Từ giáp ranh xã Hạ Long đến cầu Cái Bầu (bám mặt đường)	800.000	480.000	400.000
1.2	Trục đường 334: Từ giáp ranh xã Hạ Long đến cầu Cái Bầu (đất tiếp giáp với các hộ bám mặt đường)	300.000	180.000	150.000
1.3	Trục đường 334: Từ giáp cầu Cái Bầu đến giáp nhà ông Trương Sơn (bám mặt đường)	600.000	360.000	300.000
1.4	Trục đường 334: Từ giáp cầu Cái Bầu đến giáp nhà ông Trương Sơn (đất tiếp giáp với các hộ bám mặt đường)	300.000	180.000	150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.5	Trục đường thôn: Từ giáp ngã 3 Cái Bầu đến giáp thôn 10/10 (hai bên đường)	450.000	270.000	230.000
1.6	Đất còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
2	Thôn 10/10			
2.1	Trục đường thôn: Từ thôn Cái Bầu đến giáp Đoàn Kết, Bình Dân (hai bên đường)	400.000	240.000	200.000
2.2	Trục đường thôn: Từ nhà ông Tùng đến hết nhà ông Hùng Hoa (hai bên đường)	250.000	150.000	130.000
2.3	Đất còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
3	Thôn Đài Mỏ			
3.1	Trục đường 334: Từ giáp nhà ông Trương Sơn đến hết nhà ông Chu Thắng (bám mặt đường)	700.000	420.000	350.000
3.2	Trục đường 334: Từ giáp nhà ông Chu Thắng đến Cống Chui (hai bên đường)	600.000	360.000	300.000
3.3	Trục đường 334: Từ giáp nhà ông Trương Sơn đến Cống chui (đất tiếp giáp với các hộ bám mặt đường)	600.000	360.000	300.000
3.4	Đường từ Khu tái định cư đến Khu công viên Phúc Hợp	500.000	300.000	250.000
3.5	Đất còn lại của thôn	250.000	150.000	130.000
4	Thôn Đài Làng			
4.1	Trục đường 334: Từ Cống Chui đến giáp nhà ông Nguyễn (hai bên đường)	500.000	300.000	250.000
4.2	Trục đường 334: Từ giáp nhà ông Nguyễn đến ngã ba công viên phúc hợp (hai bên đường)	600.000	360.000	300.000
4.3	Trục đường 334: Từ ngã ba công viên phúc hợp đến hết vụng Cái Lá (hai bên đường)	500.000	300.000	250.000
4.4	Trục đường 334: Từ giáp vụng Cái Lá đến hết cảng Vạn Hoa (hai bên đường)	500.000	300.000	250.000
4.5	Trục đường thôn: Đài Làng từ giáp nhà ông Xuyên đến nhà bà Múi; đến nhà ông Coổng (hai bên đường)	300.000	180.000	150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
4.6	Đất còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
5	Thôn Đài Chuối			
5.1	Bám trục đường liên thôn	300.000	180.000	150.000
5.2	Đường từ Khu tái định cư đến Khu công viên Phúc hợp	300.000	180.000	150.000
5.3	Đất còn lại của thôn	180.000	110.000	90.000
X	XÃ THẮNG LỢI (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Thôn 1			
1.1	Các hộ bám mặt đường bê tông (thuộc đảo Cống Tây)	350.000	210.000	180.000
1.2	Các hộ bám mặt đường thuộc đảo Cống Đông	300.000	180.000	150.000
1.3	Các hộ còn lại của thôn	200.000	120.000	100.000
2	Thôn 2 + 3 + 4			
2,1	Các hộ bám mặt đường bê tông (thuộc đảo Cống Tây)	350.000	210.000	180.000
2.2	Các hộ còn lại	250.000	150.000	130.000
3	Thôn 5			
3.1	Các hộ bám mặt đường bê tông (thuộc đảo Cống Tây)	300.000	180.000	150.000
3.2	Các hộ còn lại	250.000	150.000	130.000
XI	XÃ MINH CHÂU (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Thôn Ninh Hải (trục đường bê tông dọc đảo Vân Hải)			
1.1	Từ cầu cảng đến bãi đá	750.000	450.000	380.000
1.2	Từ giáp bãi đá đến giáp ngõ nhà ông Vương Văn Dương (hai bên mặt đường)	750.000	450.000	380.000
1.3	Từ ngõ nhà ông Vương Văn Dương đến giáp thôn Quang Trung (Cầu Bò Ngựa) (hai bên mặt đường)	1.050.000	630.000	530.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.4	Các vị trí còn lại	350.000	210.000	180.000
2	Thôn Quang Trung			
2.1	Từ cầu Bò Ngựa đến hết nhà ông Xám (hai bên mặt đường bê tông dọc đảo Vân Hải)	700.000	420.000	350.000
2.2	Từ giáp nhà ông Xám đến hết nhà ông Yến (hai bên mặt đường bê tông dọc đảo Vân Hải)	600.000	360.000	300.000
2.3	Từ giáp nhà ông Xám đến giáp Trạm y tế xã (hai bên mặt đường bê tông dọc đảo Vân Hải)	350.000	210.000	180.000
2.4	Trục đường bê tông (đường xóm Na): Từ nhà ông Đề đến giáp thôn Nam Hải	350.000	210.000	180.000
2.5	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000
3	Thôn Tiền Hải (trục đường bê tông dọc đảo Vân Hải)			
3.1	Trục đường thôn: Từ nhà ông Thơ đến giáp Trường PTCS Minh Châu	350.000	210.000	180.000
3.2	Hai bên mặt đường từ Trạm y tế đến nhà ông Thu (bến cổng đồn)	350.000	210.000	180.000
3.3	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000
4	Thôn Nam Hải (trục đường bê tông dọc đảo Vân Hải)			
4.1	Từ nhà ông Yến đến giáp xã Quan Lạn (bám mặt đường bê tông dọc đảo Vân Hải)	600.000	360.000	300.000
4.2	Trục đường bê tông: (Đường xóm Na) từ giáp thôn Quang Trung đến nhà ông Phấn	350.000	210.000	180.000
4.3	Bám mặt đường thôn từ nhà ông Thịnh đến nhà ông Đức	350.000	210.000	180.000
4.4	Trục đường thôn từ nhà ông Phú đến giáp chân Động Thích	350.000	210.000	180.000
4.5	Các vị trí còn lại	250.000	150.000	130.000
5	Thôn Cái Cống Đá Bạc	200.000	120.000	100.000

14. HUYỆN CÔ TÔ (ĐÔ THỊ LOẠI V)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	THỊ TRẤN CÔ TÔ			
1	Tuyến đường từ ngã ba cảng Cô Tô đi tượng đài Bác			
1.1	Đất bám 2 bên mặt đường từ ngã ba cảng đến giáp khuôn viên khu di tích tượng đài Bác	1.500.000	900.000	750.000
1.2	Đất bám đường sau sân vận động huyện	650.000	390.000	330.000
1.3	Các khu vực còn lại	500.000	300.000	250.000
2	Tuyến đường bê tông từ Nhà khách Ủy ban nhân dân huyện đến bến đò đi Thanh Lân			
2.1	Đất bám đường từ Nhà khách Ủy ban nhân dân huyện đến hết khuôn viên Trung tâm y tế	1.200.000	720.000	600.000
2.2	Đất bám đường từ tiếp giáp khuôn viên Trung tâm y tế đến bến đò đi Thanh Lân	850.000	510.000	430.000
2.3	Đất các khu vực còn lại	300.000	180.000	150.000
3	Tuyến đường từ ngã ba cảng đến cổng Ban chỉ huy quân sự huyện			
3.1	Đất bám 2 bên mặt đường	1.100.000	660.000	550.000
3.2	Đất khu vực còn lại	350.000	210.000	180.000
4	Đất bám 2 bên mặt đường từ khuôn viên tượng đài Bác Hồ đến giáp địa giới xã Đồng Tiến	850.000	510.000	430.000
5	Tuyến đường từ tiếp giáp Ban Chỉ huy quân sự huyện đến trụ sở Ngân hàng chính sách			
5.1	Đất bám 2 bên mặt đường từ tiếp giáp Ban Chỉ huy quân sự huyện đến trụ sở Ngân hàng chính sách (đường khu 2 thị trấn)	850.000	510.000	430.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5.2	Đất các khu vực còn lại	250.000	150.000	130.000
6	Tuyến đường vào khu dân cư hồ C4			
6.1	Đất bám đường từ sau hộ ông Minh đến giáp trang trại hộ ông Mân dê Trường Xuân	400.000	240.000	200.000
6.2	Đất bám 2 bên mặt đường từ hộ ông Hương đến hết khu kinh tế khu B	400.000	240.000	200.000
6.3	Đất bám 2 bên mặt đường từ hộ bà Lũy đến hết hộ ông Hạnh	400.000	240.000	200.000
6.4	Đất bám 2 bên mặt đường từ Nhà văn hóa khu 2 đến giáp đường khu 2	500.000	300.000	250.000
6.5	Các khu vực còn lại	200.000	120.000	100.000
7	Đất các khu vực còn lại (khu dân cư hồ ông Giáo; Thôn Cầu Mỹ; Vòng Xi; khu dân cư đường lên Đài truyền hình)	200.000	120.000	100.000
8	Đất bám mặt đường tuyến đường Đại đội Ký Con	1.200.000	720.000	600.000
9	Đất bám mặt đường vào khu kinh tế mới Vòng Xi	300.000	180.000	150.000
10	Tuyến đường ra khu dịch vụ hậu cần nghề cá Bắc Vịnh Bắc Bộ			
10.1	Đất bám 2 bên mặt đường từ ngã ba cảng ra khu dịch vụ hậu cần nghề cá Bắc Vịnh Bắc Bộ	600.000	360.000	300.000
10.2	Đất bám mặt đường từ đường nối với đường ra khu dịch vụ hậu cần nghề cá Bắc Vịnh Bắc Bộ ra Thao Trường	250.000	150.000	130.000
11	Tuyến đường vào khu dân cư bãi muối			
11.1	Đất bám 2 bên mặt đường từ sau đội quản lý thị trường số 2 đến giáp đường kinh tế mới Vòng Xi	350.000	210.000	180.000
11.2	Đất bám mặt đường từ Đài tưởng niệm đến hết tuyến	250.000	150.000	130.000
12	Đất bám mặt đường Kè chống sạt lở từ cảng đến khu di tích Bác Hồ	1.000.000	600.000	500.000
13	Đất khu tái định cư cạnh Ban Quản lý Cảng	1.200.000	720.000	600.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	XÃ ĐỒNG TIẾN			
1	Khu vực trung tâm			
1.1	Đất bám mặt đường xuyên đảo từ giáp địa phận thị trấn Cô Tô đến cột Vi Ba	800.000	480.000	400.000
1.2	Đất bám mặt đường tiếp giáp đường nhựa xuyên đảo đến giáp trạm điện thôn Hải Tiến	350.000	210.000	180.000
2	Các thôn			
2.1	Thôn Nam Hà			
2.1.1	Đất dọc 2 bên đường chính thôn Nam Hà	400.000	240.000	200.000
2.1.2	Các khu còn lại của thôn Nam Hà	150.000	90.000	80.000
2.1.3	Đất dọc 2 bên mặt đường từ giáp đường chính đi thôn Hải Tiến (đường Hải Tiến - Nam Hà)	250.000	150.000	130.000
2.2	Thôn Nam Đồng			
2.2.1	Đất 2 bên mặt đường từ ngã ba giáp đường nhựa xuyên đảo đến giáp địa giới thôn Nam Hà	350.000	210.000	180.000
2.2.2	Đất 2 bên đường lối giữa trung tâm đến khu kinh tế Bắc Vàn	150.000	90.000	80.000
2.2.3	Đất bám 2 bên đường các tuyến đường còn lại (các nhánh đường bê tông)	130.000	80.000	70.000
2.2.4	Các khu còn lại của thôn Nam Đồng	100.000	60.000	50.000
2.3	Thôn Trường Xuân			
2.3.1	Đất 2 bên đường bê tông từ giáp đường xuyên đảo đến giáp xóm Lâm Trường	300.000	180.000	150.000
2.3.2	Khu vực xóm Lâm Trường	250.000	150.000	130.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.3.3	Các khu còn lại của thôn Trường Xuân	100.000	60.000	50.000
2.4	Thôn Hồng Hải			
2.4.1	Khu vực kinh tế mới giáp trục đường chính xuyên đảo	300.000	180.000	150.000
2.4.2	Đất giáp đường bê tông từ tuyến đường nhựa xuyên đảo đến giáp đường cơ động Hồng Vân	250.000	150.000	130.000
2.4.3	Các khu vực còn lại của thôn Hồng Hải	100.000	60.000	50.000
2.4.4	Các nhánh đường bê tông thôn Hồng Hải	130.000	80.000	70.000
2.5	Thôn Hải Tiến			
2.5.1	Đất bám đường bê tông từ giáp trạm điện xã đến chân dốc đi thôn Nam Hà	400.000	240.000	200.000
2.5.2	Đất bám đường tiếp giáp đường nhựa xuyên đảo đến giáp đường vào khu dân cư xóm Đà Lạt	350.000	210.000	180.000
2.5.3	Đất bám đường bê tông thuộc các tuyến đường còn lại của thôn Hải Tiến	200.000	120.000	100.000
2.5.4	Đất bám 2 bên đường các tuyến đường còn lại (các nhánh đường bê tông)	180.000	110.000	90.000
2.5.5	Các khu còn lại của thôn Hải Tiến	100.000	60.000	50.000
II	XÃ THANH LÂN			
1	Thôn 1			
1.1	Khu vực giáp 2 bên đường bê tông	250.000	150.000	130.000
1.2	Đất bám 2 bên đường các tuyến đường còn lại (các nhánh đường bê tông)	150.000	90.000	80.000
1.3	Các khu còn lại	100.000	60.000	50.000
2	Thôn 2			
2.1	Đất 2 bên đường từ cảng Thanh Lân đến đỉnh dốc thôn 3	400.000	240.000	200.000
2.2	Đất 2 bên đường từ phía sau trạm bưu điện đến đỉnh dốc trường học HCR	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.3	Đất bám đường bê tông thuộc các tuyến đường bê tông còn lại của thôn 2	300.000	180.000	150.000
2.4	Hai bên đường từ đỉnh dốc trường học HCR đến hết địa giới thôn 2	300.000	180.000	150.000
2.5	Các khu còn lại của thôn 2	100.000	60.000	50.000
2.6	Đất bám mặt đường kè chắn sóng thôn 2	350.000	210.000	180.000
3	Thôn 3			
3.1	Hai bên đường bê tông xuyên đảo	200.000	120.000	100.000
3.2	Đất bám 2 bên đường các tuyến đường còn lại (các nhánh đường bê tông)	150.000	90.000	80.000
3.3	Các khu vực còn lại của thôn 3	100.000	60.000	50.000

PHỤ LỤC SỐ II
BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

*(Ban hành kèm theo Quyết định số .../2014/QĐ-UBND
ngày ... tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh*

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
-----	--------------------------------	----------------------------------	---	--

1. THÀNH PHỐ HẠ LONG

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	VÙNG TRUNG DU	
1	Các phường: Hòn Gai, Bạch Đằng, Hồng Hải, Trần Hưng Đạo, Yết Kiêu, Bãi Cháy	74.000
2	Các phường: Hồng Hà, Cao Xanh, Hà Tu, Cao Thắng, Hà Lâm, Giếng Đáy, Hà Khẩu, Hùng Thắng.	71.000
II	Vùng miền núi	
1	Các phường: Tuần Châu, Hà Phong; Đại Yên	71.000
2	Các phường: Hà Khánh, Hà Trung; Việt Hưng	60.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Các phường: Hòn Gai, Bạch Đằng, Hồng Hải, Trần Hưng Đạo, Yết Kiêu, Bãi Cháy	62.000
2	Các phường: Hồng Hà, Cao Xanh, Hà Tu, Cao Thắng, Hà Lâm, Giếng Đáy, Hà Khẩu, Hùng Thắng.	59.000
II	Vùng miền núi	
1	Các phường: Tuần Châu, Hà Phong; Đại Yên	59.000
2	Các phường: Hà Khánh, Hà Trung; Việt Hưng	49.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Các Phường: Bãi Cháy, Hùng Thắng, Yết Kiêu, Bạch Đằng, Trần Hưng Đạo; Đất rừng bám trục đường 18 phía đối (tính từ đỉnh cao nhất) thuộc phường Hà Khẩu; Đất rừng phía đối Đài truyền hình thuộc địa phận phường Hồng Hải và phường Hồng Hà	8.500
2	Các khu vực còn lại của vùng trung du	8.000
II	Vùng miền núi	
1	Phường Tuần Châu; Đất rừng bám trục đường 18 phía đối (tính từ đỉnh cao nhất) thuộc phường Đại Yên	6.000
2	Các Khu vực còn lại của vùng miền núi	5.200

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Đầm ven biển	
1	Vùng trung du	20.000
2	Vùng miền núi	10.000
II	Hồ, đầm nội địa	
1	Vùng trung du	
1.1	Các phường: Hòn Gai, Bạch Đằng, Hồng Hải, Trần Hưng Đạo, Yết Kiêu, Bãi Cháy	49.000
1.2	Các phường: Hồng Hà, Cao Xanh, Hà Tu, Cao Thắng, Hà Lâm, Giếng Đáy, Hà Khẩu, Hùng Thắng	47.000
2	Vùng miền núi	
1.1	Các phường: Tuần Châu, Hà Phong, Đại Yên	47.000
1.2	Các phường: Hà Khánh, Hà Trung, Việt Hưng	39.000

2. THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
1	Các phường: Quang Trung, Trưng Vương, Nam Khê, Yên Thanh, Phương Đông, Thanh Sơn	56.000
2	Phường Phương Nam và xã Điền Công	54.000
3	Các phường: Vàng Danh, Bắc Sơn và xã Thượng Yên Công	52.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
1	Các phường: Quang Trung, Trưng Vương, Nam Khê, Yên Thanh, Phương Đông, Thanh Sơn	50.000
2	Phường Phương Nam và xã Điền Công	48.000
3	Các phường: Vàng Danh, Bắc Sơn và xã Thượng Yên Công	46.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng đồng bằng: Phường Phương Nam	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	8.500
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	8.000
II	Các phường: Quang Trung, Trưng Vương, Nam Khê, Yên Thanh, Phương Đông, Thanh Sơn và xã Điền Công	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	6.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	5.200
III	Các phường: Vàng Danh, Bắc Sơn và xã Thượng Yên Công	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	5.200
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	4.500

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
	Hồ, đầm nội địa	
1	Các phường: Quang Trung, Trưng Vương, Nam Khê, Yên Thanh, Phương Đông, Thanh Sơn, Phương Nam và xã Điền Công	36.000
2	Các phường: Vàng Danh, Bắc Sơn và xã Thượng Yên Công	34.000

3. THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Các phường: Trần Phú, Hoà Lạc, Ka Long	59.000
2	Phường Trà Cổ	44.000
3	Phường Bình Ngọc	39.000
4	Xã Vạn Ninh	38.000
II	Vùng miền núi	
1	Khu Hạ, khu Hồng Hà, khu Hồng Phong, khu Thượng Trung phường Ninh Dương; khu 1, 2, 5, 7 phường Hải Yên; khu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 phường Hải Hoà	57.000
2	Các khu vực còn lại của phường Ninh Dương; Các khu vực còn lại của phường Hải Yên; Các khu vực còn lại của phường Hải Hoà	55.000
3	Thôn 5, 8, 9, 10A, 10B, 12, 13 xã Hải Xuân	57.000
4	Thôn 5, 6, 7, 8 xã Hải Tiến; thôn 6, 7, 8 xã Hải Đông	44.000
5	Các khu vực còn lại của xã Hải Tiến; Các khu vực còn lại của xã Hải Đông; Các khu vực còn lại của xã Hải Xuân	40.000
6	Các xã: Hải Sơn, Quảng Nghĩa, Vĩnh Trung, Vĩnh Thực, Bắc Sơn	37.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Các phường: Trần Phú, Hoà Lạc, Ka Long	50.000
2	Phường Trà Cổ	35.000
3	Phường Bình Ngọc	31.000
4	Xã Vạn Ninh	30.000

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
II	Vùng miền núi	
1	Khu Hạ, khu Hồng Hà, khu Hồng Phong, khu Thượng Trung phường Ninh Dương; khu 1, 2, 5, 7 phường Hải Yên; khu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 phường Hải Hoà	47.000
2	Các khu vực còn lại của phường Ninh Dương; Các khu vực còn lại của phường Hải Yên; Các khu vực còn lại của phường Hải Hoà	45.000
3	Thôn 5, 8, 9, 10A, 10B, 12, 13 xã Hải Xuân	47.000
4	Thôn 5, 6, 7, 8 xã Hải Tiến; thôn 6,7,8 xã Hải Đông	35.000
5	Các khu vực còn lại của xã Hải Tiến; Các khu vực còn lại của xã Hải Đông; Các khu vực còn lại của xã Hải Xuân	31.000
6	Các xã: Hải Sơn, Quảng Nghĩa, Vĩnh Trung, Vĩnh Thực, Bắc Sơn	29.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	6.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	5.200
II	Vùng miền núi	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	5.200
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	4.500

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

1. ĐẦM VEN BIỂN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Phường Trà Cổ	20.000
2	Phường Bình Ngọc	20.000
3	Xã Vạn Ninh	20.000

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
II	Vùng miền núi	
1	Khu Hạ, khu Hồng Hà, khu Hồng Phong, khu Thượng Trung phường Ninh Dương; khu 1,2,5,7 phường Hải Yên; khu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 phường Hải Hoà	10.000
2	Các khu vực còn lại của phường Ninh Dương; Các khu vực còn lại của phường Hải Yên; Các khu vực còn lại của phường Hải Hoà	10.000
3	Thôn 5, 8, 9, 10A, 10B, 12, 13 xã Hải Xuân	10.000
4	Thôn 5, 6, 7, 8 xã Hải Tiến; thôn 6, 7, 8 xã Hải Đông	10.000
5	Các khu vực còn lại của xã Hải Tiến; Các khu vực còn lại của xã Hải Đông; Các khu vực còn lại của xã Hải Xuân	10.000
6	Quảng Nghĩa, Vĩnh Trung, Vĩnh Thực,	10.000

2. HỒ, ĐẦM NỘI ĐỊA:

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Các phường: Trần Phú, Hoà Lạc, Ka Long	39.000
2	Phường Trà Cổ	28.000
3	Phường Bình Ngọc	24.000
4	Xã Vạn Ninh	23.000
II	Vùng miền núi	
1	Khu Hạ, khu Hồng Hà, khu Hồng Phong, khu Thượng Trung phường Ninh Dương; khu 1, 2, 5, 7 phường Hải Yên; khu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 phường Hải Hoà	37.000
2	Các khu vực còn lại của phường Ninh Dương; Các khu vực còn lại của phường Hải Yên; Các khu vực còn lại của phường Hải Hoà	35.000
3	Thôn 5, 8, 9, 10A, 10B, 12, 13 xã Hải Xuân	37.000
4	Thôn 5, 6, 7, 8 xã Hải Tiến; thôn 6, 7, 8 xã Hải Đông	28.000
5	Các khu vực còn lại của xã Hải Tiến; Các khu vực còn lại của xã Hải Đông; Các khu vực còn lại của xã Hải Xuân	24.000
6	Các xã: Hải Sơn, Quảng Nghĩa, Vĩnh Trung, Vĩnh Thực, Bắc Sơn	23.000

4. THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Các phường: Cẩm Đông, Cẩm Tây, Cẩm Bình, Cẩm Thành, Cẩm Trung, Cẩm Thủy, Cẩm Thạch.	62.000
2	Các phường: Cửa Ông, Cẩm Thịnh, Cẩm Phú, Cẩm Sơn	60.000
II	Vùng miền núi	
1	Phường Quang Hanh	55.000
2	Phường Mông Dương (trừ khu Đồng Mỏ)	52.000
3	Các xã: Dương Huy, Cộng Hoà	50.000
4	Xã Cẩm Hải và khu Đồng Mỏ - Phường Mông Dương	50.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Các phường: Cẩm Đông, Cẩm Tây, Cẩm Bình, Cẩm Thành, Cẩm Trung, Cẩm Thủy, Cẩm Thạch.	52.000
2	Các phường: Cửa Ông, Cẩm Thịnh, Cẩm Phú, Cẩm Sơn	50.000
II	Vùng miền núi	
1	Phường Quang Hanh	47.000
2	Phường Mông Dương (trừ khu Đồng Mỏ)	45.000
3	Các xã: Dương Huy, Cộng Hoà	43.000
4	Xã Cẩm Hải và khu Đồng Mỏ - Phường Mông Dương	43.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	6.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	5.200

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
II	Vùng miền núi	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	5.200
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	4.500

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

1. ĐÀM VEN BIỂN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Các phường, xã trung du	20.000
II	Vùng miền núi	
1	Các phường, xã miền núi	10.000

2. HỒ ĐÀM NỘI ĐỊA

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Các phường: Cẩm Đông, Cẩm Tây, Cẩm Bình, Cẩm Thành, Cẩm Trung, Cẩm Thủy, Cẩm Thạch.	43.000
2	Các phường: Cửa Ông, Cẩm Thịnh, Cẩm Phú, Cẩm Sơn	40.000
II	Vùng miền núi	
1	Phường Quang Hanh	37.000
2	Phường Mông Dương (trừ khu Đồng Mỏ)	36.000
3	Các xã: Dương Huy, Cộng Hoà	33.000
4	Xã Cẩm Hải và khu Đồng Mỏ - Phường Mông Dương	33.000

V. BẢNG GIÁ ĐẤT LÀM MUỐI

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
1	Thành phố Cẩm Phả	53.000

5. HUYỆN HOÀNH BỒ

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Trới; Xã Lê Lợi	50.000
II	Vùng miền núi	
1	Xã Thống Nhất; Các thôn: Đồng Mơ, Đồng Rùa, thôn Chợ, Bãi Cát, Lán Dè thuộc xã Vũ Oai; Các thôn: Đồng Lá (trừ xóm Chướng Si), thôn Thác Cát (trừ xóm Khe Lạn) thuộc xã Hoà Bình; Các thôn: Cây Thị, Vườn Cau, Vườn Rậm, Đồng Vang, Mỏ Đông, Hà Lùng, Trại Me, Đồng Đặng (trừ cánh đồng Càng), Đồng Ho (trừ cánh đồng Ba đường), Đồng Giữa (trừ cánh đồng Cạn), Đồng Giang (trừ cánh đồng Càng + Xe Nước), Đồng Bé thuộc xã Sơn Dương; Các thôn: Thôn 1 (trừ cánh đồng Dinh), thôn 2 thuộc xã Dân Chủ; Xã Quảng La; Các thôn: 1, 2 thuộc xã Bằng Cả; Các thôn: Tân Lập, Bằng Anh, Hang Trăn, Khe Đồng, Đất Đỏ thuộc xã Tân Dân	45.000
2	Các thôn: Đồng Sang, Đồng Cháy, Đồng Chùa thuộc xã Vũ Oai; Xóm Chướng Si thôn Đồng Lá, xóm Khe Lạn thôn Thác Cát thuộc xã Hoà Bình; Cánh đồng Càng thôn Đồng Đặng, cánh đồng Ba Đường thôn Đồng Ho, cánh đồng Cạn thôn Đồng Giữa, cánh đồng Càng + Xe nước thôn Đồng Giang thuộc xã Sơn Dương; Cánh đồng Dinh thôn 1 thuộc xã Dân Chủ; Thôn 3 (thôn Khe Liêu) thuộc xã Bằng Cả; Các thôn: Khe Mực, Khe Cát, Đồng Mùng thuộc xã Tân Dân	43.000
3	Các thôn: Đồng Quặng (trừ xóm Đèo Thông), Đèo Đọc, Thôn Kài thuộc xã Đồng Lâm; Các thôn: Tân Ốc 1, Tân Ốc 2 thuộc xã Đồng Sơn, Các thôn: Khe Lương, Khe Tre thuộc xã Kỳ Thượng	31.000
4	Các thôn: Khe Lèn, Đồng Trà, xóm Đèo Thông thôn Đồng Quặng thuộc xã Đồng Lâm; Các thôn: Phủ Liễn, Khe Càn thuộc xã Đồng Sơn; thôn Khe Phương thuộc xã Kỳ Thượng	30.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Trới; Xã Lê Lợi	41.000
II	Vùng miền núi	
1	Xã Thống Nhất; Các thôn: Đồng Mơ, Đồng Rùa, Thôn Chợ, Bãi Cát, Lán Dè thuộc xã Vũ Oai; Các thôn: Đồng Lá (trừ xóm Chướng Si), thôn Thác Cát (trừ xóm Khe Lạn) thuộc xã Hoà Bình; Các thôn: Cây Thị, Vườn Cau, Vườn Rậm, Đồng Vang, Mỏ Đông, Hà Lùng, Trại Me, Đồng Đặng (trừ cánh đồng Càng), Đồng Ho (trừ cánh đồng Ba đường), Đồng Giữa (trừ cánh đồng Cạn), Đồng Giang (trừ cánh đồng Càng + Xe Nước) thuộc xã Sơn Dương; Các thôn: Thôn 1 (trừ cánh đồng Dinh), thôn 2 thuộc xã Dân Chủ; Xã Quảng La; Các thôn: 1, 2 thuộc xã Bằng Cả; Các thôn: Tân Lập, Bằng Anh, Hang Trăn, Khe Đồng, Đất Đỏ thuộc xã Tân Dân	36.000

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
2	Các thôn: Đồng Sang, Đồng Cháy, Đồng Chùa thuộc xã Vũ Oai; Xóm Chướng Si thôn Đồng Lá, xóm Khe Lạn thôn Thác Cát thuộc xã Hoà Bình; Cánh đồng Càng thôn Đồng Đặng, cánh đồng Ba đường thôn Đồng Ho, cánh đồng Cạn thôn Đồng Giữa, cánh đồng Càng + Xe nước thôn Đồng Giang thuộc xã Sơn Dương; Cánh đồng Dinh thôn 1 thuộc xã Dân Chủ; Thôn 3 (thôn Khe Liêu) thuộc xã Bằng Cả; Các thôn: Khe Mực, Khe Cát, Đồng Mừng thuộc xã Tân Dân	34.000
3	Các thôn: Đồng Quặng (trừ xóm Đèo Thông), Đèo Đọc, Thôn Kài thuộc xã Đồng Lâm; Các thôn: Tân ốc 1, Tân ốc 2 thuộc xã Đồng Sơn, Các thôn: Khe Lương, Khe Tre thuộc xã Kỳ Thượng	23.000
4	Các thôn: Khe Lèn, Đồng Trà, xóm Đèo Thông thôn Đồng Quặng thuộc xã Đồng Lâm; Các thôn: Phủ Liễn, Khe Càn thuộc xã Đồng Sơn; thôn Khe Phương thuộc xã Kỳ Thượng	22.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng Trung du: Xã Lê Lợi, thị trấn Trới	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường; khu dân cư	5.500
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn; xa khu dân cư	5.000
II	Vùng miền núi:	
A	Các xã: Sơn Dương, Thống nhất, Vũ Oai, Hoà Bình, Dân Chủ, Quảng La, Bằng Cả, Tân Dân	
1	Có điều kiện thuận lợi: gần các trục đường; khu dân cư	5.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn; xa khu dân cư	4.600
B	Các xã: Đồng Sơn, Kỳ Thượng, Đồng Lâm	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường; khu dân cư	4.600
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn; xa khu dân cư	4.300

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

1. ĐÀM VEN BIỂN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng miền núi	
1	Các phường, xã trung du	10.000

2. HỒ ĐẦM NỘI ĐỊA

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Trới; Xã Lê Lợi	31.000
STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
II	Vùng miền núi	
1	Xã Thống Nhất; Các thôn: Đồng Mơ, Đồng Rùa, Thôn Chợ, Bãi Cát, Lán Dè thuộc xã Vũ Oai; Các thôn: Đồng Lá (trừ xóm Chướng Si), thôn Thác Cát (trừ xóm Khe Lạn) thuộc xã Hoà Bình; Các thôn: Cây Thị, Vườn Cau, Vườn Rậm, Đồng Vang, Mỏ Đông, Hà Lùng, Trại Me, Đồng Đặng (trừ cánh đồng Càng), Đồng Ho (trừ cánh đồng Ba đường), Đồng Giữa (trừ cánh đồng Cạn), Đồng Giang (trừ cánh đồng Càng + Xe nước) thuộc xã Sơn Dương; Các thôn: Thôn 1 (trừ cánh đồng Dinh), thôn 2 thuộc xã Dân Chủ; Xã Quảng La; Các thôn: 1, 2 thuộc xã Bằng Cả; Các thôn: Tân Lập, Bằng Anh, Hang Trăn, Khe Đồng, Đất Đỏ thuộc xã Tân Dân	28.000
2	Các thôn: Đồng Sang, Đồng Cháy, Đồng Chùa thuộc xã Vũ Oai; Xóm Chướng Si thôn Đồng Lá, xóm Khe Lạn thôn Thác Cát thuộc xã Hoà Bình; Cánh đồng Càng thôn Đồng Đặng, cánh đồng Ba đường thôn Đồng Ho, cánh đồng Cạn thôn Đồng Giữa, cánh đồng Càng + Xe nước thôn Đồng Giang thuộc xã Sơn Dương; Cánh đồng Dinh thôn 1 thuộc xã Dân Chủ; Thôn 3 (thôn Khe Liêu) thuộc xã Bằng Cả; Các thôn: Khe Mực, Khe Cát, Đồng Mừng thuộc xã Tân Dân	27.000
3	Các thôn: Đồng Quặng (trừ xóm Đèo Thông), Đèo Đọc, Thôn Kài thuộc xã Đồng Lâm; Các thôn: Tân Ốc 1, Tân Ốc 2 thuộc xã Đồng Sơn, Các thôn: Khe Lương, Khe Tre thuộc xã Kỳ Thượng	19.000
4	Các thôn: Khe Lèn, Đồng Trà, xóm Đèo Thông thôn Đồng Quặng thuộc xã Đồng Lâm; Các thôn: Phủ Liễn, Khe Càn thuộc xã Đồng Sơn; thôn Khe Phương thuộc xã Kỳ Thượng	17.000

6. THỊ XÃ QUẢNG YÊN

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng đồng bằng	
1	Phường Quảng Yên; Yên Giang	55.000
2	Phường: Hà An; Phong Cốc; Phong Hải; Nam Hòa; Yên Hải và xã Cẩm La	53.000
3	Xã: Liên Hòa; Liên Vị; Tiên Phong	51.000
II	Vùng trung du	
1	Xã: Hiệp Hòa; Sông Khoai	51.000
2	Phường: Tân An; Cộng Hòa và xã Tiên An	48.000
III	Vùng miền núi	
1	Phường: Đông Mai; Minh Thành	55.000
2	Xã Hoàng Tân	48.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng đồng bằng	
1	Phường: Quảng Yên; Yên Giang	45.000
2	Phường: Hà An; Phong Cốc; Phong Hải; Nam Hòa; Yên Hải và xã Cẩm La	43.000
3	Xã: Liên Hòa; Liên Vị; Tiên Phong	40.000
II	Vùng trung du	
1	Xã: Hiệp Hòa; Sông Khoai	40.000
2	Phường: Tân An; Cộng Hòa và xã Tiên An	38.000
III	Vùng miền núi	
1	Phường: Đông Mai; Minh Thành	45.000
2	Xã Hoàng Tân	38.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	6.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	5.200
II	Vùng miền núi	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	5.200
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	4.500

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

1. ĐẦM VEN BIỂN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
1	Khu vực đầm nhà Mạc (gồm xã Liên Vị và phường: Phong Cốc, Yên Hải); các đầm bám ven đê Hà Nam và các đầm thuộc xã Hiệp Hòa, Sông Khoai và phường Yên Giang	22.000
2	Các khu vực còn lại	10.000

2. HỒ, ĐẦM NỘI ĐỊA

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
1	Vùng đồng bằng: Gồm các phường: Quảng Yên; Yên Giang, Hà An, Phong Cốc, Phong Hải, Nam Hòa, Yên Hải và các xã: Cẩm La, Liên Hòa, Liên Vị, Tiên Phong.	33.000
2	Vùng trung du: Các phường: Tân An; Cộng Hòa; và các xã: Tiên An; Hiệp Hòa; Sông Khoai	31.000
3	Vùng miền núi: Phường: Đông Mai; Minh Thành; xã Hoàng Tân.	29.000

7. HUYỆN ĐÔNG TRIỀU

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng đồng bằng	
1	Thị trấn Đông Triều	55.000
2	Các xã: Hồng Phong, Hưng Đạo	53.000
II	Vùng trung du	
	Các xã: Tràng An; Xuân Sơn; Đức Chính; Kim Sơn	53.000
III	Vùng miền núi	
1	Thị trấn Mạo Khê	55.000
2	Các xã: Thuỷ An, Bình Dương, Hồng Thái Đông, Hồng Thái Tây, Hoàng Quế, Yên Thọ, Tân Việt, Việt Dân, An Sinh, Bình Khê, Nguyễn Huệ, Yên Đức, Tràng Lương	51.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng đồng bằng	
1	Thị trấn Đông Triều	45.000
2	Các xã: Hồng Phong, Hưng Đạo	43.000
II	Vùng trung du	
	Các xã: Tràng An; Xuân Sơn; Đức Chính; Kim Sơn	42.000
III	Vùng miền núi	
1	Thị trấn Mạo Khê	45.000
2	Các xã: Thuỷ An, Bình Dương, Hồng Thái Đông, Hồng Thái Tây, Hoàng Quế, Yên Thọ, Tân Việt, Việt Dân, An Sinh, Bình Khê, Nguyễn Huệ, Yên Đức, Tràng Lương	40.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng đồng bằng	
1	Thị trấn Đông Triều	8.500
2	Các xã: Hồng Phong, Hưng Đạo	8.000
II	Vùng trung du	
STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, gần khu dân cư	6.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	5.200
III	Vùng miền núi	
1	Thị trấn Mạo Khê	6.500
2	Các xã: Thuỷ An, Bình Dương, Hồng Thái Đông, Hồng Thái Tây, Hoàng Quế, Yên Thọ, Tân Việt, Việt Dân, An Sinh, Bình Khê, Nguyễn Huệ, Yên Đức, Tràng Lương	
-	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, gần khu dân cư	5.200
-	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	4.500

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng đồng bằng	
1	Thị trấn Đông Triều	35.000
2	Các xã: Hồng Phong, Hưng Đạo	33.000
II	Vùng trung du	
	Các xã: Tràng An; Xuân Sơn; Đức Chính; Kim Sơn	32.000
III	Vùng miền núi	
1	Thị trấn Mạo Khê	35.000
2	Các xã: Thuỷ An, Bình Dương, Hồng Thái Đông, Hồng Thái Tây, Hoàng Quế, Yên Thọ, Tân Việt, Việt Dân, An Sinh, Bình Khê, Nguyễn Huệ, Yên Đức, Tràng Lương	31.000

8. HUYỆN TIÊN YÊN

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Tiên Yên	44.000
II	Vùng miền núi	
1	Các xã: Đông Ngũ, Đông Hải, Tiên Lãng, Hải Lạng, Đông Rui	38.000
2	Các xã còn lại	33.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Tiên Yên	35.000
II	Vùng miền núi	
1	Các xã: Đông Ngũ, Đông Hải, Tiên Lãng, Hải Lạng, Đông Rui	30.000
2	Các xã còn lại	25.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du (thị trấn Tiên Yên)	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	6.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xã khu dân cư	5.000
II	Vùng miền núi (các xã còn lại)	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	5.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xã khu dân cư	4.000

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

1. ĐÀM VEN BIỂN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Tiên Yên	20.000
II	Vùng miền núi	
1	Các xã còn lại	10.000

2. HỒ ĐÀM NỘI ĐỊA

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Tiên Yên	28.000
II	Vùng miền núi	
1	Các xã: Đông Ngũ, Đông Hải, Tiên Lãng, Hải Lạng, Đông Rui	24.000
2	Các xã còn lại	20.000

9. HUYỆN BÌNH LIÊU

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
	Vùng miền núi	
1	Bình Đăng, Bình An, Bình Công 1, Bình Công 2, Bình Quyền, Bình dân thuộc thị trấn Bình Liêu; Co Nhan 1, Co Nhan 2 thuộc xã Tình Húc; Đồng Thanh, Cửa Khẩu, Đồng Mô thuộc xã Hoàn Mô	35.000
2	Bình Quân thuộc thị trấn Bình Liêu; Nà Kẽ, Chang Nà, Chang Chiếm, Nà Phạ 1, Nà Phạ 2 thuộc xã Tình Húc; Khu chợ, Đồng Thắng (Cốc Lý, Cò Hón, Khe Bốc, Nặm Bó) thuộc xã Đồng Văn; Nà Tào, Phiêng Tắm, Pắc Pò, Nà Áng, Chè Phạ, Nà Khau, Đồng Long thuộc xã Đồng Tâm; Cáng Bắc, Khau Pưởng, Cốc Lồng, Bản Pạt, Lục Nà, Bản Chuồng, Bản Cáu thuộc xã Lục Hồn; Tùng Cầu, Nà Cáp, Pặc Pùng thuộc xã Vô Ngại; Nà Ếch thuộc xã Húc Động	34.000
3	Pắc Liêng 1, Pắc Liêng 2 , Nà Làng, Khe Bốc, Khe Và, Khe Lặc, thuộc xã Tình Húc; Ngàn Mèo dưới, Cao Thắng, Nà Luông thuộc xã Lục Hồn; Phiêng Chiêng, Ngàn Vàng Dưới, Pắc Pên thuộc xã Đồng Tâm; Nà Choòng, Pắc Pộc, Phặc Chè, Nà Pò, Loong Sông, Ngàn Cậm, Pắc Cương, Loòng Vài, Ngàn Kheo, Nà Run, Cao Sơn, Co Sen, Nặm Đăng thuộc xã Hoàn Mô; Phai Lầu thuộc xã Đồng Văn; Pò Đán, Lục Ngù thuộc xã Húc Động; Khe Lánh 1, Khe Lánh 2, Khe Lánh 3, Bản Ngày 1, Bản Ngày 2 thuộc xã Vô Ngại	33.000
4	Các Khu vực còn lại	32.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
	Vùng miền núi	
1	Bình Đăng, Bình An, Bình Công 1, Bình Công 2, Bình Quyền, Bình dân thuộc Thị trấn Bình Liêu; Co Nhan 1, Co Nhan 2 thuộc xã Tình Húc; Đồng Thanh, Cửa Khẩu, Đồng Mô thuộc xã Hoàn Mô	28.000
2	Bình Quân thuộc Thị trấn Bình Liêu; Nà Kẽ, Chang Nà, Chang Chiếm, Nà Phạ 1, Nà Phạ 2 thuộc xã Tình Húc; Khu chợ, Đồng Thắng (Cốc Lý, Cò Hón, Khe Bốc, Nặm Bó, Co Ngoà) thuộc xã Đồng Văn; Nà Tào, Phiêng Tắm, Pắc Pò, Nà Áng, Chè Phạ, Nà Khau, Đồng Long thuộc xã Đồng Tâm; Cáng Bắc, Khau Pưởng, Cốc Lồng, Bản Pạt, Lục Nà, Bản Chuồng, Bản Cáu thuộc xã Lục Hồn; Tùng Cầu, Nà Cáp, Pặc Pùng thuộc xã Vô Ngại; Nà Ếch thuộc xã Húc Động	27.000

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
3	Pắc Liêng 1, Pắc Liêng 2 , Nà Làng, Khe Bốc, Khe Và, Khe Lặc, thuộc xã Tinh Húc; Ngàn Mèo dưới, Cao Thắng, Nà Luông thuộc xã Lục Hồn; Phiêng Chiêng, Ngàn Vàng Dưới, Pắc Pên thuộc xã Đồng Tâm; Nà Choòng, Pắc Pộc, Phặc Chè, Nà Pò, Loong Sông, Ngàn Cậm, Pắc Cương, Loòng Vài, Ngàn Kheo, Nà Run, Cao Sơn, Co Sen, Nặm Đẳng thuộc xã Hoàn Mô; Phai Lầu thuộc xã Đồng Văn; Pò Đán, Lục Ngù thuộc xã Húc Động; Khe Lánh 1, Khe Lánh 2, Khe Lánh 3, Bản Ngày 1, Bản Ngày 2 thuộc xã Vô Ngại	26.000
4	Các Khu vực còn lại	25.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
	Vùng miền núi	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	4.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	3.000

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
	Vùng miền núi	
1	Bình Đẳng, Bình An, Bình Công 1, Bình Công 2, Bình Quyền, Bình dân thuộc Thị trấn Bình Liêu; Co Nhan 1, Co Nhan 2 thuộc xã Tinh Húc; Đồng Thanh, Cửa Khẩu, Đồng Mô thuộc xã Hoàn Mô	23.000
2	Bình Quân thuộc thị trấn Bình Liêu; Nà Kẻ, Chang Nà, Chang Chiêm, Nà Phạ 1, Nà Phạ 2 thuộc xã Tinh Húc; Khu chợ, Đồng Thắng (Cốc Lý, Cò Hón, Khe Bốc, Nặm Bó, Co Ngoà) thuộc xã Đồng Văn; Nà Tào, Phiêng Tắm, Pắc Pò, Nà Áng, Chè Phạ, Nà Khau, Đồng Long thuộc xã Đồng Tâm; Cáng Bắc, Khau Pưởng, Cốc Lông, Bản Pạt, Lục Nà, Bản Chuông, Bản Cáu thuộc xã Lục Hồn; Tùng Cầu, Nà Cắp, Pặc Pùng thuộc xã Vô Ngại; Nà Ếch thuộc xã Húc Động	22.000
3	Pắc Liêng 1, Pắc Liêng 2 , Nà Làng, Khe Bốc, Khe Và, Khe Lặc, thuộc xã Tinh Húc; Ngàn Mèo dưới, Cao Thắng, Nà Luông thuộc xã Lục Hồn; Phiêng Chiêng, Ngàn Vàng Dưới, Pắc Pên thuộc xã Đồng Tâm; Nà Choòng, Pắc Pộc, Phặc Chè, Nà Pò, Loong Sông, Ngàn Cậm, Pắc Cương, Loòng Vài, Ngàn Kheo, Nà Run, Cao Sơn, Co Sen, Nặm Đẳng thuộc xã Hoàn Mô; Phai Lầu thuộc xã Đồng Văn; Pò Đán, Lục Ngù thuộc xã Húc Động; Khe Lánh 1, Khe Lánh 2, Khe Lánh 3, Bản Ngày 1, Bản Ngày 2 thuộc xã Vô Ngại	21.000
4	Các Khu vực còn lại	20.000

10. HUYỆN BA CHẼ

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
1	Thị trấn Ba Chẽ	35.000
2	Thôn Tân Tiến, Làng Mô - xã Đồn Đạc; thôn Nam Hả trong, Nam Hả ngoài, Bằng Lau, Lò Vôi - xã Nam Sơn	34.000
3	Thôn Làng Han, Pắc Cáy, Khe Mươi, Nam Kim - xã Đồn Đạc; thôn Khe Tâm, Khe Sâu, Cái Gian, Sơn Hải - xã Nam Sơn; thôn Khe Lọng ngoài, Khe Lọng trong, Khe Pụt ngoài - xã Thanh Sơn; thôn Khe Nháng, Đồng Loóng, Pha Lán - xã Thanh Lâm; thôn Khe Xa, Bắc Xa - xã Đạp Thanh; thôn Đồng Doong, Đồng Tán - xã Minh Cẩm; thôn Bãi Liêu, Đồng Cầu, Đồng Giảng B, Đồng Giảng A, Xóm Mới - xã Lương Mông	33.000
4	Thôn Làng Cống, Nà Bắp, Khe Mần, Lang Cang - xã Đồn Đạc; thôn Khe Pụt trong, Bắc Văn - xã Thanh Sơn; thôn Làng Dạ, Làng Lốc, Đồng Thầm, Khe Ổn - xã Thanh Lâm; thôn Khe Mầu, Bắc Tập, Hồng Tiến, Xóm Đình, Xóm Mới, Khe Phít - xã Đạp Thanh; thôn Đồng Quánh - xã Minh Cẩm; thôn Đồng Chúc - xã Lương Mông	32.000
5	Các khu vực còn lại	31.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
1	Thị trấn Ba Chẽ	27.000
2	Thôn Tân Tiến, Làng Mô - xã Đồn Đạc; thôn Nam Hả trong, Nam Hả ngoài, Bằng Lau, Lò Vôi - xã Nam Sơn	26.000
3	Thôn Làng Han, Pắc Cáy, Khe Mươi, Nam Kim - xã Đồn Đạc; thôn Khe Tâm, Khe Sâu, Cái Gian, Sơn Hải - xã Nam Sơn; thôn Khe Lọng ngoài, Khe Lọng trong, Khe Pụt ngoài - xã Thanh Sơn; thôn Khe Nháng, Đồng Loóng, Pha Lán - xã Thanh Lâm; thôn Khe Xa, Bắc Xa - xã Đạp Thanh; thôn Đồng Doong, Đồng Tán - xã Minh Cẩm; thôn Bãi Liêu, Đồng Cầu, Đồng Giảng B, Đồng Giảng A, Xóm Mới - xã Lương Mông	25.000
4	Thôn Làng Cống, Nà Bắp, Khe Mần, Lang Cang - xã Đồn Đạc; thôn Khe Pụt trong, Bắc Văn - xã Thanh Sơn; thôn Làng Dạ, Làng Lốc, Đồng Thầm, Khe Ổn - xã Thanh Lâm; thôn Khe Mầu, Bắc Tập, Hồng Tiến, Xóm Đình, Xóm Mới, Khe Phít - xã Đạp Thanh; thôn Đồng Quánh - xã Minh Cẩm; thôn Đồng Chúc - xã Lương Mông	24.000
5	Các khu vực còn lại	23.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, gần khu dân cư	4.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	3.500

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

1. ĐẤT HỒ ĐÀM NỘI ĐỊA

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
1	Thị trấn Ba Chẽ	21.000
2	Thôn Tân Tiến, Làng Mô - xã Đồn Đạc; thôn Nam Hả trong, Nam Hả ngoài, Bằng Lau, Lò Vôi - xã Nam Sơn	20.000
3	Thôn Làng Han, Pắc Cáy, Khe Mươi, Nam Kim - xã Đồn Đạc; thôn Khe Tâm, Khe Sâu, Cái Gian, Sơn Hải - xã Nam Sơn; thôn Khe Lọng ngoài, Khe Lọng trong, Khe Pụt ngoài - xã Thanh Sơn; thôn Khe Nháng, Đồng Loóng, Pha Lán - xã Thanh Lâm; thôn Khe Xa, Bắc Xa - xã Đạp Thanh; thôn Đồng Doong, Đồng Tán - xã Minh Cẩm; thôn Bãi Liêu, Đồng Cầu, Đồng Giảng B, Đồng Giảng A, Xóm Mới - xã Lương Mông	19.000
4	Thôn Làng Cống, Nà Bắp, Khe Mần, Lang Cang - xã Đồn Đạc; thôn Khe Pụt trong, Bắc Văn - xã Thanh Sơn; thôn Làng Dạ, Làng Lốc, Đồng Thảm, Khe Ốn - xã Thanh Lâm; thôn Khe Mâu, Bắc Tập, Hồng Tiến, Xóm Đình, Xóm Mới, Khe Phít - xã Đạp Thanh; thôn Đồng Quánh - xã Minh Cẩm; thôn Đồng Chúc - xã Lương Mông	18.000
5	Các khu vực còn lại	17.000

11. HUYỆN HẢI HÀ

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Quảng Hà	44.000
2	Các xã: Quảng Minh, Quảng Trung, Phú Hải, Quảng Chính	42.000
3	Xã Quảng Điền	40.000
4	Xã Quảng Thắng	38.000
II	Vùng miền núi	
1	Các xã: Quảng Thành, Quảng Long,	40.000
2	Các xã: Đường Hoa, Quảng Phong.	38.000
3	Các xã: Quảng Thịnh, Tiến Tới	35.000
4	Các xã: Cái Chiên	32.000
5	Các xã: Quảng Đức, Quảng Sơn	31.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Quảng Hà	35.000
2	Các xã: Quảng Minh, Quảng Trung, Phú Hải, Quảng Chính	33.000
3	Xã Quảng Điền	31.000
4	Xã Quảng Thắng	30.000
II	Vùng miền núi	
1	Các xã: Quảng Thành, Quảng Long,	31.000
2	Các xã: Đường Hoa, Quảng Phong.	30.000
3	Các xã: Quảng Thịnh, Tiến Tới	28.000
4	Các xã: Cái Chiên	24.000
5	Các xã: Quảng Đức, Quảng Sơn	23.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Quảng Hà; Các xã: Quảng Minh, Quảng Trung, Phú Hải, Quảng Chính, Quảng Điền	6.000
2	Xã Quảng Thắng	5.000
II	Vùng miền núi	
1	Các xã: Quảng Thành, Quảng Long, Đường Hoa, Quảng Phong, Quảng Thịnh, Tiến Tới	5.000
2	Các xã: Cái Chiên, Quảng Đức, Quảng Sơn	4.000

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

1. ĐÀM VEN BIỂN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Quảng Hà; xã: Quảng Minh, Quảng Trung, Phú Hải, Quảng Chính, Quảng Điền, Quảng Thắng	20.000
II	Vùng miền núi	
1	Các xã: Quảng Thành, Quảng Long, Đường Hoa, Quảng Phong, Quảng Thịnh, Tiến Tới, Cái Chiên, Quảng Đức, Quảng Sơn	10.000

2. HỒ ĐÀM NỘI ĐỊA

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Quảng Hà	28.000
2	Các xã: Quảng Minh, Quảng Trung, Phú Hải, Quảng Chính	26.000

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
3	Xã Quảng Điền	24.000
4	Xã Quảng Thắng	23.000
II	Vùng miền núi	
1	Các xã: Quảng Thành, Quảng Long,	24.000
2	Các xã: Đường Hoa, Quảng Phong.	23.000
3	Các xã: Quảng Thịnh, Tiến Tới	21.000
4	Các xã: Cái Chiên	19.000
5	Các xã: Quảng Đức, Quảng Sơn	18.000

12. HUYỆN ĐẦM HÀ

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Đầm Hà	44.000
2	Xã Đầm Hà	42.000
II	Vùng miền núi	
1	Các xã: Tân Bình, Dục Yên, Đại Bình, Quảng Tân, Tân Lập	32.000
2	Các xã: Quảng Lâm, Quảng Lợi, Quảng An	30.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Đầm Hà	35.000
2	Xã Đầm Hà	33.000
II	Vùng miền núi	
1	Các xã: Tân Bình, Dục Yên, Đại Bình, Quảng Tân, Tân Lập	24.000
2	Các xã: Quảng Lâm, Quảng Lợi, Quảng An	22.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	6.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	5.000

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
II	Vùng miền núi	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	5.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	4.000

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

1. ĐÀM VEN BIỂN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Xã Đầm Hà	20.000
II	Vùng miền núi	
1	Các xã: Tân Bình, Đại Bình, Tân Lập	15.000

2. HỒ ĐÀM NỘI ĐỊA

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Đầm Hà	30.000
2	Xã Đầm Hà	25.000
II	Vùng miền núi	
1	Các xã: Tân Bình, Dục Yên, Đại Bình, Quảng Tân, Tân Lập, Quảng Lâm, Quảng Lợi, Quảng An	20.000

13. HUYỆN VÂN ĐỒN

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Cái Rồng	53.000
2	Xã Hạ Long	48.000
II	Vùng miền núi	
1	Xã Đông Xá	48.000
2	Các xã: Đài Xuyên, Bình Dân, Đoàn Kết, Vạn Yên	46.000
3	Các xã: Minh Châu, Bản Sen, Quan Lạn, Thắng Lợi, Ngọc Vũng	44.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Cái Rồng	43.000
2	Xã Hạ Long	39.000
II	Vùng miền núi	
1	Xã Đông Xá	39.000
2	Các xã: Đài Xuyên, Bình Dân, Đoàn Kết, Vạn Yên	37.000
3	Các xã: Minh Châu, Bản Sen, Quan Lạn, Thắng Lợi, Ngọc Vũng	35.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	6.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	5.000

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
II	Vùng miền núi	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	5.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	4.000

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

1. ĐÀM VEN BIỂN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Cái Rồng	20.000
2	Xã Hạ Long	20.000
II	Vùng miền núi	
1	Xã Đông Xá	10.000
2	Các xã: Đài Xuyên, Bình Dân, Đoàn Kết, Vạn Yên	10.000
3	Các xã: Minh Châu, Bản Sen, Quan Lạn, Thắng Lợi, Ngọc Vũng	10.000

2. HỒ, ĐÀM NỘI ĐỊA

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng trung du	
1	Thị trấn Cái Rồng	33.000
2	Xã Hạ Long	32.000
II	Vùng miền núi	
1	Xã Đông Xá	32.000
2	Các xã: Đài Xuyên, Bình Dân, Đoàn Kết, Vạn Yên	31.000
3	Các xã: Minh Châu, Bản Sen, Quan Lạn, Thắng Lợi, Ngọc Vũng	30.000

14. HUYỆN CÔ TÔ

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
	Vùng miền núi	
1	Thị trấn Cô Tô	39.000
2	Xứ đồng thôn Trường Xuân, xứ đồng thôn Hải Tiến xã Đồng Tiến	37.000
3	Xứ đồng thôn Nam Đồng, xứ đồng thôn Nam Hà, Hồng Hải xã Đồng Tiến	29.000
4	Xã Thanh Lân	26.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
	Vùng miền núi	
1	Thị trấn Cô Tô	32.000
2	Xứ đồng thôn Trường Xuân, xứ đồng thôn Hải Tiến xã Đồng Tiến	31.000
3	Xứ đồng thôn Nam Đồng, xứ đồng thôn Nam Hà, Hồng Hải xã Đồng Tiến	23.000
4	Xã Thanh Lân	21.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
	Vùng miền núi	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	4.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	3.000

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

1. ĐÀM VEN BIỂN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
I	Vùng miền núi	
1	Thị trấn Cô Tô, xã Thanh Lân, xã Đồng Tiến	10.000

2. HỒ ĐÀM NỘI ĐỊA

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
1	Thị trấn Cô Tô	25.000
2	Xứ đồng thôn Trường Xuân, xứ đồng thôn Hải Tiến xã Đồng Tiến	24.000
3	Xứ đồng thôn Nam Đồng, xứ đồng thôn Nam Hà, Hồng Hải xã Đồng Tiến	19.000
4	Xã Thanh Lân	17.000

V. BẢNG GIÁ ĐẤT LÀM MUỐI

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M2)
1	Huyện Cô Tô	8.000

In cuốn khổ 20,5x29,5 tại Công ty TNHH Một thành viên In Quảng Ninh,
Giấy phép xuất bản số .. do cấp,
In xong và nộp lưu chiểu tháng..... năm
