

Số: 04/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 02 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án  
Nghĩa trang nhân dân xã Thắng Lợi, huyện Vân Đồn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về giá đất; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr-TNMT ngày 02/01/2019; Thông báo thẩm định số 6137/TB-HĐTĐGD ngày 27/12/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nghĩa trang nhân dân xã Thắng Lợi, tại thôn Cống Đông, xã Thắng Lợi, huyện Vân Đồn, cụ thể như sau:

**1. Giá đất bồi thường, GPMB:**

STT	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )
-----	--------------------	---

STT	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )
	Xã Thăng Lợi, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh	
I	Đất nông nghiệp	
1	Đất rừng sản xuất (Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư)	5.000
2	Đất bãi triều (đất có mặt nước ven biển nuôi trồng thủy sản)	5.000

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá thuê đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 2:** Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Vân Đồn và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 (thực hiện);
- CT, P1, P4, P5 - UBND tỉnh;
- V0, V3, QLĐĐ1,2,3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản, QĐ05.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thắng**