

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền 01 lần đối với diện tích 626,2m² cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam thuê để làm trụ sở giao dịch tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ “V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước”;

Căn cứ: Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính “Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước”; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 4747/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND tỉnh về việc chuyển hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất làm Trụ sở giao dịch tại

phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long của Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam kèm bản đồ;

Xét đề nghị của: Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1324/TTr-TNMT ngày 25/12/2018 và Công văn số 1054/TNMT-ĐKĐĐ ngày 28/02/2019; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo kết quả thẩm định số 6048/TB-HĐTĐGD ngày 25/12/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền 01 lần đối với diện tích 626,2m² cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam thuê để làm trụ sở giao dịch tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, như sau:

1. Mức giá đất làm căn cứ tính thu tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 626,2m² (theo Quyết định số 4747/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND tỉnh) là: 45.639.560 đồng/m²;

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá thuê đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2: Giao Cục Thuế tỉnh căn cứ mức giá quy định tại Điều 1 Quyết định này xác định, thông báo, đôn đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam thực hiện các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính của Công ty đối với ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3: Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và Ủy ban nhân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long; Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - CT, P1,P2 - UBND tỉnh;
 - V0, QLĐĐ1,2,3;
 - Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản, QĐ46.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thắng
Nguyễn Văn Thắng