

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Khu dịch vụ du lịch và đô thị sinh thái Cửa Ông tại khu 4b Cửa Ông, phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013; Các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cùng ngày 15/5/2014; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai của Chính phủ và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Căn cứ Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án khu dịch vụ du lịch và đô thị sinh thái Cửa Ông tại khu 4B, phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả;

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1207/TTr-TNMT ngày 04/12/2018; Thông báo kết quả thẩm định số 5594/TB-HĐTĐGD ngày 29/11/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Khu dịch vụ du lịch và đô thị sinh thái Cửa Ông tại khu 4b Cửa Ông, tại phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả, như sau:

1. Giá đất bồi thường, giải phóng mặt bằng.

STT	Vị trí và loại đất	Giá đất cụ thể phê duyệt (Đồng/m <sup>2</sup> )
I	Đất ở đô thị tại phường Cửa Ông	

1	Đoạn đường dẫn cầu Vân Đồn: Từ đường tàu đến đầu cầu Vân Đồn (Mục 33.2- phường Cửa Ông, Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 26/12/2014)	21.916.000
2	Đường xuống cảng cá cũ từ sau hộ mặt đường dẫn cầu Vân Đồn đến hết nhà ông Hà Đức Trịnh (Mục 34- phường Cửa Ông )	18.460.000
3	Đoạn đường xuống cảng Vụng Hoa- Từ đường tàu đến hết kho than Công ty cảng và tiếp giáp công ty đóng tàu (Mục 51.2- phường Cửa Ông)	12.615.000
4	Các hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m còn lại trên toàn địa bàn phường (Mục 55- phường Cửa Ông)	11.028.000
5	Các hộ bám đường bê tông từ 2 đến nhỏ hơn 3m (Mục 56- phường Cửa Ông)	8.471.000
6	Những hộ còn lại của khu 4b ( Mục 54.5.2- phường Cửa Ông)	9.520.000
7	Đối với các thửa đất ở có vị trí góc bám từ hai mặt đường trở lên áp dụng quy định tại điểm 1.2, khoản 1, Điều 1, Quyết định 3238/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh.	
<b>II</b>	<b>Đất nông nghiệp tại phường Cửa Ông</b>	
1	Đất trồng cây lâu năm	50.000

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá thuê đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 2:** Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thành phố Cẩm Phả và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 (thực hiện);
- CT, P1, P4, P5 - UBND tỉnh;
- V0, V3, QLĐĐ1,2,3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản, QĐ420.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Thắng*  
**Nguyễn Văn Thắng**