

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất của Dự án khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ thấp tầng tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long do Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hải Đăng làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước của Chính phủ; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các thông tư: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên – Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT; Hướng dẫn của Tổng cục Quản lý Đất đai về việc xác định giá đất theo phương pháp thặng dư tại văn bản số 1744/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 12/9/2016;

Căn cứ Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Hải Đăng thực hiện dự án khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ thấp tầng tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long kèm bản đồ giao đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1342/TTr-TNMT ngày 28/12/2018, Thông báo kết quả thẩm định số 6023/TB-HĐTĐGD ngày 12/12/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất của Dự án, cụ thể như sau:

1. Mức giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất của Dự án khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ thấp tầng tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ