

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 2.886.263,4m<sup>2</sup> đất cho Tổng Công ty Đông Bắc thuê để quản lý, bảo vệ tài sản, các công trình khai thác than và văn phòng làm việc tại các phường Hà Phong, Hà Khánh, TP. Hạ Long**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về giá đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ “V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước”;

Căn cứ: Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính “Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước”; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 4075/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian thuê đất và điều chỉnh người đứng tên chủ sử dụng đất cho Tổng Công ty Đông Bắc (chủ sử dụng đất xác định trước đây là Công ty

TNHH MTV khai thác khoáng sản đã được gia hạn thuê đất tại Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh) để quản lý, bảo vệ tài sản, các công trình khai thác than và văn phòng làm việc tại các phường Hà Phong, Hà Khánh, thành phố Hạ Long;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1284/TTr-TNMT ngày 17/12/2018; Thông báo kết quả thẩm định số 5665/TB-STC ngày 04/12/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho Tổng Công ty Đông Bắc (chủ sử dụng đất xác định trước đây là Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản đã được gia hạn thuê đất tại Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh) thuê để quản lý, bảo vệ tài sản, các công trình khai thác than và văn phòng làm việc tại các phường Hà Phong, Hà Khánh, thành phố Hạ Long:

1. Mức giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 2.886.263,4m<sup>2</sup>, tính từ ngày 30/6/2018 đến hết ngày 30/6/2019 (theo Quyết định số 4075/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND tỉnh) như sau:

1.1. Khu văn phòng (diện tích 7.699m<sup>2</sup>) thuộc phường Hà Phong, giá đất SXKDPNN là: 261.000 đồng/m<sup>2</sup>;

1.2. Khu khai trường khai thác than (diện tích 1.876.400,2m<sup>2</sup>) thuộc phường Hà Phong, giá đất SXKDPNN là: 190.000 đồng/m<sup>2</sup>;

1.3. Khu khai trường khai thác than (diện tích 1.002.164,2m<sup>2</sup>) thuộc phường Hà Khánh, giá đất SXKDPNN là: 190.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá thuê đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 2:** Giao Cục Thuế tỉnh căn cứ mức giá quy định tại Điều 1, Quyết định này xác định, thông báo, đôn đốc Tổng Công ty Đông Bắc (chủ sử dụng đất xác định trước đây là Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản) thực hiện các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính của Công ty đối với ngân sách nhà nước theo quy định.

**Điều 3:** Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và Ủy ban nhân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long; Tổng giám đốc