

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư thực hiện dự án: Khu biệt thự tại Khu vực phía Tây Nam Khu biệt thự đồi 368, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về giá đất; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Căn cứ Công văn số 275/HĐND-KTNS ngày 31/5/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc Danh mục các công trình dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật đất đai năm 2013 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các công trình dự án trên địa bàn thành phố Uông Bí và thành phố Hạ Long năm 2018;

Căn cứ Công văn số 3818/UBND-QLĐĐ3 ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 trên địa bàn thành phố Uông Bí, thành phố Hạ Long năm 2018;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 382/TB-UBND ngày 15/6/2018 về việc thực hiện dự án Khu biệt thự tại Khu vực phía Tây Nam Khu biệt thự đồi 368, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 40/TTr-TNMT ngày 15/01/2019; Thông báo thẩm định giá đất số 135/TB-HĐTĐGD ngày 10/01/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư thực hiện dự án: Khu biệt thự tại Khu vực phía Tây Nam Khu biệt thự đôi 368, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, cụ thể như sau:

1. Giá đất bồi thường.

TT	Loại đất và vị trí đất	Giá đất cụ thể phê duyệt (Đ/M ²)
I	Phường Bãi Cháy	
	4.3 Đường Bãi Cháy (Đường Hậu Cần cũ) đoạn từ hết Khách sạn Địa chất đến Ngã 3 xuống nhà nghỉ 368	
1	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	11.250.000
2	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	6.740.000
II	Đất nông nghiệp	
1	Đất trồng cây lâu năm	76.000
2	Đất rừng sản xuất	9.500

2. Điều kiện áp dụng đối với đất ở:

- Đối với thửa đất ở tại đô thị có vị trí góc bóm từ 2 mặt đường trở lên trong đó có ít nhất 2 mặt đường rộng từ 3m trở lên thì giá đất được tính bằng 1,2 lần các thửa đất cùng vị trí, cung đường.

- Đối với thửa đất ở tại đô thị có vị trí góc bóm từ 2 mặt đường trở lên trong đó chỉ có 01 mặt đường rộng từ 3m trở lên thì giá đất được tính bằng 1,1 lần các thửa đất cùng vị trí, cung đường.

3. Giá đất tái định cư.

- UBND thành phố Hạ Long bố trí các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tái định cư vào Khu tự xây Hùng Thắng tại phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long. Gồm các ô đất số: 28, 32, 38, 39, 41 Lô LK1.

- Giá thu tiền sử dụng đất tái định cư áp dụng theo Quyết định số 4568/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá thuê đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.