

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 741/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 2 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể bồi thường, giải phóng mặt bằng Khu khai thác đất phục vụ san nền dự án Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn HarBor City tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về giá đất; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-TNMT ngày 27/02/2019; Thông báo thẩm định số 707/TB-HĐTĐGD ngày 26/02/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, giải phóng mặt bằng Khu khai thác đất phục vụ san nền dự án Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn HarBor City tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn:

STT	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
I	Thôn Cái Bàu, xã Vạn Yên, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh	

STT	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
1	Đất ở tại nông thôn	
1.1	Các thửa đất bám hai bên trục đường 334 (đoạn từ giáp ranh xã Hạ Long đến cầu Cái Bàu) thuộc tờ bản đồ GPMB số 01	3.500.000
1.2	Các thửa đất bám hai bên trục đường thôn (đoạn từ giáp ngã 3 Cái Bàu đến giáp thôn 10/10) thuộc tờ bản đồ GPMB số 01	1.500.000
1.3	Các thửa đất có vị trí còn lại của thôn thuộc tờ bản đồ GPMB số 01	700.000
2	Đất nông nghiệp	
2.1	Đất trồng cây hàng năm khác	50.000
2.2	Đất trồng cây lâu năm	40.000
2.3	Đất rừng sản xuất (Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư)	5.000

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá thuê đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2: Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Vân Đồn và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (thực hiện);
- CT, P1, P4 - UBND tỉnh;
- V0, V3, QLĐĐ1,2,3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản, QĐ42

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thắng