

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **860**/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **08** tháng **3** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trung tâm xã Bản Sen (đoạn từ cảng Hòn Hai đến thôn Bản Sen), xã Bản Sen, huyện Vân Đồn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về giá đất; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 150/TTr-TNMT ngày 27/02/2019; Thông báo thẩm định giá đất cụ thể số 708/TB-HĐTĐGD ngày 26/02/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trung tâm xã Bản Sen (đoạn từ cảng Hòn Hai đến thôn Bản Sen), xã Bản Sen, huyện Vân Đồn:

1. Giá đất bồi thường, giải phóng mặt bằng.

| STT | Loại đất và vị trí | Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²) |
|-----|--|---|
| I | Xã Bản Sen, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh | |
| 1 | Đất ở tại nông thôn | |

| STT | Loại đất và vị trí | Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²) |
|-----|---|---|
| 1.1 | Các thửa đất bám hai bên mặt đường bê tông thuộc thôn Nà Sấn thuộc tờ bản đồ GPMB số 06, 07 | 1.000.000 |
| 1.2 | Các thửa đất bám hai bên mặt đường bê tông thuộc thôn Đồng Danh (đoạn từ giáp nhà ông Ty đến giáp nhà ông Thạch) thuộc tờ bản đồ GPMB số 07, 08 | 910.000 |
| 1.3 | Các thửa đất bám hai bên mặt đường bê tông thuộc thôn Nà Na (đoạn từ giáp đỉnh dốc Nà Na đến cầu Khe Cái) thuộc tờ bản đồ GPMB số 05 | 1.000.000 |
| 1.4 | Các thửa đất bám hai bên mặt đường bê tông thuộc thôn Đông Lĩnh (đoạn từ giáp cầu Khe Cái đến giáp cầu Lâm Trường) thuộc tờ bản đồ GPMB số 03, 04, 05 | 910.000 |
| 1.5 | Các thửa đất bám hai bên mặt đường bê tông thuộc thôn Điền Xá (đoạn từ giáp cầu Lâm Trường đến Cảng Hòn Hai) thuộc tờ bản đồ GPMB số 01, 02, 03 | 910.000 |
| 2 | Đất nông nghiệp | |
| 2.1 | Đất trồng cây hàng năm (bao gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) | 48.000 |
| 2.2 | Đất trồng cây lâu năm | 38.000 |
| 2.3 | Đất rừng sản xuất (Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư) | 5.000 |
| 2.4 | Đất nuôi trồng thủy sản (Hồ, đầm nội địa) | 36.000 |

2. Giá đất tái định cư.

Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn bố trí các hộ đủ điều kiện tái định cư vào Khu tái định cư xã Bản Sen, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh, giá đất tái định cư cụ thể như sau:

| STT | Loại đất và vị trí | Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²) |
|-----|--|---|
| | Khu tái định cư xã Bản Sen, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh | |
| 1 | Đất ở tại nông thôn | |