

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, GPMB thực hiện dự án Đường gom tuyến tránh Quốc lộ 18A đoạn từ công khu di tích nhà Trần đến giáp khu dân cư Bình Lục Thượng tại phường Đông Triều, phường Đức Chính và xã Hồng Phong, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về giá đất; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ: Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 508/TTr-TNMT ngày 05/7/2019; Thông báo số 2631/TB-HĐTĐGD ngày 28/6/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, GPMB thực hiện dự án Đường gom tuyến tránh Quốc lộ 18A đoạn từ công khu di tích nhà Trần



đến giáp khu dân cư Bình Lục Thượng tại phường Đông Triều, phường Đức Chính và xã Hồng Phong, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

1. Giá đất bồi thường, GPMB.

STT	Loại đất nông nghiệp	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>Phường Đức Chính</b>	
1.1	Đất trồng cây hàng năm gồm đất lúa và đất trồng cây hàng năm khác	55.000
1.2	Đất trồng cây lâu năm	42.000
<b>2</b>	<b>Phường Đông Triều:</b> Đất trồng cây hàng năm gồm đất lúa và đất trồng cây hàng năm khác	55.000
<b>3</b>	<b>Xã Hồng Phong:</b> Đất trồng cây hàng năm gồm đất lúa và đất trồng cây hàng năm khác	53.000

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 2:** Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Đông Triều và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 (thực hiện);
- CT, P1, P4 - UBND tỉnh (b/c);
- V0, V3, QLĐĐ1,2,3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản, QĐ159.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Cao Tường Huy**