

Số: 2830/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 11 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, GPMB thực hiện dự án Đường liên phường Yên Hải đi Phong Cốc (đoạn từ cây xăng Yên Hải đầu nối với phường Phong Cốc) thị xã Quang Yên, hạng mục: Mở rộng mặt đường bê tông, điện chiếu sáng đô thị**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ qui định về giá đất; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ qui định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ: Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 519/TTr-TNMT ngày 08/7/2019; Thông báo số 2676/TB-HĐTĐGD ngày 02/7/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Đường liên phường Yên Hải đi Phong Cốc (đoạn từ cây xăng Yên Hải đầu nối với phường Phong Cốc), hạng mục: Mở rộng mặt đường bê tông, điện chiếu sáng đô thị, cụ thể như sau:

1. Giá đất bồi thường, GPMB.

TT	Loại đất và vị trí thuộc địa bàn phường Yên Hải	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>Đất ở đô thị</b>	
1.1	Thửa đất số 2 Bản đồ hiện trạng phục vụ GPMB, bóm đường tỉnh lộ 338	8.006.000
1.2	Thửa đất số 57 và 59 Bản đồ hiện trạng phục vụ GPMB (có vị trí góc bán 02 mặt đường)	2.428.000
1.3	Thửa đất số 27 Bản đồ hiện trạng phục vụ GPMB (có vị trí góc bán 02 mặt đường)	1.204.000
1.4	Các thửa đất còn lại trong ranh giới GPMB	1.165.000
<b>2</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	
2.1	Đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác	53.000
2.2	Đất trồng cây lâu năm	43.000

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên thực hiện ngay việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi nhận được quyết định này.

**Điều 2:** Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Quảng Yên và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 (thực hiện);
- CT, P1, P4 - UBND tỉnh (b/c);
- V0, V3, QLĐĐ1,2,3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản, QĐ161.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Cao Tường Huy**