

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất tại dự án Khu đô thị - du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I, tại phường Cẩm Trung, Cẩm Thành và Cẩm Bình thành phố Cẩm Phả

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước của Chính phủ; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước

Căn cứ các thông tư: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên – Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT; Hướng dẫn của Tổng cục Quản lý Đất đai về việc xác định giá đất theo phương pháp thặng dư tại văn bản số 1744/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 12/9/2016

Căn cứ Quyết định số 4079/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu đô thị Bái Tử Long I;

Căn cứ Quyết định số 5579/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bái Tử Long I;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 1/2/2019 của UBND tỉnh “V/v giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghiệp TTP để thực hiện dự án Khu đô thị du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I phường Cẩm Trung, Cẩm Thành và Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả”;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 536/TTr-TNMT ngày 15/7/2019, Thông báo kết quả thẩm định số 2864/TB-HĐTĐGD ngày 11/7/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu đô thị du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I phường Cẩm Trung, Cẩm