

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất (diện tích 12.351,4 m² đất ở, giao đợt 1) dự án Đầu tư khu dân cư tại phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả do Công ty TNHH 351 làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước của Chính phủ; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các thông tư: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên – Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT; Hướng dẫn của Tổng cục Quản lý Đất đai về việc xác định giá đất theo phương pháp thặng dư tại văn bản số 1744/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 12/9/2016;

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 về việc thu hồi và giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH 351 để thực hiện dự án án đầu tư Khu dân cư tại phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 422/TTr-TNMT ngày 13/6/2019, Thông báo kết quả thẩm định số 2212/TB-HĐTĐGD ngày 07/6/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất (diện tích 12.351,4 m² đất ở, giao đợt 1) dự án Đầu tư khu dân cư tại phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả do Công ty TNHH 351 làm chủ đầu tư, như sau:

1. Mức giá thu tiền sử dụng đất ở bình quân tính trên 01 mét vuông là: 3.075.328 đồng/m² (Ba triệu không trăm bảy mươi năm ngàn, ba trăm hai tám đồng trên một mét vuông).