

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất thực hiện dự án Đầu tư Khu xưởng sản xuất chế tạo thiết bị điện tại phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả cho Công ty cổ phần Thiết bị điện Cẩm Phả thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ: Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính “Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước”; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh hình thức thuê đất cho Công ty Cổ phần Thiết bị điện Cẩm Phả tại khu đất đã được điều chỉnh thuê đất theo quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND tỉnh để thực hiện dự án đầu tư Khu xưởng sản xuất chế tạo thiết bị điện tại phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 598/TTr-TNMT ngày 07/8/2019; Thông báo kết quả thẩm định giá đất số 3293/TB-STC ngày 05/8/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất thực hiện dự án Đầu tư Khu xưởng sản xuất chế tạo thiết bị điện tại phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả cho Công ty cổ phần Thiết bị điện Cẩm Phả thuê đất, cụ thể như sau:

1. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với diện tích đất kinh doanh phi nông nghiệp 31.378 m² tính từ ngày 29/5/2019 đến hết ngày 29/5/2024 là: 973.228 đồng/m²;

2. Giá đất trồng cây xanh và bảo vệ môi trường đối với diện tích 6.896,4m² tính từ ngày 29/5/2019 đến hết ngày 29/5/2024 là: 63.695 đồng/m².

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá thuê đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2: Giao Cục Thuế tỉnh căn cứ mức giá quy định tại Điều 1 Quyết định này xác định, thông báo và đôn đốc Công ty cổ phần Thiết bị điện Cẩm Phả thực hiện các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính của Công ty đối với ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3: Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và Ủy ban nhân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Cẩm Phả; Giám đốc Công ty cổ phần Thiết bị điện Cẩm Phả và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - CT, P1, P3 - UBND tỉnh;
 - V0, QLĐĐ1,2,3;
 - Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản, QĐ193.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Tường Huy