ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3426/QĐ-UBND	*Quảng Ninh, ngày 14 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất ô đất số 3-LK-02 thuộc Dự án Nhóm nhà ở tại thôn Đông Thành, xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh (để thực hiện văn bản số 1132/UBND-TD4 ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Dần, trú tại thôn 1, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn)

Người ký: Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh
Email: vpubnd@quangninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ninh
Thời gian ký: 15.08.2019 16:27:26 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về giá đất; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Căn cứ Công văn số 1132/UBND-TD4 ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Dần, trú tại thôn 1, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 457/TTr-TNMT ngày 26/6/2019 và Công văn số 4771/TNMT-ĐKĐĐ ngày 07/8/2019; Thông báo thẩm định số 2433/TB-HĐTĐGĐ ngày 20/6/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất ô đất số 3-LK-02 thuộc Dự án Nhóm nhà ở tại thôn Đông Thành, xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh (để thực hiện văn bản số 1132/UBND-TD4 ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Dần, trú tại thôn 1, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn), cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể phê duyệt.

TT	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m^2)
I	**Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn**	
1	**Đất ở tại nông thôn**	
1.1	Ô đất số 3 thuộc lô LK-02, Nhóm nhà ở tại thôn Đông Thành, xã Đông Xá, huyện Vân Đồn	12.000.000

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2: Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Vân Đồn và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Tường Huy

Nơi nhận:
- Như Điều 2 (thực hiện);
- CT, P1, P4 - UBND tỉnh (b/c);
- V0, V3, QLĐĐ1,2,3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2;

Đ10bản,QĐ182