

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh (phần điều chỉnh bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về giá đất; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 456/TTr-TNMT ngày 26/6/2019 và Công văn số 4771/TNMT-ĐKĐĐ ngày 07/8/2019; Thông báo thẩm định số 2436/TB-HĐTĐGD ngày 20/6/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn (phần điều chỉnh bổ sung), cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể.

TT	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
A	GIÁ ĐẤT PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB	

TT	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
I	Thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn	
1	Đất ở tại đô thị	
1.1	Các thửa đất ở tiếp giáp đường Đông Sơn	26.560.000
1.2	Các thửa đất ở một mặt tiếp giáp đường Đông Sơn, một mặt tiếp giáp đường nhánh vào quy hoạch Khu dân cư trung tâm thị trấn Cái Rồng	31.461.000
1.3	Các thửa đất ở còn lại bị ảnh hưởng bởi dự án	10.190.000
2	Đất nông nghiệp	
2.1	Đất trồng cây lâu năm	45.000
B	GIÁ ĐẤT PHỤC VỤ CÔNG TÁC TÁI ĐỊNH CƯ	
I	Lô LK6 – Dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn	
1	Ô đất số 2 có một mặt tiền tiếp giáp đường giao thông	13.600.000
2	Ô đất số 1 có một mặt tiền tiếp giáp đường giao thông và một mặt thoáng	14.600.000

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2: Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Vân Đồn và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (thực hiện);
- CT, P1, P4 - UBND tỉnh (b/c);
- V0, V3, QLĐĐ1,2,3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản, QĐ181.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Tường Huy