

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích 376.959,0 m<sup>2</sup> đất cho Tổng Công ty Đông Bắc thuê đất để làm đường vận chuyển đất đá và các công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ Đông Đá Mài tại phường Mông Dương, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về giá đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ “V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước”;

Căn cứ: Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính “Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước”; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc thu hồi 376.959,0 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần than

Cao Sơn- Vinacomin (đã được thuê đất tại Quyết định số 3172/QĐ-UB ngày 23/12/2014 của UBND tỉnh) cho Tổng Công ty Đông Bắc thuê đất để làm đường vận chuyển đất đá và các công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ Đông Đá Mài tại phường Cẩm Tây, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 605/TTr-TNMT ngày 08/8/2019; Thông báo thẩm định số 3201/TB-HĐTĐG ngày 31/7/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích 376.959,0 m<sup>2</sup> đất cho Tổng Công ty Đông Bắc thuê đất để làm đường vận chuyển đất đá và các công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ Đông Đá Mài tại phường Mông Dương, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, như sau:

1. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SXKDPNN) làm căn cứ tính thu tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng đối với diện tích 295.468,3 m<sup>2</sup> đất tại phường Mông Dương (Các khu dân cư còn lại Mục 4.19) tính từ ngày 28/5/2019 đến hết ngày 31/12/2023 là: **250.000 đồng/m<sup>2</sup>.**

2. Giá đất SXKDPNN làm căn cứ tính thu tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng đối với diện tích 81.490,7 m<sup>2</sup> đất tại phường Cẩm Tây (Khu Dốc Thông, Mục 43) tính từ ngày 28/5/2019 đến hết ngày 31/12/2023 là: **210.000 đồng/m<sup>2</sup>.**

**Điều 2:** Giao Cục Thuế tỉnh căn cứ mức giá quy định tại Điều 1 Quyết định này xác định, thông báo và đôn đốc Tổng Công ty Đông Bắc thực hiện các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính của Tổng Công ty Đông Bắc đối với ngân sách nhà nước theo quy định.

**Điều 3:** Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và Ủy ban nhân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Cẩm Phả; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đông Bắc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- CT, P1, P4 - UBND tỉnh;
- V0, QLĐĐ1,2,3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản, QĐ184.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Cao Tường Huy**