

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án hạ tầng khu dân cư phố Phan Đình Phùng, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về giá đất; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 618/TTr-TNMT ngày 14/8/2019; Thông báo thẩm định 3377/TB-HĐTĐGD ngày 09/8/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường GPMB dự án hạ tầng khu dân cư phố Phan Đình Phùng, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, cụ thể như sau:

1. Giá đất bồi thường, GPMB trong ranh giới dự án.

STT	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
I	GIÁ ĐẤT BỒI THƯỜNG	
1	Đất ở (thị trấn Quảng Hà)	
1.1	Đất bám đường từ nhà ông bà Sùng Hình đến Cầu mới	6.700.000
1.2	Từ ngã tư trường THCS thị trấn Quảng Hà đến chợ trung tâm Hải Hà 2	4.840.000