

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Chẽ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013; Các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cùng ngày 15/5/2014; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai của Chính phủ và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 659/TTr-TNMT ngày 26/8/2019; Thông báo kết quả thẩm định số 3576/TB-HĐTĐGD ngày 22/8/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Chẽ, như sau:

1. Giá đất bồi thường, GPMB trong ranh giới dự án.

STT	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )
I	Đất ở tại đô thị tại thị trấn Ba Chẽ	
1	Các thửa đất bóm hai bên trục đường Thanh Niên (đoạn từ ngã ba đường phố Nguyễn Du đối diện trường THPT đến Tây trấn Khe Đá) thuộc tờ bản đồ GPMB số 01	2.990.000

STT	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )
II	Đất nông nghiệp tại thị trấn Ba Chẽ	
1	Đất trồng cây lâu năm	27.000

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Ba Chẽ chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 2:** Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Ba Chẽ và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 (thực hiện);
- CT, P1, P3 - UBND tỉnh (b/c);
- V0, V3, QLĐĐ1,2,3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản, QĐ203.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Cao Tường Huy**