

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường giải phóng mặt bằng thực
Dự án: Đường vào Cụm công nghiệp Cẩm Thịnh tại phường Cẩm Phú,
thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cùng ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 720/TTr-TNMT ngày 12/9/2019; Thông báo kết quả thẩm định số 3904/TB-HĐTĐGD ngày 11 tháng 9 /2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Đường vào Cụm công nghiệp Cẩm Thịnh tại phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phả như sau:

STT	Vị trí	Giá đất cụ thể (Đồng/m ²)
I	Giá đất tại phường Cẩm Phú	
1	Đất ở	
1.1	Các thửa đất bám đường bê tông, đường đất, đường vôi xi có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 3m từ sau hộ bám mặt đường 18 đến hết thửa 13 thuộc tờ bản đồ GPMB số 01 (Mục 19.1);	8.000.000

1.2	Các thửa đất bám đường bê tông, đường đất, đường vỉa hè có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 3m thuộc tổ 85, 86, khu 7A ảnh hưởng bởi dự án (Mục 19.1);	5.140.000
1.3	Các thửa đất bám đường bê tông, đường đất, đường vỉa hè có chiều rộng nhỏ hơn 3m thuộc tổ 85, 86, khu 7A ảnh hưởng bởi dự án (Mục 19.2).	4.000.000
2	Đất Nông nghiệp	
1	Đất trồng cây lâu năm	50.000
II	Giá đất nông nghiệp tại phường Cẩm Thịnh	
1	Đất trồng cây lâu năm	50.000
2	Đất nuôi trồng thủy sản (Hồ, đầm nội địa)	40.000

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Cẩm Phả chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá đất) đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Cẩm Phả, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND Tỉnh;
 - Như Điều 2 (thực hiện);
 - V0, V3, QLĐĐ1-3;
 - Lưu: VT, QLĐĐ1.
- T10bản, QĐ133

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Tường Huy