

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường giải phóng mặt bằng thực
Dự án: Đường bao biển nối thành phố Hạ Long với thành phố Cẩm Phả tại
phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013; Các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cùng ngày 15/5/2014; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai của Chính phủ và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 721/TTr-TNMT ngày 12/9/2019; Thông báo kết quả thẩm định số 3905/TB-HĐTĐGD ngày 11 tháng 9 /2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Đường bao biển nối thành phố Hạ Long với thành phố Cẩm Phả tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả như sau:

STT	Vị trí	Giá đất cụ thể (Đồng/m ²)
I	Đất ở đô thị tại phường Quang Hanh	
1	Các thửa đất bám mặt đường bê tông > 3 m (trừ các thửa đất bám chân núi, chân đồi) thuộc tờ bản đồ số 1,2,3,4,5,6,7 (Mục 2.44)	6.140.000

2	Các thửa đất có vị trí còn lại thuộc tờ bản đồ GPMB số 1,2,3,4,5,6,7 (Mục 2.46)	5.010.000
II	Đất Nông nghiệp tại phường Quang Hanh	
1	Đất trồng cây hàng năm (Bao gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác)	55.000
2	Đất trồng cây lâu năm	47.000
3	Đất trồng rừng sản xuất	6.000
4	Đất nuôi trồng thủy sản (Hồ đầm thủy nội địa)	37.000
5	Đất nuôi trồng thủy sản (Đầm ven biển)	10.000
6	Đất bãi triều	2.000

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Cẩm Phả chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá đất) đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Cẩm Phả, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
 - Như Điều 2 (thực hiện);
 - V0, V3, QLĐĐ1-3;
 - Lưu: VT, QLĐĐ1.
- T10bản, QĐ132

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Tường Huy