

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất diện tích 14.364,1m<sup>2</sup> cho Ban quản lý chợ Hạ Long 1 thuê để làm chợ Hạ Long 1 tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ: Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính “Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước”; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5358/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc cho Ban quản lý chợ Hạ Long 1 thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để làm chợ Hạ Long 1 tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 26/4/2019 và Công văn số 5131/TNMT-ĐKĐĐ ngày 22/8/2019; Thông báo kết quả thẩm định số 1211/TB-HĐTĐGD ngày 03/4/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất diện tích 14.364,1m<sup>2</sup> cho Ban quản lý chợ Hạ Long 1 thuê để làm chợ Hạ Long 1 tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, cụ thể như sau:

1. Mức giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 14.364,1m<sup>2</sup>, thời gian thuê từ ngày 25/12/2018 đến ngày 25/12/2023 (theo Quyết định số 5358/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh) là: 15.927.954 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Các điều kiện áp dụng đối với mức giá đất nêu trên:

2.1. Mức giá đất trên được áp dụng trong thời gian giá dịch vụ quy định tại Quyết định số 458/2017/QĐ-UBND ngày 16/02/2017 của UBND tỉnh chưa thay đổi.

2.2. Phương án giá đất trình phê duyệt chỉ áp dụng đối với thửa đất và công trình trên đất theo hiện trạng và mục đích sử dụng làm chợ truyền thống; trường hợp điều chỉnh quy hoạch xây dựng hoặc chuyển mục đích sử dụng đất sẽ phải tính thu bổ sung nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá thuê đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp dự án thực hiện không đúng điều kiện quy định tại Khoản 2 Điều này, kịp thời tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giải quyết theo quy định.

**Điều 2:** Giao Cục Thuế tỉnh:

1. Căn cứ mức giá quy định tại Điều 1, Quyết định này xác định, thông báo và đôn đốc Ban quản lý chợ Hạ Long 1 thực hiện các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính của Công ty đối với ngân sách nhà nước theo quy định;

2. Tính truy thu tiền thuê đất cho Ban quản lý chợ Hạ Long 1 từ ngày 01/01/2018 đến ngày có quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh.

**Điều 3:** Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và Ủy ban nhân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long; Trưởng Ban quản lý chợ Hạ Long 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- CT, P1, P2 - UBND tỉnh;
- V0, QLĐĐ1,2,3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản, QĐ205.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Tường Huy