

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Trường mẫu giáo Cẩm Đông, tại phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013; Các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cùng ngày 15/5/2014; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai của Chính phủ và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 658/TTr-TNMT ngày 26/8/2019; Thông báo kết quả thẩm định số 3566/TB-HĐTĐGD ngày 22/8/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Nhóm nhà ở phía Đông Nam phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả, cụ thể như sau:

1. Giá đất bồi thường, GPMB trong ranh giới dự án.

STT	Vị trí	Giá đất cụ thể phê duyệt (Đồng/m ²)
I	Đất ở đô thị tại phường Cẩm Đông	

1	Đối với các thửa đất BT.GPMB thuộc cung đoạn giá 24.1- Những hộ bám mặt đường bê tông từ cây xăng đến tiếp giáp Cầu Trắng, Cầu Đò:	10.060.000
II	Đất nông nghiệp	
	Phường Cẩm Đông	
1	Đất trồng cây lâu năm	52.000
2	Đất trồng cây hàng năm	138.300

- Đối với các thửa đất ở có vị trí góc bám từ hai mặt đường trở lên thực hiện theo quy định tại điểm 1.2 khoản 1 Điều 1 Quyết định 3238/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (Phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá đất của Dự án) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2: Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Cẩm Phả và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (thực hiện);
- CT, P1, P3 - UBND tỉnh (b/c);
- V0, V3, QLĐĐ1,2,3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2;
- Đ10bản, QĐ202.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Tường Huy