

Số: **4018**/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **25** tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhóm nhà ở tái định cư tại khu Đồng Châu, thôn 1, xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về giá đất; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ qui định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 711/TTr-TNMT ngày 10/9/2019; Thông báo số 3803/TB-HĐTĐGD ngày 06/9/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhóm nhà ở tái định cư tại khu Đồng Châu, thôn 1, xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều như sau:

1. Giá đất bồi thường, GPMB của các thửa đất trồng cây hàng năm gồm đất lúa và đất trồng cây hàng năm khác được phê duyệt là **51.000 đồng/m²**.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình, phương án thẩm định (Phương pháp tính giá đất, số liệu

tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào, vị trí..., để xác định giá đất cụ thể làm căn cứ trình phê duyệt) đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND Tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./*m*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- CT, P1, P3;
- V0, V5, QLĐĐ1,3;
- Lưu VT, QLĐĐ3;
T10bản, QĐ201.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Tường Huy