

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường giải phóng mặt bằng thực Dự án: Quỹ đất dọc hai bên tuyến đường sắt đoạn từ Khe Sim, phường Quang Hanh đến ga Cọc 4, phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (Giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013; Các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cùng ngày 15/5/2014; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai của Chính phủ và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 699/TTr-TNMT ngày 06/9/2019; Thông báo kết quả thẩm định số 3714/TB-HĐTĐGD ngày 30 tháng 8 /2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Quỹ đất dọc hai bên tuyến đường sắt đoạn từ Khe Sim, phường Quang Hanh đến ga Cọc 4, phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (Giai đoạn 1) như sau:

STT	Vị trí	Giá đất cụ thể (Đồng/m ²)
I	Đất ở đô thị tại phường Cẩm Sơn	
1	- Phía Nam quốc lộ 18A – Những hộ bám phía nam mặt đường 18A và phía Bắc đường sắt (cung đoạn 2.2) (Đối với các thửa đất ở có vị trí góc bám từ hai mặt đường trở lên được áp dụng quy định tại điểm 1.2	15.000.000

	khoản 1 Điều 1 Quyết định 3238/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh)	
II	Đất nông nghiệp tại phường Cẩm Sơn	
1	Đất trồng cây lâu năm	50.000
2	Đất trồng cây hàng năm	138.000

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Cẩm Phả chịu trách nhiệm toàn diện về phương án trình (phương pháp tính giá đất, số liệu tính toán, việc khảo sát xác định giá trị đầu vào để xác định giá đất) đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông, bà: Chánh văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Cẩm Phả, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, P1, P2, P5;
 - Như Điều 2 (thực hiện);
 - V0, V3, QLĐĐ1-3;
 - Lưu: VT, QLĐĐ1.
- T10bản, QĐ131

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Tường Huy