

Số: 1864/QĐ-SXD

Quảng Ninh, ngày 30 tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành mẫu thiết kế nhà ở điển hình cho người có công
với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh**

SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ Về việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 30/8/2013 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Phê duyệt Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ";

Xét đề nghị của Trưởng phòng Vật liệu - Quản lý nhà tại Phiếu trình ngày 30/8/2013 "V/v trình ban hành mẫu thiết kế nhà ở điển hình cho người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh",

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành theo Quyết định này gồm 04 bộ hồ sơ thiết kế mẫu nhà ở (trong đó: Mỗi bộ thiết kế mẫu có 2 mẫu nhà ở khu vực nông thôn và 2 mẫu nhà ở khu vực đô thị) cho người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh như sau:

1. Mẫu nhà ở 60 m²:

- Áp dụng cho khu vực nông thôn ký hiệu: MNO-60M2-NT (gồm mẫu nhà ở 01 tầng mái ngói và mẫu nhà ở 01 tầng mái BTCT đổ tại chỗ).

- Áp dụng cho khu vực đô thị ký hiệu: MNO-60M2-ĐT (gồm mẫu nhà ở 01 tầng mái ngói và mẫu nhà ở 01 tầng mái BTCT đổ tại chỗ).

- Chi phí xây lắp: 204.000.000 đồng.

2. Mẫu nhà ở 45 m²:

- Áp dụng cho khu vực nông thôn ký hiệu: MNO-45M2-NT (gồm mẫu nhà ở 01 tầng mái ngói và mẫu nhà ở 01 tầng mái BTCT đổ tại chỗ).

- Áp dụng cho khu vực đô thị ký hiệu: MNO-45M2-ĐT (gồm mẫu nhà ở 01 tầng mái ngói và mẫu nhà ở 01 tầng mái BTCT đổ tại chỗ).

- Chi phí xây lắp: 153.000.000 đồng.

3. Mẫu nhà ở 35 m²:

- Áp dụng cho khu vực nông thôn ký hiệu: MNO-35M2-NT (gồm mẫu nhà ở 01 tầng mái ngói và mẫu nhà ở 01 tầng mái BTCT đổ tại chỗ).

- Áp dụng cho khu vực đô thị ký hiệu: MNO-35M2-ĐT (gồm mẫu nhà ở 01 tầng mái ngói và mẫu nhà ở 01 tầng mái BTCT đổ tại chỗ).

- Chi phí xây lắp: 119.000.000 đồng.

4. Mẫu nhà ở 25 m²:

- Áp dụng cho khu vực nông thôn ký hiệu: MNO-25M2-NT (gồm mẫu nhà ở 01 tầng mái ngói và mẫu nhà ở 01 tầng mái BTCT đổ tại chỗ).

- Áp dụng cho khu vực đô thị ký hiệu: MNO-25M2-ĐT (gồm mẫu nhà ở 01 tầng mái ngói và mẫu nhà ở 01 tầng mái BTCT đổ tại chỗ).

- Chi phí xây lắp: 85.000.000 đồng.

Chi phí xây lắp này được áp dụng cho các địa bàn trung tâm, thuận lợi về giao thông. Đối với các địa bàn vùng sâu, vùng xa, hải đảo chi phí xây lắp có thể lớn hơn. Các loại vật liệu chính (cát, đá, xi măng, thép, gạch ngói) được tổng hợp trong bản vẽ thiết kế mẫu.

Cơ quan thiết kế mẫu: Viện Quy hoạch và Thiết kế xây dựng Quảng Ninh - Sở Xây dựng.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Bộ hồ sơ thiết kế mẫu nhà ở điển hình cho người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh được công bố tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng (truy cập trang web: xaydung.quangninh.gov.vn; Mục: Các thông tin liên quan đến nhà ở xã hội\Mẫu thiết kế) để UBND các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh thông tin, chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn giới thiệu cho các hộ gia đình người có công với cách mạng tham khảo, lựa chọn, áp dụng việc xây dựng nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 3: Các ông, bà: Chánh văn phòng, Trưởng các phòng ban thuộc Sở, Viện Quy hoạch và thiết kế xây dựng Quảng Ninh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Như Điều 3;
- Công TTĐT Sở Xây dựng (công bố);
- Lưu: VP, VL-QLN.



Nguyễn Mạnh Tuấn