

UBND TỈNH QUẢNG NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **564**/SXĐ-QH

Quảng Ninh, ngày **26** tháng 02 năm 2019

V/v hướng dẫn Ban Quản lý dự án các công trình Bưu điện lập nhiệm vụ và quy hoạch tổng mặt bằng (kèm theo phương án thiết kế kiến trúc công trình) Trụ sở làm việc Bưu điện tỉnh QUẢNG NINH tại số 539 Lê Thánh Tông, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long

Kính gửi : Ban Quản lý dự án các công trình Bưu điện

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 241/TTr-QLDA ngày 20/02/2019 của Ban Quản lý dự án các công trình Bưu điện “V/v phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc”, kèm theo các hồ sơ và tài liệu liên quan; Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về phương án quy hoạch tổng mặt bằng:

Cơ bản thống nhất với phương án quy hoạch tổng mặt bằng trụ sở làm việc Bưu điện tỉnh Quảng Ninh tại số 539 Lê Thánh Tông, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long do Ban Quản lý dự án các công trình Bưu điện tổ chức lập, trình thẩm định. Tuy nhiên, còn một số nội dung cần bổ sung, chỉnh sửa, hoàn thiện như sau:

Xác định lại khoảng lùi (phía Nam, Bắc tiếp giáp đường lên bệnh viện tỉnh và đường Lê Thánh Tông) đảm bảo bảng 2.5 QCVN 01:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam - Quy hoạch xây dựng; xác định khoảng cách từ công trình đến khu dân cư phía Đông đảm bảo khoản 2.8.4 QCVN 01:2008/BXD; nghiên cứu dành diện tích để bố trí vỉa hè cho người đi bộ tại phía Bắc tiếp giáp đường lên bệnh viện tỉnh.

2. Về thành phần hồ sơ và quy cách thể hiện:

- Về thành phần hồ sơ: Thiếu các bản vẽ hạ tầng kỹ thuật (giao thông, san nền, cấp điện, cấp thoát nước, xử lý nước thải...); phương án tuyển chọn thiết kế kiến trúc công trình, kèm theo quyết định lựa chọn phương án kiến trúc; chưa tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, các tổ chức cá nhân liên quan, kèm báo cáo giải trình tiếp thu đầy đủ ý kiến nhân dân

- Quy cách thể hiện: Hồ sơ trình thẩm định chưa ký, đóng dấu thỏa thuận của UBND thành phố Hạ Long.

3. Đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình Bưu điện nhận lại hồ sơ tại trung tâm hành chính công tỉnh để hoàn thiện, bổ sung các hồ sơ, tài liệu liên


quan đã nêu tại mục 1 và 2 văn bản này đảm bảo các chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4408/UBND-QH1 ngày 20/6/2017 và các quy định tại Điều I.2 Phụ lục A; Điều 10 và khoản 3 Điều 12 Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh “Hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”.

Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình Bưu điện nghiên cứu, thực hiện. *AKD*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC tỉnh (P/h);
- UBND TP HL (p/h);
- Đ/c GD Sở (b/c);
- Lưu: QH-KT, QH2, VP.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Hữu Đoàn