

Số: **53** /SXD-QLN&TTBĐS

Quảng Ninh, ngày **07** tháng **01** năm 2020

V/v Hướng dẫn việc điều chỉnh dự án, cơ chế, chính sách Dự án đầu tư xây dựng lại chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp tại phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả.

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả;
- Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và hạ tầng – TKV.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 9275/UBND-XD1 ngày 20/12/2019 “V/v đề xuất giải quyết kiến nghị của 59 hộ dân tại khu Tân Lập 7, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả”. Để lưu ý, xem xét đề xuất giải quyết các kiến nghị của chủ đầu tư, ngày 06/01/2020, Sở Xây dựng đã có buổi làm việc với Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và hạ tầng – TKV. Sau khi tổng hợp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng lại chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp tại phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả được UBND tỉnh phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 13/9/2011 và UBND thành phố Cẩm Phả phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500 tại Quyết định số 5248/QĐ-UBND ngày 11/10/2019. Việc điều chỉnh QHCT 1/500, hình thức đầu tư HTKT (khu B), việc bố trí tái định cư cho các hộ dân (bằng đất nền) đã làm thay đổi một số nội dung liên quan đến cơ chế, chính sách hỗ trợ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 25/4/2012 và dự án được phê duyệt tại Quyết định số 1497/QĐ-UBND ngày 14/6/2013.

2. Đề nghị Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và hạ tầng – TKV phối hợp cùng UBND thành phố Cẩm Phả đề xuất một số nội dung sau:

- Về cơ chế, chính sách:

+ Đề xuất bổ sung trường hợp các hộ dân đủ điều kiện được tái định cư tại nhà chung cư mới nhưng không vào tái định cư, các hộ dân bán lại phần diện tích tái định cư (diện tích quy đổi) cho chủ đầu tư; đề xuất mức giá mà chủ đầu tư mua lại của các hộ dân;

+ Phần diện tích thuộc khu B: Đề xuất giao UBND thành phố Cẩm Phả triển khai đầu tư xây dựng theo điều chỉnh QHCT được phê duyệt.

- Về điều chỉnh dự án:

+ Đề xuất điều chỉnh một số nội dung liên quan như: Quy mô, diện tích, tổng mức đầu tư;

+ Đề xuất phân bổ chi phí đầu tư HTKT cho phần diện tích bàn giao lại cho UBND thành phố Cẩm Phả để bố trí tái định cư cho các hộ dân (lô LK-2A).

- Về hình thức sử dụng, kinh doanh đối với chung cư CC1: Đề nghị Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và hạ tầng – TKV đề xuất cụ thể là loại hình nhà ở thương mại hay nhà ở xã hội (nhà ở cho công nhân ngành than cũng là loại hình nhà ở xã hội).

Sở Xây dựng đề nghị Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và hạ tầng – TKV và UBND thành phố Cẩm Phả quan tâm, triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.CV01-03b

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Mạnh Tuấn