

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 10 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 201/GPXD-SXD

1. Cấp cho: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Đường 25/4, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Biển quảng cáo gắn tại công trình Chung cư kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng tại số 536 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long.

- Theo hồ sơ thiết kế do Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Dân dụng – Công nghiệp lập.

- Vị trí xây dựng: Số 536 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Vị trí gắn biển: Biển quảng cáo gắn vào mặt tiền của công trình Chung cư theo bản vẽ mặt bằng định vị (kí hiệu KT-1) và mặt đứng công trình (kí hiệu KT-2) tại hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng.

- Tổng số biển quảng cáo: 01 biển quảng cáo, bao gồm các nội dung:

+ Chiều cao biển quảng cáo: 12,70m.

+ Chiều rộng biển quảng cáo: 5,90m.

+ Cao độ lắp đặt biển quảng cáo: +6,55m so với cốt vỉa hè hoàn thiện phía trước công trình chung cư.

+ Khung viền biển quảng cáo bằng sắt hộp, liên kết với tường bằng hệ thống mặt bích, vít nở.

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 295492 do UBND tỉnh cấp ngày 26/7/2021; số vào sổ GCN: CT 25408.

- Hợp đồng thuê mặt bằng đặt biển quảng cáo ngày 12/7/2021 giữa Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà ở Quảng Ninh với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.



- Công trình Chung cư kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng tại số 536 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 323/GPXD-SXD ngày 10/07/2017.

4. Yêu cầu Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh làm việc với cơ quan nhà nước về văn hóa có thẩm quyền để được thống nhất về nội dung của biển quảng cáo.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh, Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà ở Quảng Ninh (kính gửi);
- UBND TP. Hạ Long (qlttxd);
- UBND phường Hồng Hải (biết, theo dõi);
- Các đ/c Lãnh đạo Sở (b/c);
- Thanh tra Sở (qlttxd);
- Cổng thông tin SXD (đăng tải công khai);
- Lưu: VT, QLXD10.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Trần Văn Hà**





**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Gửi hồ sơ thông báo khởi công đến UBND thành phố Hạ Long trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc; gửi văn bản thông báo khởi công xây dựng đến Sở Xây dựng.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....

**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)