

UBND TỈNH QUẢNG NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QH

Quảng Ninh, ngày tháng năm 2023

V/v triển khai Chương trình hành động số 122/CTr-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh “V/v nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, Dự án ngân sách nhà nước và cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2023, Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 28/11/2022 của Tỉnh ủy, Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2023” trong lĩnh vực quy hoạch, phát triển đô thị

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh.
- Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh; Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn.

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 28/11/2022 của Tỉnh ủy về phương hướng, nhiệm vụ năm 2023¹ và Chương trình hành động số 122/CTr-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh “V/v nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, Dự án ngân sách nhà nước và cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2023, Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 28/11/2022 của Tỉnh ủy, Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2023”; Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn triển khai thực hiện các nội dung:

1. Nâng cao chất lượng lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị - nông thôn theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý và thẩm quyền.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên, liên tục.

¹ trong đó chỉ đạo một số nội dung: “*Kiên quyết xử lý, thu hồi đúng pháp luật, không để tái diễn tình trạng quy hoạch “treo”, dự án “treo”, “Rà soát, ưu tiên quy hoạch quỹ đất phục vụ cho phát triển giáo dục, đào tạo, văn hóa, thể thao giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại 100% xã, phường, thị trấn”, “Rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để chuẩn bị ít nhất 50.000 suất tái định cư phục vụ công tác GPMB, thu hồi đất giai đoạn 2021-2030...”*”, “*Rà soát, có phương án khắc phục tình trạng sạt lở, ngập lụt trong các đô thị và ứng phó biến đổi khí hậu...*”.

2. Tổ chức rà soát, đánh giá sự phù hợp, khả năng thực hiện các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt nhưng chưa hoặc chậm triển khai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý (nhất là các địa phương mới được duyệt điều chỉnh quy hoạch vùng huyện, quy hoạch chung đô thị) để đề xuất xử lý, thu hồi, hủy bỏ theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Thời gian hoàn thành: Báo cáo Sở Xây dựng cụ thể đối với từng quy hoạch và báo cáo định kỳ hằng quý (trước ngày 30 các tháng 3, 6, 9, 12/2023) để Sở Xây dựng tổng hợp chung; tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý.

3. Thực hiện công bố, công khai các đồ án quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch chung đô thị - nông thôn, quy hoạch phân khu sau khi được phê duyệt theo chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành để đẩy mạnh thu hút đầu tư, đặc biệt là các dự án sử dụng vốn FDI tại các khu kinh tế, khu công nghiệp.

Thời gian hoàn thành: Chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Điều 40 Luật Xây dựng và Điều 53 Luật Quy hoạch đô thị hiện hành.

4. Tiếp tục thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ “V/v tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt” và Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh “V/v chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”. **Thời gian thực hiện:** Thường xuyên, liên tục.

5. Trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị - nông thôn, dự án đầu tư trên địa bàn địa phương theo thẩm quyền lưu ý thực hiện một số nội dung:

- Bố trí công trình thu gom, xử lý nước thải (hoặc đầu nối về hệ thống thu gom xử lý nước thải tập trung) đạt quy chuẩn kỹ thuật quy định trước khi xả ra nguồn tiếp nhận, bố trí đủ quỹ đất để xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật như: Trạm xử lý nước thải, điểm trung chuyển chất thải rắn,...; rà soát, đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả hệ thống thu gom, xử lý chất thải rắn, nước thải tại các đô thị; đôn đốc các chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện, đưa vào vận hành dự án xử lý nước thải, chất thải rắn; bố trí các công trình đảm bảo quy định về phòng cháy, chữa cháy tại các đồ án quy hoạch. Thời gian thực hiện: Thường xuyên, liên tục.

- Tổ chức rà soát, đánh giá các quỹ đất đã được quy hoạch, đầu tư phục vụ cho phát triển giáo dục, đào tạo, văn hóa, thể thao tại các xã, phường, thị trấn của địa phương, đánh giá nhu cầu giai đoạn 2021-2030 và đến năm 2050 và căn cứ các quy định về vị trí, bán kính phục vụ, quy mô các công trình nêu trên để nghiên cứu, đề xuất bổ sung tại các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị - nông thôn (nếu thiếu) đảm bảo cho nhu cầu cho giai đoạn 2021-2030 và đến năm 2050. **Thời gian hoàn thành: Trước ngày 30/6/2023.**

- Tổ chức rà soát các khu vực có nguy cơ sạt lở, khu vực thường xuyên ngập lụt² để nghiên cứu, đề xuất triển khai Đề án hoặc chương trình, kế hoạch, giải pháp khắc phục tình trạng sạt lở, ngập lụt trong và ứng phó với biến đổi khí hậu; kiểm soát chặt chẽ, an toàn bãi thải mỏ.

Thời gian hoàn thành: Báo cáo kết quả rà soát **trước ngày 25/02/2023** để tổng hợp; tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh chỉ đạo cụ thể đối với từng địa phương.

- Đối với các đồ án quy hoạch cụ thể liên quan đến các dự án, công trình hạ tầng giao thông động lực của tỉnh (Cao tốc Hải Phòng - Hạ Long; cao tốc Hạ Long - Vân Đồn - Móng Cái; đường bao biển nối thành phố Hạ Long với thành phố Cẩm Phả; đường 10 làn xe từ Hạ Long đến Đông Triều...), yêu cầu xem xét kỹ tính chất, mục đích sử dụng đất các quỹ đất này đảm bảo nguyên tắc phù hợp với quy hoạch lớp trên, hạn chế tối đa việc bố trí đất ở mới theo đúng chủ trương, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh. **Thời gian thực hiện:** Thường xuyên.

6. Khẩn trương, tích cực triển khai thực hiện Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ “V/v phê duyệt Đề án Phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030” theo các ý kiến đã chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 1782/UBND-QH1 ngày 26/3/2021, văn bản số 2721/UBND-QH1 ngày 06/5/2021... **Thời gian hoàn thành: Trước ngày 30/6/2023.**

7. Triển khai xây dựng kế hoạch, nhiệm vụ, giải pháp nhằm thực hiện có hiệu quả công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị theo yêu cầu Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị, Nghị quyết số 148-NQ/CP ngày 11/11/2022 của Chính phủ và Chương trình hành động số 21-Ctr/TU ngày 12/12/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh gắn với triển khai Nghị quyết số 30-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo quốc phòng, an ninh vùng đồng bằng sông Hồng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. **Thời gian hoàn thành: Trước ngày 30/3/2023.**

8. Về việc chuẩn bị ít nhất 50.000 suất tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất giai đoạn 2021-2030

UBND các địa phương tổ chức rà soát, đánh giá nhu cầu tái định cư trên địa bàn địa phương giai đoạn 2021-2030; quỹ đất tái định cư hiện có để lập, phê duyệt, thực hiện “Kế hoạch triển khai lập, phê duyệt Quy hoạch chi tiết các khu tái định cư phục vụ công tác GPMB, thu hồi đất giai đoạn 2021-2030” trên địa bàn địa phương đảm bảo mục tiêu chung của tỉnh “ít nhất 50.000 suất tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất giai đoạn 2021-2030”.

Thời gian thực hiện: Báo cáo kết quả rà soát, kết quả phê duyệt Kế hoạch **trước ngày 25/02/2023** để tổng hợp; tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh chỉ đạo cụ thể đối với từng địa phương và báo cáo kết quả thực hiện định kỳ hằng quý

² nhất là các địa phương thường xảy ra ngập lụt như: Hạ Long, Ba Chẽ... và các địa phương: Uông Bí, Quảng Yên nằm trong Danh mục hệ thống đô thị ven biển, đồng bằng có nguy cơ ngập, lụt, suy giảm nguồn nước do xâm thực mặn tại Phụ lục 1 Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ “V/v phê duyệt Đề án Phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030”

(trước ngày 30 các tháng 3, 6, 9, 12/2023) đề Sở Xây dựng tổng hợp chung; tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh chỉ đạo.

Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn quan tâm tổ chức triển khai thực hiện.

(Văn bản này thay thế văn bản số 256/SXD-QH ngày 02/2/2023 của Sở Xây dựng “V/v triển khai Chương trình hành động số 6356/CTr-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh “V/v thực hiện Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 28/11/2022 của Tỉnh ủy, Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2023 trong lĩnh vực quy hoạch, phát triển đô thị”³).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Như trên;
- Các Sở: KHĐT, TC, TNMT, NN&PTNT;
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Các Phòng: QHKT, HT&PTĐT;
- Lưu: VT, QH1.
CV 07.02

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Tuấn

³ do UBND tỉnh đã ban hành Chương trình hành động số 122/CTr-UBND ngày 19/01/2023 thay thế Chương trình hành động số 6356/UBND-TH4 ngày 30/12/2022