

Số: /SXD-QH

Quảng Ninh, ngày tháng năm 2023

V/v triển khai Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050

Kính gửi: UBND huyện Ba Chẽ.

Triển khai Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 (gọi tắt là Quy hoạch vùng Ba Chẽ), Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Ba Chẽ triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Tổ chức công bố công khai quy hoạch

1.1. Thời gian và nội dung công bố công khai: Theo quy định tại Điều 40 Luật Xây dựng hiện hành¹; cụ thể:

- Thời gian công bố công khai quy hoạch: Chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Nội dung công bố công khai quy hoạch xây dựng bao gồm toàn bộ nội dung của đồ án quy hoạch xây dựng và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng đã được ban hành, trừ những nội dung liên quan đến quốc phòng, an ninh, bí mật nhà nước.

1.2. Hình thức công bố công khai: Theo quy định tại Điều 42 Luật Xây dựng hiện hành; cụ thể:

- Đồ án quy hoạch xây dựng được phê duyệt phải được đăng tải thường xuyên, cập nhật liên tục trên trang thông tin điện tử của cơ quan tổ chức lập quy hoạch, cơ quan lập quy hoạch, cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng và được thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng.

- Ngoài hình thức công bố nêu trên, người có thẩm quyền còn quyết định các hình thức công bố công khai quy hoạch xây dựng như sau:

+ Tổ chức hội nghị công bố quy hoạch xây dựng có sự tham gia của đại diện tổ chức, cơ quan có liên quan, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, đại diện Nhân dân trong vùng quy hoạch, cơ quan thông tấn báo chí;

+ Trưng bày công khai, thường xuyên, liên tục các pa-nô, bản vẽ, mô hình tại nơi công cộng, tại cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng các cấp, Ủy ban nhân dân cấp xã đối với quy hoạch chi tiết xây dựng;

¹ Văn bản hợp nhất số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội

+ In ấn, phát hành rộng rãi bản đồ quy hoạch xây dựng, quy định về quản lý quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

2. Lập, phê duyệt Kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng:

Nội dung kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng theo quy định tại Điều 29 Nghị định quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng (Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng); cụ thể:

- Danh mục, trình tự triển khai lập các quy hoạch xây dựng từng cấp độ theo kế hoạch 10 năm, 5 năm và hàng năm; danh mục và thứ tự đầu tư các dự án hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật trên cơ sở các giai đoạn quy hoạch dài hạn, trung hạn và hàng năm.

- Dự kiến nhu cầu vốn cho công tác thực hiện quy hoạch xây dựng hàng năm.

- Đề xuất các cơ chế chính sách xác định nguồn lực theo kế hoạch và khả năng huy động nguồn lực để thực hiện theo kế hoạch hàng năm thuộc giai đoạn ngắn hạn.

- Đề xuất mô hình quản lý và giám sát thực hiện quy hoạch.

- Các nội dung khác có liên quan.

3. Một số nội dung khác:

- Tổ chức lập, trình duyệt các đồ án quy hoạch đô thị - nông thôn trên địa bàn: Quy hoạch chung thị trấn Ba Chẽ, quy hoạch xây dựng nông thôn (quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn) theo quy định hiện hành.

- Tổ chức rà soát các địa điểm, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt không còn phù hợp để hủy bỏ, lập điều chỉnh đảm bảo các quy định hiện hành.

- Kiểm tra, rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để cập nhật, bổ sung hoặc điều chỉnh để đảm bảo thống nhất giữa quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Ba Chẽ nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Như trên;
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Phòng QHKT;
- Lưu: VT, QH9.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Tuấn