

## THÔNG BÁO

**Công bố công khai thông tin dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đô thị Ngân hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, TP Hạ Long do Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà ở số 6 Hà Nội làm chủ đầu tư**

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 83/2023/CV-GI ngày 27/3/2023 của Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà ở số 6 Hà Nội (gọi tắt là Doanh nghiệp) “V/v: Công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đô thị Ngân hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh”.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng “Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ”.

Sở Xây dựng công bố công khai thông tin dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đô thị Ngân hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, TP Hạ Long do Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà ở số 6 Hà Nội làm chủ đầu tư như sau:

### **1. Hồ sơ pháp lý dự án (đến tháng 3/2023):**

- Quyết định số 5867/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị Ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”.

- Quyết định số 9423/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”.

- Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đôi Ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”.

- Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm và hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”.

- Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu – Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà ở số 6 Hà Nội.

- Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh của UBND tỉnh “Về việc đính chính nội dung cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”.

- Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh “Về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh của Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà ở số 6 Hà Nội”.

- Văn bản số 270/HĐXD ngày 08/9/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng “V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”.

- Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh “Về việc thu hồi đất, giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà ở số 6 Hà Nội để thực hiện dự án Khu dân cư đôi Ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 151/TD-PCCC ngày 28/10/2022 của Công an tỉnh Quảng Ninh.

- Quyết định số 08/2023/QĐ-HĐQT ngày 06/01/2023 của Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu – Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà ở số 6 Hà Nội về phê duyệt dự án.

- Quyết định số 12/2023/QĐ-HĐQT ngày 06/01/2023 của Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu – Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà ở số 6 Hà Nội về phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công.

- Giấy phép xây dựng số 10/GPXD-SXD ngày 16/01/2023 của Sở Xây dựng.

## 2. Nội dung công bố thông tin về dự án:

- Các nội dung công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, TP Hạ Long theo đề xuất của Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà ở số 6 Hà Nội tại văn bản số 83/2023/CV-GI ngày 27/3/2023 “V/v: Công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh” (*Chi tiết gửi kèm văn bản*)<sup>1</sup>. Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà ở số 6 Hà Nội hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác về các nội dung đề nghị công bố thông tin liên quan đến dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long đã cung cấp cho Sở Xây dựng.

- Một số thông tin và hướng dẫn nội dung về đối tượng, điều kiện, quy định về bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, trình tự thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đã được Sở Xây dựng hướng dẫn tại Thông báo số 3278/TB-SXD ngày 29/8/2022 “Thông báo thông tin và hướng dẫn một số nội dung về Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư đôi Ngân hàng, P.Hồng Hải và P.Cao Thắng, TP Hạ Long”. ***Đến nay, Sở Xây dựng chưa thẩm định giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại dự án.***

Sở Xây dựng công khai thông tin một số nội dung trên các tổ chức, cá nhân, biết thực hiện, theo dõi theo quy định ./.

### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: TNMT, TC, KHĐT, LĐTBXH, TTTT (p/h);
- UBND TP Hạ Long (p/h);
- Trung tâm truyền thông tỉnh (đề nghị đăng tải);
- Công ty CP Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu, Công ty CP đầu tư và phát triển nhà ở số 6 Hà Nội (t/h);
- Công TTĐT Sở (đăng tải);
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VP, QLN03.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Xuân Diệp**

<sup>1</sup> Văn bản số 83/2023/CV-GI ngày 27/3/2023 của Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà ở số 6 Hà Nội (gọi tắt là Doanh nghiệp) “V/v: Công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh”.

