

UBND TỈNH QUẢNG NINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Quảng Ninh, ngày tháng năm 2023

V/v đăng tải thông tin Sàn giao dịch bất động sản A-I GROUP tại phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh BĐS A-I GROUP.

Ngày 10/8/2023, Sở Xây dựng nhận được văn bản số 01/TB-CT ngày 01/8/2023 của Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh BĐS A-I GROUP liên quan đến việc thành lập Sàn giao dịch bất động sản A-I GROUP và các hồ sơ kèm theo (Bổ sung hồ sơ ngày 23/8/2023).

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014; Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ; Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng;

Sau khi nghiên cứu các hồ sơ tài liệu liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau

**1. Hồ sơ Sàn giao dịch bất động sản A-I GROUP bao gồm:**

- Văn bản số 01/TB-CT ngày 01/8/2023 của Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh BĐS A-I GROUP liên quan đến việc thành lập Sàn giao dịch bất động sản A-I GROUP.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp số 5702115868, đăng ký lần đầu ngày 25/5/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh BĐS A-I GROUP.

- Các Quyết định của Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh BĐS A-I GROUP: Quyết định số 01/QĐ-CT ngày 01/8/2023 “Về việc thành lập Sàn giao dịch bất động sản A-I GROUP”; Quyết định số 03/QĐ-CT ngày 01/8/2023 “Về việc bổ nhiệm Giám đốc Sàn giao dịch BĐS A-I GROUP”; Quyết định 02/QĐ-GĐ ngày 01/8/2023 “Về việc ban hành Quy chế hoạt động của Sàn giao dịch BĐS A-I GROUP”.

- Danh sách và bản sao chứng chỉ hành nghề của các nhân viên môi giới gồm: (1) Trần Văn Quyền<sup>1</sup> (Giám đốc Sàn); (2) Trương Thanh Tùng<sup>2</sup>.

- Hợp đồng thuê nhà số 22-2022/HĐTĐ ngày 26/4/2022 ông (bà) Mai Quang Đại – Phạm Hiền Trang và bà Vũ Phương Dung tại tầng 1 toà nhà tổ 6,

<sup>1</sup> Chứng chỉ hành nghề môi giới số QNI-0630 do Sở Xây dựng Quảng Ninh cấp ngày 28/8/2020.

<sup>2</sup> Chứng chỉ hành nghề môi giới số QNI-1305 do Sở Xây dựng Quảng Ninh cấp ngày 14/6/2022.

khu 6, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long (Diện tích 270 m<sup>2</sup>, thời hạn thuê 05 năm).

## **2. Ý kiến của Sở Xây dựng:**

Căn cứ Điều 69 Luật Kinh doanh bất động sản; Khoản 6 Điều 2 Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng và các hồ sơ thành lập sàn theo quy định. Sở Xây dựng thông báo Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh BĐS A-I GROUP đủ điều kiện đăng tải các thông tin của Sàn lên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và Cục Quản lý nhà và Thị trường BĐS - Bộ Xây dựng. Thông tin về Sàn giao dịch bất động sản A-I GROUP như sau:

(1) Thông tin về doanh nghiệp thành lập sàn:

- Tên doanh nghiệp thành lập Sàn: Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh BĐS A-I GROUP.

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật: Vũ Phương Dung – Giám đốc.

- Địa chỉ liên lạc: Tòa nhà Trần Thái Tông, tổ 6, khu 6, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

(2) Thông tin về sàn giao dịch bất động sản:

- Tên sàn giao dịch bất động sản: Sàn giao dịch bất động sản A-I GROUP.

- Ngày thành lập Sàn: Quyết định số 01/QĐ-CT ngày 01/8/2023 của Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh BĐS A-I GROUP “Về việc thành lập Sàn giao dịch bất động sản A-I GROUP”.

- Địa chỉ Sàn giao dịch: Tòa nhà Trần Thái Tông, tổ 6, khu 6, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 0969905669.

- Người quản lý điều hành sàn: Trần Văn Quyền – Giám đốc Sàn.

- Sở Xây dựng đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh BĐS A-I GROUP và Sàn giao dịch bất động sản A-I GROUP triển khai thực hiện một số nội dung sau:

+ Tổ chức, hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản, thực hiện các nghĩa vụ về thuế, tài chính...theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản, Quy chế hoạt động sàn giao dịch bất động sản và các quy định hiện hành.

+ Trường hợp có thay đổi các nội dung đăng tải theo quy định tại Khoản 6 Điều 2 Thông tư 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng, Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh BĐS A-I GROUP và Sàn giao dịch bất động sản A-I GROUP có trách nhiệm thông báo đến Sở Xây dựng để điều chỉnh hoặc xóa thông tin đảm bảo theo quy định.

+ Cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 13 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ gửi về Sở Xây dựng đảm bảo theo quy định.

+ Nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến việc tăng cường công tác quản lý về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh<sup>3</sup>.

+ Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh BĐS A-I GROUP và Sàn giao dịch bất động sản A-I GROUP chịu trách nhiệm hoàn toàn tính chính xác về các nội dung, tài liệu cung cấp cho Sở Xây dựng để đăng tải và chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho Sàn giao dịch bất động sản trong suốt quá trình hoạt động.

Sở Xây dựng có thông báo trên, đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh BĐS A-I GROUP và Sàn giao dịch bất động sản A-I GROUP triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục QLN-TTBĐS – Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND TP Hạ Long (p/h);
- Các Đ/c Lãnh đạo Sở;
- Cổng thông tinĐT (đăng tải);
- Lưu: VT, QLNO3(d/c Bông).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Xuân Điệp**

---

<sup>3</sup> Các văn bản số: (1) 6738/UBND-XD4 ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh “V/v tăng cường công tác quản lý, giám sát, chấn chỉnh hoạt động kinh doanh bất động sản, huy động vốn cho phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”; (2) 1792/UBND-QLĐĐ1 ngày 29/3/2021 “Về việc kiểm chế ngăn ngừa tình trạng mua bán và nâng giá đất trên địa bàn các địa phương”; (3) 1856/UBND-XD4 ngày 30/3/2021 “V/v tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản tại các địa phương”; (4) 466/UBND-XD5 ngày 20/01/2022 V/v kiểm soát nguy cơ xảy ra bong bóng bất động sản và tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; (5) 72/KH-UBND ngày 08/3/2022 “Tăng cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”; (6) 5133/UBND-XD5 ngày 27/9/2022 “V/v Triển khai thực hiện chỉ thị số 13/CT - TTg ngày 29/8/2022 của TTCP về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn”; (7) 925/UBND-XD5 ngày 24/4/2023 “V/v thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh bền vững theo chỉ đạo của Chính phủ ...