

KẾ HOẠCH

Tổ chức Kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2024 (đợt 1)

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định về đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-SXD ngày 11/3/2024 của Sở Xây dựng “Về việc Thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản (gọi tắt là Hội đồng thi sát hạch) trên địa bàn Quảng Ninh”;

Hội đồng thi sát hạch của Sở Xây dựng phê duyệt Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2024 (đợt 1) với các nội dung chính như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ cho cá nhân có đơn đăng ký thi sát hạch cấp chứng chỉ môi giới bất động sản (gồm cấp mới và cấp lại).

- Ban hành quy chế thi, đề thi, đáp án làm cơ sở để tổ chức kỳ thi sát hạch.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức kỳ thi đảm bảo theo tiến độ và các quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ; Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

- Tổ chức tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ, lập danh sách các thí sinh đủ điều kiện dự thi, thí sinh không đủ điều kiện dự thi.

- Thẩm định các hồ sơ đăng ký thi sát hạch cấp chứng chỉ môi giới bất động sản làm cơ sở tổ chức kỳ thi.

II. Nội dung và tiến độ thực hiện:

1. Đơn vị tổ chức kỳ thi:

- Giao phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản là đơn vị tổ chức kỳ thi.

- Nhiệm vụ và quyền hạn của đơn vị tổ chức kỳ thi thực hiện theo Điều 5 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

2. Điều kiện đăng ký dự thi:

Thí sinh đăng ký dự thi phải có các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;

- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;

- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định.

2. Hình thức, thời gian và ngôn ngữ thi:

a. Hình thức và thời gian thi:

- Phần kiến thức cơ sở: Thi trắc nghiệm hoặc thi viết hoặc kết hợp trắc nghiệm và thi viết, thời gian thi 120 phút.

- Phần kiến thức chuyên môn: Thi trắc nghiệm hoặc thi viết hoặc kết hợp trắc nghiệm và thi viết, thời gian thi 120 phút.

b. Ngôn ngữ thi:

Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

3. Nội dung thi:

- Giao cho phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản xây dựng đề thi và đáp án đề thi sát hạch theo quy định tại Điều 6 và hướng dẫn tại Phụ lục 2 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/10/2015 của Bộ Xây dựng trình Hội đồng thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản phê duyệt.

- Kinh phí biên soạn bộ đề thi và và đáp án đề thi lấy từ kinh phí dự thi của các thí sinh đăng ký dự thi.

- Người đăng ký dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải bắt buộc thi các nội dung sau:

(1). Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;
- Thị trường bất động sản;
- Đầu tư bất động sản;
- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

(2). Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm:

- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
- Giải quyết tình huống trên thực tế.

- Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực và trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do chứng chỉ cũ hết hạn thì chỉ phải thi phần kiến thức cơ sở, không phải thi phần kiến thức chuyên môn.

- Bộ đề thi phải được quản lý theo chế độ tài liệu mật.

4. Hồ sơ đăng ký dự thi:

a. Thành phần hồ sơ:

- Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng);

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);

- Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;

- 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;

- Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

- Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp đã hết hạn, hoặc bản sao có chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn

b. Số lượng hồ sơ: 01 bộ (01 bộ lưu tại Sở Xây dựng).

5. Kinh phí dự thi:

- Thí sinh đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản dự kiến phải nộp kinh phí dự thi: 400.000 đ/thí sinh/02 môn thi (phần kiến thức cơ sở và phần kiến thức chuyên môn).

- Thí sinh đăng ký dự thi sát hạch đối với chứng chỉ hết hạn chỉ phải thi thi phần kiến thức cơ sở, dự kiến phải nộp kinh phí dự thi: 200.000 đ/thí sinh/01 môn thi (phần kiến thức cơ sở).

- Kinh phí dự thi sát hạch để phục vụ cho việc tổ chức Hội đồng thi sát hạch, xây dựng bộ đề thi và đáp án...(Dự toán chi tiết khi có đủ số lượng đăng ký thi).

6. Thời gian và địa điểm tổ chức kỳ thi sát hạch:

- Thời gian dự kiến thi: Tháng 4/2024 (Thời gian có thể thay đổi tùy theo điều kiện cụ thể của thí sinh đăng ký dự thi).

- Địa điểm tổ chức kỳ thi: Hội trường Sở Xây dựng, tầng 9, Trụ sở Liên cơ quan số 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thông tin về danh sách những thí sinh đủ điều kiện dự thi, danh sách những thí sinh không đủ điều kiện dự thi, thời gian thi, địa điểm thi, lịch thi sẽ chính thức được thông báo trước ngày tổ chức thi ít nhất 03 ngày trên Website của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://www.quangninh.gov.vn/So/soxaydung>) và trên trang web của Công ty cổ phần tập đoàn VCB (<https://vcbgroup.vn>).

7. Thông báo kết quả thi và tổ chức phúc khảo kết quả thi sát hạch:

- Tổ sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản và phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản tổ chức chấm thi và trình Hội đồng thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản phê duyệt kết quả thi bao gồm: báo cáo quá trình tổ chức kỳ thi; danh sách thí sinh đạt yêu cầu và danh sách thí sinh không đạt yêu cầu.

- Kết quả thi được thông báo tại Văn phòng Sở Xây dựng và trên trang thông tin của Sở Xây dựng (quangninh.gov.vn/sxd hoặc xaydung.quangninh.gov.vn).

- Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày thông báo kết quả thi nếu thí sinh có yêu cầu chấm phúc khảo thì phải có đơn đề nghị phúc khảo kết quả thi. Hội đồng thi tổ chức chấm phúc khảo và báo cáo Giám đốc Sở phê duyệt bổ sung những thí sinh đạt yêu cầu.

- Trong thời gian 20 ngày kể từ khi thông báo kết quả thi, Tổ sát hạch và phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản tổ chức thi lại cho những thí sinh có bài thi không đạt yêu cầu. Thí sinh thi không đạt yêu cầu phần nào thì thi lại phần đó. Mỗi kỳ thi chỉ tổ chức thi lại 1 lần, thí sinh không phải nộp kinh phí thi lại.

8. Thông tin liên hệ:

- Thí sinh đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản có thể tải (download) các mẫu đơn đăng ký dự thi tại địa chỉ: quangninh.gov.vn/sxd hoặc xaydung.quangninh.gov.vn.

- Trong quá trình thực hiện, các thí sinh nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản (0203.3834236) hoặc đồng chí

Hà Thị Bông (chuyên viên phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản (điện thoại: 0987.124.008) để được giải đáp.

III. Tổ chức triển khai thực hiện:

1. Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Chủ trì tổ chức biên soạn bộ đề thi và đáp án đề thi trình Hội đồng thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản phê duyệt để phục vụ kỳ thi sát hạch.

- Phối hợp với Văn phòng Sở thu kinh phí dự thi sát hạch của các thí sinh đủ điều kiện dự thi; lập Dự toán kinh phí và Quyết toán kinh phí tổ chức kỳ thi.

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng Sở tổ chức kỳ thi, coi thi, chấm thi và báo cáo Hội đồng thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản kết quả thi.

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng Sở tổ chức ôn thi cho các thí sinh đăng ký (nếu có).

2. Văn phòng Sở:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản thu kinh phí dự thi sát hạch của các thí sinh đủ điều kiện dự thi; lập Dự toán kinh phí và Quyết toán kinh phí tổ chức kỳ thi.

- Phối hợp với phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản tổ chức kỳ thi, coi thi, chấm thi và báo cáo Chủ tịch Hội đồng thi sát hạch kết quả thi.

- Chuẩn bị phòng thi và phô tô các tài liệu cần thiết để phục vụ kỳ thi sát hạch đảm bảo theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2024 (đợt 1), nhận được kế hoạch này, các đơn vị, cá nhân được phân công nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện nghiêm túc để Kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản được thành công./.

Nơi nhận:

- Đ/c Giám đốc Sở (b/c);
- Các đ/c trong Hội đồng (t/h);
- Công thông tin ĐT (đăng tải);
- Lưu VP; QLN03.

**TM.HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**Trần Việt Dũng
Phó giám đốc Sở Xây dựng**