

**CÔNG TY TNHH
THÀNH TÂM 668**

Số: 26/CV-CT

V/v thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở, tại dự án khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (Nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 21 tháng 11 năm 2024.

Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 thông qua ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 3969/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND thị xã Đông Triều về việc Phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng số 03/2017/HĐ – DA ngày 18/8/2017 thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều; Phụ lục số 01 bổ sung hợp đồng số 03/2017/HĐ-DA ngày 18/8/2017 ký ngày 14/01/2019; Phụ lục số 02 bổ sung hợp đồng số 03/2017/DA-SDĐ ngày 18/8/2017 ký ngày 30/9/2021 giữa UBND thị xã Đông Triều và Công ty TNHH Thành Tâm 668;

Căn cứ các Quyết định phê duyệt quy hoạch của UBND thị xã Đông Triều số 2400/QĐ-UBND ngày 30/10/2015; Quyết định số 922 ngày 16/5/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 13/08/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (lần 2); Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (lần 3);

Căn cứ Văn bản số 79/TĐ-SXD ngày 05/3/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mức đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Văn bản số 3175/SCT-QLNL ngày 08/11/2018 của Sở công thương “V/v thông báo kết quả thẩm định TKCS và TMĐT hạng mục Cấp điện thuộc dự án Khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CT ngày 08/03/2019 của Công ty TNHH Thành Tâm 668 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư tại Khu Vĩnh Hồng phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Văn bản số 199/TĐ-SXD ngày 30/9/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư tại Khu Vĩnh Hồng phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.;

Căn cứ Văn bản số 90/TĐ-SCT ngày 26/07/2019 của Sở công thương “V/v thông báo kết quả thẩm định Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình hạng mục Cấp điện dự Khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CT ngày 02/10/2019 của Công ty TNHH Thành Tâm 668 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán dự án Khu dân cư tại Khu Vĩnh Hồng phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định số 19/TĐ - SXD ngày 01/3/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD Hạ tầng kỹ thuật dự án khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (chưa bao gồm hạng mục cấp điện);

Căn cứ văn bản số 19/TĐ-SCT ngày 21/01/2022 của Sở Công thương về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (hạng mục Cấp điện);

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CT ngày 10/3/2022 của Công ty TNHH Thành Tâm 668 Về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 696/GPXD ngày 25/10/2022 của UBND thị xã Đông Triều cấp cho dự án Khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Dự án đã được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp toàn bộ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đến nay, Công ty TNHH Thành Tâm 668 đã hoàn thành xong công tác đầu tư xây dựng các hạng mục Hạ tầng kỹ thuật của dự án khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh. Dự án đã được chủ đầu tư nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch, hồ sơ thiết kế đã được thẩm định phê duyệt và đảm bảo các quy định về quản lý đầu tư xây dựng hiện hành.

Dự án đã được: (1) Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Quảng Ninh chấp thuận nghiệm thu tại văn bản số 766/PCCC ngày 06/02/2024; (2) Công ty nước sạch Quảng Ninh tiếp nhận quản lý vận hành hệ thống Cấp nước và PCCC ngày 05/6/2024; (3) Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh cấp giấy phép môi trường số 2393/GPMT-UBND ngày 19/08/2024; (4) Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh chấp thuận kết quả nghiệm thu theo thẩm quyền tại thông báo số /TB-SXD ngày /11/2024.

Để hoàn thành thủ tục thông báo về việc đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở, tại dự án

khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (Nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh.

Công ty TNHH Thành Tâm 668 làm công văn này và gửi kèm theo hồ sơ tài liệu dự án. Kính đề nghị Sở xây dựng tỉnh Quảng Ninh xem xét.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.



Đông Thanh Hải