

Số: 83 /TB-UBND

Quảng Yên, ngày 11 tháng 02 năm 2014

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Bệnh viện đa khoa thị xã Quảng Yên tại xóm Cửa Tràng, xã Tiên An, thị xã Quảng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Luật Đất đai sửa đổi, bổ sung năm 2009; Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ “Về thi hành Luật Đất đai”;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ “Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai”;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ “Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư”;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 499/2010/QĐ-UBND ngày 11/02/2010 của UBND tỉnh “quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất Bệnh viện đa khoa thị xã Quảng Yên tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 25/11/2013;

Để triển khai các nhiệm vụ xây dựng Bệnh viện đa khoa thị xã Quảng Yên tại xóm Cửa Tràng, xã Tiên An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. UBND thị xã Quảng Yên thông báo cho tất cả các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất trong phạm vi ảnh hưởng của dự án biết chủ trương nhà nước sẽ tiến hành thu hồi đất để xây dựng dự án với các nội dung sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng Bệnh viện đa khoa thị xã Quảng Yên tại xóm Cửa Tràng, xã Tiên An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Vị trí diện tích sử dụng đất và phạm vi ảnh hưởng của dự án:

- Vị trí dự án: xóm Cửa Tràng, xã Tiên An, thị xã Quảng Yên.

- Diện tích sử dụng: 45.454,3m² đất.

- Phạm vi ảnh hưởng: Là toàn bộ các đối tượng sử dụng đất trong phạm vi mặt bằng quy hoạch sử dụng đất Bệnh viện đa khoa thị xã Quảng Yên tỷ lệ

1/500 đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 25/11/2013.

3. Thông báo này là căn cứ pháp lý để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB và chủ đầu tư triển khai các nhiệm vụ theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. UBND thị xã giao cho UBND xã Tiên An và các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

+ Giao cho UBND xã Tiên An công khai nội dung thông báo này trên đài truyền thanh của xã; niêm yết công khai thông báo và bản vẽ tổng mặt bằng Quy hoạch được duyệt tại trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; tổ chức tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện nghiêm túc chủ trương thu hồi đất; tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai xây dựng trong phạm vi dự án.

+ Giao Trung Tâm phát triển quỹ đất thị xã triển khai nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

UBND thị xã thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan để biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- TT. TỰ, HĐND thị xã (b/cáo);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (t/hiện);
- Trung tâm phát triển quỹ đất (t/hiện);
- Chủ đầu tư (t/hiện);
- UBND xã Tiên An (t/hiện);
- Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan (t/hiện);
- Lưu VP. HĐND và UBND thị xã.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng