

Số: 5488 /QĐ-UBND

Quảng Yên, ngày 13 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Bệnh viện đa khoa thị xã Quảng Yên (Hạng mục: Tịch tiến tuyến đường chính vào bệnh viện và hoàn trả đường dân sinh) tại xóm Cửa Tràng xã Tiền An, thị xã Quảng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẢNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Điều 62, Điều 66 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011- 2015) của thị xã Quảng Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 472/2014/QĐ-UBND ngày 06/3/2014;

Căn cứ Điều 29 Quyết định số 1766/2014/QĐ-UB ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai 2013 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 2089/2014/QĐ-UB ngày 24/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ủy quyền ban hành Quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng;

Căn cứ vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất Bệnh viện đa khoa thị xã Quảng Yên tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 25/11/2013; bản đồ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện đa khoa thị xã Quảng Yên tại thôn Cửa Tràng, xã Tiền An đã được UBND thị xã Quảng Yên phê duyệt tại Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 và Bản đồ hiện trạng giải phóng mặt bằng do Trung tâm kỹ thuật địa chính Quảng Ninh lập tháng 01/2015;

Căn cứ Thông báo số 117/TB-UBND ngày 03/4/2015 của UBND thị xã Quảng Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Bệnh viện đa khoa thị xã Quảng Yên (Hạng mục: Tịch tiến tuyến đường chính vào bệnh viện và hoàn trả đường dân sinh) tại xóm Cửa Tràng, xã Tiền An, thị xã Quảng Yên;

Xét Biên bản thẩm định phương án bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án của Tổ công tác và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 770/TTr-TNMT ngày 06/11/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 876,2 m² đất thuộc 12 thửa đất, tờ bản đồ hiện trạng GPMB số 01, do Trung tâm kỹ thuật địa chính tỉnh Quảng Ninh lập tháng 01/2015, loại đất,

đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất trồng cây hàng năm, do 08 hộ dân xã Tiên An đang quản lý, sử dụng để chuyển sang mục đích xây dựng dự án Bệnh viện đa khoa thị xã Quảng Yên (Hạng mục: Tịnh tiến tuyến đường chính vào bệnh viện và hoàn trả đường dân sinh) tại xóm Cửa Tràng, xã Tiên An, thị xã Quảng Yên (có danh sách các hộ bị thu hồi đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND xã Tiên An và các cơ quan liên quan hoàn chỉnh phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng bị thu hồi đất, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã để tổng hợp trình chính lý biến động theo quy định; thực hiện các công việc tiếp theo để bàn giao 675,2m² đất trong phạm vi xây dựng dự án cho chủ đầu tư quản lý và bàn giao 201m² đất ngoài phạm vi dự án cho UBND xã Tiên An quản lý.

2. Sau khi tiến hành xong việc bồi thường giải phóng mặt bằng, UBND xã Tiên An và chủ đầu tư có trách nhiệm tập hợp hồ sơ chuyển về phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND thị xã để trình UBND tỉnh Quảng Ninh Quyết định giao đất theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã chuyển thông tin biến động đất đai đến Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh và thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

4. Chủ tịch UBND xã Tiên An có trách nhiệm giao Quyết định này đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nhà Văn hóa thôn nơi có đất bị thu hồi.

5. Giao cho Văn phòng HĐND và UBND thị xã đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của UBND thị xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các Quyết định giao hoặc cho thuê đất, các tài liệu liên quan đến thửa đất trước đây trái với Quyết định này đều được bãi bỏ.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục trưởng Chi cục thuế thị xã, Chủ tịch UBND xã Tiên An, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- TT. TU, HĐND thị xã (b/cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Như Điều 4 (t/hiện);
- Lưu VP. HĐND & UBND thị xã

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Đức Hương

**DANH SÁCH CÁC HỘ BỊ THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
XÂY DỰNG BỆNH VIỆN ĐA KHOA THỊ XÃ QUẢNG YÊN**

(Kèm theo Quyết định số 588 /QB-UBND ngày 13 /11/2015 của UBND thị xã Quảng Yên)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Bản đồ GPMB		Tổng diện tích hiện trạng (m ²)	Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích trong phạm vi GPMB (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi GPMB (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất
			Số tờ	Số thửa						
1	Ngô Gia Lũy	Cửa Tràng	1	52	3399,0	158,1	158,1	1487,0	ONT+CLN	
2	Vũ Văn Minh	Cửa Tràng	3	1	2325,5	229,6	229,6	586,7	ONT+CLN+RSX	
			1	78	198,9	5,4	5,4	193,5	đất công cộng	
3	Trần Văn Ước	Cửa Tràng	1	75	181,5	17,7	17,7	163,8	CLN+đất công cộng	
			1	54	515,4	54,9	54,9	425,8	CLN	
4	Phạm Văn Hòa	Cửa Tràng	1	76	644,0	41,8	41,8	602,2	LUC	
5	Phạm Văn Chiến	Cửa Tràng	1	57	454,9	2,2	2,2	452,7	CLN+đất công cộng	
6	Lương Thị Niềm	Cửa Tràng	1	14	5166,1	9,6	9,6	2578,9	RSX	
7	Phạm Văn Hào	Cửa Tràng	1	77	349,2	4,5	4,5	344,7	BHK	
8	Lương Văn Tuất	Cửa Tràng	1	6	203,6	136,9	62,2	74,7	0,0	CLN+BHK+đất công cộng
			1	79	61,3	61,3	5,6	55,7	0,0	đất công cộng
			1	1	344,1	154,2	83,6	70,6	0,0	CLN+BHK+đất công cộng
Cộng:					13843,5	876,2	675,20	201,00	6835,3	