

Số: 6168 /QĐ-UBND

Quảng Yên, ngày 31 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Nút giao Hoàng Tân tại Km 9+751,19 trên tuyến đường nối thành phố Hạ Long với cầu Bạch Đằng, tại phường Tân An, xã Tiên An, thị xã Quảng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẢNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Điều 62, Điều 66 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011- 2015) của thị xã Quảng Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 06/3/2014;

Căn cứ Điều 29 Quyết định số 1766/2014/QĐ-UB ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 2089/QĐ-UB ngày 24/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ủy quyền ban hành Quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 (in thu tỷ lệ 1/1.000) các cầu vượt, nút giao và kết cấu bảo vệ trên tuyến đường nối thành phố Hạ Long với cầu Bạch Đằng, thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Thông báo số 186/TB-UBND ngày 23/6/2015 của UBND thị xã Quảng Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Nút giao Hoàng Tân tại Km9+751,19 trên tuyến đường nối thành phố Hạ Long với cầu Bạch Đằng tại phường Tân An, xã Tiên An, thị xã Quảng Yên; Công văn số 1013/UBND – TTPQĐ ngày 05/8/2015 của UBND thị xã Quảng Yên và Thống nhất của các hộ dân tại biên bản ngày 24/8/2015;

Xét Biên bản thẩm định phương án. bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Tổ công tác và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 905/TTr-TNMT ngày 31/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.272,5m² đất gồm 26 thửa đất, thuộc tờ bản đồ hiện trạng GPMB số 01+02 do Trung tâm kỹ thuật địa chính tỉnh Quảng Ninh lập tháng

5/2015. Loại đất thu hồi gồm: Đất trồng cây hàng năm, do 08 hộ dân phường Tân An đang quản lý, sử dụng để chuyển sang mục đích xây dựng dự án Nút giao Hoàng Tân tại Km9+751,19 trên tuyến đường nối thành phố Hạ Long với cầu Bạch Đằng tại phường Tân An, xã Tiên An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (có danh sách các hộ bị thu hồi đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với phường Tân An và các cơ quan liên quan hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, chi trả tiền bồi thường; hỗ trợ cho đối tượng bị thu hồi đất: thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã để tổng hợp trình chỉnh lý biến động theo quy định; thực hiện các công việc tiếp theo để bàn giao 5.265,4m² đất trong phạm vi xây dựng dự án cho chủ đầu tư quản lý và bàn giao 7,1m² (diện tích còn lại nhỏ thu hồi hết) đất ngoài phạm vi dự án cho UBND phường Tân An quản lý.

2. Sau khi tiến hành xong việc bồi thường giải phóng mặt bằng, phường Tân An và chủ đầu tư có trách nhiệm tập hợp hồ sơ chuyển về phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND thị xã để trình UBND tỉnh Quảng Ninh Quyết định giao đất theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã chuyển thông tin biến động đất đai đến Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh và thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

4. Chủ tịch UBND phường Tân An có trách nhiệm giao Quyết định này đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, và nhà Văn hóa thôn nơi có đất bị thu hồi.

5. Giao cho Văn phòng HĐND và UBND thị xã đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND thị xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các Quyết định giao hoặc cho thuê đất, các tài liệu liên quan đến thửa đất trước đây trái với Quyết định này đều được bãi bỏ.

Điều 4. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục Trưởng Chi cục thuế thị xã, Chủ tịch UBND phường Tân An, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- TT. TU, HĐND thị xã (báo cáo);
- Chủ tịch UBND thị xã (báo cáo);
- Như Điều 4 (thực hiện);
- Lưu VP. HĐND và UBND thị xã.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Đức Hương

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Bản đồ GPMB		Tổng diện tích hiện trạng (m ²)	Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích trong phạm vi GPMB (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi GPMB (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất
			Tờ bản đồ số	Thửa đất số						
6	Vũ Thị Viêt	Bùi Xá	2	17	206,0	206,0	206,0		0,0	LUC
			1	147	286,3	286,3	286,3		0,0	
			1	226	43,1	43,1	43,1		0,0	
			1	253	35,8	35,8	35,8		0,0	
7	Đoàn Văn Hữu	Bùi Xá	1	200	317,4	317,4	317,4		0,0	LUC
8	Nguyễn Văn Chiêu	Bùi Xá	1	150	407,7	407,7	407,7		0,0	LUC
			1	151	468,3	468,3	468,3		0,0	
			2	39	89	89,0	89,0		0,0	
			2	43	185	83,4	83,4		101,6	
Tổng cộng:					5.374,1	5.272,5	5.265,4	7,1	101,6	0,0

**DANH SÁCH CÁC HỘ BỊ THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
XÂY DỰNG NÚT GIAO HOẰNG TÂN TẠI KM 9+751,19 TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG NỐI THÀNH PHỐ HẠ LONG VỚI
CẦU BẠCH ĐẰNG TẠI PHƯỜNG TÂN AN, XÃ TIỀN AN, THỊ XÃ QUẢNG YÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 6168/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND thị xã Quảng Yên)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Bản đồ GPMB		Tổng diện tích hiện trạng (m ²)	Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích trong phạm vi GPMB (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi GPMB (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất
			Tờ bản đồ số	Thửa đất số						
1	Đoàn Văn Diển	Bùi Xá	2	35	121,8	121,8	121,8		0,0	LUC
			2	41	58,1	58,1	58,1		0,0	
			2	42	53,6	53,6	46,5	7,1	0,0	
			1	252	91,8	91,8	91,8		0,0	
			1	278	24	24,0	24,0		0,0	
			1	305	7,7	7,7	7,7		0,0	
			1	299	157,3	157,3	157,3		0,0	
			1	195	126,4	126,4	126,4		0,0	
			1	248	356	356,0	356,0		0,0	
			1	249	284,3	284,3	284,3		0,0	
			1	255	133,4	133,4	133,4		0,0	
1	257	45,5	45,5	45,5		0,0				
2	Đoàn Văn Chặt	Bùi Xá	2	33	374,3	374,3	374,3		0,0	LUC
3	Đoàn Văn Danh	Bùi Xá	2	13	287,5	287,5	287,5		0,0	LUC
4	Đổng Văn Nhưông	Bùi Xá	1	143	425,4	425,4	425,4		0,0	LUC
			1	194	633,4	633,4	633,4		0,0	
5	Phạm Văn Hợp	Bùi Xá	2	40	155	155,0	155,0		0,0	LUC