

Số: **37** /2013/NQ-HĐND

Ba Chẽ, ngày 22 tháng 5 năm 2013

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Ba Chẽ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN BA CHÈ  
KHÓA XVIII - KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch - kế hoạch sử dụng đất các cấp;

Xét đề nghị của huyện Ba Chẽ tại Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 14 /5/2013 của Ủy ban nhân dân huyện kèm theo Đề án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 - 2015); Báo cáo thẩm tra số 163/BC-BKTXH ngày 16/5/2013 của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Đề án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh (có Đề án chi tiết kèm theo), gồm các nội dung chính như sau:

**1. Đánh giá kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất kỳ trước (2003-2010).**

*1.1. Những mặt đạt được.*

- Nhận thức về vị trí, vai trò của công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và ý thức chấp hành quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các cấp chính quyền đã được

nâng lên, tình trạng vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất ở các địa phương đến nay đã giảm.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là một trong những căn cứ quan trọng của các cấp chính quyền để quản lý và chỉ đạo khai thác đất đai có hiệu quả. Đồng thời là cơ sở để triển khai thực hiện các chính sách, pháp luật về đất đai nhằm góp phần ổn định chính trị - xã hội, tạo việc làm, nâng cao đời sống, tăng thu nhập, tạo điều kiện cải thiện đời sống cho nhân dân trong huyện.

- Đất dành cho phát triển công nghiệp, dịch vụ, kết cấu hạ tầng, phát triển đô thị được mở rộng, bước đầu đáp ứng nhu cầu của giai đoạn đẩy mạnh công nghiệp hoá, hiện đại hoá và đô thị hoá trên địa bàn toàn huyện.

- Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã tạo quỹ đất để đấu giá thu cấp quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; đóng góp đáng kể vào sự tăng trưởng kinh tế, tăng thu ngân sách. Nguồn thu từ đất trở thành nguồn lực quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội của Huyện. Bộ mặt đô thị và nông thôn từ đó thay đổi rõ rệt, đô thị được chỉnh trang đảm bảo xanh, sạch, đẹp và hiện đại.

### *1.2. Những mặt tồn tại.*

- Quy hoạch sử dụng đất chưa có tính khả thi cao, chất lượng dự báo nhu cầu quỹ đất cho phát triển các ngành, lĩnh vực, cho các dự án đầu tư để đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa tính toán khoa học, chưa sát với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội.

- Việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra trong toàn kỳ đạt kết quả. Tuy vậy, một số chỉ tiêu thực hiện không đạt so với kế hoạch sử dụng đất đã đề ra. Đối với đất phi nông nghiệp, trong quá trình thực hiện các dự án còn phát sinh nhiều tổ chức kinh tế trong và ngoài huyện có nhu cầu đầu tư sử dụng đất để phát triển công nghiệp, thương mại và dịch vụ, xây dựng cơ sở hạ tầng còn dần trải thiếu nguồn vốn đầu tư, dẫn đến kết quả thực hiện còn chậm so với quy hoạch được duyệt.

- Việc lấy ý kiến người dân, công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại nhiều địa phương vẫn còn mang tính hình thức, chưa tăng cường sự giám sát của người dân dẫn đến tình trạng tiêu cực trong công tác quản lý đất đai.

- Hiệu lực của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn thấp do quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa phải là căn cứ duy nhất để quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất mà còn dựa trên nhiều loại quy hoạch khác.

- Việc quản lý, thực hiện quy hoạch sử dụng đất sau khi được xét duyệt còn yếu, chưa có chế tài đủ mạnh để xử lý, tình trạng lấn chiếm, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái phép vẫn còn diễn ra.

## **2. Nội dung phương án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020:**

### **2.1 Diện tích, cơ cấu các loại đất:**

Tổng diện tích đất tự nhiên 60.855,56 ha: Trong đó: