

Số: 25/TB-UBND

Ba Chẽ, ngày 15 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc Công bố, công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu xử lý rác thải bằng phương pháp đốt tại xã Thanh Sơn, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh

Kính gửi: - Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;  
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể huyện;  
- Ủy ban Nhân dân các xã, thị trấn.

*Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND huyện Ba Chẽ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu xử lý rác thải bằng phương pháp đốt tại xã Thanh Sơn, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.*

Ủy ban Nhân dân huyện Ba Chẽ thông báo các thông tin về công bố, công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng trên, cụ thể như sau:

#### **1. Tên đồ án:**

- Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu xử lý rác thải bằng phương pháp đốt tại xã Thanh Sơn, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

#### **2. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:**

- Vị trí: Thôn Khe Lọng ngoài, xã Thanh Sơn, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh, có ranh giới các phía Đông, Tây, Nam Bắc đều giáp đất rừng sản xuất.

- Diện tích nghiên cứu quy hoạch khoảng 1,89 ha.

- Đất khu xử lý rác được giới hạn bởi các điểm mốc A1, A2, ..., A12, A13, A1 có diện tích 8689,0 m<sup>2</sup>.

- Đất đấu nối hạ tầng giao thông được giới hạn bởi các điểm mốc B1, B2, ..., B28, B29, B1 có diện tích 10.216,57 m<sup>2</sup>.

#### **3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:**

a. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Quy hoạch tổng thể kinh tế - xã hội huyện Ba Chẽ đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2025.

- Cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Chẽ; Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Sơn.

- Phù hợp về quy hoạch ngành và phát triển nông thôn trong khu vực.

- Tạo cơ sở về quản lý sử dụng đất.

- Tạo cảnh quan, kiến trúc, môi trường trong khu vực quy hoạch.

- Tạo cơ sở pháp lý để quản lý tổ chức không gian xây dựng và cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

- Làm cơ sở chủ đầu tư thực hiện dự án và là cơ sở pháp lý để quản lý xây dựng theo quy hoạch.

b. Tính chất:

Là khu xử lý rác thải sinh hoạt bằng phương pháp đốt, voeis công suất lò đốt tối thiểu 500 kg/giờ..

#### 4. Nội dung chính quy hoạch:

3.1. Cơ cấu, danh mục sử dụng đất.

- Cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Danh mục sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>ĐẤT XÂY DỰNG LÒ ĐỐT RÁC</b>	<b>8,689.0</b>	<b>100.0</b>
1	Đất xây dựng công trình	1,106.6	12.7
2	Đất cây xanh	1,330.4	15.3
3	Đất các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	5,346.2	61.5
4	Đất sân đường giao thông nội bộ	905.9	10.4
<b>II</b>	<b>ĐẤT ĐÁU NỐI HẠ TẦNG GIAO THÔNG</b>	<b>10,216.57</b>	
	<b>TỔNG</b>	<b>18,905.61</b>	

- Danh mục sử dụng đất:

Stt	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tầng cao	Tỷ lệ %
<b>I</b>	<b>ĐẤT XÂY DỰNG LÒ ĐỐT RÁC</b>		<b>8689.0</b>		<b>100.00</b>
1	Cổng chính	1	0.0	1	0.00
2	Nhà bảo vệ	2	20.0	1	0.23
3	Nhà điều hành + nhà ở công nhân	3	70.0	1	0.81
3*	Nhà ở công nhân	3*	45.0	1	0.52
4	Cầu rửa xe	4	55.8	1	0.64
5	Bể nước	5	5.6	1	0.06
6	Bể phốt	6	5.4		0.06
7	Gara xe	7	38.0	1	0.44
8	Nhà kho đựng dụng cụ + chứa phế	8	24.0		0.28
9	Nhà phân loại rác	9	374.6		4.31
9*	Khu vực đặt lò đốt	9*	58.8		0.68
10	Bể chứa chất thải nguy hại	10	7.2		0.08
11	Nhà chứa chất thải nguy hại	11	24.0		0.28
12	Bãi ủ phân hữu cơ	12	240.0		2.76
13	Hồ chôn tro sau khi đốt	13	450.0		5.18

14	Hố chôn lấp chất thải rắn	14	450.0		5.18
15	Hệ thống xử lý nước thải	15	60.0		0.69
16	Bể xử lý sự cố	16	40.0		0.46
17	Khu vực trồng rau củ	17	431.9		4.97
18	Sân đường giao thông nội bộ	18	905.9		10.43
19	Cây xanh cách ly	19	1330.4		15.31
20	Đất taluy hạ tầng kỹ thuật	20	3618.5		41.64
21	Khu tái chế	21	433.9		4.99
<b>II</b>	<b>ĐẤT ĐÁU NỔI HẠ TẦNG GIAO THÔNG</b>		<b>10216.6</b>		
	<b>TỔNG</b>		<b>18905.6</b>		

### 5. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Thanh Sơn, các phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và MT, Nông nghiệp và PTNT, Đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường, Công ty TNHH hai thành viên tư vấn thiết kế và xây dựng 269 tổ chức lập dựng biên công bố bản đồ quy hoạch sử dụng đất tại khu quy hoạch.

- UBND xã Thanh Sơn thông báo tuyên truyền tới nhân dân, các cơ quan, ban ngành đoàn thể trong xã được biết bằng nhiều hình thức như: Gửi văn bản thông báo, bằng loa phát thanh và thông tin tại các cuộc họp.

- Trung tâm Truyền thông và Văn hóa huyện: Tuyên truyền, đưa tin trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân được biết.

- Cổng thông tin điện tử huyện đăng thông báo, công bố công khai Quyết định phê duyệt và hồ sơ quy hoạch trên cổng thông tin để các tổ chức và nhân dân được biết, truy cập, tìm hiểu.

- Các phòng, ban ngành, đoàn thể huyện căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị tổ chức tuyên truyền tới cán bộ và nhân dân trên địa bàn huyện. **tb**

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: XD, GT, CT, TNMT, NN&PTNT, KHĐT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công ty TNHH HTV TV TK & XD 269;
- Cổng TT điện tử huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Khiếu Anh Tú**