

Số: 28 /GPXD-UBND

Đàm Hà, ngày 20 tháng 3 năm 2018

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Mạnh Hưng**

- Địa chỉ: Phố Bắc Sơn, thị trấn Đàm Hà, huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị - Nhà cấp IV.

- Theo thiết kế nhà ở tự xây.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng tại: Thửa đất có diện tích đất ở 100 m², phố Bắc Sơn, thị trấn Đàm Hà, huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +45cm so với mặt vỉa hè phía trước (Cao độ các tầng có bản vẽ kèm theo).

+ Mật độ xây dựng: 79,2%, hệ số sử dụng đất: 1,9.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo vị trí, kích thước tại sơ đồ của mặt bằng định vị công trình kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng gam màu sáng.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 79,2m²

+ Tổng diện tích sàn: 190,8 m²

+ Chiều cao tầng 1: 4,2m

+ Chiều cao công trình: 10,8 m; số tầng: 02+tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền SDD vào sổ cấp giấy số 0726/QSDĐ do UBND huyện Đàm Hà cấp ngày 15 tháng 11 năm 2004.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị trấn;
- Lưu.

TM. UBND HUYỆN ĐÀM HÀ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Kha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH / GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....tháng kể từ ngày ký./.

Đàm Hà, ngày tháng năm.....
CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Ký tên, đóng dấu)