

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01 tháng 8 năm 2023

Ngày 01/8/2023, tại Trụ sở Tiếp công dân, UBND thành phố Cẩm Phả đã tổ chức phiên tiếp công dân định kỳ hàng tháng.

Thành phần Hội đồng Tiếp công dân gồm có:

- Ông Ngô Thành Tâm - Phó Chủ tịch UBND Thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng Tiếp công dân Thành phố;

- Ông Phạm Duy Thanh - Đại biểu HĐND Tỉnh khóa XIV;

- Lãnh đạo các phòng, đơn vị: Ủy ban MTTQ, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm Hành chính công, Ban Pháp chế HĐND Thành phố, Ban Tiếp công dân.

Tại phiên tiếp công dân, có 07 lượt công dân (với 47 người), đề nghị giải quyết 07 vụ việc; trong đó: có 01 đoàn đông người (31 người).

Hội đồng Tiếp công dân đã giải thích, hướng dẫn trả lời 01 vụ việc (*phụ lục gửi kèm*). Đối với các vụ việc còn lại, sau khi nghe các công dân trình bày kiến nghị, đề nghị; đại diện các cơ quan, đơn vị phát biểu, Phó Chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch Hội đồng Tiếp công dân Thành phố kết luận, chỉ đạo, phân công các phòng, đơn vị tham mưu giải quyết, cụ thể như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Lan đăng ký thường trú tại tổ 6, khu 2A, phường Cẩm Trung

Nội dung: Kiến nghị: (1) Việc cất mái quảng cáo trái phép của ông Trần Văn Quyền tại kios 1A, Chợ Trung tâm Cẩm Phả; (2) Một số nội dung liên quan đến việc yêu cầu các hộ kinh doanh tại chợ Trung tâm Cẩm Phả chuyển đổi công tơ, đấu nối hệ thống điện đang sử dụng vào nguồn điện quản lý của Ban Quản lý Chợ.

- **Nội dung (1):** Giao Ban Quản lý chợ Trung tâm chủ trì, phối hợp UBND phường Cẩm Trung kiểm tra thực tế, tổ chức làm việc với bà Nguyễn Thị Lan, ông Trần Văn Quyền, giải quyết dứt điểm theo quy định và trả lời công dân; báo cáo kết quả về UBND Thành phố **trước ngày 10/8/2023**.

- **Nội dung (2):** Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị: Công an Thành phố, Điện lực Cẩm Phả, Ban Quản lý Chợ Trung tâm Cẩm Phả khẩn trương thực hiện chỉ đạo tại Văn bản số 3130/UBND-VP ngày 31/7/2023 của UBND Thành phố; báo cáo kết quả thực hiện về UBND Thành phố theo thời hạn quy định.

2. Các ông: Bùi Văn Thành trú tại tổ 6, khu Đập Nước 2, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả; Nguyễn Văn Nhân trú tại thôn An Châu, xã Hoàng

Hanh, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; Đoàn Văn Thái trú tại tổ 1, khu 2A, phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả

Nội dung: (1) Kiến nghị về các thửa đất số 84B, 84D, 84C, tờ bản đồ số 6 tại tổ 1, khu 2, phường Cẩm Trung không đảm bảo quy định về hành lang an toàn khe suối nhưng vẫn được cấp GCNQSD đất; (2) Đề nghị làm rõ cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng và trách nhiệm của các tập thể, cá nhân liên quan trong trường hợp công dân xây dựng nhà để ở nhưng bị sạt lở, ảnh hưởng đến tính mạng và tài sản.

Giao UBND phường Cẩm Trung: (i1) Khẩn trương kiểm tra hiện trạng khu vực các công dân kiến nghị; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng phương án di dời người dân ra khỏi khu vực không đảm bảo an toàn (nếu cần thiết), chịu trách nhiệm nếu để xảy ra các tình huống mất an toàn cho người dân theo quy định; hoàn thành **trước ngày 05/8/2023**; (i2) Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất rà soát việc cấp GCNQSD đất, chia tách thửa, cấp giấy phép xây dựng tại các thửa đất nêu trên (yêu cầu các phòng, đơn vị phải chủ động rà soát các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý; cử lãnh đạo và cán bộ tham dự theo đề nghị của UBND phường Cẩm Trung); báo cáo kết quả giải quyết các nội dung trên về UBND Thành phố **trước ngày 15/8/2023**.

3. Các ông (bà) Cao Văn Tăng, Cao Thị Tuyên, Nguyễn Văn Báu, Lại Thị Bi, Hoàng Thị Hằng (đại diện cho các hộ xã viên HTX Cẩm Bình)

Nội dung: Đề nghị: (1) Tổ chức bán đấu giá 59 ô đất theo quy định số tiền chênh lệch giữa bán đấu giá và tiền bồi thường, tiền đầu tư cơ sở hạ tầng được chia lại cho 135 hộ dân theo số m² đất bị thu hồi của từng hộ. (2) Giải quyết về yêu cầu bồi thường theo luật trách nhiệm bồi thường của Nhà nước.

- **Nội dung (1):** UBND Thành phố đã có Báo cáo số 303/BC-UBND ngày 14/7/2023 về việc giải quyết nội dung đề nghị của các ông, bà là đại diện cho các hộ xã viên HTX Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả đối với quỹ đất 5.600,7m² tại phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả; theo đó đã báo cáo, đề xuất UBND Tỉnh chỉ đạo các sở, ngành thực hiện một số nội dung liên quan đến kiến nghị của các hộ dân. Trên cơ sở chỉ đạo của UBND Tỉnh, UBND Thành phố sẽ thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

- **Nội dung (2):** Ngày 17/11/2021, UBND Thành phố đã ban hành các Thông báo về việc không thụ lý hồ sơ yêu cầu bồi thường của các hộ dân¹; đề nghị các hộ dân nghiên cứu nội dung, thực hiện.

4. Ông Lê Văn Khiết, bà Đặng Thị Lợi, bà Lê Thị Thanh Hoa trú tại tổ 1, khu 2, phường Quang Hanh

Nội dung: Đề nghị cấp đổi GCNQSD đất tại thửa đất số 33A, tờ bản đồ số 32 tại phường Quang Hanh.

Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất đã giải thích cụ thể các nội dung liên quan đến đề nghị cấp đổi GCNQSD đất của công dân. Giao UBND phường Quang Hanh hướng dẫn công dân đề nghị việc được xem xét, cập nhật vị trí thửa

¹ Các Thông báo từ số 395 đến số 485/TB-UBND và Thông báo số 431.1/TB-UBND, ngày 17/11/2021 của UBND Thành phố

đất vào phương án Quy hoạch phân khu và các Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

5. Ông Phạm Văn Chiến trú tại tổ 4, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình

Nội dung: (1) Kiến nghị việc hỗ trợ kinh phí để công dân ổn định chỗ ở do bị ảnh hưởng bởi Dự án Cải tạo tuyến đường và mở rộng giáp ranh phường Cẩm Bình và Cẩm Đông; (2) Kiến nghị về phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB một số hộ dân khác cùng khu vực.

- **Nội dung (1):** Hội đồng Tiếp công dân Thành phố đã giải thích, thông tin đến ông Phạm Văn Chiến về kết quả rà soát, giải quyết các kiến nghị liên quan tại các kỳ tiếp công dân trước.

- **Nội dung (2):** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố tiếp thu kiến nghị của công dân, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, giải quyết theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện về UBND Thành phố **trước ngày 10/8/2023**.

6. Bà Hoàng Thị Hiền, trú tại tổ 2, khu Phan Đình Phùng, phường Cẩm Tây

Nội dung: Kiến nghị việc cấp GCNQSD đất cho bà Hoàng Thị Kim Huế tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 27 thuộc tổ 36, khu 3, phường Cẩm Phú không đảm bảo quy định.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, UBND phường Cẩm Phú rà soát lại toàn bộ quy trình cấp GCNQSD đất cho bà Hoàng Thị Kim Huế tại thửa đất theo kiến nghị của công dân; trả lời công dân và báo cáo kết quả về UBND Thành phố **trong tháng 8/2023**.

Trên cơ sở kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch Hội đồng Tiếp công dân Thành phố, yêu cầu Trưởng các phòng, ban, đơn vị, Chủ tịch UBND các phường, xã có liên quan tập trung chỉ đạo, xem xét giải quyết dứt điểm các vụ việc theo đúng thời gian quy định (*Thanh tra, Ban Tiếp công dân Thành phố theo dõi, tổng hợp*).

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Thành phố, Văn phòng HĐND và UBND thông báo để các phòng, ban, đơn vị; UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Quảng Ninh (báo cáo);
- Thanh tra Tỉnh, Ban Tiếp CD Tỉnh (báo cáo);
- TT: Thành ủy, HĐND TP (báo cáo);
- CT, P1, P2, P3 (báo cáo);
- Các ban XD Đảng và Văn phòng Thành ủy;
- Ủy ban MTTQ, Hội LHPN Thành phố;
- Các phòng, đơn vị: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm Hành chính công, Ban Tiếp công dân (thực hiện);
- Công an Thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Các công dân và bà Hoàng Thị Hằng - đại diện các xã viên HTX Cẩm Bình (biết);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Thị Mai Phương

Phụ lục

(Kèm theo Thông báo số 240/TB-UBND ngày 01/8/2023 của UBND Thành phố)

STT	Họ và tên Địa chỉ công dân	Nội dung	Kết quả giải quyết
1	Ông (bà) Trần Văn Phong, Nguyễn Thị Thâm cùng trú tại tổ 64, khu 6, phường Cửa Ông	Đề nghị làm rõ việc cấp phép xây dựng đối với thửa đất ô 72, tờ bản đồ số lô B3-7 thuộc dự án nhóm quỹ đất dọc 2 bên quốc lộ 18A, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả.	Hội đồng Tiếp công dân Thành phố đã giải thích, thông tin các nội dung liên quan đến kiến nghị của công dân, cụ thể: (1) Sở Xây dựng đã có Văn bản số 499/SXD-QLXD, ngày 16/02/2022 về việc hướng dẫn nội dung liên quan đến trường hợp được miễn giấy phép xây dựng; (2) Phòng Quản lý đô thị đã có Văn bản số 533/QLĐT ngày 05/7/2023 trả lời nội dung đề nghị xem xét việc cấp giấy phép xây dựng đối với công trình nhà ở riêng lẻ của gia đình công dân tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số lô B3-7 thuộc dự án nhóm quỹ đất dọc 2 bên Quốc lộ 18A, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả.