

Số: 335 /UBND

Hạ Long, ngày 20 tháng 10 năm 2020

“V/v giải quyết đơn xây dựng nhà ở
của ông Phạm Văn Hồng tại thôn 9 xã
Hạ Long, huyện Vân Đồn”

Kính gửi: Ông Phạm Văn Hồng trú tại thôn 9, xã Hạ Long

Ngày 17/9/2020 UBND xã Hạ Long nhận được đơn đề nghị của ông Phạm Văn Hồng trú tại thôn 9, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn với nội dung: *Đề nghị xin phép được xây dựng nhà ở. Lý do: Ngôi nhà xây dựng từ năm 1987 đến nay đã xuống cấp nghiêm trọng có nhiều vết nứt ngang nhà, mưa lớn thấm dột, trần nhà bị nứt gãy có nguy cơ bị sập vào mùa mưa bão không đảm bảo cho cuộc sống sinh hoạt của gia đình.*

Căn cứ vào nội dung đơn, UBND xã Hạ Long tổ chức khảo sát hiện trạng đất và nhà ở của hội gia đình ông và đối chiếu với các quy hoạch, quy định có liên quan. Ngày 28/9/2020 UBND xã tổng hợp báo cáo UBND huyện và Phòng Kinh tế - Hạ tầng tại báo cáo số 154/BC-UBND.

Ngày 09/10/2020 phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện có văn bản số 625/KTHT ngày của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Vân Đồn “*về việc giải quyết đơn xây dựng nhà ở của ông Phạm Văn Hồng tại thôn 9 xã Hạ Long, huyện Vân Đồn*”

Căn cứ báo cáo của phòng Kinh tế Hạ tầng và các Quyết định số 351/QĐ-BQLKKT ngày 26/12/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Đô Thị Hải Đăng; Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về công bố điều chỉnh quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Đồn đến năm 2040; Quyết định số 3272/2016/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh ban hành quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

Ủy ban nhân dân xã Hạ Long thông báo một số nội dung như sau:

1. Hộ gia đình ông Phạm Văn Hồng thuộc trường hợp không đủ điều kiện cấp phép xây dựng theo quy định. Do thửa đất số 461 tờ bản đồ số 65 tại thôn 9 xã Hạ Long thể hiện một phần hoạch mặt nước và một phần quy hoạch đường nằm thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Khu đô thị Hải Đăng Do vậy:

UBND xã Hạ Long Yêu cầu hộ gia đình ông Phạm Văn Hồng trú tại thôn 9, xã Hạ Long giữ nguyên hiện trạng công trình nhà ở, không được nâng cấp cải tạo, sửa chữa nhà ở hoặc xây mới công trình nhà ở trên thửa đất số 461 tờ bản đồ số 65 tại thôn 9 xã Hạ Long khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho

phép. Nếu hộ gia đình ông Phạm Văn Hồng cố tình xây dựng UBND xã tiến hành lập biên bản và xử lý theo quy định.

2. Giao Công an xã Hạ Long nắm bắt tình hình, kịp thời ngăn chặn phương tiện vận chuyển vật liệu, trục xuất các cá nhân xây dựng nếu phát hiện hộ gia đình ông Phạm Văn Hồng có hành vi cố tình nâng cấp cải tạo, sửa chữa nhà ở hoặc xây mới công trình nhà ở trên thửa đất số 461 tờ bản đồ số 65 tại thôn 9 xã Hạ Long khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

3. Giao Công chức Địa chính, Tư pháp tham mưu xử lý theo đúng quy định nếu phát hiện hộ gia đình ông Phạm Văn Hồng có hành vi cố tình nâng cấp cải tạo, sửa chữa nhà ở hoặc xây mới công trình nhà ở trên thửa đất số 461 tờ bản đồ số 65 tại thôn 9 xã Hạ Long khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

4. Giao cho Trưởng thôn 9 phối hợp với các ban ngành trong thôn 9 tuyên truyền vận động gia đình ông Phạm Văn Hồng thực hiện nghiêm thông báo này.

5. Đề nghị MTTQ và các đoàn thể xã phối hợp cùng với trưởng thôn và các ban ngành trong thôn tổ chức tuyên truyền vận động gia đình ông Phạm Văn Hồng thực hiện nghiêm thông báo này.

Ủy ban nhân dân xã Hạ Long thông báo để hộ gia đình ông Phạm Văn Hồng, các bộ phận được giao, được biết và tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- TT Đảng uỷ, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, PCT xã (c/đ);
- Như kg (t/h);
- Các đoàn thể: Chủ tịch MTTQ; HND; CCB; HPN (p/h);
- Công chức Địa chính, Tư pháp xã; Công an xã (t/h);
- Bí thư chi bộ thôn - Trưởng thôn 9, Ban MT thôn 9 (t/h).
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Văn Ninh